16483736

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001 231539

RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA

Branch ... Code No.

Received a sum of Rs. 69600/-

(Rupees Sixty nine Thousand Six hundred only ______ only)

from Smt. / Shri Alpha Construction ...

s/o, d/o, w/o R-2 8A Block A ...

residing at Chanakya Place ... Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 16/5/11

Place Ambala

(Signatures of Authorised Officer)

भीतर सीमा नगर निगम अम्बाला

अस्टाम सरटीफिकेट मालयती :- 69,600/- रू0 बजरिया रसीद नम्बर जी.एस. आर/001:231539 दिनांक 16-5-2011 जे नम्बर 16483736 चालान नम्बर 44 जो कि भारतीय स्टेट बैंक अम्बाला शहर ने जारी किया है।

विक्रेय पत्र भूमि तादादी 2 कनाल 13 मरला वाक्या ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला।

सज्जन दीप सिंह, जसवन्त कौर व गगनदीप सिंह व बलवन्त सिंह- विक्रेता द्वारा मु0 आम मनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

SUB REGISTRAR
AMBALA

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 113 दर 30,00,000/– रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 2 कनाल 13 मरला , किसम नहरी

स्थित :– ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला

महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन.ओ.सी. प्रमाण पत्र मैमो नं: 791 डी.टी.पी.{ए} एन.ओ. सी.–एल दिनांक 12–5–2011 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विक्रेता :– श्री सज्ज्न दीप सिंह आदि

खरीदार :– अलास्का कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि. रजिस्टर्ड आफिस आर. जैड. 8–ए, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अंकिंन :– 9,93,750/– रू0

हम कि सज्जन दीप सिंह पुत्र श्री राजपाल सिंह, जसवन्त कौर पत्नी श्री गुरलाल सिंह व गगनदीप सिंह व बलवन्त सिंह पुत्रगण श्री इकबाल सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिंला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर. जैड.–8–ए बलाक ए–2, चाणक्य पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी न्यु दिल्ली बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 365 बही नम्बर 4 तिथि 30–3–2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के हैं, मुख्तयार कर्ता जीवित है, मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001–2002 व इन्तकाल नम्बर 10630 अनुसार भूमि तादादी 2 कनाल 13 मरला स्थित खसरा नम्बरान् 38//21/2/2 {1–1}, 21/3 {0–16}, 38//21/4 {0–16} खाता नम्बर 843/936, 1333/1457 विकेता की मलकियत व मकबूजा है। इस भूमि में सज्जन दीप सिंह 1/3 भाग, जसवन्त कौर 1/3 भाग और गगनदीप सिंह व बलवन्त सिंह सम्भाग 1/3 भाग के स्वामीं व अधिपति है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन, बय

सज्जन दीप सिंह, जसवन्त कौर व गंगनदीप सिंह व बलवन्त सिंह– विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख न: 1066 दिनाँक 17/05/2011

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला | गांव/शहर जन्डली | स्थित जन्डली

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 2 Kanal 13 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 993,750.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 69,600.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 69,600.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रूपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 17/05/2011 12:04:00 PM दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सज्जन दीप सिह आदि दा0 रजनीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जन्डली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री सज्जन दीप सिह आदि दा0 रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलास्का कन्सटक्शन प्रा0 दा0 धीरज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हितेश बख्शी एडवोकेट पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला व श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नमबरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 17/05/2011

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है, किसी भी न्यायालय से इस भूमि के प्रति कोई स्टे नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 2 कनाल 13 मरला सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन नौ लाख त्रियानवें हजार सात सौ पचास रूपया {9,93,750/— रूपया} बहक अलास्का कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि. रजिस्टर्ड आफिस आर. जैड. 8—ए, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार फर्म का करा दिया है। विकेता ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार फर्म का करा दिया है और खरीदार फर्म ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त भूमि विकीकृत से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि का इन्तकाल तसदीक कराने और भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगे। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 9,93,750/— रू0 नकद पूर्व प्राप्त कर ली है कोई राशि बकाया

सज्जन दीप सिंह, जसवन्त कौर व गगनदीप सिंह व बलवन्त सिंह— विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

AMBALA

नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः- 16-5-2011 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः- 249

सज्जन दीप सिंह, जसवन्त कौर व गगनदीप सिंह व बलवन्त सिंह- विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

अलास्का कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि. रजिस्टर्ड आफिस आर. जैड. 8-ए, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली - खरीदार
द्वारा श्री धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज बख्शी निवासी 563 सैक्टर 7 अम्बाला शहर

साक्षीः
हितेश बख्शी एडवोकेट अम्बला शहर

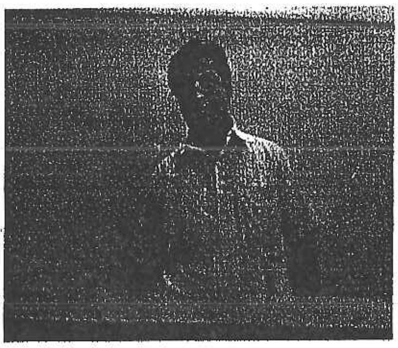
साक्षीः
अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर तहसील अम्बाला

दर्शन कुमार अग्रवाल
वसीका नवीस, अम्बाला शहर
हस्ताक्षर

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1066	2011-2012	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

तहसीलदार

विक्रेता

सज्जन दीप सिह आदि दा0 रजनीश कुमार

क्रेता

अलास्का कन्सटक्शन प्रा0 दा0 धीरज बख्शी

गवाह 1:- हितेश बख्शी एडवोकेट _____ गवाह 2:- अमरीक नम्बरदार _____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,066 आज दिनॉक 17/05/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 848 के पृष्ठ नः 36 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 8,200 के पृष्ठ सख्या 47 से 48 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 17/05/2011

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

15385995
00039

228-26
Jandli

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 229541

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 226000/-

(Rupees Two Lac Twenty Six Thousand Only

from Smt. / Shri Alaska Construction (P) Ltd. only

s/o, d/o, w/o ______

residing at RZ 8-A Block A-9, Chanakya Palace Janakpuri New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 21/12/2010

Place : Ambala

(Signatures of Authorised Officer)

आउम

बाहर सीमा नगर निगम

6025

अस्टाम सरटीफिकेट मालयती :– 2,26,000/– रू0 { दो लाख छब्बीस हजार रू0 } बजरिया रसीद नम्बर जी.एस.आर/001:229541 दिनांक 21–12–2010 जे नम्बर 15385995 चालान नम्बर 00039 जो कि भारतीय स्टेट बैंक अम्बाला शहर ने जारी किया है।

5392

विकेय पत्र भूमि तादादी 26 कनाल 03 मरला वाक्या ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 112 तहसील व जिला अम्बाला।

भूपिन्दर सिंह व कुलदीप सिंह– विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

कलैक्टर रेट क्रमांक :— 113 दर 17,50,000/— रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 26 कनाल 03 मरला , किसम नहरी

स्थित :— ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला

विक्रेता :— श्री भूपिन्दर सिंह व कुलदीप सिंह

खरीदार :— अलास्का कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि. रजिस्टर्ड आफिस आर. जैड. 8—ए, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :— 57,20,500 /— रू0

हम कि भूपिन्दर सिंह पुत्र स्व. श्री जगदीश सिंह पुत्र श्री दया सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, निवासी मकान नम्बर 935 सैक्टर 7 अम्बाला शहर बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 1121 बही नम्बर 4 तिथि 6—12—2010 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला व कुलदीप सिंह पुत्र श्री भूपिन्दर सिंह पुत्र स्व. श्री जगदीश सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी 935 सैक्टर 7 अम्बाला शहर बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 327 बही नम्बर 4 तिथि 27—2—2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के हैं, मुख्तयार कर्ता जीवित है, मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल

भूपिन्दर सिंह व कुलदीप सिंह— विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख न: 5392 दिनाँक 22/12/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जन्डली	स्थित जन्डली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 2 Kanal 3 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 5,720,500.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 286,025.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 226,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
बी बुक न. 93	राशि 60025 रूपये	दिनांक 22/12/2010

यह प्रलेख आज दिनाँक 22/12/2010 12:14:00 PM दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी भुपिन्दर सिह व कुलदीप सिह दा0 रजनीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जन्डली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री भुपिन्दर सिह व कुलदीप सिह दा0 रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलास्का कन्सट्रशन प्रा0 लि0 धीरज बक्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हितेश बक्शी एडवोकेट पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला व श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश कुमार नमबरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पती मेहर ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 22/12/2010

REGISTRAR

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

2004—2005 व इन्तकाल नम्बर 10489, 7555 व 11625 अनुसार भूमि तादादी 26 कनाल 3 मरला विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है, भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:—

1. भूमि तादादी 26 कनाल 2 मरला खेवट नम्बर 441 खतौनी नम्बर 499, 500, 501, स्थित खसरा नम्बरान् 52//15/2 { 7—19}, 53//9 { 0—16 }, 10 { 7—12}, 52//14/2/1 { 3—11}, 14/2/3 { 0—8}, 6/1 { 2—12}, 6/2 { 3—4 }, का 348/522 भाग बकदर 17 कनाल 8 मरला विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है
2. भूमि तादादी 7 कनाल 2 मरला खेवट/खतौनी नम्बर 1236/1386, 1387, स्थित खसरा नम्बरान् 53//11 { 4—18 }, 52//6/3 { 2—4 } का 95/142 भाग बकदर 4 कनाल 15 मरला विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है
3. भूमि तादादी 4 कनाल खाता नम्बर 442/502 खसरा नम्बर 52//5/1 { 4—0 } सालम भूपिन्दर सिंह विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है।

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 26 कनाल 3 मरला उक्त विवरण विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 26 कनाल 3 मरला सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन सतावन लाख बीस हजार पांच सौ रूपया { 57,20,500/— रूपया} बहक अलास्का कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि. रजिस्टर्ड आफिस आर. जैड. 8—ए, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार फर्म का करा दिया है। विक्रेता ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार फर्म का करा दिया है और खरीदार फर्म ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध

भूपिन्दर सिंह व कुलदीप सिंह— विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

SUB REGISTRAR

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

या वासता उक्त भूमि विक्रीकृत से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि का इन्तकाल तसदीक कराने और भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगे। विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अकिंन 57,20,500/— रू0 { सतावन लाख बीस हजार पांच सौ रू0 } निम्न प्रकार से:—

1. मु0 37,95,000/—रू0 बजरिया चैक नम्बर 544756 तिथि 10—2—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री जगदीश सिंह जो कि विक्रेता भूपिन्दर सिंह के स्वर्गीय पिता श्री जगदीश सिंह ने प्राप्त की हूई है।
2. मु0 10,86,250/—रू0 बजरिया चैक नम्बर 544757 तिथि 10—2—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री कुलदीप सिंह विक्रेता
3. मु0 8,39,250/— रू0 नकद

प्राप्त कर ली है कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर

भूपिन्दर सिंह व कुलदीप सिंह— विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भूमि जरूरतन बय की गई है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 21–12–2010 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 598

भूपिन्दर सिंह व कुलदीप सिंह– विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

अलास्का कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि. रजिस्टर्ड आफिस आर. जैड. 8–ए, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली – खरीदार

साक्षीः–

Hitesh Bakshi

Advocate Alcity

साक्षीः–

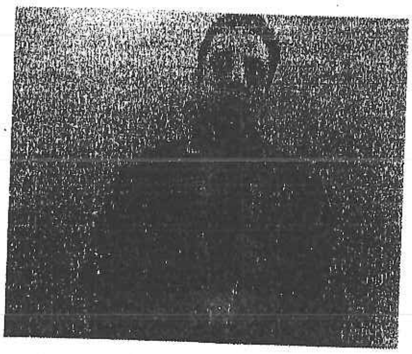
Ramesh Kumar

दर्शन कुमार अग्रवाल
वसीका नवीस, अम्बाला शहर
लाईसेंस नं. 3/71
प्राप्त की गई फीस ...147... रु
हस्ताक्षर

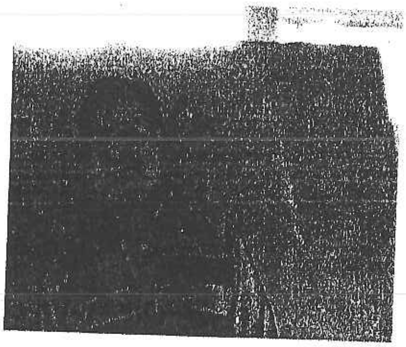
For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5392	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

तहसीलदार

वेक्रेता
भुपिन्दर सिह व कुलदीप सिह दा0 रजनीश कुमार

ेता
अलास्का कन्सट्शन प्रा0 लि0 धीरज बक्शी

ग्राह 1:- हितेश बक्शी एडवोकेट______ गवाह 2:- रमेश कुमार नमबरदार

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 5,392 आज दिनाँक 22/12/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 841 के पृष्ठ नः 151 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 8,094 के पृष्ठ सख्या 33 से 34 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 22/12/2010

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

LPOL — 30

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 006144

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch .... *Code No.* ....

Received a sum of ₹ 1509500/-

(Rupees Fifteen Lac Nine thousand five Hundred Only *only)*

from Smt. / Shri M/S Vatika Ltd

s/o, d/o, w/o — N.A. —

residing at New Delhi *for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.*

Date : 10 JAN 2014

Place : GURGAON

STATE BANK OF INDIA

(Signatures of Authorised Officer)

राजिन्द्र कुमार

वसीका नवीस

लाईसेंस नं०

अम्बाला शहर

भीतर / बाहर सीमा नगर पालिका अम्बालाशहर

बयनामा भूमि वाका मौजा जण्डली तहसील वा जिला अम्बाला

रकबा तादादी 11 कनाल 10 मरला, चाही वा

कलेक्टर रेट — 42,00,000 / — रू0 प्रति एकड़

जोन नम्बर 113,

एन0 ओ0 सी0 नम्बर व दिनांक 27 / 10.01.2014

विक्रेता :— श्री अवतार सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
Avtar Singh
पुरुष / Male

4193 4880 8282

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बृज किशोर सिंह
Brij Kishor Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

6602 4231 2918

आधार — आम आदमी का अधिकार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

विक्रेता :– श्री अवतार सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह।

खरीदार :– मैसर्स वाटिका लि0 द्वारा बृज किशोर सिंह

बयनामा भूमि बदलेधन राशि – 2,15,62,500/–रूपये अस्टाम्प मालयति 15,09,500/–रूपये (पन्द्रह लाख नौ हजार पाँच सौ रूपये केवल) बजरिये जी0 एस0 आर0/002: 006144 दिनांक 10.01.2014 जो कि स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया बैंक, महरौली रोड़, गुड़गांव ने जारी किया हैं। कम्पनी के नाम पर 7 प्रतिशत।

सर्व विक्रेयधन सामने गवाहान द्वारा 2,15,62,500/–वसुलशुदा

मैं अवतार सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह पुत्र श्री लाल सिंह, निवासी– माडल टाऊन, अम्बाला शहर, तहसील व जिला अम्बाला हालाबाद 960, सैक्टर–127, मौहाली (पंजाब) का हूँ।

जो कि ग्राम जण्डली हद बस्त नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2011–2012 अनुसार भूमि तादादी 11 कनाल 10 मरला निम्न प्रकार से विक्रेता अवतार सिंह मलकियत व मकबूजा है, भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:–

यह कि मेरी भूमि वाका मौजा जण्डली तहसील वा जिला अम्बाला हदबस्त नम्बर 113 खेवट/खाता नम्बर 69/104 स्थित खसरा न0 46//15/1/1(3–10), किता 1 रकबा तादादी 3 कनाल 10 मरले सालिम व खेवट/खाता न0 1300/1420 खसरा न0 46//25(8–0), किता 1 रकबा तादादी 8 कनाल 0 मरले सालिम कुल रकबा तादादी दोनों खातों का 11 कनाल 10 मरले अराजी का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2011–2012 बखानाकाश्त द्वारा हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। उपरोक्त अराजी के

विक्रेता :– श्री अवतार सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख न: 5986 दिनाँक 13/01/2014

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जन्डली	स्थित जन्डली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 3 Kanal 10 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 21,562,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,509,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,509,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/01/2014 दिन सोमवार समय 1:37:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अवतार सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ज्ञान सिंह निवासी 960 से 127 मोहाली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री अवतार सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स वाटिका लि0 दा0 बृज किशोर सिंह क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नमबरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी एस एम जोशी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी गुडगावा ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/01/2014

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

बाबत किसी भी न्यायलय में किसी भी प्रकार का कोई भी केस नहीं चल रहा हैं। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा **11 कनाल 10 मरले** मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 **2,15,62,500/–**रूपये (मु0 दो करोड़ पन्द्रह लाख बासठ हजार पाँच सौ रूपये केवल) में बदस्तः **M/s Vatika Ltd.,** Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे विक्रय धन बय बदले मु0 **2,15,62,500/–** राशि में से टी0 डी0 एस0 1(एक) प्रतिशत घटाकर शेष राशि का भुगतान विक्रेता ने खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाये:–

Name of the Seller	Sale Consideration	Tax Deduction 1%	Balance Amount	D.D. No. & Date	Bank
Awtar Singh	2,15,62,500/-	2,15,625/-	2,13,46,875/-	453953/09.01.2014	IndusInd Bank

और खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुका हूँ। अब खरीदार कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगा। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे।

विक्रेता :– श्री अवतार सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ जमाबन्दी की नकल साथ संलग्न है।———

अतः यह बयनामा अपनी पूरी इच्छा से अपने पूरे होश हवास में अपने लाभ वा हानि को भली प्रकार से जानते हुये बिना किसी दबाव वा प्रभाव के सामने गवाहान लिखवा दिया गया हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे लेख तिथि 13-1-14 अम्बालाशहर लेखक :— .... वसीका नवीस अम्बालाशहर रजि0 न0 31

अवतार सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह पुत्र श्री लाल सिंह, निवासी— माडल टाऊन, अम्बाला शहर, तहसील व जिला अम्बाला हालाबाद 960, सैक्टर—127, मौहाली (पंजाब) का हूँ।

मैसर्स वाटिका लि0, रजिस्ट्रर्ड ऑफिस — फ्लेट नम्बर 621ए, छठी मजिल, देविका टावर्स, 6, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली — 110019 खरीदार, द्वारा बृज किशोर सिंह।

साक्षी:———

साक्षी:——— (S.M. Jain) Vatika Triangle MG Rd Gurgaon

विक्रेता :— श्री अवतार सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5,986	2013-2014	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

विक्रेता	अवतार सिंह
क्रेता	मैसर्स वाटिका लि0 दा0 बृज
गवाह	अमरीक नमबरदार
गवाह	एस एम जोशी

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,986 आज दिनाँक 13/01/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 878 के पृष्ठ नः 102 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 8,691 के पृष्ठ सख्या 57 से 58 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।