INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000

भारत INDIA

Rs.15000

L.P.R. 2101 (4K)

0JBB 774945

3011

ॐ

बाहर नगर पालिका

10 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :— 38,400/— रू0

{ 15000 × 2 जमा 5000 जमा 1000 × 3 जमा 100 × 4 }

कलैकटर रेट कमांक :— 130 दर 7,00,000/— रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 4 कनाल 13 किसम नहरी , स्थित ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :— महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 1791 डी0टी0पी0 { ए } दिनांक 7—9—2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विक्रेता :— गुरमीत कौर आदि

खरीदार :— अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0—8ए0, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस., पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :— 6,40,000/—रू0

हम कि गुरमीत कौर पत्नी श्री रणजीत सिह पुत्र श्री दया सिंह निवासी जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री भूपिन्दर सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह पुत्र श्री दया सिंह निवासी जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 132 बही नम्बर 4 तिथि 29—6—2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला—वा सन्दीप सिंह नाबालिग पुत्र श्री

Bhupinder Singh

गुरमीत कौर

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख नः 3011

दिनांक 27/09/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर कौंवली	स्थित कौंवली

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाहो — 4 Kanal 3 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 640,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 38,400.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/09/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरमीत कौर दा0 भुपिन्दर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कावली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री गुरमीत कौर दा0 भु...

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी श्री राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/09/2007

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

Rs.15000

0JBB 774944

3011

-2-

भूपिन्दर सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा माता व कुदरती गार्डियन श्रीमति गुरमीत कौर पत्नी श्री भूपिन्दर सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बजरिया आदेश अदालत जनाब रीतू गर्ग सिनियर डवीजन अम्बाला { गार्डियन जज } केस नम्बर 197–जी0 / 17–8–2006 आदेश दिनांक 24–2–2007 { अदालत के आदेश की प्रति साथ संलगन है } के हैं । मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि भूमि वाकया रकबा ग्राम कांवली हद बसत नम्बर 111 तहसील व जिला अम्बाला में भूमि

Bhupinder Singh

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

तादादी 14 कनाल खसरा नमबरान् 3//11/2 { 1–5 }, 20/ 2 { 7–8 }, 4//16/1 { 0–18 }, 3//21/1 { 4–9 } खाता नम्बर 6/ 15 जमाबन्दी साल 2002–2003 अनुसार व व इन्तकाल वरासत नम्बर 480 अनुसार , का 1/ 3 भाग बकदर 4 कनाल 13 मरला भूमि विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। जिसमें गुरमीत कौर 1/ 6 भाग और सन्दीप सिह नाबालिग 1/ 6 भाग के स्वामीं व अधिपति है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

2537

भूमि तादादी 4 कनाल 13 मरला , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन छ0 लाख चालीस हजार रू0 { 6,40,000/– रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त

Bhupinder Singh

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

2537

खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी

1071

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA 2537!

राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 6,40,000/– रू0 निम्न प्रकार से :–

1. मु0 3,20,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 544774 तिथि 26–9–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम भूपिन्दर सिंह
2. मु0 3,20,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 544775 तिथि 26–9–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम गुरमीत कौर

प्राप्त कर ली है। कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। उकत सम्पति के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके

Bhupinder Singh
गुरमीत कौर

अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर 1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA A 496618

हम विकेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगे। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः—27/9/07 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :— दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः— 726 No 721

गुरमीत कौर विकेता द्वारा मु0 आम भूपिन्दर सिंह ।

सन्दीप सिंह नाबालिग द्वारा माता व गार्डियन गुरमीत कौर

साक्षीः—
हरी राम नम्बरदार जण्डली तहसील अम्बाला

साक्षीः—
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज निवासी 563 सैकटर —7 अम्बाला शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली — खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर —7 अम्बाला शहर

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

A 496619

-8-

संलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल 13 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 27/9/2007

गुरमीत कौर विकेता द्वारा मु0 आम भूपिन्दर सिंह ।

सन्दीप सिंह नाबालिग द्वारा माता व गार्डियन गुरमीत कौर

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA A 496620

-9-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल 13 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 27/9/2007

गुरमीत कौर विकेता द्वारा मु0 आम भूपिन्दर सिंह ।

सन्दीप सिंह नाबालिग द्वारा माता व गार्डियन गुरमीत कौर

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

3011

A 496621

-10-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल 13 मरला वाकया ग्राम कांवली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 27/9/2007

गुरमीत कौर विकेता द्वारा मु0 आम भूपिन्दर सिंह ।

सन्दीप सिंह नाबालिग द्वारा माता व गार्डियन गुरमीत कौर

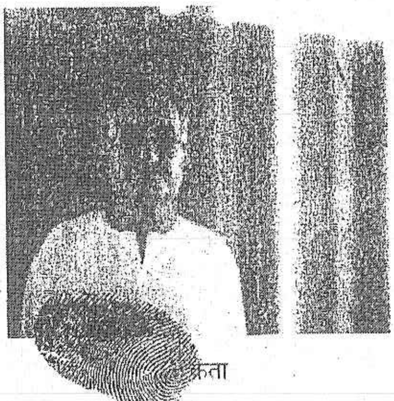
1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3011	2007-2008	1



क्रेता

गवाह

विक्रेता

गुरमीत कौर दा0 भुपिन्दर सिह आदि

क्रेता

दा0 बलदेव राज बख्शी

गवाह :- हरी राम नम्बरदार ______ धीरज बख्शी ______

<u>प्रमाण–पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 3,011 आज दिनाँक 27/09/2007 को बही न: 1 जिल्द न:814 प्रष्ठ न: 150 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,575 के प्रष्ठ संख्या 22 से 25 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 27/09/2007

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory