

8.00 5

Date: 26-06-06

IK

certified that a sum of Rupees 413200/- चार लाख तेरह हजार दो सौ रूपये  
Stamp duty for V.A.S. has been separated

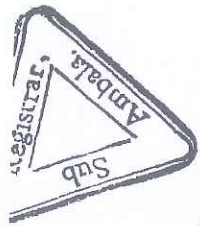
आलासका कन्सट्रक्शन प्राइवेट लि० जूनक पुरी न्यु देहली  
Residence of श्री जीवन सिंह पुत्र श्री शहजादा  
बराह नगर विक्री के लिये फावले  
IN TO GOVT. TREASURY, AMBALA ON 26.06.06  
under Section 41-42 of Indian Stamp Act-26.06.06.  
विक्रेता (Ganakhuji Panthelwadi)

Collector cum-Treasury Officer  
AMBALA  
26/06/06

2927

बाहर नगर पालिका

मु० 4,13,200/- रू० { चार लाख तेरह हजार दो सौ रू० } अस्टाम के लिये खजाना अम्बाला में जमा कराये।



कलैक्टर रेट क्रमांक :- 130

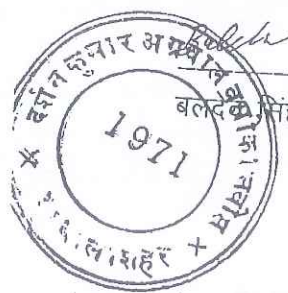
भूमि क्षेत्रफल 78 कनाल 14<sup>म</sup>स्थित :- ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला किसम चाही

विक्रेता :- श्री बलदेव सिंह आदि

खरीदार :- अलासका कन्सट्रक्शन प्राइवेट लि० जूनक पुरी न्यु देहली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :- 68,86,250/-रू०

हम कि बलदेव सिंह, तेजा सिंह, राम सरूप सिंह पुत्रगण श्री जीवन सिंह पुत्र श्री शहजादा निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला के है।  
जो कि ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 1997-98 अनुसार भूमि तादादी 78 कनाल 14<sup>म</sup>किसम चाही, विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नहीं है और इस भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नहीं है। भूमि का विवरण निम्न



बलदेव सिंह - विक्रेता

तेजा सिंह - विक्रेता

राम सरूप सिंह - विक्रेता

For VATIKA LIMITED  
Authorised Signatory

प्रलेख नः 2927

दिनांक 03/07/2006

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर काँवली	स्थित काँवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	9 Acre 6 Kanal 14 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 6,886,250.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 413,200.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

यह प्रलेख आज दिनांक 03/07/2006 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बलदेव सिंह, तेजा सिंह.  
सुपुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

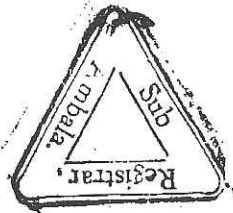
Balew Singh

श्री बलदेव सिंह, तेजा सिंह. राम सरूप सिंह

उप/सुपुत्र/पत्नी पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका कन्सट्रक्शन लि 0 दा0 बी आर बक्शी-क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों  
समक्ष विवेकपूर्वक स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता  
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।  
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नमबदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर  
व श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नंबरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली ने की।  
साक्षी नः 1 को हम नंबरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/07/2006



उप/सुपुत्र/पत्नी पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory



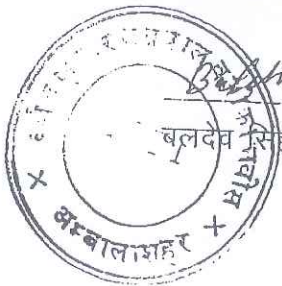
2927

-2-

प्रकार से है :-

भूमि तादादी 78 कनाल 14 मरला खसरा नम्बरान् 1// 24 { 6-0 }, 17 { 0-6 }, 3//4 { 8-0 }, 5 { 2-10 }, 6 { 5-18 }, 7 { 8-0 }, 14 { 8-0 }, 15 { 8-0 }, 16 { 8-0 }, 17 { 8-0 }, 24 { 8-0 }, 25 { 8-0 } खाता नम्बर 43/ 60 हमारी मलकियत व मकबूजा है।

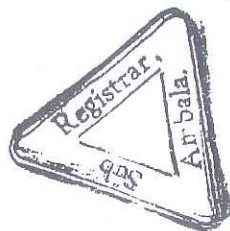
अतः हमने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से उक्त विवरण भूमि तादादी 78 कनाल 14 मरला, जो कि बमय रासता दाखली खारजी, आदि हसब रसद खेवट अराजी के बनती है, सहित सर्व अधिकारों के मय जुमला हक हकूकजात आदि के, बदले धन राशि अकिंन अठासठ लाख छयासी हजार दो सौ पचास रू० { 68,86,250/-रूपया } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड जनक पुरी, न्यु देहली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त भूमि से नहीं रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामी व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वयं किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा। खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार को प्राप्त होंगे। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेवार होंगे। विक्रेता ने



बलदेव सिंह - विक्रेता

तेजा सिंह

तेजा सिंह - विक्रेता



राम सरूप सिंह - विक्रेता

राम सरूप सिंह

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory



समस्त विक्री राशि अकिंन 68,86,250/- रू0 निम्न तौर पर :-

1. मु0 22,95,416/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 537467 तिथि 3-7-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्री बलदेव सिंह
2. मु0 22,95,417/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 537468 तिथि 3-7-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्री तेजा सिंह
3. मु0 22,95,417/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 537469 तिथि 3-7-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्री राम सरूप सिंह

प्राप्त कर ली है और कोई राशि बकाया नहीं रही है। खरीदार फर्म की ओर से श्री बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी मकान नम्बर 563 सैक्टर -7 अरबन एस्टेट अम्बाला शहर है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है।  
नोट:- भूमि विक्रीकृत के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे आदि नहीं है, और विक्रेताकी मलकियती में कोई कानूनी नुकस नहीं है, इसके हम विक्रेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेवार होंगे। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। तिथि:- 3-7-2006 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना। लेखक:- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर रजि:- 1140

*Baldev Singh*  
Baldw Singh

*Teja Singh*



1140  
1457

हरभगवान

बलदेव सिंह - विक्रेता

तेजा सिंह - विक्रेता

राम सरूप सिंह - विक्रेता

राम सरूप सिंह

साक्षी: *Nasirpur*  
अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर  
तहसील अम्बाला



*Nasirpur*

साक्षी: *Nasirpur*  
197 श्री बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी  
निवासी सैक्टर -7 अरबन एस्टेट  
अम्बाला शहर



*Alasaka*

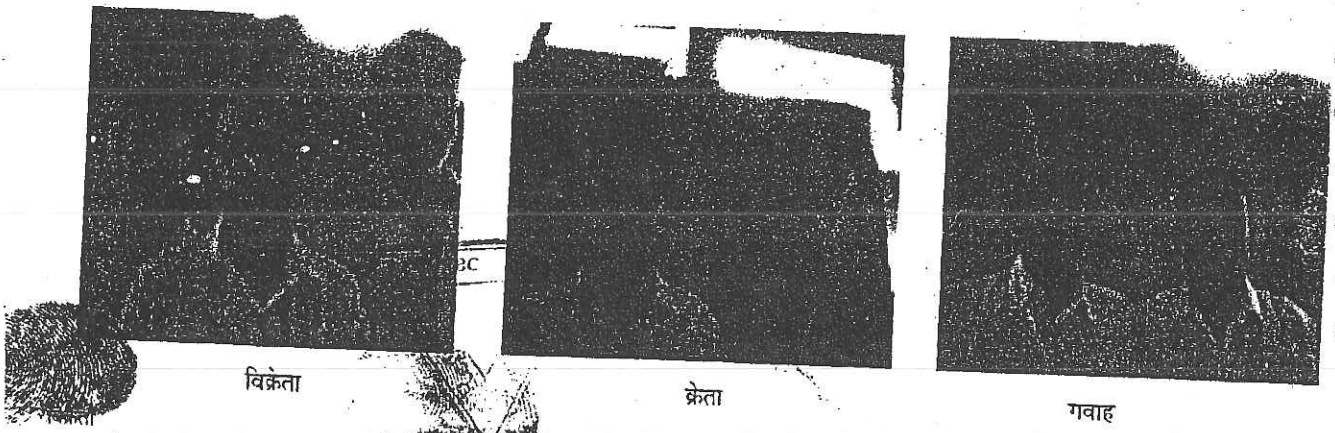
अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक  
पुरी न्यु देहली द्वारा बलदेव राज बख्शी  
पुत्र श्री हरभगवान निवासी 563  
सैक्टर -7 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

*Alasaka*  
Authorised Signatory



Reg. No. 2927 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

बलदेव सिंह, तेजा सिंह, राम सरूप सिंह

*Baldev Singh, Teja Singh, Ram Sarup Singh*

क्रेता

शम सरूप सिंह

अलासका कन्सट्रक्शन लि0 दा0 बी आर बक्शी

*Sham Sarup Singh*

गवाह :- अमरीक नमबरदार

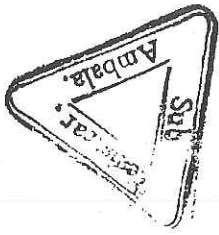
हरी राम नंबरदार

*हरी राम*  
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,927 आज दिनांक 03/07/2006 को बही नः 1 जिल्द नः 806 प्रष्ठ नः 46 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 7,322 के प्रष्ठ सख्या 61 से 68 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 03/07/2006

*[Signature]*  
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला



15000 B  
15000

31

12/3/07

31

1663600/-

क नाम विक्रेता सुरजीत सिंह कौर  
क नाम विक्रेता सुरजीत सिंह कौर

12/3/07

Surjit Kaur

6631

क

बाहर नगर पालिका

मु0 16,63,600/- रु0 अस्टाम डिपूटी के लिये खजाना अम्बाला में जमा करवाये और सरटीफिकेट कमांक नं: 31 तिथि 12-3-2007 कलैक्टर कम ट्रेजरी आफिसर अम्बाला द्वारा जारी है।

कलैक्टर रेट क्रमांक :- 130 दर 7,00,000/- रु0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 123 कनाल 4 1/2 मरला

स्थित :- ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला

किसम नहरी

विक्रेता :- श्री सुरजीत सिंह आदि

खरीदार :- अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड, जनकपुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :- 2,77,25,625/- रूपया

हम कि सुरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह, हरदेव सिंह पुत्रगण व श्रीमति चरणजीत कौर पुत्री श्री बचन सिंह निवासी ग्राम कांवला तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड, जनकपुरी, न्यु दिल्ली, बजरिया मुख्तयार नागा आम प्रलेख नम्बर 38 कही नम्बर 4 तिथि

Surjit Kaur

सुरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह, हरदेव सिंह,  
चरणजीत कौर - विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम  
रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

For VATIKA LIMITED



प्रलेख नः 6631

दिनांक 12/03/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर काँवली	स्थित काँवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	15 Acre 3 Kanal 4 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 27,725,625.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,663,600.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

यह प्रलेख आज दिनांक 12/03/2007 दिन सोमवार समय वजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुरजीत सिंह दा0 पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

ह. क्षर प्रसन्न कुमार  
श्री सुरजीत सिंह दा0 रजनोश कुमार

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ननडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 को पहचान करता है।

दिनांक 12/03/2007

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

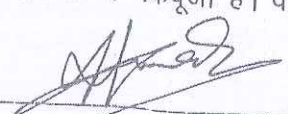


6631

-2-

28-12-2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार बराड़ा जिला अम्बाला के है। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कौन्सल नही हुआ हैं।  
जो कि ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला , जमाबन्दी साल 2002-2003 व इन्तकाल वरासत नम्बर 473 अनुसार में भूमि तादादी 123 कनाल 4½ मरला, विकेतागण की मलकियत व मकबूजा है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

1. भूमि तादादी 114 कनाल 18 मरला , खसरा नम्बरान 5//26 { 0-6 }, 10//7/2 { 4-2 }, 5//6/2 { 4-16 }, 7 { 8-0 }, 8 { 6-7 }, 9 { 0-10 }, 11 { 0-12 }, 12 { 6-8 }, 13 { 7-14 }, 14 { 8-0 }, 15 { 8-0 }, 18/ 2 { 3-0 }, 19 { 8-0 }, 20 { 6-0 }, 21 { 2-4 }, 22 { 7-14 }, 23 { 7-12 }, 24/1 { 7-7 }, 6//11/1 { 2-9 }, 10 //2 { 1-10 }, 3 { 6-3 }, 4 { 8-0 }, 10// 8 { 0-4 }, खाता नम्बर 14/ 25 गिन , 26 हम विकेतागण की मलकियत व मकबूजा हैं । जिसमें सूरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह व हरदेव सिंह 15/ 16 भाग और चरणजीत कौर 1/ 16 भाग के स्वामी है।
2. भूमि तादादी 8 कनाल 13 मरला खसरा नम्बरान् 5//17 { 8-0 } , 24/ 2 { 0-13 } खाता नम्बर 36/ 53 का 1/ 2 भाग बकदर 4 कनाल 6½ मरला भूमि सूरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह, हरदेव सिंह की मलकियत व मकबूजा है। वा

  
सुरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह, हरदेव सिंह,  
चरणजीत कौर - विकेता द्वारा मुख्तयारे आम  
रजनीश कुमार



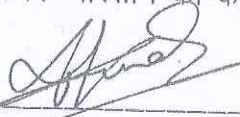
For VATIKA LIMITED

  
Authorised Signatory



3. भूमि तादादी 20 कनाल 18 मरला खसरा नम्बरान् 3//22/3 [ 6-14 ], 22/ 1 [ 0-3 ], 6//2/1 { 0-8 } , 2/3 { 6-2 }, 9 { 7-11 } खाता नम्बर 8/ 17 का 160/ 836 भाग बकदर 4 कनाल भूमि सुरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह, हरदेव सिंह की मलकियत व मकबूजा है।

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 123 कनाल 4½ मरला भूमि हमारी मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नहीं हैं और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नहीं है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 123 कनाल 4½ मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन दो करोड़ सतत्तर लाख पच्चीस हजार छठ सौ पच्चीस रूपया [ 2,77,25,625/-रूपया] बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या



सुरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह, हरदेव सिंह,  
चरणजीत कौर - विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम  
रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED

  
Authorised Signatory





वासता उक्त भूमि से नहीं रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामी व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वयं किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमाजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होंगे। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेवार होगा। विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अकिंन दो करोड़ सतत्तर लाख पच्चीस हजार छ0 सौ पच्चीस रूपया [ 2,77,25,625 /-रूपया] निम्न प्रकार से :-

1. मु0 87,01,875/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542098 तिथि 28-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री सुरजीत सिंह व
2. मु0 87,01,875/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542099 तिथि 28-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री बलजिन्दर सिंह व

सुरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह, हरदेव सिंह,  
चरणजीत कौर - विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम  
रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED  
  
Authorized Signatory





6631

-5-

3. मु0 87,01,875/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542100 तिथि 28-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड अम्बाला शहर बनाम श्री हरदेव सिंह व
4. मु0 16,20,000/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542106 तिथि 28-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड अम्बाला शहर बनाम श्रीमति चरणजीत कौर

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नहीं रही है। बरायें खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :- मुख्तयार कर्ता श्री सुरजीत सिंह आदि उपरोक्त जीवित है और मुख्तयार नामा आम कौन्सल नहीं हुआ है। उक्त भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नहीं है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेवार होंगे। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। तिथि:- 12-3-2007 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना। लेखक:- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:-

साक्षी: हरि राम  
हरि राम नम्बरदार जण्डली  
तहसील अम्बाला

सुरजीत सिंह, बलजिन्दर सिंह, हरदेव सिंह,  
चरणजीत कौर - विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम  
रजनीश कुमार।

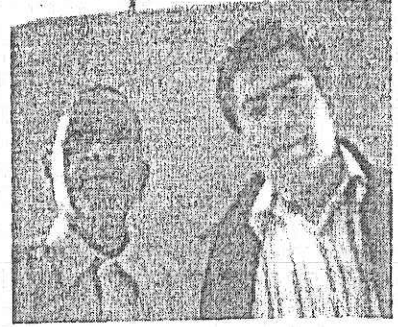
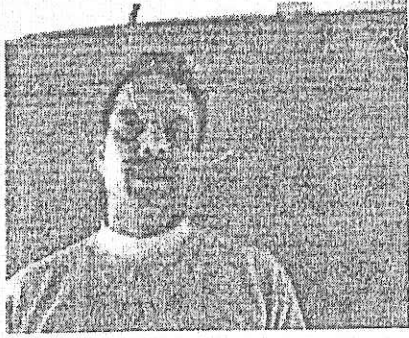
साक्षी: धीरज बख्शी  
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज  
निवासी 563 सैकटर - 7 अम्बाला  
शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक  
पुरी न्यु देहली - खरीदार द्वारा बलदेव राज  
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी  
निवासी 563 सैकटर -7 अम्बाला शहर



For VATIKA LIMITED  
Authorised Signatory

Reg. No. 6631 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1



विक्रेता  
सुरजीत सिंह दादी रमेश कुमार

क्रेता  
दा(0) बलदेव राज बख्शी

गवाह :- हरी राम नम्बरदार  
हरी राम गौरज बख्शी

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,631 आज दिनांक 12/03/2007 को बही न: 1 जिल्द न:810 प्रष्ठ न: 104 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,463 के प्रष्ठ सख्या 34 से 38 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मंरे सामने किये है ।

दिनांक 12/03/2007

उप/सुरजीत पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला





ॐ

6655 01DD 633415

बाहर नगर पालिका

11 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :- 1,19,600/-रु०

{ 25000 × 4 जमा 15000 × 1 जमा 1000 × 4 जमा 500 × 1 जमा 100 × 1 }

कलैक्टर रेट क्रमांक :- 130 दर 7,00,000/-रु० प्रति एकड़

भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला

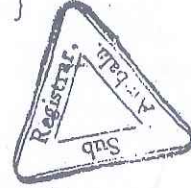
स्थित :- ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला

किसम चाही

विक्रेता :- श्री हाकम सिंह आदि

खरीदार :- अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि०, रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०-८९०, बलाक  
ए-२, चाणक्य पैलेस, पंखा रोड़, जनकपुरी, न्यु दिल्ली

विक्रय पत्र भूमि बदले अकिंन :- 19,93,000/-रुपया



हम कि हाकम सिंह पुत्र श्री कर्म सिंह पुत्र श्री मेवा सिंह व अमरजीत कौर माता स्व० श्री जोगा सिंह पुत्र श्री कर्म सिंह निवासी ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०-८९०, बलाक ए-२, चाणक्य



हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विक्रेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory



4568  
13/3/07

25000, 15000, 1000, 500 (1002, 119600)  
New Vatikam - 1st Floor, Vatikam  
2nd Floor, Vatikam, Vatikam, Vatikam  
Vatikam, Vatikam, Vatikam

दिनांक 13/03/2007

प्रलेख नः 6655

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	SALE OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर काँवली स्थित काँवली
भवन का विवरण	भवन का विवरण
भूमि का विवरण	2 Acre 6 Kanal 15 Marla
चाही	धन संबंधी विवरण
राशि 1,993,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 119,600.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 13/03/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी हाकम सिंह दा0  
पुत्री/पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कावली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

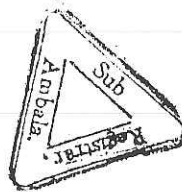
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

श्री हाकम सिंह दा0 रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलास्का दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।  
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली  
व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।  
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/03/2007

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory





6655

01DD 633414

-2-

पैलेस , पंखा रोड़, जनकपुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 291 बही नम्बर 4 तिथि 24-1-2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के है। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कौन्सल नही हुआ है।

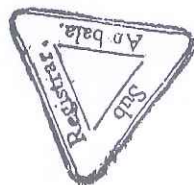
जो कि ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला , जमाबन्दी साल 2002-2003 व इन्तकाल वरासत नम्बर 482 अनुसार में भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला, विकेतागण की मलकियत व मकबूजा है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

भूमि तादादी 45 कनाल 11 मरला खसरा नम्बरान् 5//16 { 8-0 }, 25 { 8-0 }, 6//11/2 { 5-11 } , 12 { 8-0 } , 20 { 8-0 } , 10// 5 { 8-0 } खाता नम्बर 17 मिन / 31 मिन ,

का 1/ 2 भाग बकदर 22 कनाल 15½ मरला भूमि हमारी विकेतागण की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी

22 कनाल 15½ मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन उन्नीस लाख त्रियानवें हजार रुपया [ 19,93,000/-रुपया ] बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0

जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनकपुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके



हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विकेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory







01DD 633413

-3-

कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त भूमि से नहीं रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामी व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वयं किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा। खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होंगे। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेवार होगा। विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अकिंन अकिंन उन्नीस लाख त्रियानवें हजार रूपया [ 19,93,000/-रूपया] निम्न प्रकार से :-

1. मु० 9,96,500/- रू० बजरिया चैक नम्बर 542135 तिथि 19-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड अम्बाला शहर बनाम श्री हाकम सिंह व
  2. मु० 9,96,500/- रू० बजरिया चैक नम्बर 542136 तिथि 19-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड अम्बाला शहर बनाम श्रीमति अमरजीत कौर ,
- प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नहीं रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि



हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विक्रेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED  
Authorised Signatory







01DD 633412

-4-

जरूरतन बय की गई है। नोट :- मुख्तयार कर्ता श्री हाकम सिंह आदि उपरोक्त जीवित है और मुख्तयार नामा आम कौन्सल नही हुआ है। उक्त भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेवार होंगे। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि:- 13-3-2007 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक:- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:-

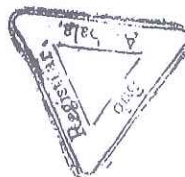
249  
157  
हरीशम  
दर्शन कुमार अग्रवाल

साक्षी:  
हरी राम नम्बरदार जण्डली  
तहसील अम्बाला

हाकम सिंह व अमरजीत कौर :- विक्रेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

साक्षी:  
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज  
निवासी 563 सैक्टर - 7 अम्बाला  
शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक  
पुरी न्यु देहली - खरीदार द्वारा बलदेव राज  
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी  
निवासी 563 सैक्टर -7 अम्बाला शहर



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory







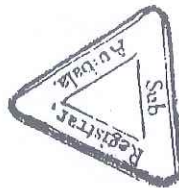
03BB 881543

- 5 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० , रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०-८९०, बलाक ए-२, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13-3-2007

हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विक्रेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory







हरियाणा HARYANA

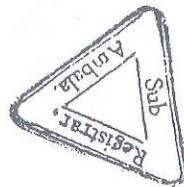
259942

- 6 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13-3-2007

हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विकेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory





हरियाणा HARYANA

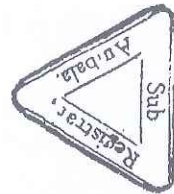
259943

- 7 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि०, रजिस्टर्ड आफिस आर० जेड०-४९०, बलाक ए-२, चाणकय पैलेस, पंखा रोड, जनकपुरी, न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13-3-2007

हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विकेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED

Authorized Signatory







हरियाणा HARYANA

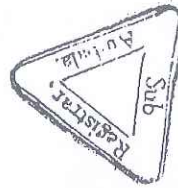
259944

- 8 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13-3-2007

हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विक्रेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory







हरियाणा HARYANA

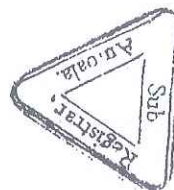
259945

- 9 -

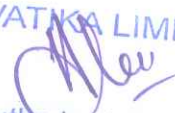
सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला  
अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि०, रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०-८ए०, बलाक  
ए-२, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनकपुरी, न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13-3-2007

हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विक्रेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED

  
Authorised Signatory





हरियाणा HARYANA

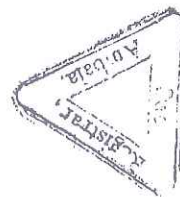
B 431592

- 10 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला  
अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक  
ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13-3-2007

हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विकेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

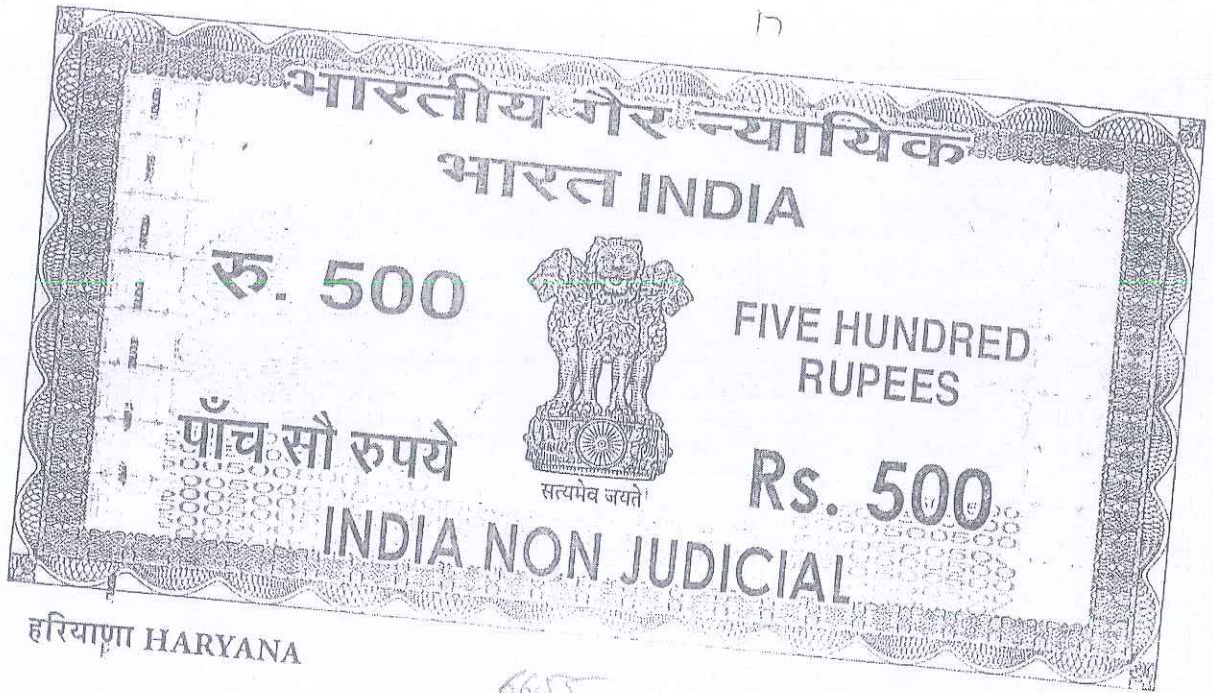


For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory







हरियाणा HARYANA

6655

620562

- 11 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 22 कनाल 15½ मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला  
अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि०, रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०-४ए०, बलाक  
ए-२, चाणक्य पैलेस, पंखा रोड, जनकपुरी, न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13-3-2007

हाकम सिंह व अमरजीत कौर - विक्रेता  
द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No. 6655 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1

4563  
1008121



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

हाकम सिंह दा0 रजनीश कुमार

क्रेता

अलासक दा0 बलदेव राज बाख्शी

गवाह :- हरी राम नन्दरदार

धौरज बाख्शी

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,655 आज दिनांक 13/03/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 810 प्रष्ठ नः 110 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 7,464 के प्रष्ठ सख्या 57 से 58 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 13/03/2007

उप / सयुक्त विजीयन अधिकारी  
अम्बाला

