

STATE BANK OF INDIA

S.No. 558173

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

RECEIVED

Received a sum of

(Rupees)

From Smt. J. Shri

d/o. w/o

residing at

account (for)

Date

Place

STATE BANK OF INDIA

credit to Government of Madhya Pradesh

Signature of Authorised Officer

1. किस्म वसीका

2. गांव का नाम

3. खण्ड का नाम

4. एकबा

5. मालियति

6. स्टाम्प मालियती

7. स्टाम्प न0

8. तारीख

9. स्टाम्प जारी कता

10. किस्म

बैय नामा (बिक्री पत्र)

नूना माजरा

बहादुरगढ, जिला झज्जर

25 कनाल 12 मरले

मुबलिग 3,80,00,000-00 रुपये

मुबलिग 19,00,000 रुपये

GSR/001: 558173

29-11-2012

भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ

नहरी/कृषि भूमि

Signature

प्रलेख नं: 7491

दिनांक 30/11/2012

होड संबंधी विवरण

अंदा की भाषा SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/पंच-तहसील बहादुरगढ़

गांव/शहर नूना माजरा

स्थिति नूना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

नहरी

3 Acre 1 Kanal 12 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 38,000,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,900,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 1,900,000.00 रुपये

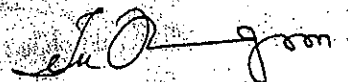
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Dated By श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 30/11/2012 दिन शुक्रवार समय 11:53 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी टेकम जून पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी श्री भगवान निवासी नूना माजरा द्वारा प्रमाणित हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री टेकम जून

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियेमिन जा. यशपाल शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अंदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अंदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी अश्वीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मेन्द्र निवासी लोवाखुर्द ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/11/2012

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि टेकराम जून पुत्र श्री भगवाना पुत्र श्री लाल निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी खेवट न0 205/178 खाता न0

39 मुस्त:	47		
212 किला न0	17	9/2	10
	7-8	6-0	8-0
			11/1
			4-4

4 रकबा 25 कनाल 12 मरले सालिम वाका भौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिंग

La R. Jom

3,80,00,000-00 रुपये (तीन करोड़ अस्सी लाख रुपये) आधे जिनके मु0 1,90,00,000-00 रुपये होते हैं बंदस्त C.F.G. International Pvt. Ltd Regd. Office A-348 आउटर रिंग रोड मीरा बाग पश्चिम विहार, नई दिल्ली -87 बजरिये श्री सुदीप रुहिल पुत्र श्री जसवन्त सिंह निवासी 1176 सैक्टर-6, बहादुरगढ़ जिला झज्जर डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूंगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 3,80,00,000-00 रुपये रुपये बजरिये RTGS क्रेता कम्पनी मजकूर ने मेरे बैंक खाते में निम्न प्रकार से ट्रांसफर करा दिये हैं :-

क्रस	चैक / RTGS न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	RTGS UTR No HDFCH-12150207761	29-05-2012	31,00,000 / -	HDFC बैंक दिल्ली	टेकराम जून
2	RTGS UTR No UTIBH-12270053434	26-09-2012	37,00,000 / -	एक्सिस बैंक दिल्ली	टेकराम जून
3	RTGS UTR No SBINH-12324335556	19-11-2012	62,00,000 / -	SBI बैंक बहादुरगढ़	टेकराम जून
4	RTGS UTR No SBINH-12328319515	23-11-2012	1,00,00,000 / -	SBI बैंक बहादुरगढ़	टेकराम जून
5	RTGS UTR No SBINH-12328331382	23-11-2012	40,00,000 / -	SBI बैंक बहादुरगढ़	टेकराम जून
6	RTGS UTR No SBINH-12332321375	27-11-2012	1,10,00,000 / -	SBI बैंक बहादुरगढ़	टेकराम जून

कुल राशि 3,80,00,000 / - रु

[Signature]

(51)

कुछ भी बेजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथ्या मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा-सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक ३०-11-2012

विक्रेता
टेकराम जून

Teo Joon

क्रेता
मजकूर
राज सिंह

गवाह
राज सिंह नम्बरदार

Raj Singh

गवाह
यशवीर सिंह
पुत्र धर्मवीर
निवासी लोवा
खुर्द

Yashvir Singh

श्री भगवान *भगवान*
बहादुरगढ़ (....) 25.12.2012

(53)

(SS)
Reg-4

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Sl. No. 636200

GSR/001

बहादुरगढ़ 0743
BAHADURGARH

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 14000/-

(Rupees) चौदह हजार रु केवल

from Smt. / Shri ASD Project P. Ltd-148 +स्टे फ्लोर मनीटर पार्क राई दिल्ली
s/o, d/o, w/o बलरि चै उमेश राशि डायरेक्टर
residing at अरवि कुमार ड. श्री मनोरम R/O नूना माजरा देशलपुर
for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date: 14-3

Place

(Signature of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा : 0-2 मरले
5. मालियती : मुबलिंग 2,15,000 /-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिंग 14000 /- रुपये
7. स्टाम्प न0 : GSR/001:
8. तारीख : -04-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़

NOC Memo No 165 dated 26-03 -2013 DTP Jhajjar

Batish Kumar

दिनांक 18/04/2013

प्रलेख न: 385

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़

गांव/शहर नूना माजरा

स्थित नूना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

2 Marla

चाही

धन संबंधी विवरण

राशि 280,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 14,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 14,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 18/04/2013 दिन गुरुवार समय 2:43:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मन्के निवासी बहादुरगढ़ द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Satish Kumar

श्री सतीश कुमार

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये मिन मोहन क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी राजीव पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राहतस निवासी नूना माजरा ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/04/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि सतीशकुमार पुत्र श्री मनके पुत्र श्री रामानन्द निवासी देशलपुर तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी खेवट न0 200/173 खाता न0

39 मुस्त:

207 किला नम्बरान —————रकबा 5 कनाल 16 मरले का 5/324 भाग रकबा
21/1
5-16

बकदर 0-2 मरले

39

व खेवट न0 204/177 खाता न0 211 किला न0 ————— रकबा 2 कनाल 4
21/2
2-4

मरले का 1/88 भाग रकबा बकदर कम अज एक मरला

कुल रकबा 0-2 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर

बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार बरुये इन्तकाल न0 3527 अनुसार मेरी

मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर

सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है

जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि



Satish Kumar

करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग रुपये (2,15,000-00 रुपये दो लाख पन्द्रह हजार रुपये) आधे जिनके मु0 1,07,500-00 रुपये होते हैं बदस्त **ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED -14 B**, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क , रोहतक रोड, नई दिल्ली -26 बजरिये गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 2,15,000-00 रुपये क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर नकद वसुल पा लिये हैं। कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 18-04-2013

विक्रेता
सतीश कुमार

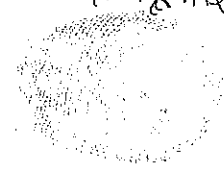
Satish Kumar



क्रेता
अमरपाल सिंह
Amrpal Singh

गवाह

श्री गणेश लम्बरदार



गवाह

राजीव शर्मा

Rajiv Sharma

लविषा

श्री गणेश लम्बरदार

बहादुरगढ़ रजि. नं. 316.....



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	सतीश कुमार		
क्रेता	बजरिये मिन नीरज		
गवाह	औमप्रकाश नम्बरदार		
गवाह	राजीव		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 385 आज दिनांक 18/04/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 284 के पृष्ठ न: 22 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 621 के पृष्ठ सख्या 61 से 62 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 18/04/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

174

(Rupees)

SPECIAL CERTIFICATE

only)

TRANS /

STATE BANK OF INDIA

credited to Government of Haryana

(account) towards Stamp Duty

[illegible]

- | | | | |
|-----|--------------------|---|-----------------------------|
| 1. | किस्म वसीका | : | बैय नामा (बिक्री पत्र) |
| 2. | गांव का नाम | : | नूना माजरा |
| 3. | खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ़, जिला झज्जर ° |
| 4. | एकबा | : | 31 कनाल 6 मरले |
| 5. | मालियति | : | मुबलिंग 4,49,93,749/-रूपये |
| 6. | स्टाम्प मालियती | : | मुबलिंग 22,49,700/- रूपये |
| 7. | स्टाम्प न० | : | GSR/001 : 480971 |
| 8. | तारीख | : | 21-09-2012 |
| 9. | स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ |
| 10. | किस्म | : | नहरी/कृषि भूमि |

Nathaniel Nathaniel Nathaniel Nathaniel

Ved.Pal Sanjib. ରଥେୟ ଶେଖରୀନି

215

प्रलेख नः 5432

दिनांक 24/09/2012

डिड संबंधी विवरण		
डिड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही 3 Acre 7 Kanal 6 Marla		
धन संबंधी विवरण		
राशि 44,993,749.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,249,700.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,249,700.00 रुपये	राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 24/09/2012 दिन सोमवार समय 12:35:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नत्थ पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामनारायण निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

[Signature]

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री नत्थ, युधराम, कैलेश सिंह, गन्दीप, गेन्द्र सिंह, रोहतास, वेदपाल, नरेश कुमार

[Signature]

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिधर कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अंदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी यशवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर निवासी लौवाबुद ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/09/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हमकि नत्थू नरेश कुमार पुत्रान श्री रामनारायण पुत्र रामसरूप 1/3 भाग व श्री बुधराम पुत्र श्री रामनारायण पुत्र रामसरूप 1/6 भाग, कंवर सिंह, वेदपाल पुत्रान श्री चुनीलाल पुत्र शेष 1/4 भाग व सन्दीप पुत्र श्री दलेल सिंह पत्र श्री चुन्नी लाल 1/8 भाग व नरेन्द्र सिंह पुत्र रोहतास सिंह पुत्र दलीप सिंह 1/16 भाग व रोहतास पुत्र दलीप सिंह पुत्र लहरी 1/16 भाग निवासी देशलपुर तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बिसवेदार मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के है जो कि अराज़ी खेवद न0 204/177 मिन खाता न0 211 किला न.

39 मुस्तः

47

13/2	18	19/2	22	23	2/1
1-11	8-0	0-13	7-18	7-7	5-17

किते 6 रकबा 31 कनाल

6 मरले शालिम वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ बरुये जमाबन्दी साल

2004-05 अनुसार व बरुये इन्तकाल न0 3321, 3421 विरास्त अनुसार हमारी

Nathur Nathur Kumar Dushar and his
Kedpal Sangeep नरेश रोहतास

100-100000

100-100000

मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से साफ व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्तियार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिंग 4,49,93,749-00 रुपये (चार करोड उन्नचास लाख तिरान्वे हजार सात सौ उन्नचास रुपये) आधे जिनके मुबलिंग 2,24,96,874-50 रुपये होते हैं बदस्त Renu Realtech (P) Ltd. (रेंनू रियलटेक प्रा० लि०) रजि०-31 जंगपूरा रोड भोगल नई दिल्ली बजरिये श्री ऋषि कुमार पुत्र श्री जगदीश सागर अथोराईजड सिगनेचरी मजकूर डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लंगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन के मु० 4,49,93,749-00 रुपये क्रेता कम्पनी से पहले घर पर निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है :-

Nathur
Kandol
Sandeep
Nareesh Kumar
Bishnu
Rohit

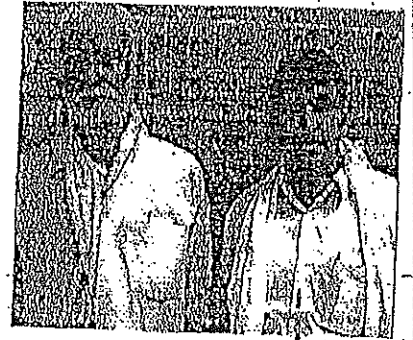
218



विक्रेता



क्रेता



गवाह



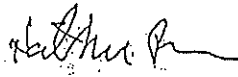
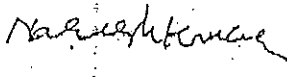
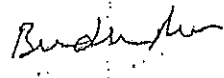
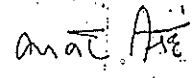
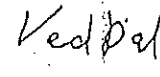
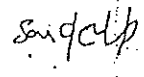
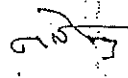
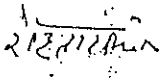
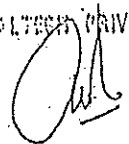
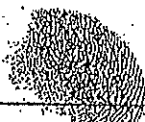
विक्रेता

क्र.सं.	चेक नं०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440777	04-02-2012	7,33,333 / -रुपये	HDFC बैंक महादुरगढ	नत्थूराम
2	440778	04-02-2012	7,33,333 / -रुपये	HDFC बैंक महादुरगढ	नरेश
3	440779	04-02-2012	7,33,334 / -रुपये	HDFC बैंक महादुरगढ	बुधराम
4	440780	04-02-2012	5,50,000 / -रुपये	HDFC बैंक महादुरगढ	कंवर सिंह
5	440781	04-02-2012	5,50,000 / -रुपये	HDFC बैंक महादुरगढ	वेदपाल
6	440782	04-02-2012	5,50,000 / -रुपये	HDFC बैंक महादुरगढ	सन्दीप
7	661845	08-05-2012	28,12,110 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	नरेन्द्र
8	785645	21-05-2012	24,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	वेदपाल
9	785646	21-05-2012	25,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	नरेश कुमार
10	785676	21-06-2012	42,65,625 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	नत्थूराम
11	785676	21-06-012	42,65,625 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	नरेश कुमार
12	785677	21-06-2012	42,65,625 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	बुधराम
13	785680	21-06-2012	26,74,218 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	वेदपाल
14	785681	21-06-2012	50,74,219 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	सन्दीप
15	785686	21-06-2012	25,74,218 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	कंवरसिंह
16	RTGS UTR HDFCH 12146159824	25-05-2012	25,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	नत्थूराम
17	RTGS UTR HDFCH 12146159834	25-05-2012	25,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	कंवर सिंह
18	RTGS UTR HDFCH 12146159886	25-05-2012	25,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	बुधराम
19	661846	08-05-2012	28,12,109 / -रुपये	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	श्रीहतास

22/06/12
नत्थूराम

कुल राशि : 4,49,93,749 / -रु
नरेश कुमार बिहारी मन्त्र वेदपाल सन्दीप

270

विक्रेता	नरेश		
विक्रेता	नरेश कुमार		
विक्रेता	बुधराम		
विक्रेता	कंवर सिंह		
विक्रेता	वेदपाल		
विक्रेता	सन्दीप		
विक्रेता	नरेंद्र सिंह		
विक्रेता	रोहतास		
क्रैता	बजरिपे जयि कुमार		
गयाह	राजसिंह नम्बरदार		

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

5

नकद वसुली मिली है। कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहें भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 24-09-2012

विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता
नत्थू	नरेश कुमार	श्री बुधराम	कंवर सिंह,	वेदपाल
<i>Nathu</i>	<i>Narash Kumar</i>	<i>Budhram</i>	<i>Kanwar Singh</i>	<i>Vedpal</i>

विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता	क्रेता
सन्दीप	नरेन्द्र सिंह	रोहतास	
<i>Sandeep</i>	<i>Narendra Singh</i>	<i>Rohitass</i>	

HERO REALTY PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

गवाह
राज सिंह नन्करवाल
सुधा शर्मा

गवाह
यशवीर शर्मा
श्री लोका शर्मा

श्री धनवान दत्त शर्मा
अहमदगढ़ रजि. नं. 1023

222

5,432

2012-2013

गवाह :

यशवीर



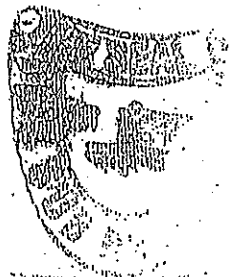
Yashvir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,432 आज दिनांक 24/09/2012 को बही नु: 1 जिल्द न: 275 के पृष्ठ न: 181 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 479 के पृष्ठ सख्या 45 से 46 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 24/09/2012

उप/संयुक्त पंजी/न अधिकारी
बहादुरगढ़



12

सविस्तर अन्वयाने गांव नं० ११५८

५६ तक्षमिज अष्टादश

पिन २५००१०

पुष्प

4

11/23/2011

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज नमवास्ती गुजस्ता या आखरी बाकी इन्कारा त्रिपुकी लन्तीन नंतरुव र।														
इन्द्राज जदीर को अरु कामिज किजाम														

इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा।

[illegible]

इस जगह के कार्टिफ़िक्स आसानी से अनुसरणीय के साथ नहीं है।

10-10-1

~~28/9/12~~

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

194

7

STATE BANK OF INDIA

RECEIVED

Received sum of ₹

Dr. Smt. Shri. Ganesha Venkatesh, P.O. No. 10, Main Market, Bank Road,
Gurgaon, Dist. Haryana, India. Dated 26-03-2013

STATE BANK OF INDIA

Standing order for payment of interest on Government of Haryana
Government of Haryana Stamp Duty

Stamp Duty
Notarised Office

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बैय नामा (बिक्री पत्र) |
| 2. गांव का नाम | : | चूना भाजरा |
| 3. खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. एकबा | : | 0-2 मरले |
| 5. मालियति | : | मुबलिंग 2,15,000/- रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | : | मुबलिंग 15000/- रुपये |
| 7. स्टाम्प न० | : | GSR/002: 028439 |
| 8. तारीख | : | 16-08-2013 |
| 9. स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ |

NOC Memo No 164 dated 26-03-2013 DTP Jhajjar

Gan Joor

असल

2

मैं किं ज्ञान सिंह पुत्र श्री मनके पुत्र श्री रामानन्द निवासी देशलपुर तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी खेवट न0 200/173 खाता

39 मुस्त:

न0 207 किला नम्बरान ————— रकबा 5 कनाल 16 मरले का 5/324 भाग

21/1

5-16

रकबा बकदर 0-2 मरले

39 मुस्त:

व खेवट न0 204/177 खाता न0 211 किला न0 ————— रकबा 2 कनाल 4

21/2

2-4

मरले का 1/88 भाग रकबा बकदर कम अज एक मरला

कुल रकबा 0-2 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर
बरूये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार बरूये इन्तकाल न0 3527 अनुसार
मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या
गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया
हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुत्तकिल हरगुना
बय आदि करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से

Ganesh

बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिया 2,15,000-00 रुपये (दो लाख पन्द्रह हजार रुपये) आधे जिनके मु0 1,07,500-00 रुपये होते हैं बदस्त Gnex REALTECH PRIVATE LIMITED -14 B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क रोहतक रोड, नई दिल्ली -110026 को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 2,15,000-00 रुपये क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर नकद वसुल पा लिये हैं। कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 16-08-2013

विक्रेता
ज्ञान सिंह

मिनजानिब क्रेता
बसन्त कुमार

अथोराईजेड सिगनेचरी

गवाह
अभिषेक 21 जून 2013

गवाह
बलजीत 870 मजकूर
R/o 200 मजकूर



Signature of Gnan Singh

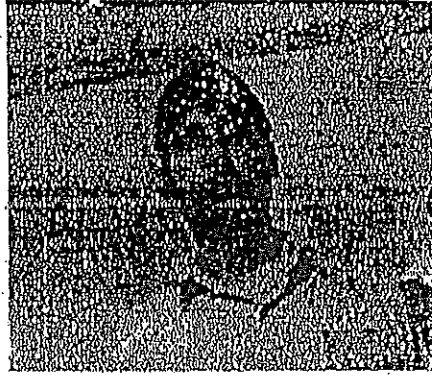
Signature of Basant Kumar

Signature of Abhishek

Signature of Baljit



विक्रंता



कंता



गवाह

ज्ञान सिंह		<i>Jnan Singh</i>
कंता		<i>Kanta</i>
बजरिय बसन्त कुमार		<i>Bajariy Basant Kumar</i>
1 (गवाह)		<i>Gawah</i>
बसन्त		<i>Basant</i>

प्रमाण-पत्र

प्राप्त किया जाता है कि प्रलेख क्रमांक 4,024 आज दिनांक 16/08/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 288 के पृष्ठ 133 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1, जिल्द न: 703 के पृष्ठ 1 में 2 पर अधिपकई की गई। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाह ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा में सामने किये हैं।

दिनांक 16/08/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

STATE BANK OF INDIA

SI No. 557048

GSR/001

RECEIPT

Received a sum of Rs. 3,86,000

(Rupees तीन लाख छियासी हजार केवल)

from Smt./Shri. Renu Readtech Pvt. Ltd. नई दिल्ली

s/o, d/o, w/o

residing at भुय सिंह, S-1, उत्तर सिंह रोड, नूना माजरा

account towards Stamp Duty for credit to Government of Haryana

Date: 04-10-2012
Place: नूना माजरा
Signature of Authorised Officer

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
 2. गांव का नाम : नूना माजरा
 3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ़, जिला झज्जर
 4. रकबा : 8 कनाल 10 मरले
 5. मालियति : मुबलिग 1,22,18,750/- रूपये
 6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 3,86,000/- रूपये
- कमी स्टाम्प 2,25,000/- चालान नं० 76 दिनांक 05-10-2012 भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ में जमा कराये है। अत कुल स्टाम्प 6,11,000/- रु हो गये है।
7. स्टाम्प न० : GSR/001:557048
 8. तारीख : 04-10-2012
 9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़
 10. किसम : नहरी / कृषि भूमि

Memo No 315 Dated 09-08-2012 DTP Jhajjar

प्रलेख नः 5818

दिनांक 05/10/2012

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 10 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 12,218,750.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 611,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 611,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	सेस्टिंग शुल्क 2.00 रुप
रूपये		

Drafted By: श्रीभगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 05/10/2012 दिन शनिवार समय 1:22:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी भूप सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अमर सिंह निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री भूप सिंह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त बिक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Renu Realtech (p) Ltd क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुन तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष बिक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लोन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी विपिन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भीर सिंह निवासी ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/10/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

196

असल

2

मैं कि भूप सिंह पुत्र श्री अमर सिंह पुत्र श्री रामसरूप निवासी नूनामाजरा तह0

बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 1/1 मिन

38 मुस्त:

खाता न0 1 मिन किला न0 _____रकबा 8 कनाल 10 मरले

15

16/1 मिन उत्तर

7-8

1-2

शालिम वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी

साल 2004-05 अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का

कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी

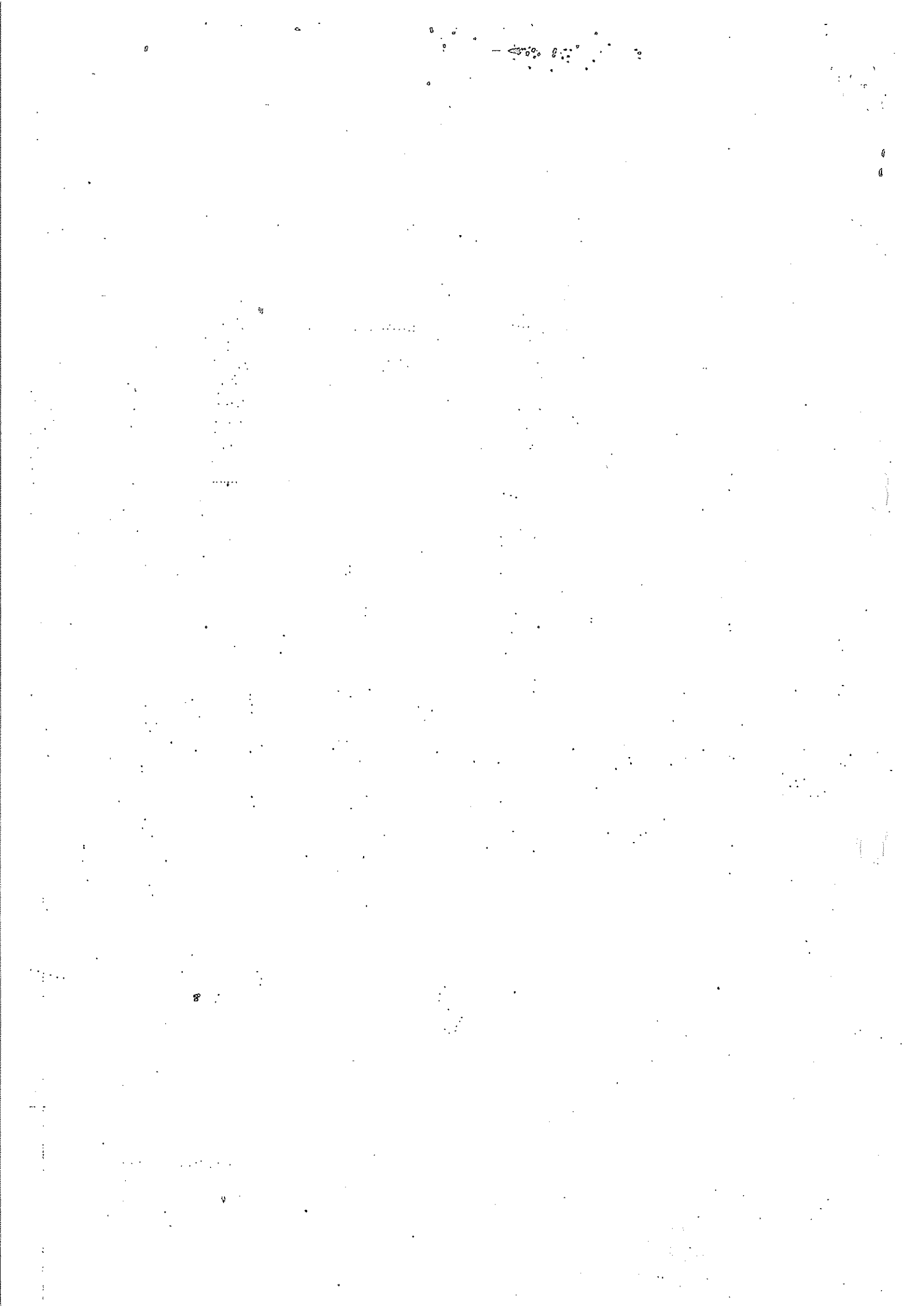
व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है।

जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं

अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ

मुस्त
(रूप)





कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिया 1,22,18,750-00 रुपये (एक करोड़, बाईस लाख, अठारह हजार, सात सौ पचास रुपये) आधे जिनके मुबलिया आधे जिनके मु0 61,09,375/-रुपये होते हैं बदस्त Renu Realtech (P) Ltd. (रेनू रियलटेक प्रा0 लि0) रजि0-31, जंगपूरा रोड भोगल, नई दिल्ली बजरिये श्री ऋषि कुमार पुत्र श्री जगदीश सागर अथोराईजड सिगनेचरी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूंगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन इस प्रकार लेना किया है कि मु0 45,00,000-00 रुपये नकद व मुबलिया 77,18,750-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता से पहले घर पर निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है :-

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440703	22-4-2012	12,00,000/-रु	HDFC बैंक लि0 बहादुरगढ़	भूप सिंह
2	137790	03-10-2012	65,18,750/-रु	HDFC बैंक लि0 लाजपत नगर नई दिल्ली	भूप सिंह

चैक राशि 77,18,750-00 रुपये

भूप सिंह
L.T.

कुछ भी बजिस्मे क्रेता मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गया है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकता है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा संकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 05-10-2012

विक्रेता
भूप सिंह



क्रेता

RENU KAPTECH PRIVATE LIMITED

ESTD

गवाह
राज सिंह नम्बरदार
नूना माजरा

Raj Singh

गवाह
Jaspinder Singh

दिपेन्द्र पुत्र श्री धीर सिंह निवासी

नूनामाजरा

श्री भगवान कृष्ण नवीस
बहादुरगढ़ रजि.न. 1060



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	धुप सिंह		
क्रेता	Renu Realtech (p) Ltd		
गवाह	राज सिंह नम्बरदार		
गवाह	दिपेन्द्र		

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR
Raj Singh
Sunder Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,818 आज दिनांक 05/10/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 276 के पृष्ठ नः 81 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 487 के पृष्ठ संख्या 51 से 52 पर लिपिकवाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 05/10/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 बहादुरगढ़

194

FORM S.T.R. 4
(See Rule S.T.R. 27 & 220)

CHALLAN
(FOR USE IN TREASURY OFFICE)

Challan No. 7

Challan Date 5-10-12

(TO BE FILLED IN BY THE TENDERER)

Tendered by Repu. P. S. Singh (P) H.O. Bahadurgarh Dist. N.D.
P.O. Bahadurgarh Dist. N.D. 751001

Particulars : रुपिया 50 3 सयसि P.O. Bahadurgarh

Amount (Rs.) 225000/- दो लाख पचास हजार

Signature of Tender

(TO BE FILLED IN THE DEPARTMENTAL OR THE TREASURY)

TREASURY CODE :	J	J	R	0	3
D.D.O. CODE :	0	0	3	6	2

(On Whose behalf Money is tendered)

Major	Sub Major Head	Minor Head	Sub Head	AMOUNT
0030	002	103	9751	Rs.
SDP				Rs.
HEAD OF ACCOUNT				Rs. 225000/-
0030 Stamp & Regd.				Rs.
Stamp Collection				Rs.
A/C No. 30474423058				Rs.
S.D.P.				Rs.
TOTAL				Rs.

भारतीय स्टेट बैंक
225000
5 OCT 2012

(Signature of the Officer)
ordering the money to paid in

Dated

NOC Memo No 196 dated 25-04-2013 DTP Jhajjar

प्रलेख नः 1051

दिनांक 13/05/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 1 Kanal 2 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 92,945,262.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,647,300.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 4,647,300.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 13/05/2013 दिन सोमवार समय 2:26:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र पाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी झुण्डु उर्फ झुण्डराम निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री सुरेन्द्र पाल, समुन्द्र पाल



Samundar

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियेशपाल शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी यशवीर प्रधान पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी लौवाबुर्द व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश कुमार निवासी बगढ़ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/05/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हमकि श्री सुरेन्द्र पाल , समुन्द्र सिंह पुत्रान श्री झुण्डु उर्फ भूण्डूराम पुत्र छतर

भाग बराबर निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के है जो कि

अराजी जरई खेवट न0 317 / 279 मिन, खाता न0 327 किला नम्बरान :

39 मुस्त:

—————किते 3 रकबा 17 कनाल 2 मरले सालम वाका

8 , 9/2 , 13/1

8-0 7-2 2-0

मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ बरुये जमाबन्दी साल 2004-2005 व

इन्तकाल विरास्त न0 4397 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी

प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य

किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ



[Handwritten signature]

Samsunder Singh



है। जिसके मुक्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 9,29,45,262-00 रुपये (नौ करोड़ उन्नतीस 'लाख पैतालीस हजार दो सौ बासठ रुपये) आधे जिनके मु0 4,64,72,631-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED (जेनेक्श इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री संजय जैन डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 9,29,45,262-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-



Samudra Singh



क्र. स.	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	016244	13-05-2013	50,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
2	016245	13-05-2013	50,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
3	अग्रिम चैक 016246	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
4	अग्रिम चैक 016247	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
5	अग्रिम चैक 016248	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
6	अग्रिम चैक 016249	15-02-2014	64,72,631 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
7	016250	13-05-2013	50,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
8	016251	13-05-2013	50,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
9	अग्रिम चैक 016252	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
10	अग्रिम चैक 016253	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
11	अग्रिम चैक 016254	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
12	अग्रिम चैक 016255	15-02-2014	64,72,631 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल

कुल चैक राशि 9,29,45,262-00 रु



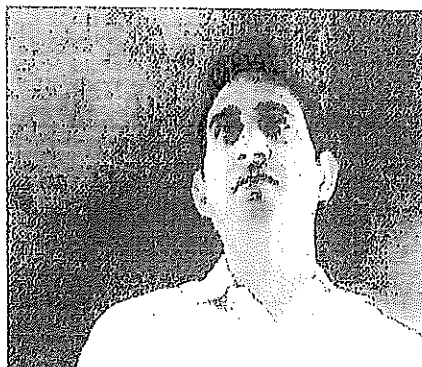
[Signature]

Sangram Kumar





विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	सुरेन्द्र पाल		
विक्रेता	समुन्द्र पाल		
क्रेता	बजरिये यशपाल शर्मा		
गवाह	यशबीर प्रधान		
गवाह	सन्दीप		

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 13-05-2013

विक्रेता
श्री सुरेन्द्र पाल

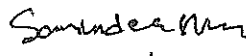



गवाह



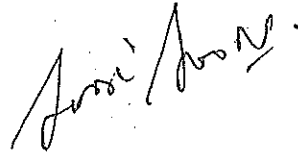
सुरेन्द्र पाल वं शम्भू-यन्त्र
सि. ० कदापुरा

विक्रेता
समुन्द्र सिंह

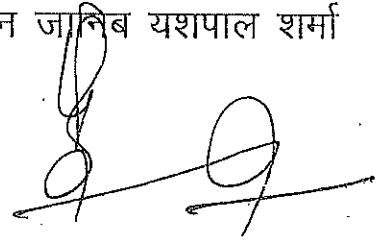



गवाह

यशवीर पुत्र श्री धर्मवीर निवासी लोवा खुर्द



क्रेता
मिन जातिब यशपाल शर्मा



श्री मंगलदास वीर
383
बहादुरगढ़ न.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,051	2013-2014	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,051 आज दिनांक 13/05/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 284 के पृष्ठ न: 191 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 636 के पृष्ठ सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाही ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 13/05/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

2613

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 637494

GSR/001:637494

RECEIPT

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 175000/-

(Rupees)

एक लाख पचाहत्तर हजार केवल

only)

from Smt. / Shri Ganes Infra Build Pvt. Ltd. Rohtak Road New Delhi

बंगलौर पश्चात्त शमी आधारित

s/o, d/o, w/o

सुरेन्द्र सिंह S. प्रभाचन्द R. नूना माजरा

residing at

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

(Signatures of Authorised Officer)

- | | | |
|-----------------------|---|----------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बैय नामा (बिक्री पत्र) |
| 2. गांव का नाम | : | नूना माजरा |
| 3. खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | : | 8 कनाल 0 मरले |
| 5. मालियति | : | मुबलिग 35,00,000 /- रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | : | मुबलिग 1,75,000 /- रुपये |
| 7. स्टाम्प न० | : | GSR/001: 637494 |
| 8. तारीख | : | 28-06-2013 |
| 9. स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ |
| 10. किसम | : | सडक से 5 एकड दूर है। |

NOC Memo No 302 dated 19-06-2013 DTP Jhajjar

Suresh Singh

प्रलेख नः 2613

दिनांक 02/07/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन संबंधी विवरण		
राशि 3,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 175,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 175,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/07/2013 दिन मंगलवार समय 3:31:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाचन्द निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Surender Singh
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री सुरेन्द्र सिंह

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियेशमालशर्मा क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ब.गढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी निरज पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी विक्रम निवासी मुकन्दपुर ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/07/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि श्री सुरेन्द्र सिंह पुत्र सुभाचन्द पुत्र जयलाल निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर स्वयं व मुखत्यार आम मिन जानिब श्री जोगिन्द्र सिंह व राजबीर सिंह पुत्रान श्री सुभाचन्द पुत्र जयलाल निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर हर तीन भाग बराबर बरूये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/39 दिनांक 28-05-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूँ जो कि अराजी जरई

39 मुस्त:

खेवट न0 363/322 खाता न0 374 किला न0 ————— रकबा

25

8-0

8 कनाल 0 मरले सालिम वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 4472 तकसीम अनुसार मलकियत सुरेन्द्र सिंह आदि की है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है

Sunder Singh



10

11

व उक्त भूमि कृषि योग्य भूमि है, मैं भूमि मजकूर में कृषि करता आ रहा हूँ। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे स्वयं व बतौर मुखत्यार आम पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 35,00,000-00 रुपये (पैतीस लाख रुपये) आधे जिनके मु0 17,50,000-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED (जेनेक्श इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 को कतई बय व फिरोखा कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 35,00,000-00 रुपये बजरिये चैक न0 513002 दिनांक 02-07-2013 भारतीय स्टेट

Sunder Singh

बैंक किर्ती नगर दिल्ली द्वारा क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है। कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मुखत्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुखत्यार नामा आम केन्सल नहीं किया है। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 2 -0 -2013

विक्रेता *Sunder Singh*
सुरेन्द्र सिंह
स्वयं व मुखत्यार
आम

क्रेता
मजकूर
यहायल नामा

गवाह
श्री म. प्र. मा. श.
मन्वरदार
व. 12/2/2013



गवाह
मोरल Sr. सिंह
डेकनपुर

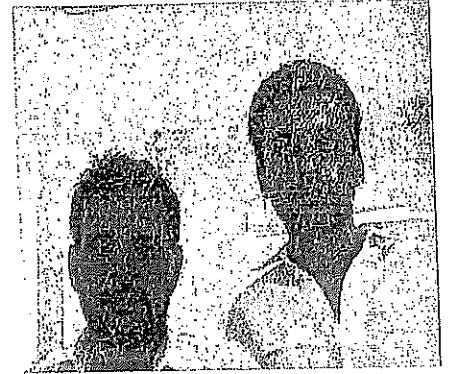
श्री भगवान...
बहादुरगढ़ रजि. नं. 531



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	सुरेन्द्र सिंह		Surender Singh
क्रेता	बजरिये यशपाल शर्मा		
गवाह	ओमप्रकाश नम्बरदार		
गवाह	निरज		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,613 आज दिनांक 02/07/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 286 के पृष्ठ न: 180 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 670 के पृष्ठ सख्या 69 से 70 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02/07/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 028320
GSR/001

RECEIPT

Branch _____ Code No. _____

Received a sum of ₹ 4,50,000/-

(Rupees)

चार लाख पचास हजार रुपये केवल

only)

from Smt. / Shri GNEX BUILDERS LTD. R/o DELHI

s/o, d/o, w/o VIKASH S/O SADRURAM R/o NUNAMAZRA

residing at _____ for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Stamp 12-08-2013
Place _____
Signature of Authorised Officer

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 9 कनाल 10 मरले
5. मालियति : मुबलिग 90,00,000 / - रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 4,50,000 / - रुपये
7. स्टाम्प न0 : GSR/001: 028320
8. तारीख : 12-08-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सडक से 5 एकड दूर है।

56/12/8/13

NOC Memo No 362 dated 30-07-2013 DTP Jhajjar

विकास

प्रलेख नः 3849

दिनांक 12/08/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	1 Acre 1 Kanal 10 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 9,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 450,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 450,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 12/08/2013 दिनांक सोमवार समय 5:37:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विकास पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी साधूराम निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री विकास

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिय बसन्त कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बहादुरगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी बिमला पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी साधूराम निवासी नूना माजरा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 12/08/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि श्री विकास पुत्र श्री साधूराम पुत्र बालेराम निवासी नूना माजरा तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 363/322

39 मुस्तः	40	
खाता न0 374	किला न0	किते 3
16	9/2/1/2	10/1/2
8-0	0-7	1-3

रकबा 9 कनाल 10 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला
झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 3891 त0
म0 व 4472 तकसीम अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी
प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या
अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व
साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अखत्यार
हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता

विकास



और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 90,00,000-00 रुपये (नब्बे लाख रुपये) आधे जिनके मु0 45,00,000-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX BUILDTECH PRIVATE LIMITED (जेनेक्श बिल्डटेक प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री बसन्त कुमार अथोराईजड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री विक्रेता मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 90,00,000-00 रुपये क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

कस	RTGS / चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	RTGS UTR No HDFCH 13224715433	12-08-2013	30,00,000 / - रु	HDFC बैंक गुडगांव	विकास
2	अग्रिम चैक न0 085231	16-08-2013	60,00,000 / - रु	HDFC बैंक गुडगांव	विकास

कुल राशि 90,00,000 / - रु विकास





कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 12-08-2013

विक्रेता
विकास
विकास



क्रेता
बसन्त
B. K. K. K.

गवाह
कोमलिका 21
कोमलिका 21
कोमलिका 21



गवाह
विमलिका 21
विमलिका 21
विमलिका 21



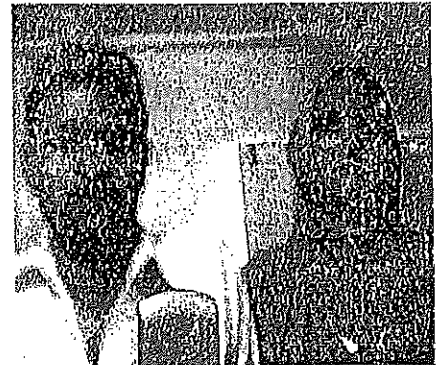
श्री गणेशाय नमः
सहस्रकर्मिणः.....6.3.5...



विक्रेता



विक्रेता



गवाह

विक्रेता	विकास			विकास
विक्रेता	बजरिय बसन्त कुमार			B. B. B. B.
गवाह	औमप्रकाश नम्बरदार			
गवाह	बिमला			

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,849 आज दिनांक 12/08/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 288 के पृष्ठ नः 89 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 699 के पृष्ठ सख्या 15 से 16 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रमाणित करने वाले और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 12/08/2013

 उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 बहादुरगढ़

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 635546
GSR/001

RECEIPT

18-03-2013

Branch

Code

Received a sum of Rs. 60,000/-

(Rupees) छ. बीस हजार रुपये केवल

From Smt. / Shri. Gmex Buildtech (P) Ltd. - भा. इ. म. स्. फुल्लोर अनुरोध पत्रि बहुरतनी स्मि
दुर्गिधु गुता शयस्वर कम्पनी।

d/o, w/o

residing at गन्दरान्. 87. भरत सिंह ५/० नूना माजरा

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

(Signatures of Authorised Person)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला इज्जर
4. रकबा : 21 कनाल 7 मरले
5. मालियति : मुबलिग 1,20,20,000/- रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 6,01,000/- रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001: 635546
8. तारीख : 18-03-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किस्म : नहरी/कृषि भूमि

1. न. 1 इमाहसिह

1. न. 1 गन्दरान्

प्रलेख नः 10898

दिनांक 18/03/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 5 Kanal 7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 12,020,000.00 रुपये/ स्टाम्प की राशि 601,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 601,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान वसीका नवीस

यह प्रलेख आज दिनांक 18/03/2013 दिन सोमवार समय 3:20:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्री भगत सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धारे निवासी द्वारा प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री श्री भगत सिंह, श्री कन्दराम

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मिन जानिब सन्दीप क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी ईश्वर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रिछपाल निवासी नूना माजरा ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/03/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हम कि श्री भगत सिंह पुत्र धारे पुत्र भरत सिंह 1/2 भाग व श्री नन्दराम पुत्र
भरत सिंह पुत्र गोर्धन 1/2 भाग निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला
झज्जर के हैं जो कि अराजी खेवट न0 326/286 खाता न0 336 किला न0

39 मुस्त:

किते 4 रकबा 21 कनाल 2 मरले सालम
11 12/2 13/3 19/1
8-0 1-8 4-9 7-5

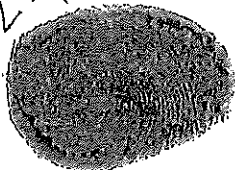
39 मुस्त:

व खेवट न0 332/292 खाता न0 342 किला न0
19/1/1 20/2
0-9 0-2

किते 2 रकबा 0-11 मरले का 1/2 भाग बकदर 0-5 मरले

कुल रकबा दोनो खेवटो का 21 कनाल 7 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 व इन्तकाल न0 4241,
4394 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई

L.T. / भगतसिंह



L.T. / नन्दराम



कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुक्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,20,20,000-00 रुपये (एक करोड बीस लाख बीस हजार रुपये) आधे जिनके मु0 60,10,000-00 रुपये होते हैं बदस्त

GNEX BUILDTECH PRIVATE LIMITED (जेनेक्स बिल्डटेक प्रा0

लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री रविन्द्र गुप्ता डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 1,20,20,000-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है



क्रस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	046405 UTR No AXISF 13073096812	14-03-13	43,00,000 / -	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली नगर नई दिल्ली	नन्दराम
2	046406	18-03-13	17,10,000 / -	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली नगर नई दिल्ली	नन्दराम
3	046407	18-03-13	30,00,000 / -	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली नगर नई दिल्ली	भगत सिंह
4	046408	18-03-13	30,10,000 / -	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली नगर नई दिल्ली	भगत सिंह

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 18-03-2013

विक्रेता
भगत सिंह



विक्रेता

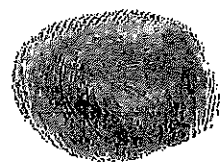


क्रेता

भगत सिंह
S. S. Singh

गवाह

श्री भगत सिंह
गुज/भा/प/र/



गवाह
इश्वर ०/१२६५४०/०
गुज/भा/प/र/



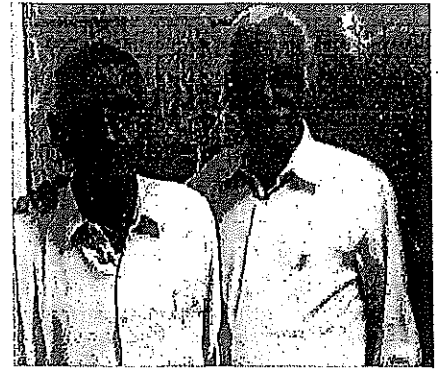
श्री भगत सिंह
बहादुराद स
225.....



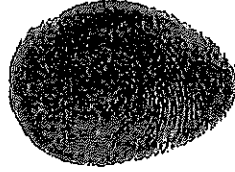
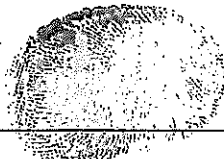
विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	श्री भगत सिंह		
विक्रेता	श्री नन्दराम		
क्रेता	मिन जानिब सन्दीप		
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		
गवाह	ईश्वर		

P
12 (39/21/1)



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,898 आज दिनांक 18/03/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 282 के पृष्ठ न: 150 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी प्रतीति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 598 के पृष्ठ सख्या 9 से 10 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा से सत्यापन किये हैं।

दिनांक 18/03/2013



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

STATE BANK OF INDIA

Sr. No. 63558
GSR/001

RECEIPT

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 1085000/-

(Rupees)

एक लाख पचास हजार रुपये मात्र

from Smt. / Shri Gnex Builtech (P) Ltd. गनैक्स बिल्डटेक प्रा. लि. (only)

to, d/o, w/o इश्वर सिंह डा. रिद्धिपति १० नूना माजरा

residing at STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.



(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बेंच नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 7 कनाल 12 मरले
5. मालियति : मुबलिग 2,05,00,000/- रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 10,25,000/- रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001: 635587
8. तारीख : 19-03-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : नहरी/कृषि भूमि

NOC Memo No/57 dated 19-03-2013 DTP Jhajjar

G. S. Singh



प्रलेख नः 10973

दिनांक 19/03/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	7 Kanal 12 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 20,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,025,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,025,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 19/03/2013 दिन मंगलवार को 12:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ईश्वरसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रिष्णाल निवासी नूना माजरा द्वारा प्रमाणिकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

gshwar Singh

श्री ईश्वर सिंह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी GNEX BUILDTECH PRI LTD क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधक रूप में स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी भगत सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर सिंह निवासी नूना माजरा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 19/03/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि ईश्वर सिंह पुत्र श्री रिछपाल पुत्र श्री गोरधन निवासी नूनामाजरा तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी खेवट न0 330/290 खाता न0

39
340 किला न0 ————— रकबा 7 कनाल 11 मरले शालिम
20/1
7-11 नहरी

39 मुस्तः
व खेवट न0 332/292 खाता न0 342 किला न0 —————
19/1/1 20/2
0-9 0-2

किते 2 रकबा 0-11 मरले का 1/10 भाग रकबा बकदर 0-1 मरला
दोनो खेवटो का कुल रकबा 7 कनाल 12 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0
बहादुरगढ बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि
मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक
या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार

Is Luman Singh

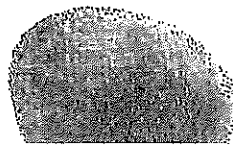


से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 2,05,00,000-00 रुपये (दो करोड पांच लाख रुपये) आधे जिनके मुबलिग 1,02,50,000-00 रुपये होते हैं बदस्त **GNEX BUILDTECH PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श बिल्डटेक प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री रविन्द्र गुप्ता डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन के मु0 2,05,00,000-00 रुपये क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से पहले घर पर बजरिये चैक निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है:-

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	523147	11-03-2013	10,00,000 / -रु	HDFC बैंक बहादुरगढ़	ईश्वर सिंह
2	046409	19-03-2013	30,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक नई दिल्ली	ईश्वर सिंह
3	046410	22-03-2013	21,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक नई दिल्ली	ईश्वर सिंह
4	अग्रिम चैक 046411	01-07-2013	50,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक नई दिल्ली	ईश्वर सिंह
5	अग्रिम चैक 046412	08-07-2013	50,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक नई दिल्ली	ईश्वर सिंह
6	अग्रिम चैक 046413	13-07-2013	44,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक नई दिल्ली	ईश्वर सिंह

कुल राशि 2,05,00,000 / -रु

Abhishek Singh



कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती हैं। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 19-03-2013

विक्रेता
ईश्वर सिंह

Ishtwar Singh



क्रेता
मिर्जाजी
Devi

गवाह
राज सिंह नम्बरदार
चूना माजरा

Raj Singh

गवाह

मोहम्मद रिज्वी



Shammy
श्री भगवान वसीसा नवीस
बहादुरगढ़ रजि.न...२२२७.....

मोहम्मद रिज्वी ४०५२१ रिज्वी
५५ नो माजरा

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

10,973

2012-2013

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

ईश्वर सिंह

क्रेता

GNEX BUILDTECH PRI.

गवाह

राज सिंह नम्बरदार

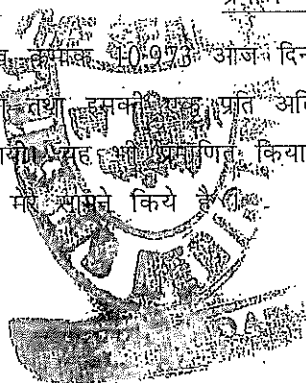
गवाह

भगत सिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख नम्बर 10,973 आज दिनांक 19/03/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 282 के पृष्ठ न: 171 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 599 के पृष्ठ सख्या 87 से 88 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मार प्रामाणिक किये हैं।

दिनांक 19/03/2013



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date: 29/03/2017

Certificate No. JC292017C502

GRN No. 26099682

Stamp Duty Paid : ₹ 202500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ruhll Developers Pvtld

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone: 9992900619

Buyer / Second Party Detail

Name: Gnex Realtech Pvtld

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone: 9992900619

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

1. किस्म वसीका बय नामा (बिक्री पत्र)
 2. गांव का नाम नूना माजरा
 3. खण्ड का नाम बहादुरगढ, जिला झज्जर
 4. रकबा 2 कनाल 12 मरले
 5. मालियती : मुबलिग 40,50,000 / - रूपये
 6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 2,02,500 / - रूपये
 7. स्टाम्प सर्टिफिकेट नो : JC292017C502
- GRN NO : 261000243

Non Judicial Stamp Haryana Government

8 तारीख : 29-03-2017

9 किसम : नहरी / चाही कृषि भूमि

Licence No112 Dated. 19-08-2014 Issued By Director General Town and Country Planning Haryana
Chandigarh Vide Endst. No LC-2915 PA (B)2014/19077-92

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Kanal [2.2 Marla]	
धन संबंधी विवरण		
राशि 4,050,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 202,500.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. JC292017C502	स्टाम्प की राशि 202,500.00 रुपये	DFC: IMGPPMOI
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: श्री भगवान वसीका नवीस

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 30/03/2017 दिन गुरुवार समय 3:47:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ruhil Developers Pvt. Ltd. द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री Ruhil Developers Pvt. Ltd. through Neeraj

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी जनेश रियलटेक प्रा. लि. बजरिये मदन गुप्ता क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधक समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अप्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राकेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बामनौली व श्री/श्रीमती/कुमारी राहुल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी नरेश निवासी नजफगढ़ ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/03/2017

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

मैं कि रुहिल डवलपर्स प्रा० लि० (Ruhil Developers Pvt. Ltd.) —रजि०
 आफिस DSM-538 DLF टावर, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली-110015
 बजरिये श्री नीरज ^{Auth. Signatory} ~~अपरेटर~~ Authorized by the Board of directors of the
 company, through resolution dated 29.03.2017

जो कि अराजी खेवट न० 35, खाता न० 38 किला नम्बरान :-

18 मुस्त

———— रकबा 1 कनाल 13 मरले सालम

16

1-13

39 मुस्त:

व (2) खेवट न० 224/193 खाता न० 231 किला नम्बरान ————— रकबा

21/1

5-16

5 कनाल 16 मरले का 157/1620 भाग रकबा बकदर 0-11 मरले (0-11.24)

39 मुस्त:

व (3) खेवट न० 225/194 खाता न० 232 किला न० ————— रकबा 4 कनाल

24/1

4-2

2 मरले का 1/10 भाग रकबा बकदर 0-8.2 मरले

कुल तीनो खेवटो का कुल मुत्तकिला रकबा 2 कनाल 12 मरले वाका मौजा
 नूनामाजरा तह० बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2014-15
 अनुसार मलकियत Ruhil developers Pvt Ltd की है।

भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग,
 बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार
 के भार से पाक व साफ है। जिसके मुत्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे

बतौर अथोराईजड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर के डायरेक्टर द्वारा पारित रेजूलेशन दिनांक द्वारा पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 40,50,000-00 रुपये (चालीस लाख पचास हजार रुपये) आधे जिनके मुबलिग 20,25,000-00 रुपये होते हैं बदस्त जनैक्श रियलटैक प्रा0 लि0 (Gnex Realtech Pvt. Ltd.) रजि0 आफिस-बी-10,एस्सल हाउस, लारेन्स रोड, इन्डस्ट्रीयल एरिया, दिल्ली-110035 बजरिये श्री मदनमोहन गुप्ता अथोराईजड सिगनेचरी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का या कम्पनी मजकूर के किसी भी उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का कम्पनी मजकूर जिम्मेवार होगी। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन के मु0 40,50,000-00 रुपये क्रेता से बजरिये चैक निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

क्रस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	000301	29-03-2017	40,50,000 / - रु	HDFC बैंक ए-9 रिंग रोड लालपत नगर नई दिल्ली	Ruhil developers Pvt Ltd



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8,385	2016-2017	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंचायत अधिकारी

विक्रेता	Ruhil Developers Pvt. Ltd.		
क्रेता	जनैवश रियलटेक प्रा.लि. बजरिये मठ		
गवाह	राकेश नम्बरदार		
गवाह	राहुल		

कुछ भी बजिम्मे क्रेता मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्णतया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती हैं। दाखिल खारिज विक्रेता कम्पनी की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है कम्पनी मजकूर को कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक

30-03-2017

विक्रेता

रुहिल डवलपर्स प्रा0 लि0
PAN NoAAEVR9458E
बजरिये नीरज अथोराईजड
सिगनेचरी

क्रेता

जनैकश रियलटेक प्राईवेट लि0 बजरिये
बजरिये मदन गुप्ता अथोराईजड सिगनेचरी

गवाह

बालेश्वर मन्दा
बागोली
Raksh

गवाह

राहुल पुत्र नरेश

नं० 1 नजामा 15 जली

श्री भगवान कृष्ण नवीस
बहादुरगढ़ रजि. नं०.....141.....

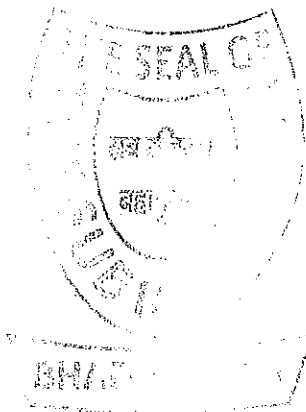
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8,385	2016-2017	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,385 आज दिनांक 30/03/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 331 के पृष्ठ न: 129 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,577 के पृष्ठ सख्या 28 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 30/03/2017


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़



0837001/9068

(Rupees

उपनिवेशीय विकास विभाग

From Smt./Shri. A S / Prasad () only)

Sl. No. d/o. w/o - नारायण शिंदे S/O महेश शिंदे P/O महेश शिंदे

residing at STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

[illegible]

- | | | | |
|----|--------------------|---|-----------------------------|
| 1. | किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. | गांव का नाम | : | नूनामाजरा |
| 3. | मालियति | : | मुंबलिग 7,87,500 /—रुपये |
| 4. | स्टाम्प मालियती | : | मुंबलिग 39,400 /— रुपये |
| 5. | स्टाम्प न0 | : | GSR/001: 479968 |
| 6. | तारीख | : | 18-07-2012 |
| 7. | स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ |
| 8. | रकबा | : | 2 कनाल 2 मरले |
| 9. | किसम | : | नहरी कृषि भूमि |
| | | : | झज्जर रोड से 10 एकड दूर है। |

NOC Memo No 281 Dated 17-07-2012 DTP Jhajjar

सत्यमेव जयते

11/11/11

Thompson
near the

2156/6

Nathan P.
Chambers

Personnel

प्रलेख नः 3507

दिनांक 18/07/2012

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	2 Kanal 2 Marla	
घन संबंधी विवरण		
राशि 787,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 39,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 39,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीमती/कुमारी

यह प्रलेख आज दिनांक 18/07/2012 दिनांक 3:05:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नथु पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामनारायण निवासी नूना माजरा प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री नथु, बहादुरगढ़ निवासी, सलीम अहमद सिंह, रोहतास, अंतराष्ट्रीय निवासी, बलवान सिंह, बलजीत, बलराज, सुमीत, रण सिंह, वेदपाल, नरेश कुमार, रणबीर सिंह, सुभाष कुमार, नथु पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ASL Project Pvt. Ltd. का निवासी है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर उपस्थित अधिकारी श्री/श्रीमती/कुमारी नथु पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामनारायण निवासी नूना माजरा के समक्ष विवेकता तथा समझ के साथ स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 39,400.00 रुपये की राशि को नथु पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामनारायण निवासी नूना माजरा के लिये देना स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामनारायण निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी नथु पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर निवासी - ने की। साक्षी नं: 1 को नथु पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर निवासी के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/07/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हमकि नत्थू नरेश कुमार पुत्रान श्री रामनारायण पुत्र रामसरूप 9/44 भाग व श्री बुधराम पुत्र श्री रामनारायण पुत्र रामसरूप 4/44 भाग कंवर सिंह, वेदपाल, पुत्रान श्री चुनीलाल पुत्र शोरा 7/44 भाग व सन्दीप पुत्र श्री दलेल सिंह पुत्र श्री चुनीलाल 3/44 भाग व नरेन्द्र सिंह पुत्र रोहतास सिंह पुत्र दलीप सिंह व रोहतास पुत्र दलीप सिंह पुत्र लहरी भाग बराबर 3/44 भाग व अत्तर सिंह, रणसिंह, रणबीरसिंह पूर्णमल, कृष्णकुमार पुत्रान हरद्वारी पुत्र रामानन्द हर पांच भाग बराबर 6/44 भाग व चमन प्रकाश व सुमित पुत्रान राजेन्द्र सिंह पुत्र श्रीचन्द भाग बराबर 6/44 भाग व बलवान सिंह, बलराज व सुभाष कुमार पुत्रान श्री मनकराम पुत्र रामानन्द 4/44 भाग व बलजीत पुत्र श्री मनकराम पुत्र रामानन्द 1/44 निवासी देशलपुर तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर बिसवेदार मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि

अराजी खेवट न. 204/177 मिन खाता न0 211 किला न0

39 मुस्तः

रकबा

21/2

2-4



Handwritten signature: Kattun Budhram

Handwritten signature: Kauraph

Handwritten signature: [Illegible]

Handwritten signature: Puran Mal

Handwritten signature: [Illegible]



Handwritten signature: [Illegible]



Handwritten signature: सन्दीप अत्तर सिंह



रकबा 2 कनाल 4 मरले का 42/44 भाग रकबा बकदर 2 कनाल 2 मरले वाका
 मौजा नुनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झाप्पर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05
 व इन्तकाल न0 3321 3380, 3381, 3421, 3527, 4274, 4276 4285
 विरास्त अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व
 साफ है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी
 विभाग, बैंक, या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है।
 जिसको बिक्री आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होंशो
 हवास से प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक
 राह व रास्ता आमन्दो रफत, नहर पानी खाल, पुलिया, दहाना, मोरी आदि
 अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल है बदले
 मुबलिंग 7,87,500-00 रुपये (सात लाख सतासी हजार रुपये) आधे जिनके
 मुबलिंग 3,93,750-00 रुपये होते हैं बदस्त **ASL PROJECTS PRIVATE**
LIMITED- 14-B, फस्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26
 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर कतई बय व



Nathuram Budhkar

Shamji

Manoj P. Rawat

Puran Mal

नरन्य मिश्र



सक/५

अनुराग



फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विकित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूरान ने अपने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी मजकूरान का मालकाना वाकई करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई हैं। वे जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकते हैं। दाखिल खारिज हम विक्रेतागण, क्रेता कम्पनी मजकूरान के हक में करा देंगे। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जर समन मु0 7,87,500-00 रुपये क्रेता कम्पनी मजकूरान से पहले घर पर नकद वसुल पा लिये है। कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। मजमून बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि

18-07-2012

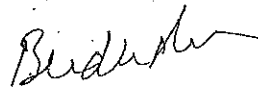
विक्रेता
नत्थू



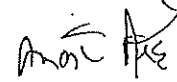


विक्रेता
नरेश कुमार

विक्रेता
बुधराम



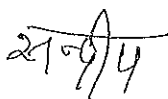
विक्रेता
कंवर सिंह



विक्रेता
वेदपाल



विक्रेता
सन्दीप



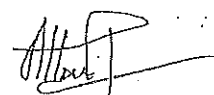


विक्रेता
नरेन्द्र सिंह

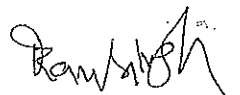
विक्रेता
रोहतास



विक्रेता
अत्तर सिंह



विक्रेता
रणसिंह



Reg. No.
3507

Reg. Year
2012-2013

Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता

विक्रेता
नाम
सिंह
सन्तोष
सिंह
रणवीर सिंह
प्रकाश
बलवान सिंह
कुमार
क्रेता

नरेश कुमार
वेदपाल
नरेन्द्र सिंह
रण सिंह
पुष्प
सुमित
बलवान
कुमार

बुद्ध

कच

अतर

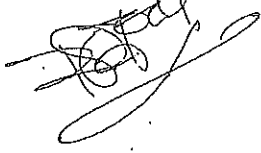
पुष्प

ASL Project Pvt. Ltd.

गवाह 1:- राज सिंह *Raj Singh* गवाह 2:- यशवीर *Yashvir*



विक्रेता
रणबीरसिंह



विक्रेता
पूर्णमल,

Puran Mal

विक्रेता
कृष्णकुमार



विक्रेता
चमन प्रकाश

Chaman Prakash

विक्रेता
सुमित



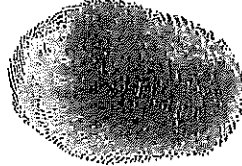
विक्रेता
बलवान सिंह,



विक्रेता
बलराज



विक्रेता
सुभाष कुमार



विक्रेता
बलजीत



केता
मिन चानिक

गवाह
रामचंद्र नारायण
~~रामचंद्र नारायण~~

Raj Simran

गवाह
पुष्पलाल
राजलाल & चमनलाल
द. लाला गुप्त

श्री भगवान कल्याण नदीस

739.....

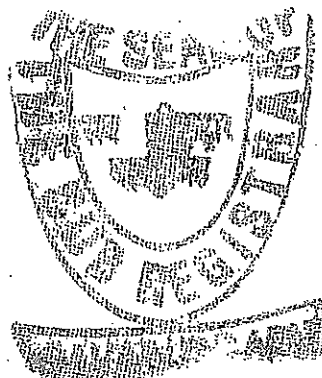
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3507	2012-2013	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,507 आज दिनांक 18/07/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 273 के पृष्ठ न: 100 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 439 के पृष्ठ सख्या 67 से 68 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुळ मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/07/2012


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़



CSR 001479904

(Rupees)

s/o, d/o, w/o Dr. A. C. S. 12/12/21 s/o Dr. S. S. 12/12/21 P. Dr. S. S. 12/12/21

residing at STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

[illegible]

- | | | | |
|----|------------------|---|-----------------------------|
| 1. | किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. | गांव का नाम | : | नूनामाजरा |
| 3. | मालियति | : | मुबलिग 80,12,212 / -रुपये |
| 4. | स्टाम्प मालियती | : | मुबलिग 4,00700 / - रुपये |
| 5. | स्टाम्प न0 | : | GSR/001: 479904 |
| 6. | तारीख | : | 12-07-2012 |
| 7. | स्टाम्प जारी कता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ |
| 8. | एकबा | : | 5 कनाल 12 मरले |
| 9. | किसम | : | नहरी कृषि भूमि |
| | | : | इज्जर रोड से 10 एकड दूर है। |

Ray Singh

Q 1171

प्रलेख न: 3314

दिनांक 12/07/2012

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	5 Kanal 12 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 8,012,212.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 400,700.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 400,700.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: श्रीभगवान वसीका नवीस

यह प्रलेख आज दिनांक 12/07/2012 दिन गुरुवार समय 4:08:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामानन्द निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा
कुमार, पूर्णमल, कृष्णकुमार

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये डायरेक्टर गौरव अग्रवाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुन तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा
व श्री/श्रीमती/कुमारी यशबीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मबीर निवासी नूना माजरा ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 12/07/2012

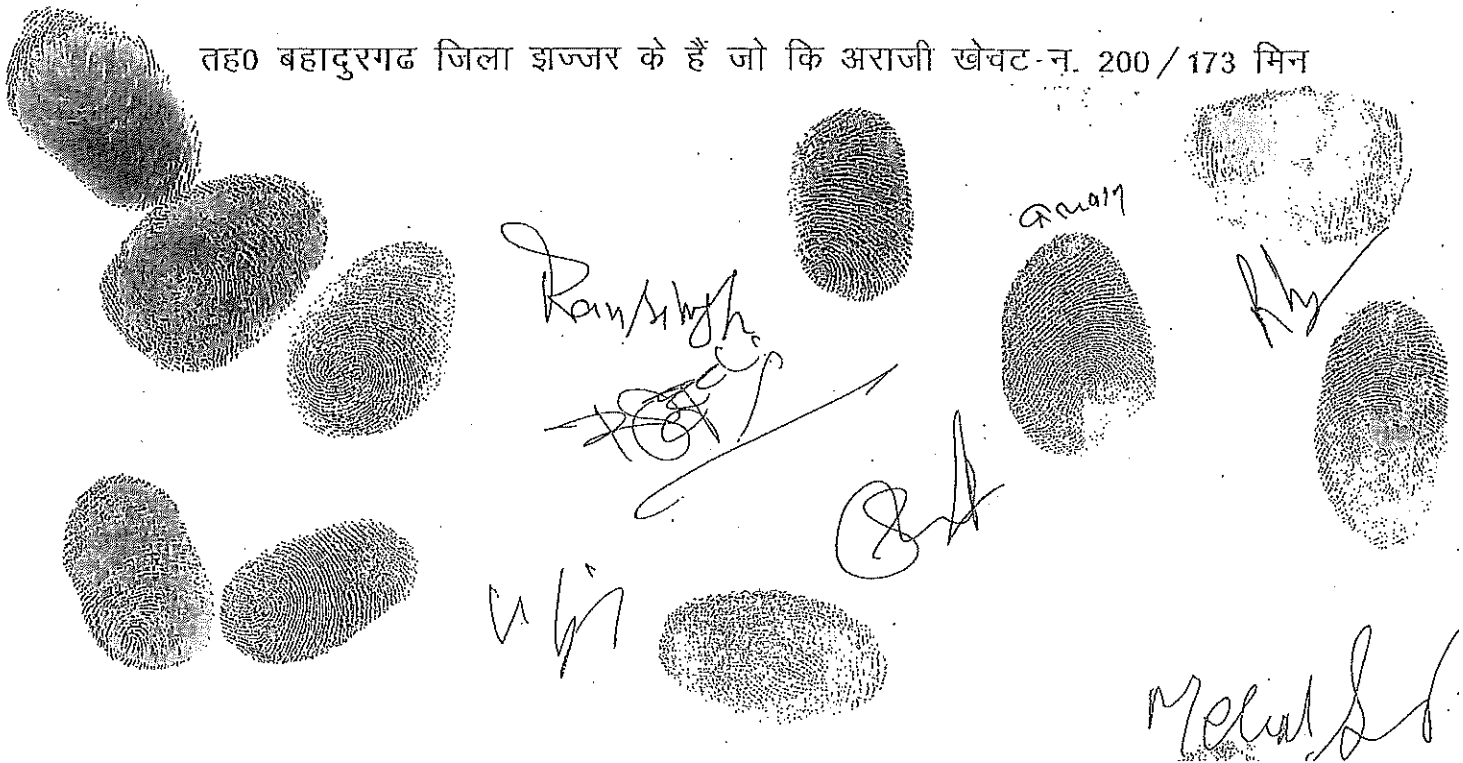
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हमकि चन्द्र सिंह पुत्र रामानन्द पुत्र हंसराम 1/12 भाग व अत्तर सिंह ,
रणसिंह, रणबीरसिंह पूर्णमल, कृष्णकुमार पुत्रान हरद्वारी पुत्र रामानन्द हर पांच
भाग बराबर 5/36 भाग व चमन प्रकाश व सुमित पुत्रान राजेन्द्र सिंह पुत्र
श्रीचन्द भाग बराबर 5/36 भाग व बलवान सिंह बलराज व सुभाष कुमार पुत्रान
श्री मनकराम पुत्र रामानन्द 5/54 भाग व बलजीत सिंह पुत्र मनकराम पुत्र
रामानन्द 5/324 भाग व मेहर सिंह पुत्र श्री नेकी पुत्र हंसराम 5/36 भाग व
दयानन्द पुत्र श्री नेकी पुत्र हंसराम 2/9 भाग व विजय पुत्र दुलीचन्द पुत्र श्री
नेकी राम 91/1620 भाग व राजपाल पुत्र श्री दुलीचन्द पुत्र नेकी राम
109/1620 भाग व हरपाल पुत्र दुलीचन्द पुत्र श्री नेकीराम 5/324 भाग
निवासीगण देशलपुर तह0 बहादुरगढ जिला शज्जर बिसवेदार मौजा चुना माजरा

तह0 बहादुरगढ जिला शज्जर के हैं जो कि अराजी खेचट-न. 200/173 मिन

The bottom section of the document contains several fingerprints and handwritten signatures. On the left, there are four fingerprints arranged vertically. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Ran Singh' with a long horizontal line extending from it. Below this signature is another smaller signature. To the right of the central signature, there are two more fingerprints. Further right, there is a signature that looks like 'Raj' and another signature below it. At the bottom right, there is a large, cursive signature that appears to be 'Mehar Singh'. The entire section is filled with various marks, including dots and small scribbles.

39 मुस्त:

खाता न० 207 किला न० ————— रकबा 5 कनाल 16 मरले का

21/1

5-16

157/162 भाग रकबा बकदर 5 कनाल 12 मरले (112.42 मरले) वाका मौजा

नुनामाजरा तह० बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 व

इन्तकाल न० 3381, 3527, 3614, 4096, 4220 4233 विरास्त व 4258, 4265,

4266, 4274, 4276 , 4285, 4286, 4288 त० म० अनुसार हमारी मलकियत है।

भूमि मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। भूमि मजकूर पर किसी

प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक, या संस्था या अन्य

किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जिसको बिक्री आदि करने का हमें पूरा

अखत्यार हासिल है। हम अपने होंशो हवास से प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं

कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत, नहर पानी

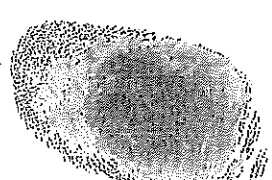
खाल, पुलिया, दहाना, मोरी आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें

बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिग 80,12,212-00 रुपये (अस्सी लाख

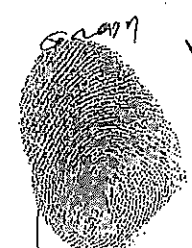
बारह हजार दो सौ बारह रुपये) आधे जिनके मुबलिग 40,06,106-00रुपये

होते है बदस्त **ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED- 14-B**, फस्ट

फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल



Ranjit Singh
Signature

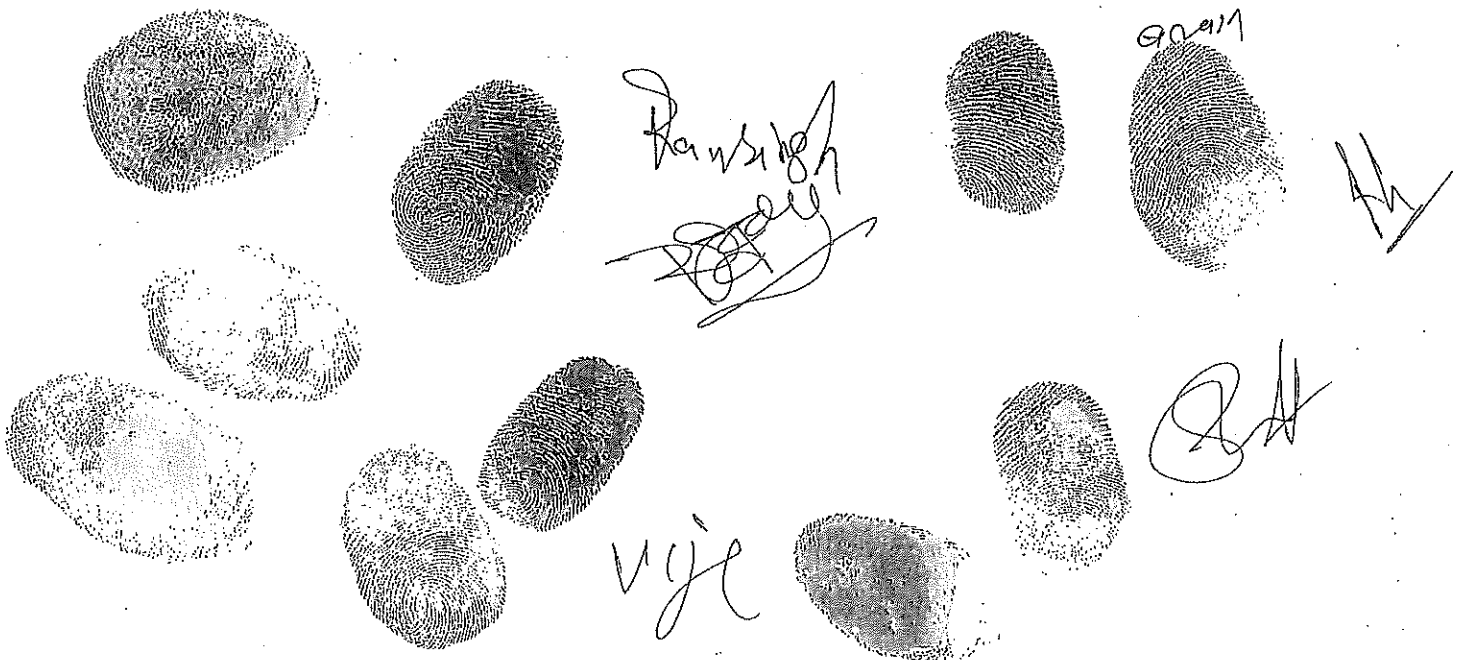


Signature



vij

मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर 9/10 भाग व रुहिल डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (Ruhil developers Pvt. Ltd.) मेन आफिस सैकिण्ड फ्लोर, रुहिल टावर एम0 आई ई0 पार्ट-बी दिल्ली रोहतक रोड बहादुरगढ जिला शज्जर बजरिये श्री नीरज रुहिल डायरेक्टर कम्पनी मजकूर 1/10 भाग कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूरान ने अपने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी मजकूरान का मालकाना वाकई करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई हैं। वे जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकते हैं। दाखिल खारिज हम विक्रेतागण, क्रेता कम्पनी मजकूरान के हक में करा देंगे। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जर समन मु0 80,12,212-00 रुपये क्रेता कम्पनी मजकूरान से बजरिये चैक निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-



क स०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	द्वारा	नाम बहक
1	785634	25-05-12	6,94,791 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	चन्द्र सिंह
2	661849	21-05-12	1,94,795 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	अत्तर सिंह
3	661850	21-05-12	1,94,795 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	रणसिंह
4	785626	21-05-12	1,94,795 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	रणबीर
5	785628	25-05-12	1,94,795 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	पूर्णमल
6	785627	25-05-12	1,94,795 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	कृष्ण
7	785636	25-05-12	5,78,993 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	वमन प्रकाश
8	785635	25-05-12	3,95,035 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	सुमित कुमार
9	785696	05-07-12	1,83,959 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	सुमित कुमार

Ran Singh
HDFC

Wije

क स०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	द्वारा	नाम बहक
10	785639	25-05-12	2,53,810 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	बलवान
11	785638	21-05-12	1,69,747 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	बलराज
12	785640	21-05-12	2,53,810 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	सुभाष
13	785629	25-05-12	7,00,000 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	मेहर सिंह
14	785682	25-06-12	3,20,920 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	मेहर सिंह
15	785634	21-05-12	7,00,000 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	दयाचन्द
16	785683	25-06-12	10,15,685 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	दयाचन्द
17	785632	21-05-12	2,00,000 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	विजय
18	785684	25-06-12	2,05,841 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	विजय
19	785631	21-05-12	5,00,000 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	राजपाल
20	785685	25-06-12	1,15,061 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	हरपाल

Ram Singh
[Signature]

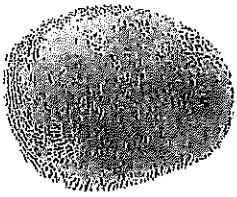
यज

25/6/12

[Signature]

क स०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	द्वारा	नाम बहक
1	440795	07-02-12	33,625 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	अत्तर सिंह
2	440796	07-02-12	33,625 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	रणसिंह
3	440797	07-02-12	33,625 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	रणबीर
4	440801	07-02-12	33,625 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	पूर्णमल
5	440698	07-02-12	33,625 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	कृष्ण
6	440793	07-02-12	84,063 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	बलराज
7	440794	07-02-12	84,063 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	बलजीत
8	नकद	27-04-12	44,602 / -रु	नकद	Ruhil developers Pvt. Ltd.	बलजीत

क स०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	द्वारा	नाम बहक
9	440788	07-02-12	1,25,000 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	मेहर सिंह
10	440789	07-02-12	1,25,000 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	दयाचन्द
11	440790	07-02-12	62,500 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	विजय
12	440791	07-02-12	62,500 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ	Ruhil developers Pvt. Ltd.	राजपाल



Rushik
Rushik

Wje



SA

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3314	2012-2013	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,314 आज दिनांक 12/07/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 273 के पृष्ठ न: 52 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 435 के पृष्ठ सख्या 67 से 68 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 12/07/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

कुछ भी बजिस्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। मजमून बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि 12-07-2012

विक्रेता
चन्द्र सिंह



विक्रेता
अत्तर सिंह



विक्रेता
रणसिंह

Ran Singh

विक्रेता
रणबीरसिंह

Ranbeer Singh

विक्रेता
पूर्णमल



विक्रेता
कृष्णकुमार



विक्रेता
चमन प्रकाश



विक्रेता
सुमित

Sumit

विक्रेता
बलवान सिंह



विक्रेता
बलराज सिंह



विक्रेता
सुभाष



विक्रेता
बलजीत



विक्रेता
मेहरसिंह

Mehar Singh

विक्रेता
दयानन्द



विक्रेता
विजय

Vijay

विक्रेता
राजेश

Rajesh

विक्रेता
हरपाल



गवाह
क्रेता

लन्दीप



गवाह

राजसिंह
नारायण
गुणगानध
Raj Singh
Narayan
Gungandh

गवाह

यशवीर
चरनवीर
प. लोकरा 294
Yashvir
Charanvir
P. Lokera 294

श्री भगवान दत्त जी नवीरा

बहादुरगढ़ रजि. नं. 7.18....

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

3314

2012-2013

1



विक्रेता



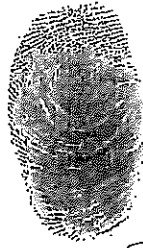
क्रेता



गवाह



विक्रेता



विक्रेता

चन्द्र सिंह

अनन्त सिंह

रणसिंह

रणबीर

सिंह

पुर्णमल

राजपाल

चमन प्रकाश

सुमित

बलराज

सिंह

बलराज सिंह

सुभाष कुमार

बलजीत सिंह

मेहर

सिंह

दयानन्द

विजय

राजपाल

हरपाल

क्रेता

बजरिये डायरेक्टर गौरव आग्रवाल

बजरिये डायरेक्टर नीरज रुहिल

गवाह 1:- राजसिंह नम्बरदार

गवाह 2:- यशबीर

08R001479903

(Rupees)

from Smt./Shri. ASL PROJECT (P) LTD. d/d/e 5/5/2019

residing at 1, Preeti Vihar, Sector-10, Connaught Place, New Delhi-110029 STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date: _____

Signed by: _____
_____ Authorised Officer

- | | | | |
|----|--------------------|---|------------------------------|
| 1. | किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. | गांव का नाम | : | नूनामाजरा |
| 3. | मालियति | : | मुबलिग 58,49,900 /—रुपये |
| 4. | स्टाम्प मालियती | : | मुबलिग 2,92,200 /— रुपये |
| 5. | स्टाम्प न0 | : | GSR/001:479903 |
| 6. | तारीख | : | 12-07-2012 |
| 7. | स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ |
| 8. | रकबा | : | 4 कनाल 2 मरले |
| 9. | किसम | : | नहरी कृषि भूमि |
| | | : | झाज्जर रोड से 10 एकड दूर है। |

93

असल

2

हमकि जगपाल पुत्र जिले सिंह पुत्र सीसराम 10/63 भाग व श्रीमती मन्जू पुत्री
जिले सिंह पुत्र सीसराम 1/126 भाग व अनुप सिंह, सुखबीर सिंह पुत्रान श्री
सीसराम पुत्र रामसरूप भाग बराबर 1/3 भाग व श्रीमती रमली , खजानी
पुत्रीयान स्व० श्रीमती रजवन्ती विधवा प्रभू निवासी भाग बराबर 1/2 भाग सभी
बिसवेदार मौजा नूना माजरा तह० बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि अराजी

खेवट न. 201/174 मिन खाता न० 208 किला न० 39 मुस्तः रकबा
24/1
4-2

4 कनाल 2 मरले शालिम वाका मौजा वाका मौजा नूनामाजरा तह० बहादुरगढ
जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004-05 व इन्तकाल न० 4205, 4206,
4207, 4208 4222, 4291 4292 विरास्त अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि
मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार
का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक, या संस्था या अन्य
किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जिसको बिक्री आदि करने का हमें पूरा



अख्त्यार हासिल है। हम अपने होंशो हवास से प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत, नहर पानी खाल, पुलिया, दहाना, मोरी आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिग 58,49,900-00 रुपये (अठावन लाख उन्नचास हजार नौ सौ रुपये) आधे जिनके मुबलिग 29,24,950-00 रुपये होते हैं बदस्त **ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED- 14-B,** फस्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर 9/10 भाग व रुहिल डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (**Ruhil developers Pvt. Ltd.**) मेन आफिस सैकिण्ड फ्लोर, रुहिल टावर एम0 आई ई0 पार्ट-बी दिल्ली रोहतक रोड बहादुरगढ जिला झज्जर बजरिये श्री नीरज रुहिल डायरेक्टर कम्पनी मजकूर 1/10 भाग कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विकित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूरान ने अपने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी मजकूरान का मालकाना वाकई करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई हैं। वे जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकते हैं। दाखिल खारिज हम विक्रेतागण, क्रेता कम्पनी मजकूरान के हक मे करा देंगे। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जर समन मु0 58,49,900-00 रुपये क्रेता कम्पनी मजकूरान से बजरिये चैक निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-



कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। मजमून

बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरुस्त है । अतः

यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि 12-07-2012

विक्रेता
जगपाल



विक्रेता
श्रीमती मन्जू



विक्रेता
अनुप सिंह,



विक्रेता
सुखबीर सिंह



विक्रेता
श्रीमती रमली



विक्रेता
खजानी



क्रेता



गवाह

रजिस्ट्रार
नयागढ़
Raj Singh

गवाह

21/07/12
एन.बी.बी.बी.
लोका 28

श्री भगवान बस्तीवा नदीस
बहादुराज जि.प. 719.....

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3315	2012-2013	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,315 आज दिनांक 12/07/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 273 के पृष्ठ न: 53 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 435 के पृष्ठ सख्या 69 से 70 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 12/07/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

क स०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	द्वारा	नम बहक
1	785692	05-07-12	8,45,516 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	जगपाल
2	785694	05-07-12	40,526 / -रु	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	श्रीमती मन्जू
3	785693	05-07-12	8,85,991 / -	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	अनुप सिंह
4	785695	05-07-12	8,85,992 / -	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	सुखबीर सिंह
5	785647	23-05-12	6,25,938 / -	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	रमली
6	661820	23-05-12	7,00,000 / -	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	रमली
7	785648	23-05-12	13,25,937 / -	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED	खजानी

क स०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	द्वारा	नाम बहक
1	440802	07-02-12	90,000 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ़	Ruhil developers Pvt. Ltd.	जगपाल
2	440799	07-02-12	90,000 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ़	Ruhil developers Pvt. Ltd.	अनुप सिंह
3	440800	07-02-12	90,000 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ़	Ruhil developers Pvt. Ltd.	सुखबीर सिंह
4	440803	07-02-12	1,35,000 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ़	Ruhil developers Pvt. Ltd.	रमली
5	440809	07-02-12	1,35,000 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ़	Ruhil developers Pvt. Ltd.	खजानी



Reg. No. 3315 Reg. Year 2012-2013 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता

विक्रेता

जगपाल

श्रीमति मन्जु

अनुप सिंह

सुखबीर

सिंह

श्रीमति रमली

खजाना

क्रेता

बजरिये डाकफैसल गौड़ आग्रवाल

जयसिंह डायरेक्टर श्री नीरज रुहिल

गवाह 1:- राजसिंह नम्बरदार

गवाह 2:- वशबीर

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs.

44400/-

(Rupees)

from Smt. / Shri

ASL Projects Ltd. - मोहरी पट्टा नं. 10

s/o, d/o, w/o

श्रीमति S/O बहादुर सिंह D/O गुजरा माली

residing at

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Signature of Authorised Officer

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 6 कनाल 12 मरले
5. मालियति : मुबलिग 28,87,500 / - रुपये
6. स्टाम्प मालियति : मुबलिग 1,44,400 / - रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001 : 480973
8. तारीख : 21-09-2012
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : नहरी / कृषि भूमि
सडक से 7-8 एकड दूर है।

NOC Memo No 377

Dated 31-08-2012 DTP Jhajjar

Shiv Singh

प्रलेख नः 5405

दिनांक 21/09/2012

डीड सलंभी तितरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal 12 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 2,887,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 144,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 144,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: श्रीभगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 21/09/2012 दिन शुक्रवार समय 3:45:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी भीम सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रिछपाल निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री भीम सिंह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये गौरव अग्रवाल (पूना हाजिर) हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी विजय पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बिशन्सरूप निवासी बगढ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/09/2012

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

2

मैं कि भीम सिंह पुत्र श्री रिछपाल पुत्र श्री गौरधन निवासी नूना माजरा तह0

बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 328/288 मिन

39

खाता न0 338, किला न0 ————— रकबा 6 कनाल 12 मरलें शालिम

12/1

6-12

वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल

2004-05 अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई

कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति

से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके

मुत्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं अपने

Blind Singh



बजिस्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21-09-2012

विक्रेता
भीम सिंह

Bhim Singh



क्रेता

[Signature]

गवाह

राज सिंह नम्बरदार
नूना माजरा

Raj Singh / Nuna Majra



गवाह

[Signature]

विजय शर्मा

विजय सल्लु शर्मा

नूना माजरा

श्री भगवान् रत्नमणि मंदिर
बहादुरगढ़ राज. न. 012



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	भीम सिंह		
क्रेता	बजरिये गौरव अप्रवाल		
गवाह	राज सिंह नम्बरदार		
गवाह	विजय		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,405 आज दिनांक 21/09/2012 को बही नं: 1 जिल्द न: 275 के पृष्ठ न: 174 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 478 के पृष्ठ सख्या 81 से 82 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 21/09/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़