

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

M/s Lion Infradevelopers LLP
Regd Office Plot No. 10. 3rd Floor,
Local Shopping Complex, B-1,
Vasant kunj,
New Delhi

क्रमांक 35 /एम.बी दिनांक 30-4-2019

विषय:- **Issuance of Aravali Clearance.**

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में निम्न विभागों से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्नानुसार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1035/रीडर दिनांक 11.04.2019 द्वारा अपनी रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रस्तुत की है जिसमें लिखा है कि हल्का पटवारी अनुसार राजस्व रिकार्ड का अवलोकन किया गया अराजी मु0 न0 12 का किला न0 6(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 24(8-0), 25(8-0), मु0 न0 13 किला न0 20(8-0), रकबा तादादी 56 कनाल 0 मरला वाका मौजा सोहना, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम, बरूवे इन्तकाल न0 21046 मन्जूर शुदा अनुसार मैसर्ज बल्लभम बिल्ड कोन प्रा0 लि0 की मलकियत है अराजी मु0 27 किला न0 1(8-0), 2(8-0), 7/2(2-), 8/1(5-16), 9/1(2-18), मु0 न0 28 किला न0 5/2(2-4), मु0 13 किला न0 21(8-0) रकबा तादादी 37-11 वाका मौजा सोहना बरूवे इन्तकाल न0 25407 मन्जूर शुदा लोयन इन्फ्रा डबलपर्स प्रा0 लि0 की मलकियत है आराजी मु0 न0 28 किला न0 5/1(5-16) रकबा 5 कनाल 16 मरला वाका मौजा सोहना, बरूवे इन्तकाल न0 25403 मन्जूर शुदा विभोर होम डबलपर्स प्रा0 लि0 की मलकियत है।

1. राजस्व रिकार्ड के अनुसार उपरोक्त अराजी किला न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. राजस्व रिकार्ड के अनुसार उपरोक्त अराजी किला न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/ चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, रुद्र में नहीं है।
3. राजस्व रिकार्ड के अनुसार उपरोक्त अराजी किला न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की कोई किस्म नहीं है।
4. राजस्व रिकार्ड के अनुसार उपरोक्त अराजी किला न0 पर मिसल हकीयत चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/ पंचायत देह/ नगर पालिका नगर निगम की मलकीयत नहीं रही है।
5. राजस्व रिकार्ड के अनुसार उपरोक्त अराजी किला न0 पर माननीय न्यायालय में कोई केस नहीं है।
6. अराजी भूति SEZ(Special Econimical Zone) में है या नहीं सम्बन्धित विभाग से प्रमाणित किया जावे।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 84-जी0 दिनांक 15-04-2019 के द्वारा आनलाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 01.10.2018 की प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि प्रार्थी Sh. Dinesh Kumar M/s Lion Infradevelopers L.L.p Sohna Gurgaon Haryana made a request in connection with land measuring 11.6937 (Acre)

having Rect. No. 12//6(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 24(8-0), 25(8-0), 13//20(8-0), 21(8-0), 27//1(8-0), 2(8-0), 7/2(2-13), 8/1(5-16), 9/1(2-18), 28//5/2(2-4), Land located at Village/City Sohna, District Gurgaon. Applicant made a proposal to use this land for **Building Construction**. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, Protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act, 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A. 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-2013, all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA. 2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest Officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Lion Infradevelopers L.L.p whose land is located at village/City **Sohna** District **Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravalli Project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forests, Government of India, dated 07-05-1992 or any other Act/order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravalli region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/ applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/ Department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10-03-2016 for screening plant and notification dated 11-05-2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of screening plant and stone crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification is Hereby Issued.

अतः तहसीलदार, सोहना व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृते: उपस्थित, गुरुग्राम।