L.P.R.No
Sonal 8
1768
05-06/15

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 126695
GSR / 002

#31736750

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch *Code No.*

Received a sum of ₹ 52500/-
(Rupees fifty Two Thousand five Hundred only *only)*
from Smt. / Shri Vatika Limited
s/o. d/o, w/o
residing at Flat No. - 621 A, 6 flore *for credit to Government of Haryana*
account towards Stamp Duty. Davika Tower, 6 Nehru Palace New Delhi

Date : 5/6/15
Place : Ambala

(Signatures of Authorised Officer)

ओउम्

बाहर सीमा नगर निगम

अस्टाम सरटीफिकेट मालयती :– 52,500/– रू0 बजरिया रसीद नम्बर जी.एस.आर/002: 126695 दिनांक 5–6–2015 जो कि भारतीय स्टेट बैंक अम्बाला शहर ने जारी किया है। विकेय पत्र भूमि तादांदी 3 कनाल 10 मरला वाक्या ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला।

1768/1

सन्दीप सिंह – विकेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

17/16592

Duplicate
Replaced

हरियाणा सरकार

डी - 3

राशन कार्ड

(केवल राशन वस्तुओं के लिए)

1. वितरण क्षेत्र का नाम ......[illegible]......
2. राशन कार्ड संख्या ......[illegible]......
3. परिवार के मुखिया का नाम ......[illegible]......
4. माता/पिता का नाम ......[illegible]......
5. पत्नी/पति का नाम ......
6. एल. पी. जी. गैस उपभोक्ता न0 ...... एक सिलेण्डर/दो सिलेण्डर
7. क्या आवेदक एव परिवार का कोई सदस्य आयकर दाता है या नही
8. मकान न0 ......168...... वार्ड/सेक्टर न0 ......2......
   मोहल्ला/गली का नाम ......
9. स्थाई डाक पता ......[illegible]......
10.

सदस्यों की संख्या	व्यस्क	बच्चे	शिशु	जोड़
8	5	—	—	5+1 = 6

Asstt. Food & Supplies Officer City

काई धारक के हस्ताक्षर ......
तिथि ......

वितरण अधिकारी के हस्ताक्षर व मोहर
तिथि ......[illegible]......

FORM 7
Rule 16(2)
Name BHRAJ BAKSHI
S/D/W of BALDEV RAJ BAKSHI
Blood Group NA
Address # 563 [illegible] COLONY
SECTOR-7 [illegible] HARYANA
Valid Upto 15/09/2025
M/CYCLE/SCOOTER, CAR/JEEP ONLY
Signature of Holder
Licensing Authority
Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

जिला नगर योजनाकार अम्बाला से एन.ओ.सी. मैमों नं: 1314 डी.टी.पी.(ए) एन.ओ.सी.–एल, दिनांक 14–7–2014 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 141 दर 24,00,000 / – रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 3 कनाल 10 मरला

स्थित :– ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला

विक्रेता :– श्री सन्दीप सिंह

खरीदार :– वाटिका लिमिटड { रजिस्टर्ड }, आफिस फलैट नं: 621 ए, 6 फलोर, देविका टावर, 6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली।

विकय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 10,50,000 / – रू0

मैं कि सन्दीप सिंह पुत्र श्री भूपिन्दर सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला का हूं।

जो कि ग्राम कांवली हदबस्त नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2012–2013 वा वरास्त इन्तकाल नम्बर 504 सलंगन अनुसार, भूमि तादादी 14 कनाल खाता नम्बर 17 / 20, किते– 4, स्थित खसरा नम्बरान् 3 / / 11 / 2 { 1–5 }, 20 / 2 { 7–8 }, 21 / 1 { 4–9 }, 4 / / 16 / 1 { 0–18 }, का 1 / 4 भाग बकदर 3 कनाल 10 मरला भूमि मेरी मलकियत वा मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन, बय आदि नही है । यह भूमि सरकार ने किसी भी प्रकार से अधिग्रहित नही की है और निदेशक शहरी सम्पदा विभाग हरियाणा, पंचकूला के पत्र यादि कमांक स–2–07 / 9374–9379 दिनांक 31–8–2007 की नकल साथ सलंगन है। निदेशक शहरी सम्पदा हरियाणा पंचकूला की तरफ से इस भूमि पर लाइसैन्स नम्बर 256 आफ 2007 दिनांक 7–11–2007 जारी है। अतः विक्रेता

सन्दीप सिंह – विक्रेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख न 1768 दिनांक 05/06/2

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर कांवली	स्थित कांवली

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Kanal 10 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 1,050,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 52,500.00 रुपये
स्टाम्प न.	स्टाम्प की राशि 52,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 05/06/2015 दिन शुक्रवार समय 4:30:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अजैब सिंह निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/ सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

उप/ सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनांक

श्री सन्दीप सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी वाटिका लि0 धीरज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश कुमार नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पती मेहर ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/06/2015

उप/ सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 3 कनाल 10 मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन दस लाख पचास हजार रू0 { 10,50,000 / – रू0 } पास वाटिका लिमिटड { रजिस्टर्ड }, आफिस फलैट नं: 621 ए, 6 फलोर, देविका टावर, 6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार फर्म का करा दिया है और खरीदार फर्म ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त भूमि विक्रीकृत से नही रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि का इन्तकाल तसदीक कराने और भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जिम्मेंवार होगा। विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अकिंन 10,50,000 / – रू0 साल 2007 में प्राप्त की हूई है। अब विक्रेता की उक्त भूमि के प्रति कोई राशि बकाया नही रही है। बराये

सन्दीप सिंह – विक्रेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 8 –6–2015 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :– विनय शरण वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः–1166

साक्षीः–

अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर
तहसील अम्बाला

सन्दीप सिंह – विक्रेता
राशन कार्ड नं: 226158 जण्डली

वाटिका लिमिटड { रजिस्टर्ड }, आफिस फलैट नं: 621 ए, 6 फलोर, देविका टावर, 6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली – खरीदार द्वारा अधिकृत प्रतिनिध सुरिन्दर मोहन जोशी वा धीरज बख्शी
डी.एल.नं: 39559 तिथि 16–9–2005 अम्बाला}

साक्षी :–

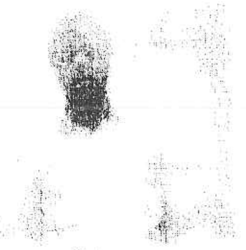
रमेश कुमार नम्बरदार पत्ती मेहर
तहसील अम्बाला

विनय शरण वसीका नवीस

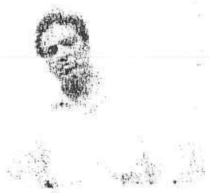
For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

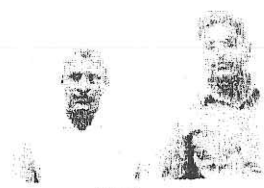
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,768	2015-2016	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

विक्रेता	सन्दीप सिंह
क्रेता	वाटिका लि0 धीरज बख्शी
गवाह	अमरीक नम्बरदार
गवाह	रमेश कुमार नम्बरदार

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,768 आज दिनाँक 05/06/2015 को बही न: 1 जिल्द न: 9 के पृष्ठ न: 126 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 9,040 के पृष्ठ सख्या 23 से 25 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 05/06/2015

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

15000+3
15003

04DD 507614

ॐ

<u>बाहर नगर पालिका</u>
8 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 2,00,000/–रू0
{ 25000 × 8 }
कलैक्टर रेट क्रमांक :– 130 दर 9,00,000/–रू0 प्रति एकड़
भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला
स्थित :– ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला
किसम चाही
विकेता :– श्री ~~[illegible]~~ बलिन्दर सिंह नाबालिग

Sub Registrar Ambala.

बलबीर कौर

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 40,00,000/–रूपया

मैं कि ~~[illegible]~~ बलिन्दर सिंह नाबालिग पुत्र श्री नायब सिंह पुत्र श्री मेवा सिंह निवासी ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा गार्डियन व माता श्रीमतिं बलबीर कौर पत्नी श्री नायब सिंह पुत्र श्री मेवा सिंह निवासी ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बजरिया आदेश अदालत जनाब डा0 अबदुल माजिद सिविल जज, सिनीयर डवीजन अम्बाला { गार्डियन जज } केस नम्बर 19–जी तिथि दायरा 26–3–2007 तिथि फैसला 31–5–2008 { अदालत के आदेश की प्रति साथ सलंगन है} का हूं।

जो कि ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला , जमाबन्दी साल

बलिन्दर ~~[illegible]~~ सिंह नाबालिग – विकेता
द्वारा माता व गार्डियन बलवीर कौर

बलबीर कौर

1071

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

1193
8/9/08

25000 = 200000/-

प्रलेख न: 2341 | दिनांक 09/09/2008

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर कावंली स्थित कावंली
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	2 Acre 6 Kanal 15 Marla
धन सबंधी विवरण	
राशि 4,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 200,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 200,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये	

Asstt. Treasurer Ambala

यह प्रलेख आज दिनॉक 09/09/2008 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बलिन्दर सिह नाबालिग पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी नायब सिह निवासी कावली द्वारा पॅजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुॅक्त पॅजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री बलिन्दर सिह नाबालिग thru बलबीर कौर(GPA)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हितेश बख्शी एडवोकेट पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 09/09/2008

उप/सयुॅक्त पॅजीयन अधिकारी
अम्बाला

Registrar Sub Ambala

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

04DD 507607

2002–2003 में भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला, विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :–

भूमि तादादी 45 कनाल 11 मरला खसरा नम्बरान् 5//16 { 8–0 }, 25 { 8–0 }, 6//11/2 { 5–11 }, 12 { 8–0 }, 20 { 8–0 }, 10// 5 { 8–0 } खाता नम्बर 17 मिन/ 31 मिन , का 1/ 2 भाग बकदर 22 कनाल 15½ मरला भूमि विक्रेता बलिन्दर सिंह नाबालिग की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। डा० अबदुल माजिद सिविल जज, सिनीयर डवीजन अम्बाला { गार्डियन जज } ने केस नम्बर 19–जी तिथि दायरा 26–3–2007 तिथि फैसला 31–5–2008 अनुसार बलिन्दर सिंह नाबालिग की माता श्रीमति बलबीर कौर को उसका गार्डियन नियुक्त किया हुआ है। बलबीर कौर को भूमि को बेचने और राशि वसूल करने का पूरा अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता बलिन्दर सिंह ने द्वारा गार्डियन श्रीमति बलबीर कौर के अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन चालीस लाख रूपया { 40,00,000/–रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० , रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०–8ए०, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना

Sub Registrar Ambala

बलिन्दर सिंह नाबालिग – विक्रेता
द्वारा माता व गार्डियन बलबीर कौर

बलबीर कौर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

1193
8/9/21

Asstt. Treasurer
Ambala City

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 507608

कबजा कर लिया है। अब विकेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व् अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन अकिंन 40,00,000/– रू० निम्न प्रकार से :–

1. मु0 20,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 544781 तिथि 30–6–2008 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति बलबीर कौर
2. मु0 20,00,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 544784 तिथि 8–9–2008 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति बलबीर कौर

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि

Sub Registrar, Ambala.

बलिन्दर ~~बलविन्दर~~ सिंह नाबालिग – विकेता
द्वारा माता व गार्डियन बलबीर कौर

बलबीर कौर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Asstt. Treasurer
Ambala

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 507609

नं:—————— नं:——————

गुरचरण सिंह पुत्र श्री तेजिन्दर सिंह हाकम सिंह पुत्र श्री कर्म सिंह निवासी वासी छोड़ी रानवा तहसील दूदन कॉवला तहसील व जिला अम्बाला साईं गांजिलापुरियाला

Pur Chran ... Hakam Singh

जरूरतन बय की गई है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रगाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि:– 8–9–2008 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक:– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:– 399

बलबीर कौर

साक्षी:– Hitesh Bakhshi
हितेष बख्शी एडवोकेट
अम्बाला

बलिन्दर ~~बलविन्दर~~ सिंह नाबालिग – विकेता
द्वारा माता व गार्डियन बलबीर कौर

साक्षी:– Dheeraj Bakhshi
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर – 7 अम्बाला
शहर

Sub Registrar Ambala.

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

नोट :– पृष्ठ नम्बर 1 लाईन नम्बर 9,13,20, पृष्ठ नम्बर 2 लाईन नं: 5,9,11,19, पृष्ठ नम्बर 3 लाईन नं: 16 , पृष्ठ नम्बर 4 लाईननं: 5 , पृष्ठ नम्बर 5,6,7,8 लाईन नम्बर 5 में कटिंग है और बलविन्दर कौटर कर बलिन्दर सही लिखा गया ।

बलबीर कौर

बलिन्दर सिंह नाबालग –विक्रेता द्वारा
माता व गार्डियन बलबीर कौर

दर्शन कुमार अग्रवाल
वसीका नवीस, अम्बाला शहर
लाइसेंस नं. 3.... 2149
हस्ताक्षर ....

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Asstt. Treasur
Ambala Cit

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 507610

-5-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 8–9–2008

बलबीर कौर

बलविन्दर सिंह नाबालिग – विकेता
द्वारा माता व गार्डियन बलबीर कौर

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

1193
8/9/08

Asstt. Treasurer
Ambala City

04DD 507611

– 6 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 8–9–2008

बलबीर कौर

जतिन्दर ~~बलविन्दर~~ सिंह नाबालिग – विक्रेता
द्वारा माता व गार्डियन बलबीर कौर

Sub Registrar Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Asstt. Treasurer
Ambala City

04DD 507612

– 7 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 8–9–2008

बलिन्दर ~~बलविन्दर~~ सिंह नाबालिग – विकेता
द्वारा माता व गार्डियन बलबीर कौर

Sub Registrar, Ambala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

1193
8/9/08

Asstt. Treasurer
Ambala

04DD 507613

– 8 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 8–9–2008

बलबीर कौर

बलिन्दर ~~बलविन्दर~~ सिंह नाबालिग – विकेता
द्वारा माता व गार्डियन बलबीर कौर

1971

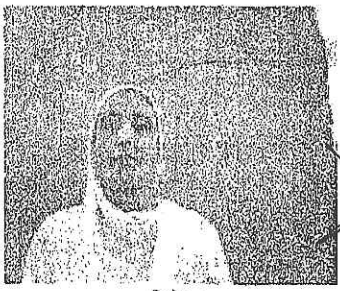
अम्बाला शहर

Sub Registrar, Ambala.

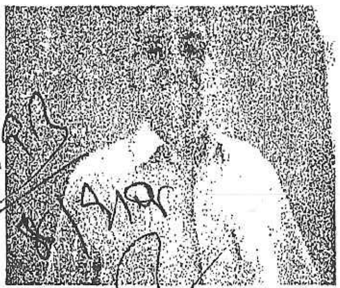
For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

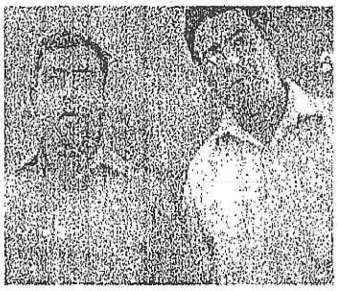
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2,341	2008-2009	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

Asstt. Treasurer Ambala City

विक्रेता	बलबीर कौर
क्रेता	बलदेव राज बख्शी
गवाह	हितेश बख्शी एडवोकेट
गवाह	धीरज बख्शी

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 2,341 आज दिनॉक 09/09/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 820 के पृष्ठ नः 198 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 7,709 के पृष्ठ सख्या 47 से 54 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 09/09/2008

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

Sub Registrar, Ambala.

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

14,85,6160

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 123323

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Code No.

Received a sum of ₹ 87750/-

(Rupees Eight Seven Thousand Seven Hundred fifty Only only)

from Smt. / Shri Vatika Ltd

s/o, d/o, w/o

residing at Flat No. 621 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 20/8/14

Place : Ambala

(Signatures of Authorised Officer)

बाहर सीमा नगर निगम

अस्टाम सरटीफिकेट मालयती :– 87,750/– रू0 बजरिया रसीद नम्बर जी.एस.आर/002: 123323 दिनांक 20–8–2014 जो कि भारतीय स्टेट बैंक अम्बाला शहर ने जारी किया है। विक्रेय पत्र भूमि तादादी 5 कनाल 17 मरला वाक्या ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला।

Kuldeep Singh

कुलदीप सिंह – विकेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

P.L. No 592

हरियाणा सरकार

Duplicate
Replace Card

डी - 3

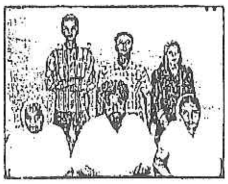
राशन कार्ड

(केवल राशन वस्तुओं के लिए)

1. वितरण क्षेत्र का नाम .... बाड़सी (अम्बाला शहर)
2. राशन कार्ड संख्या 228138
3. परिवार के मुखिया का नाम .... भूपिन्द्र सिंह
4. माता / पिता का नाम .... जगदीश सिंह
5. पत्नी / पति का नाम ....
6. एल. पी. जी. गैस उपभोक्ता न0 .... एक सिलेण्डर / दो सिलेण्डर
7. क्या आवेदक एवं परिवार का कोई सदस्य आयकर दाता है या नहीं
8. मकान न0 .... L67 .... वार्ड / सैक्टर न0 2
   मोहल्ला / गली का नाम ....
9. स्थाई डाक पता .... बाड़सी अम्बाला शहर
10.

सदस्यों की संख्या	व्यस्क	बच्चे	शिशु	जोड़
8	5	—	—	5+1 = 6

3/8/11



For Food & Supplies
Ambala City

Asstt. Food & Supplies Officer
Ambala City

कार्ड धारक के हस्ताक्षर ....
तिथि ....

वितरण अधिकारी के हस्ताक्षर व मोहर
तिथि 3/1/10

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

जिला नगर योजनाकार अम्बाला से एन.ओ.सी. मैमों नं: 1312 डी.टी.पी.{ए} एन.ओ.सी.–एल, दिनांक 14–7–2014 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 141 दर 24,00,000/– रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 5 कनाल 17 मरला

स्थित :– ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला

विक्रेता :– श्री कुलदीप सिंह

खरीदार :– वाटिका लिमिटड { रजिस्टर्ड }, आफिस फलैट नं: 621 ए, 6 फलोर, देविका टावर, 6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली।

विकय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 8,05,000/– रू0

मैं कि कुलदीप सिंह पुत्र श्री भूपिन्दर सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला का हूं।

जो कि ग्राम कांवली हदबस्त नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2007–2008 वा वरास्त इन्तकाल नम्बर 478 ता 504 सलंगन अनुसार, भूमि तादादी 14 कनाल खाता नम्बर 10/20, किते– 4, स्थित खसरा नम्बरान् 3//11/2 {1–5}, 20/2 {7–8}, 21/1 {4–9}, 4//16/1 {0–18}, का 5/12 भाग बकदर 5 कनाल 17 मरला भूमि मेरी मलकियत वा मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन, बय आदि नही है । यह भूमि सरकार ने किसी भी प्रकार से अधिग्रहित नही की है और निदेशक शहरी सम्पदा विभाग हरियाणा, पंचकूला के पत्र यादि कमांक स–2–07/9373 दिनांक 31–8–2007 की नकल साथ सलंगन है। निदेशक शहरी सम्पदा हरियाणा पंचकूला की तरफ

Kuldeep Singh
कुलदीप सिंह – विक्रेता

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

प्रलेख न: 4308

दिनाँक 01/09/2014

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला | गांव/शहर कौंवली | स्थित कौंवली

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 5 Kanal 17 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 1,755,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 87,750.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 87,750.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 01/09/2014 दिन सोमवार समय 2:00:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कुलदीप सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भूपिन्दर सिह निवासी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/ सयुंक्त पँजीयन अधिकारी

अम्बाला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री कुलदीप सिह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी वाटिका लिमिटड क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नर्सीपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी हितेश वाश्नी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 01/09/2014

उप/ सयुंक्त पँजीयन अधिकारी

अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

से इस भूमि पर लाइसैन्स नम्बर 256 आफ 2007 दिनांक 7-11-2007 जारी है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 5 कनाल 17 मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन आठ लाख पांच हजार रू0 { 8,05,000/- रू0 } पास वाटिका लिमिटड { रजिस्टर्ड }, आफिस फलैट नः 621 ए, 6 फलोर, देविका टावर, 6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार फर्म का करा दिया है और खरीदार फर्म ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त भूमि विक्रीकृत से नही रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि का इन्तकाल तसदीक कराने और भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबंदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। "मलकियत में किसी कानूनी या ताकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जिम्मेंवार होगा। विक्रेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 8,05,000/- रू0 साल 2007 में

Kuldeep Singh
कुलदीप सिंह - विक्रेता

वसीका नवीस ... अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

प्राप्त की हूई है। अब विक्रेता की उक्त भूमि के प्रति कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः— 20—8—2014 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :— विनय शरण वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः— 1718

साक्षीः—

अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर
तहसील अम्बाला

Kuldeep Singh

कुलदीप सिंह — विक्रेता
राशन कार्ड नंः 226158 अ. शहर

वाटिका लिमिटड { रजिस्टर्ड }, आफिस फलैट नंः 621 ए, 6 फलोर, देविका टावर, 6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली — खरीदार द्वारा अधिकृत प्रतिनिध सुरिन्दर मोहन जोशी वा धीरज बख्शी
डी.एल.नंः 39559 तिथि 16—9—2005 अम्बाला}

साक्षी :—

हितेश बख्शी एडवोकेट, अम्बाला शहर

हस्ताक्षर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4,308	2014-2015	

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता कुलदीप सिंह

क्रेता [illegible]

गवाह [illegible]

गवाह [illegible]

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह पलेख क्रमांक 4,308 आज दिनांक 01/09/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 886 के पृष्ठ नः 15 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 8,820 के पृष्ठ सख्या 9 से 10 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 01/09/2014

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी

अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory