15000/-
1500

19

No. 30 Dated 8/03/2007

Certified that a sum of Rupees 1539750-00 (Rs Fifteen lac thirty nine thousand seven hundred fifty only)
as Stamp duty for ............ has been deposited in favour of Alaska Const. Pvt. Ltd. Regd office New Delhi
Resident of ............ for ............ in favour of Sh. Baljeet Singh etc.
............ in to Govt Treasury, AMBALA on 8/03/07.
under Section 41-42 of Indian Stamp Act.

Collector-cum-Treasury Officer
AMBALA
8/3/07.

6629

ऊँ

बाहर नगर पालिका

मु0 15,39,750/–रू0 अस्टाम डियूटी के लिये खजाना अम्बाला में जमा करवाये और सरटीफिकेट क्रमांक नं: 30 तिथि 8–3–2007 कलैकटर कम ट्रेजरी आफिसर अम्बाला द्वारा जारी हैं।

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 102 दर 10,00,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 175 कनाल 18 मरला

स्थित :– ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

किराग नहरी

विकेता :– श्री बलजीत सिंह आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिसटर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 2,56,62,500/–रू0

---

हम कि बलजीत सिंह, करनैल सिंह पुत्रगण श्री हजारा सिंह पुत्र श्री राम किशन, गुलजार सिंह, प्रीतम सिंह, शेर सिंह, ईशर सिंह पुत्रगण श्री राम किशन पुत्र श्री नाथा निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली, बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 203 बही नम्बर 4 तिथि :– 11–12–2006 रजिस्टर्ड

1971

बलजीत सिंह, करनैल सिंह, गुलजार सिंह, प्रीतम सिंह, शेर सिंह, ईशर सिंह – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार।

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

प्रलेख न: 6629 दिनाँक 12/03/2007

**डीड सबंधी विवरण**

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

| | | |
|---|---|---|
| तहसील/सब-तहसील अम्बाला | गांव/शहर पत्ती मेहर | स्थित पत्ती मेहर |

**भवन का विवरण**

**भूमि का विवरण**

| | |
|---|---|
| चाही | 21 Acre 7 Kanal 18 Marla |

**धन सबंधी विवरण**

| | |
|---|---|
| राशि 25,662,500.00 रुपये | स्टाम्प डयूटी की राशि 1,539,750.00 रुपये |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये |

यह प्रलेख आज दिनाँक 12/03/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बलजीत सिह दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री बलजीत सिह दा0 रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता नें मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता हैं।

दिनाँक 12/03/2007

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6629



कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला वा प्रीतम सिह पुत्र श्री राम किशन पुत्र श्री नाथा राम निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०–8ए०, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 204 बही नम्बर 4 तिथि :– 11–12–2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला वा शेर सिह पुत्र श्री राम किशन , बलजीत सिंह , करनैल सिह पुत्रगण श्री हजारा सिंह व प्रीतम सिंह पुत्र श्री राम किशन व ईशर सिंह पुत्र श्री राम किशन निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०–8ए०, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 202 बही नम्बर 4 तिथि :– 11–12–2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के है। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं ।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला में भूमि तादादी 175 कनाल 18 मरला अनुसार जमाबन्दी साल 2001–2002 सलंगन अनुसार जिसका विवरण निम्न प्रकार से है:–

1. भूमि तादादी 37 कनाल 8 मरला किते –7, खसरा नम्बरान् 37//16 { 6–16}, 17/1 { 1–8}, 25 { 7–8 }, 38//20 { 8–0 }, 21/1 { 4–16 }, 47//1/1 { 2–12 }, 48//5/2 { 6–8 }, खाता नम्बर 1224/ 1373 में बलजीत सिंह , करनैल सिंह सम्भाग 2/ 5 भाग और प्रीतम सिह , शेर सिंह व ईशर सिंह सम्भाग 3/ 5 भाग के स्वामीं व

बलजीत सिंह , करनैल सिंह, गुलजार सिंह , प्रीतम सिंह , शेर सिंह , ईशर सिंह – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

अधिपति है व

2. भूमि तादादी 122 कनाल खसरा नम्बरान् 38//14 { 8—0 }, 15 { 8—0 }, 16 { 8—0 }, 17 { 8—0 }, 24/ 2 { 4—0 }, 46//1 { 8—0 } मे से { 6—0 } , 2 { 8—0 }, 9 { 8—0 }, 10 मिन { 4—0 }, 47//4/2 { 4—0 }, 5 { 8—0 }, 46// 10 मिन { 4—0 }, 46//11 {8—0}, 47//15 { 8—0 }, 47// 6 { 8—0 }, 7 { 8—0 }, 13/ 2 { 4—0 }, 14 { 8—0 } , किते — 17 खाता नम्बर 1218/ 1364 , 1365, 1366 , 1367 में बलजीत सिह, करनैल सिह सम्भाग 1/ 3 भाग और गुलजार सिंह, प्रीतम सिह, शेर सिह , ईशर सिंह सम्भाग 2/ 3 भाग के स्वामी व अधिपति हैं।
3. भूमि तादादी 1 कनाल 10 मरला खसरा नम्बर 49//24 { 1—10 } खाता नम्बर 389/441 हम विक्रेतागण की मलकियती व मकबूजा है। जिसमें बलजीत सिह, करनैल सिह सम्भाग 1/ 3 भाग और गुलजार सिंह, प्रीतम सिह, शेर सिह , ईशर सिंह सम्भाग 2/ 3 भाग के स्वामी व अधिपति हैं।
4. भूमि तादादी 8 कनाल स्थित खसरा नम्बरान् 47//3/2 { 4—0 }, 4/ 1 { 4—0 }, खेवट खतौनी नम्बर 1216/ 1361 मलकियती श्री प्रीतम सिह विक्रेता है।
5. भूमि तादादी 18 कनाल 13 मरला स्थित खसरा नम्बरान् 37//24 { 8—0 } 37//17/2 { 2—13 }, 37// 23 { 8—0 }, खाता नम्बर 1240/ 1393 ,1394 , 1396 का 9/ 24 भाग बकदर 7 कनाल भूमि अनुसार जमाबन्दी साल 2001—2002 व इन्तकाल नम्बर 10723 अनुसार श्री शेर सिह , बलजीत सिंह , करनैल सिह व प्रीतम सिंह

---

बलजीत सिंह , करनैल सिंह, गुलजार सिंह , प्रीतम सिंह , शेर सिंह , ईशर सिंह — विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

व ईशर सिंह की मलकियत व मकबूजा है।

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 175 कनाल 18 मरला उकत विवरण भूमि विकेतागण की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 175 कनाल 18 मरला, , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन दो करोड़ छप्पन लाख बासइ हजार पांच सौ रू0 { 2,56,62,500/—रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0—8ए0, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त

---

बलजीत सिंह , करनैल सिंह, गुलजार सिंह , प्रीतम सिंह , शेर सिंह , ईशर सिंह – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन दो करोड़ छप्पन लाख बासइ हजार पांच सौ रू0 {2,56,62,500/–रूपया} निम्न तौर पर :–

1. मु0 41,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537471 तिथि 11–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री बलजीत सिंह ।
2. मु0 41,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537472 तिथि 11–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री करनैल सिंह ।
3. मु0 41,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537474 तिथि 11–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री शेर सिंह ।
4. मु0 41,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537475 तिथि 11–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री ईशर सिंह ।
5. मु0 31,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537476 तिथि 11–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री गुलजार सिंह ।
6. मु0 41,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537477 तिथि 11–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री प्रीतम सिंह ।
7. मु0 11,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 537478 तिथि 11–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया , कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री प्रीतम सिंह

---

बलजीत सिंह , करनैल सिंह, गुलजार सिंह , प्रीतम सिंह , शेर सिंह , ईशर सिंह – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6629



8. मु0 9,62,500/— रू0 नकद श्री शेर सिह , बलजीत सिंह , करनैल सिह व प्रीतम सिंह व ईशर सिंह ने वसूल पाये।

पूर्व प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। खसरा नम्बर 46// 1 { 8—0 } में से 2 कनाल भूमि में ईशर सिंह का मकान बना हुआ है, जिसको विक्रेतागण ने अपने पास रखा है और नही बेचा और बकाया भूमि 6 कनाल विकी की गई है। नोट :— मुख्तयार कर्ता श्री बलजीत सिंह आदि उपरोकत जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं । उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः—18/3/2007 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः— दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः— 238/1457

बलजीत सिंह , करनैल सिंह, गुलजार सिंह , प्रीतम सिंह , शेर सिंह , ईशर सिंह — विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

साक्षीः—

हरी राम नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली — खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर —7
अम्बाला शहर

साक्षीः—

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज बख्शी
निवासी 563 सैकटर — 7 अम्बाला शहर

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

:g. No. | Reg. Year | Book No.
:29 | 2006-2007 | 1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

ा
ीत सिह दा0 रजनीश कुमार

ासका दा0 बलदेव राज बख्शी

ः :- हरी राम नम्बरदार   धीरज बख्शी

## प्रमाण-पत्र

ाणत किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 6,629 आज दिनाँक 12/03/2007 को बही न: 1 जिल्द न:810 प्रष्ठ न: 104 पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,463 के प्रष्ठ सख्या 24 से 28 पर काई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा सामने किये है ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 12/03/2007



For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory