RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

2661

0JDD 585870

Rs. 1,69,750/-

R-67

13/06/06

ॐ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

18 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 3,96,500 / –रू0

{ 25000 × 15 जमा 20000 × 1 जमा 1000 × 1 जमा 500 × 1 }

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 130

भूमि क्षेत्रफल 75 कनाल 10 स्थित :– ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला

किसम नहरी व बरानी

विक्रेता :– श्री रूड़ सिंह आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 94,37,500 / –रू0

हम कि रूड़ सिंह , कुलदीप सिंह , सिंघ राम , राम करण पुत्रगण श्रीमति ईशुरो पुत्री श्रीमति चतरो निवासी ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला के है। जो कि ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 1997–98 व इन्तकाल वरासत नम्बर 308 अनुसार भूमि तादादी 75 कनाल 10 किसम नहरी व बरानी , विकेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी

L.T.I. Kuldip Singh L.T.I. Ram Karan LTI Singh Ram

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

2397 / 12/6/06 — 25000/151, 20000/1, 1000/1, 500/1 = 396500/-

कुलदीप सिंह … इशरो देवी कांवली … अम्बाला …

बैनामा, … इन्स्पेक्शन …

दिनाँक 13/06/2006

प्रलेख न: 2661

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गाँव/शहर काँवली — स्थित काँवली
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
	9 Acre 3 Kanal 10 Marla
चाही	
धन संबंधी विवरण	
	स्टाम्प डयूटी की राशि 566,250.00 रुपये
राशि 9,437,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/06/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rud Singh, Kuldeep Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Smt Ishro Devi निवासी Kanwli ambala द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Rud Singh, Kuldeep Singh, Singh Ram, Ram Karan

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी B.R. Bakshi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Amrik Rai Numberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Nasirpur व श्री/श्रीमती/कुमारी Dheeraj Bakshi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Ambala ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/06/2006

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

45

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

2661 · 085856

के पास रहन या पलैज आदि नही है और इस भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :–

भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला खसरा नम्बरान् 1//23 {3–4}, 3// 2 {2–0}, 3 {7–6}, 8 {7–4}, 9 {7–3}, 10 {0–10}, 11/ 1 {2–1}, 12 {8–0}, 13/1 {2–0}, 13/ 2 {5–4}, 18/ 1 {2–0}, 18/2 {5–4}, 19 {8–0}, 22/ 3 {6–14}, 23 {7–4}, 6//2/1 {0–8} $\frac{2}{3}$3/ 3 {1–8}, खाता नम्बर 7 मिन/17 मिन, हमारी मलकियत व मकबूजा है। (6–2)

अत0 हमने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से उक्त विवरण भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला, जो कि बमय रासता दाखली खारजी, आदि हसब रसद खेवट अराजी के बनती है, सहित सर्व अधिकारों के मय जुमला हक हकूकजातं आदि के, बदले धन राशि अकिंन

नोट :– खसरा नं० 3//$\frac{22}{3}$, $\frac{22}{7}$ 6//$\frac{2}{7}$, $\frac{2}{3}$, 9 कुल रकबा 20K–18M में से $\frac{34}{418}$ भाग कुलदीपसिंह व रुडीसिंह – सियाराम – रामकरण के $\frac{118}{418}$ भाग कुल रकबा 7K–2M विक्रय किया है।

1971

sub

कुलदीपसिंह

LTI Kuldip Singh · LTI Ram Karan · LTI Singh Ram

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JDD 585857

चौरानवें लाख सैन्तीस हजार पांच सौ रूपया { 94,37,500/—रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटिड जनक पुरी न्यु देहली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा।

LTI Kuldip Singh — L.T.I. Ram karan — LTI Singh Ram

1971

Registrar, Ambala, Sub

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

01DD 585858

खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि

L.T.I. Kuldip Sein

L.T.I. Ram karan

LTI Singh Ram

Registrar, Sub

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये
सत्यमेव जयते

2661 0JDD 585859

के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 94,37,500/- रू0 नकद प्राप्त कर ली है और कोई राशि बकाया नही रही है। खरीदार फर्म की ओर से श्री बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान

L.T.I. Kuldip Singh
L.T.I. Ramkaran
LTI Singh Ram

Sub Registrar, Ambala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JDD 585860

बख्शी निवासी मकान नम्बर 563 सैक्टर –7 अरबन एस्टेट अम्बाला शहर है । अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 13/6/2006. विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 1082/[illegible]

रूड़ सिंह – विकेता | कुलदीप सिह – विकेता | सिंघ राम – विकेता

साक्षीः
अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर
तहसील अम्बाला

राम करण – विकेता

साक्षीः
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज बख्शी
निवासी सैक्टर –7 अरबन एस्टेट
अम्बाला शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

1971

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

01DD 585861

- 7 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कंस्ट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :– 13/6/06

रूड़ सिंह – विकेता

कुलदीप सिह – विकेता

सिंघ राम – विकेता

राम करण – विकेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

2661 0JDD 585862

– 8 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :– 13/6/06

रूड़ सिंह – विकेता

निo कुलदीप सिह – विकेता

निo सिंघ राम – विकेता

निo राम करण – विकेता

Registrar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

01DD 585863

– 9 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :– 13/6/06

रूड़ सिंह – विकेता LTI कुलदीप सिह – विकेता LTI सिंघ राम – विकेता

LTI राम करण – विकेता

1071

Registrar, Sub A'bla.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JDD 585864

-10-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :- 13/6/06

रूड़ सिंह – विकेता

LTI कुलदीप सिह – विकेता

LTI सिंघ राम – विकेता

LTI राम करण – विकेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

2-661 0 JDD 585865

– 1/ –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिलां अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :– 13/6/06

रूड़ सिंह – विकेता LTI कुलदीप सिह – विकेता LTI सिंघ राम – विकेता

LTI राम करण – विकेता

1071

Sub Registrar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JDD 585866

-12-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :- 13/6/06

रूड़ सिंह – विकेता

LTI कुलदीप सिह – विकेता

LTI सिंघ राम – विकेता

LTI राम करण – विकेता

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JDD 585867

– 13 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :– 13/6/06

रूड़ सिंह – विकेता

LTI कुलदीप सिह – विकेता

LTI सिंघ राम – विकेता

LTI राम करण – विकेता

Sub Registrar, Ambala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

2661 0JDD 585868

-14-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :- 13/6/06

रूड़ सिंह – विकेता

कुलदीप सिह – विकेता

सिंघ राम – विकेता

राम करण – विकेता

Sub Registrar, bala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 585869

-15-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :- 13/6/06

रुड़ सिंह – विकेता कुलदीप सिह – विकेता सिंघ राम – विकेता

राम करण – विकेता

Registrar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

01CC 573665

– 16 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :– 13/4/06

रूड़ सिंह – विकेता

कुलदीप सिह – विकेता

सिंघ राम – विकेता

राम करण – विकेता

कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर 1971

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

2661

J95320

-17-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :- 13/6/06

रूड़ सिंह – विक्रेता

कुलदीप सिह – विक्रेता

सिंघ राम – विक्रेता

राम करण – विक्रेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Registrar

Jala.

38/

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs.500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

2661

- 18 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 75 कनाल 10 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :- 13/6/06

रूड़ सिंह — विकेता   LTI कुलदीप सिह — विकेता   LTI सिंघ राम — विकेता

LTI राम करण — विकेता

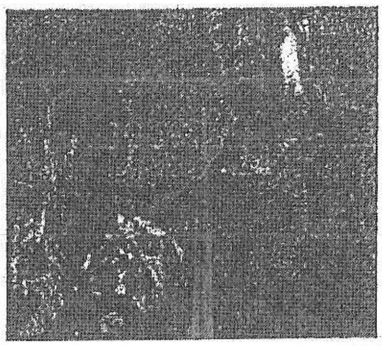
For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

Registrar,
Ambala.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2661	2006-2007	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

Registrar, Ambala.

विक्रेता

विक्रेता

Rud Singh , Kuldeep Singh ____________ Singh Ram ,Ram Karan ____________

L.T.I. L.T.I. L.T.I.

क्रेता

B.R. Bakshi ____________

गवाह :- Amrik Rai Numberdar ____________ Dheeraj Bakshi ____________

<u>प्रमाण–पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,661 आज दिनाँक 13/06/2006 को बही नः 1 जिल्द नः805 प्रष्ठ नः 180 पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द नः 7,310 के प्रष्ठ सन्ख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

Registrar, Ambala.

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 13/06/2006

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory