15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 881339

ॐ

बाहर नगर पालिका

14 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 1,34,500/–रू0

[15000 × 8 जमा 10000 × 1 जमा 1000 × 4 जमा 500 × 1]

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 131 दर 7,00,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला , किसम नहरी ,

स्थित :– ग्राम सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 909/एन0ओ0सी0–एल0 तिथि 12–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :– श्री परमजीत सिह आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 22,41,250/–रू0

हम कि परमजीत सिह व बलजीत सिंह पुत्रगण श्री राजिन्दर सिंह पुत्र श्री हंस राज निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु

1971 अम्बालाशहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

ता 11/4/07 को 96 - 15000 + 10000 + 1000 + 500 = 134500

अलाटमेंट कलस्टर स्थान प्रति पाई कैदली मार्फत परिज कैदली

के नाम विक्रेता परमजीत सिंह आदि

प्रलेख न: 257

Distt. Treasurer
Ambala

दिनाँक 16/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला गांव/शहर सराये महमुदपुर स्थित सरायेमहमूदपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Acre 6 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 2,241,250.00 रुपये

स्टाम्प डयूटी की राशि 134,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 16/04/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी परमजीत सिंह दा० सुपुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री परमजीत सिंह दा० रजनीश कुमार

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका दा० बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 16/04/2007

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

03BB 881329

257

दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 281 बही नम्बर 4 तिथि 15–1–2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के है। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है।

जो कि ग्राम सराये महदूद हद बसत नम्बर 112 ,तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001–2002 अनुसार भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला अनुसार खाता नम्बर 24/ 26 खसरा नम्बरान् 1//16 { 0–0 }, 25 { 3–16 }, 2// 20 { 0–1 }, 21 { 4–9 }, 3// 1 { 8–0 }, किते – 5 बलजीत सिंह व परमजीत सिह की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से

दर्शन कुमार अग्रवाल वकील अम्बाला शहर 1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 881330

द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 16 कनाल 06 मरला,, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन बाईस लाख इकतालीस हजार दो सौ पचास रूपया { 22,41,250/-रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने

उपमंडल वसीका बीस
1971
अम्बालाशहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

03BB 881334

का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 22,41,250/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542119 तिथि 12–1–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री बलजीत सिंह व चैक नम्बर 542120 तिथि 12–1–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री परमजीत सिंह , प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है।

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

03BB 881335

नोट :– मुख्तयार कर्ता परमजीत सिंह आदि उपरोक्त जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत० विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 11/4/2007 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः–359 / 457

साक्षीः हरी राम

हरी राम नम्बदार ग्राम जण्डली
तहसील अम्बाला

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विकेता
द्वारा मु० आम रजनीश कुमार

साक्षीः

अमरीक राये नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर 1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

Rs.15000

03BB 881336

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 11/4/2007

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विकेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

हरी कुमार अग्रवाल वसीका नवीस
1971
अम्बालाशहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

03BB 881337

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16/1/2017

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विकेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

03BB 881338

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16/4/2007

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विकेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223804

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16/4/2007

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विकेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

रियाणा HARYANA 189961

-10-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 11/4/2017

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विकेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189962

-11-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16/4/2007

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विकेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971 अम्बालाशहर

Sub Registrar Ambala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189963

-12-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 16/4/2007

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विक्रेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 189964

-13-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16/4/2007

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विकेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

620363

257

-14-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 6 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16/4/2007

परमजीत सिंह व बलजीत सिह – विक्रेता
द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

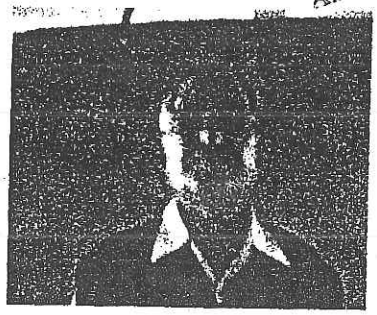
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
257	2007-2008	1

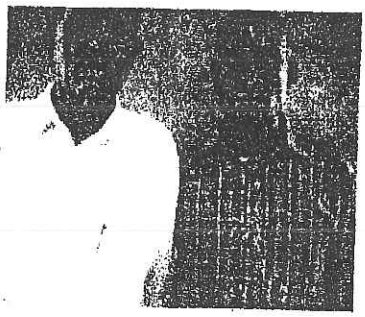
14/9(P)

Distt. Treasurer
Ambala

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

परमजीत सिंह दा0 रजनीश कुमार

क्रेता

अलासका दा0 बलदेव राज दर्शी

गवाह :- हरी राम नम्बरदार _____ अमरीक नम्बरदार _____

हरी राम

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 257 आज दिनॉक 16/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न:811 प्रष्ठ न: 60 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,482 के प्रष्ठ सख्या 37 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 16/04/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory