01DD 633888

ऊँ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

12 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 1,37,350/–रू0

{25000 × 5 जमा 10000 × 1 जमा 1000 × 2 जमा 100 × 3 जमा 50 × 1}

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 99 दर 6,00,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला , किसम नहरी

स्थित :– ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला

महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र क्रमाक 846 तिथि 11–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विक्रेता :– श्रीमति लीला देवी आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 22,89,000/–रू0

हम कि लीला देवी विधवा व कुलवन्त राये , हेम राज , प्रदीप चन्द , महेश चन्द पुत्रगण व श्रीमति सन्तोष व उषा रानी पुत्रीयान् स्व0 श्री हरी चन्द निवासी मकान नम्बर 1123/11 मिलाप नगर अम्बाला शहर तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी ,

Registrar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख न: 201

दिनांक 12/04/2007

Distt. Treasury Ambala.

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर सौन्डा	स्थित सौन्डा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 12 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 2,289,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 137,350.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 12/04/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी लीला देवी दा0 रजनीश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री लीला देवी दा0 रजनीश कुमार

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका कन्सटक्शन दा0 बलदेव राज क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 12/04/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

201 0JDD 633884

न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 205 बही नम्बर 4 तिथि :– 12–12–2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के हैं। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम सौण्डा हद बसत नम्बर 114 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 1999–2000 अनुसार , में भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला खसरा नम्बरान् 29/ /17/2 { 4–0 }, 42/ /1 { 7–19 } 42/ /10/1 { 4–13 } खाता नम्बर 630/ 721 , किसम नहरी , जमाबन्दी साल 1999–2000 अनुसार, विकेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

01DD 633885

अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला, , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन बाईस लाख उनानवें हजार रू0 { 22,89,000/– रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JDD 633886

महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 22,89,000/— रू0 निम्न प्रकार से :—

1. मु0 2,35,000/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 537479 तिथि 12—12—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री कुलवन्त राये ,
2. मु0 2,35,000/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 537480 तिथि 12—12—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री हेम राज ,
3. मु0 2,35,000/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 537481 तिथि 12—12—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री प्रदीप चन्द व
4. मु0 2,35,000/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 537482 तिथि 12—12—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री महेश चन्द
5. मु0 92,000/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 537483 तिथि 12—12—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री कुलवन्त राये ,

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JDD 633887

6. मु0 92,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537484 तिथि 12–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री हेम राज व
7. मु0 92,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537485 तिथि 12–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री प्रदीप चन्द व
8. मु0 92,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537486 तिथि 12–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री महेश चन्द
9. मु0 9,81,000/– रू0 नकद

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :– मुख्तायार कर्ता लीला देवी आदि जीवित है और मुख्तयार नामा

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.

Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223802

आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम विक्रेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः— 12—4—2007 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः— दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः— 343/152

साक्षीः— हरी राम

हरी राम नम्बरदार जण्डली तहसील अम्बाला

लीला देवी व कुलवन्त राये , हेम राज , प्रदीप चन्द , महेश चन्द व श्रीमति सन्तोख व उषा रानी — विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

साक्षीः—

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज निवासी 563 सैकटर —7 अम्बाला शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली — खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर —7 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189956

– 2 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0--8ए0, बलाक, ए--2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली ।

तिथि :-- 12--4--2007

लीला देवी व कुलवन्त राये , हेम राज , प्रदीप चन्द , महेश चन्द व श्रीमति सन्तोख व उषा रानी -- विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

J89957

- 8 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक, ए–2, चाणक्य पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली ।

तिथि :– 12–4–2007

लीला देवी व कुलवन्त राये, हेम राज,
प्रदीप चन्द, महेश चन्द व श्रीमति सन्तोख
व उषा रानी – विकेता द्वारा
मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1971
अम्बालाशहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410902

- ९ -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक, ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली ।

तिथि :– 12–4–2007

लीला देवी व कुलवन्त राये , हेम राज ,
प्रदीप चन्द , महेश चन्द व श्रीमति सन्तोख
व उषा रानी – विकेता द्वारा
मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410903

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक, ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली ।

तिथि :– 12–4–2007

लीला देवी व कुलवन्त राये , हेम राज , प्रदीप चन्द , महेश चन्द व श्रीमति सन्तोख व उषा रानी – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA B 410904

– 11 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक, ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली ।

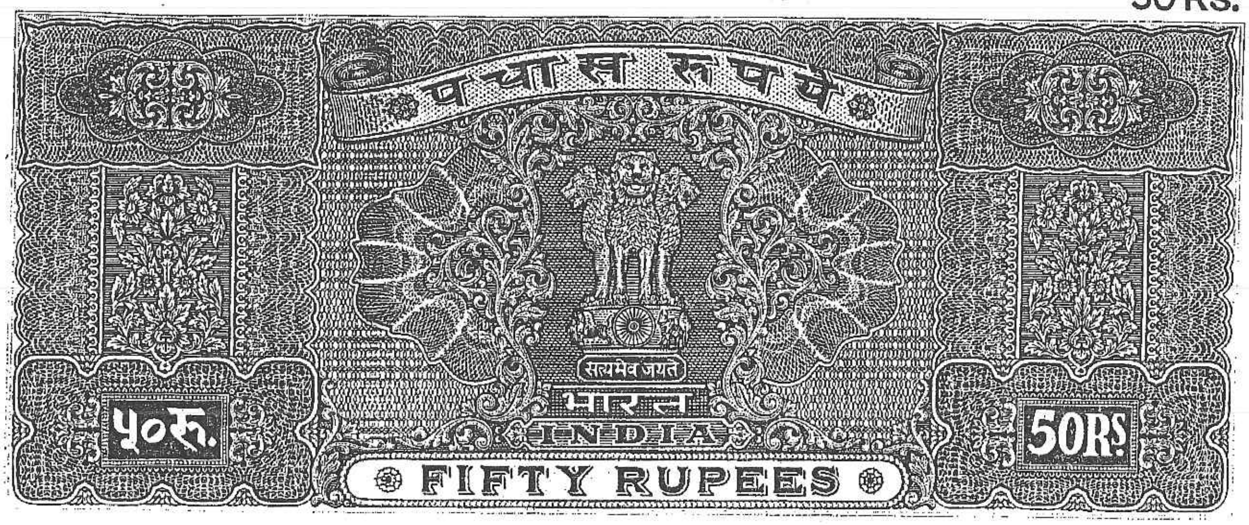
तिथि :– 12–4–2007

लीला देवी व कुलवन्त राये , हेम राज , प्रदीप चन्द , महेश चन्द व श्रीमति सन्तोख व उषा रानी – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

50 Rs.



201

-12-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 16 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक, ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली ।

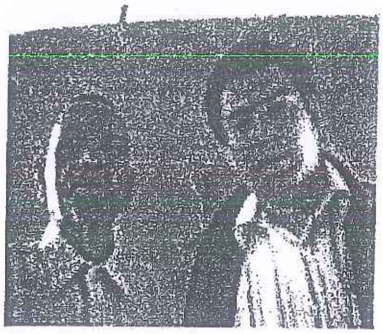
तिथि :– 12–4–2007

लीला देवी व कुलवन्त राये , हेम राज ,
प्रदीप चन्द , महेश चन्द व श्रीमति सन्तोख
व उषा रानी – विकेता द्वारा
मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
201	2007-2008	1



विक्रेता क्रेता गवाह

विक्रेता

लीला देवी दा0 रजनीश कुमार

क्रेता

अलासका कन्सटक्शन दा0 बलदेव राज

गवाह :- हरी राम नम्बरदार धीरज बख्शी

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 201 आज दिनॉक 12/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न:811 प्रष्ठ न: 46 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,480 के प्रष्ठ सख्या 83 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनॉक 12/04/2007

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

15000+3
15003

Sr. No. 33 Dated 12/3/07

Certified that a sum of Rupees 240000/- दो लाख चालीस हजार रुपये केवल as Stamp duty for .... has been deposited by Shri ...... Resident of ...... in to Govt. Treasury, AMBALA on 12/3/07 under Section 41-42 of Indian Stamp Act..

Collector-cum-Treasury Officer
AMBALA
12/3/07

4(5)

6628

ॐ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

मु0 2,40,000/–रू0 अस्टाम डियूटी के लिये खजाना अम्बाला में जमा करवाये और सरटीफिकेट कमांक नः 33 तिथि 12–3–2007 कलैकटर कम ट्रेजरी आफिसर अम्बाला द्वारा जारी है।

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 99 दर 6,00,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 20 कनाल 06 मरला

स्थित :– ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला

किसम नहरी

विकेता :– श्री सरदारा सिंह आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 40,00,000/–रू0

हम कि सरदारा सिंह, हजारा सिंह, स्वर्ण सिंह पुत्रगण व श्रीमति मनजीत कौर पुत्री श्री इन्दर सिंह पुत्र श्री सन्ता सिंह ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस,

सरदारा सिंह, हजारा सिंह, स्वर्ण सिंह व मनजीत कौर – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर 1971

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

प्रलेख न: 6628

दिनाँक 12/03/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर सौन्डा	स्थित सौन्डा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		2 Acre 4 Kanal 6 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 4,000,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 240,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 12/03/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सरदारा सिह दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री सरदारा सिह दा0 रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 12/03/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6628

पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 215 बही नम्बर 4 तिथि 13–12–2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला का हूं। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम सौण्डा हद बसत नम्बर 114 तहसील व जिला अम्बाला में अनुसार जमाबन्दी 1999–2000 व इन्तकाल वरासत नम्बर 4966 अनुसार भूमि तादादी 20 कनाल 6 मरला विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :–

1. भूमि तादादी 16 कनाल 19 मरला स्थित खसरा नम्बरान् 29//4/2 {4–12}, 5 {4–8}, 6 {7–19} खाता नम्बर 690/ 791 वा

2. भूमि तादादी 3 कनाल 7 मरला स्थित खसरा नम्बर 27//24/2 {3–7}, खाता नम्बर 530/ 610 , अनुसार

यानी कुल भूमि तादादी 20 कनाल 6 मरला उकत विवरण विक्रेतागण की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 20 कनाल 06 मरला, , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के बदले धन राशि अकिंन चालीस लाख रूपया {40,00,000/–रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व

सरदारा सिंह, हजारा सिंह, स्वर्ण सिंह व मनजीत कौर – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अकिंन चालीस लाख रू0 {40,00,000/– रू0} निम्न प्रकार से :–

1. मु0 10,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542053 तिथि 13–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री सरदारा सिंह व

सरदारा सिंह, हजारा सिंह, स्वर्ण सिंह व मनजीत कौर – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

6628

2. मु0 10,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542054 तिथि 13–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री हजारा सिंह व
3. मु0 10,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542055 तिथि 13–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री स्वर्ण सिंह व
4. मु0 10,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542056 तिथि 13–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम मनजीत कौर

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :– मुख्तयार कर्ता श्री सरदारा सिंह आदि उपरोकत जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 12–3–2007 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 254

हरी राम

साक्षीः——————

हरी राम नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

साक्षीः——————

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर – 7 अम्बाला
शहर

——————

सरदारा सिंह, हजारा सिंह, स्वर्ण सिंह व मनजीत कौर – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम
रजनीश कुमार।

——————

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 80 कनाल 08 मरला, , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन एक करोड़ दस लाख पचपन हजार तीन रूपया { 1,10,55,003/— रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0—8ए0, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी

कृपाल कौर , सुरजीत सिंह , गुरमीत सिंह — विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

1971 अम्बालाशहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन एक करोड़ दस लाख पचपन हजार तीन रूपया { 1,10,55,003 / — रूपया} निम्न प्रकार से :—

1. मु0 33,59,584 / — रू0 बजरिया चैक नम्बर 542124 तिथि 15—1—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति कृपाल कौर ,
2. मु0 33,59,584 / — रू0 बजरिया चैक नम्बर 542123 तिथि 15—1—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री सुरजीत सिंह व
3. मु0 33,59,584 / — रू0 बजरिया चैक नम्बर 542122 तिथि 15—1—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री गुरमीत सिंह
4. मु0 3,25,417 / — रू0 बजरिया चैक नम्बर 542125 तिथि 15—1—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति कृपाल कौर ,
5. मु0 3,25,417 / — रू0 बजरिया चैक नम्बर 542126 तिथि 15—1—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री सुरजीत सिंह व
6. मु0 3,25,417 / — रू0 बजरिया चैक नम्बर 542127 तिथि 15—1—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री गुरमीत सिंह

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि

कृपाल कौर , सुरजीत सिंह , गुरमीत सिंह — विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

जरूरतन बय की गई है। नोट :– मुख्तयार कर्ता श्रीमति कृपाल कौर आदि उपरोकत जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 12–3–2007 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 243

साक्षीः–
हरी राम नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

कृपाल कौर , सुरजीत सिंह , गुरमीत सिंह
– विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

साक्षीः–
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर – 7 अम्बाला
शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6630	2006-2007	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
कृपाल कौर(द्वारा रजनीश कुमार

क्रेता
अलासका दा0 बलदेव राज बख्शी

गवाह :- हरी राम नमबरदार हरीराम धीरज बख्शी Dheeraj Bakshi

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 6,630 आज दिनाँक 12/03/2007 को बही न: 1 जिल्द न:810 प्रष्ठ न: 104 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,463 के प्रष्ठ सख्या 29 से 33 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 12/03/2007

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory