/ 10004 5-7-02

L.P.R. No. 2 (Sraimehdood)

1613 01DD 582836

ॐ

बाहर नगर पालिका

8 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 1,23,000/–रू0

{25000 × 4 जमा 20000 × 1 जमा 1000 × 3}

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 131 दर 7,00,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 20 कनाल 10 मरला

स्थित :– ग्राम सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला

किसम नहरी

विक्रेता :– श्री परमजीत सिह आदि

ख़रीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 18,00,000/–रू0

हम कि परमजीत सिह व बलजीत सिंह पुत्रगण श्री राजिन्दर सिंह पुत्र श्री हंस राज निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला के है।

जो कि ग्राम सराये महदूद हद बसत नम्बर 112 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल ..

Paramjit Singh — परमजीत सिह – विक्रेता

Baljeet — बलजीत सिह – विक्रेता

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

ता० 18/12/06 व 3922 -

अलास्का कंस्ट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा के नाम विक्रेता

परमजीत सिंह वगैरा

Distt. Treasurer, Ambala.

प्रलेख न: 1613 दिनाँक 26/06/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहंर सराये महमुदपुर	स्थित सरायेमहमूदपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		2 Acre 4 Kanal 10 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 1,800,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 123,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 26/06/2007 दिन मंगलवार समय . बजे श्री/श्रीमती/कुमारी परमजीत सिह आदि पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजिन्दर सिह निवासी जनडली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री परमजीत सिह आदि

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका कन्सटक्शन द्वारा रजनीश कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नम्बररदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर
व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 26/06/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 582833

2001–2002 अनुसार भूमि तादादी 20 कनाल 10 मरला स्थित खसरा नम्बरान् 3//10/1 {2–13}, 4 //4 {3–13}, 5/ 1 {4–0}, 7 {7–18}, 8 {2–6}, किते – 5, खाता नम्बर 24/ 26 , विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 20 कनाल 10 मरला, , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला

परमजीत सिह – विक्रेता

बलजीत सिह – विक्रेता

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 582834

हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन अठारह लाख रूपया { 18,00,000/–रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने

परमजीत सिह – विकेता

बलजीत सिह – विकेता

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 582835

अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व

Paramjit — परमजीत सिह – विक्रेता

Baljeet — बलजीत सिह – विक्रेता

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

0JCC 576295

ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कब्जा से निकल जावे, तो विक्रेता

Paramjit ___________ Baljeet ___________

परमजीत सिह – विकेता बलजीत सिह – विकेता

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 075954

वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 18,00,000/- रू0 में से मु0 9,00,000/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 544772 तिथि 25-6-2007 युनियन बैक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री परमजीत सिह व मु0 9,00,000/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 544773 तिथि 25-6-2007 युनियन बैक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री बलजीत सिह, प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :- उकत भूमि

परमजीत सिह - विकेता

बलजीत सिह - विकेता

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 075955

के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत० विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 26/6/2007 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल तसीका नतीस आम्बाला शहर नम्बर रजिः– 549/14

साक्षीः——————

अमरीक राय दस्तावेज नवीस (अम्बाला)

परमजीत सिंह – विकेता

बलजीत सिह – विकेता

साक्षीः——————

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैक्टर 7 अम्बाला शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक
पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा
डरैक्टर श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल
निवासी नई देहली

1071

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

1613

A 075956

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 20 कनाल 10 मरला वाकया सराये महदूद तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणक्य पैलेस , पंखा रोड, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 21/1/2007

परमजीत सिह – विक्रेता

बलजीत सिह – विक्रेता

1971

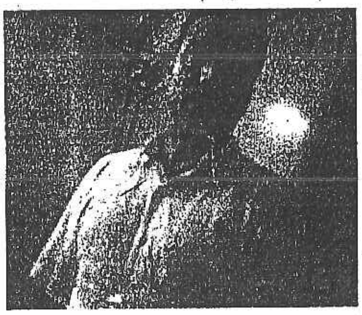
For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

3922
18/7/06
Distt. T...
Ambala

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1613	2007-2008	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
परमजीत सिंह आदि Paramjit Singh Baljeet

क्रेता
अलासका कन्सटशन द्वारा रजनीश कुमार

गवाह :- अमरीक नम्बरदार________ धीरज बख्शी________

प्रमाण-पत्र

माणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 1,613 आज दिनॉक 26/06/2007 को बही न: 1 जिल्द न:812 प्रष्ठ न: 200 पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,528 के प्रष्ठ सख्या 29 से 31 पर चपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा के सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनॉक 26/06/2007

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory