भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13671

06AA 114383

ॐ

बाहर नगर पालिका

8 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :— 14,700/—रू0

{ 10000 जमा 1000 × 4 जमा 500 जमा 100 × 2 }

कलैक्टर रेट क्रमांक :— 102 दर 6,60,000/—रू0 प्रति एकड़

भूमि क्षेत्रफल 2 कनाल 19 मरला स्थित :— ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

किसम चाही

विकेता :— श्री सरदारा सिह

खरीदार :— अलासका कन्सट्रक्शनज प्राईवेट लि0 ,जनक पुरी, न्यु देहली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :— 2,45,000/—रू0

मैं कि सरदारा सिह पुत्र श्री रेलू राम पुत्र श्री नाथू निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला का हूं।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 1996—97 सलंगन अनुसार भूमि तादादी तादादी 16 कनाल 1 मरला खसरा नम्बरान् 46//22/2 { 2—4 }, 53// 2 { 5—17 }, 53// 1 { 8—0 } मे से भूमि तादादी 2 कनाल 19 मरला मेरी मलकियत व मकबूजा है। अत0 मैने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से उकत विवरण भूमि तादादी 2 कनाल 19 मरला , बमय रासता दाखली खारजी,

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख न: 13671 दिनांक 13/03/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जनडली	स्थित जनडली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Kanal 19 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 245,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 14,700.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/03/2006 दिन सोमवार समय वजे श्री/श्रीमती/कुमारी सरदारा सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रेलु राम निवासी जनडली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री सरदारा सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलायका कन्सट्रक्शन्ज दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/03/2006

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 13671 234298

शामलात हिस्सा आदि हसब रसद खेवट अराजी के, सहित सर्व अधिकारों के मय जुमला हक हकूकजात आदि के, बदले धन राशि अकिंन दो लाख पन्तालीस हजार रूपया { 2,45,000 / --रुपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शनज प्राईवेट लि0 ,जनक पुरी, न्यु देहली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार फर्म का बजरिया श्री बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी मकान नम्बर 563 सैकटर -- 7 अम्बाला शहर का करा दिया है और खरीदार फर्म ने अपना कबजा कर लिया है। अब

1971

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

234299

विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है । जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षतिं पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगां। समस्त विकी राशि अकिंन 2,45,000/— प्राप्त शुदा है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

234300

जरूरतन बय की गई है। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 13–3–2006 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 408/34

साक्षीः– हरी राम
हरी राम नम्बरदार जण्डली तहसील तहसील अम्बाला

सरदारा सिह – विकेता

साक्षीः–
अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर तहसील अम्बाला

अलासका कन्सट्रक्शनज प्राईवेट लि0 ,जनक पुरी, न्यु देहली – खरीदार द्वारा श्री बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकंटर – 7 अम्बाला शहर

Balwant Singh

Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

234301

-5-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 2 कनाल 19 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शनज प्राईवेट लि0 ,जनक पुरी, न्यु देहली ।

दिनांक :– 13–3–2006

सरदारा सिंह – विक्रेता

(7)

1071

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हरियाणा HARYANA

A 300137

– 6 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 2 कनाल 19 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शनज प्राईवेट लि0 ,जनक पुरी, न्यु देहली ।

दिनांक :– 13–3–2006

सरदारा सिंह – विक्रेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

100 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हरियाणा HARYANA

A 300138

-7-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 2 कनाल 19 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शनज प्राईवेट लि0 ,जनक पुरी, न्यु देहली ।

दिनांक :- 13-3-2006

सरदारा सिंह – विक्रेता

(7)

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13671

– 8 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 2 कनाल 19 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शनज प्राईवेट लि0 ,जनक पुरी, न्यु देहली ।

दिनांक :– 13–3–2006

सरदारा सिंह – विक्रेता

1971

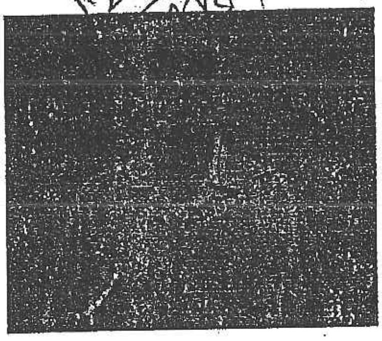
Sub. Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

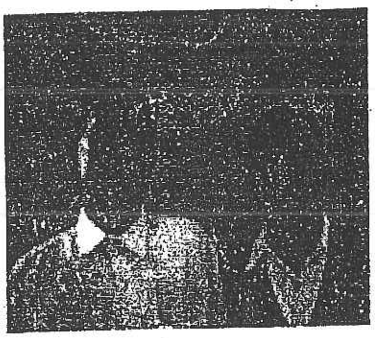
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
13671	2005-2006	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

सरदारा

क्रेता

अलासका कन्सटशनज दा0 बलदेव राज बख्शी

गवाह 1- हरी राम नम्बरदार अमरीक नम्बरदार

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 13,671 आज दिनाँक 13/03/2006 को बही न: 1 जिल्द न:800 प्रष्ठ न: 20 पर पँजीकत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,173 के प्रष्ठ सख्या 21 से 22 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 13/03/2006

Sub Registrar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

5603+3=5202

23

ॐ 14145 01DD 634830

Registrar, Ambala.

बाहर नगर पालिका

7 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 1,50,000/–रू0

{ 25000 × 5 जमा 20000 जमा 5000 }

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 102 दर 6,60,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि क्षेत्रफल 30 कनाल 4 मरला बमय रासता दाखली खारजी व हसब रसद खेवट आदि ,

स्थित :– ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

विक्रेता :– श्री रघबीर कुमार व श्रीमति सविता

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 25,00,000/–रू0

हम कि रघबीर कुमार आयु लगभग 60 साल पुत्र श्री सुन्दर लाल पुत्र श्री नत्थू व श्रीमति सविता आयु लगभग 55 साल पुत्री श्री हंस राज पुत्र श्री राम चन्दर वा पत्नी श्री रघबीर कुमार निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला वर्तमान मकान नम्बर 1 आदर्श नगर माडल टाऊन अम्बाला शहर के है।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल

रघबीर कुमार

सविता चौधरी

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

150J8 2/3/06 25000/5 20000/1 5000/1 150000/

रघबीर कुमार पु. सुन्दर लाल

प्रलेख नः 14143

दिनाँक 22/03/2006

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जन्डली	स्थित जन्डली

भवन का विवरण

Asstt. Treasurer, Ambala City.

भूमि का विवरण

चाही	3 Acre 6 Kanal 4 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 2,500,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 150,000.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 22/03/2006 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रघबीर कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुन्दर लाल निवासी अम्बाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री रघबीर कुमार, सविता

सविता

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनों पक्षों ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी से 7 अम्बाला ने की।

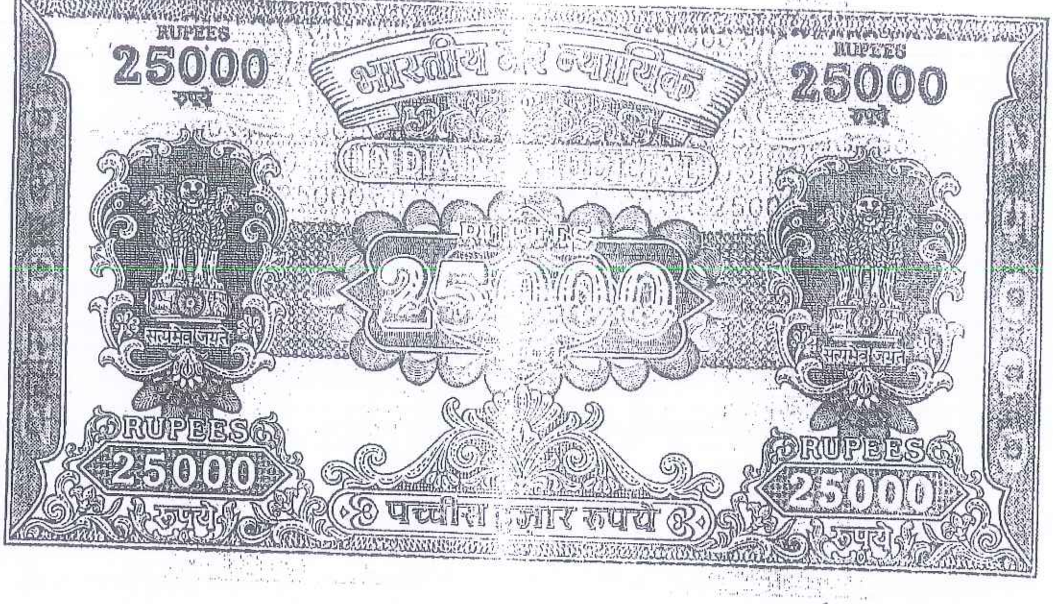
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 22/03/2006

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory



14145 ... 34829

-2-

1996-97 सलंगन अनुसार भूमि तादादी 142 कनाल स्थित खसरा नम्बरान् 52// 3 {8-0}, 47// 24 {7-7}, 52// 4 {8-0} 47// 19 {8-0}, 22 {7-19}, 25 {6-16}, 46// 19 {8-0}, 20/ 1 {2-16}, 46//16 {8-0}, 17 {7-15}, 18 {7-4}, 24 {2-2}, 46//13/2 {4-0}, 46//13/1 {3-4}, 46// 25 {8-0}, 46// 23 {3-18}, 47// 23 {7-7}, 47//12/2 {1-7}, 46// 21 {7-3}, 22/1 {5-2}, 15/1 {4-0} 46//14 {8-0} खाता नम्बर 93/ 107, 108, 109, 94 /110, 111, 114, 115, 116, व 95/ 135, 1095/ 1228, 1229, 1205/ 1360, 1361, 1296/ 1362, 1204/1359,

सविता चौधरी

Registrar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

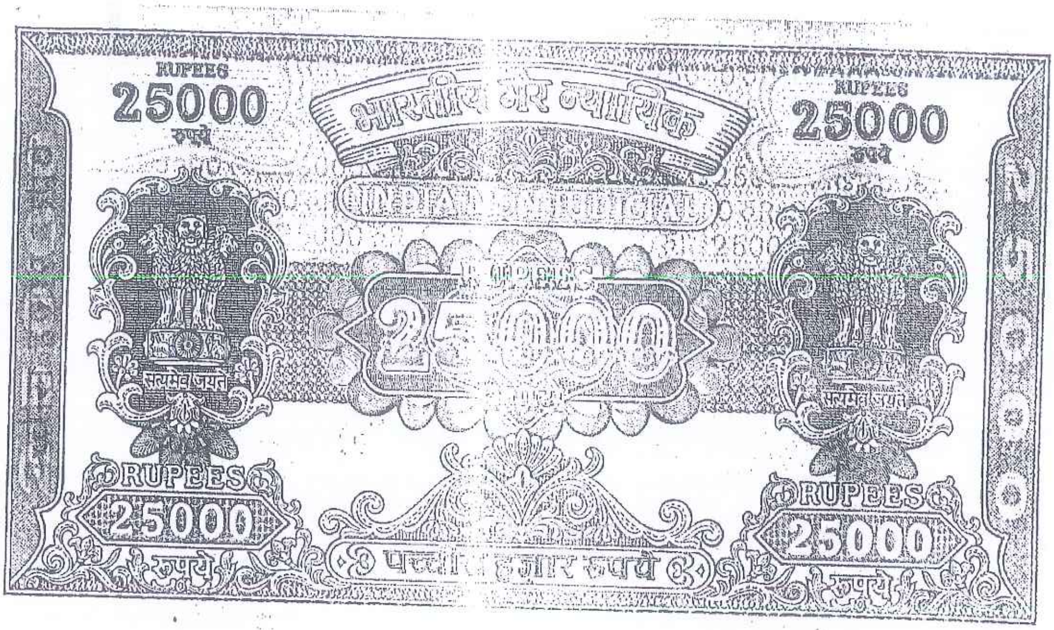
में विक्रेता भागीदार है, लेकिन भूमि खसरा नम्बरान् 52// 3 {8–0}, 47// 24 {7–7} 52// 4 {8–0} 47// 19 {8–0}, 22 {7–19}, 25 {6–16}, 47//12/2 {1–7}, 46// 21 {7–3}, 22/1 {5–2}, में से भूमि तादादी 30 कनाल 4 मरला जो कि बमय रासता दाखली खारजी, आदि हसब रसद खेवट अराजी के विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। अत0 हमने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से उकत विवरण भूमि तादादी 30 कनाल 4 मरला, जो कि बमय रासता दाखली खारजी, आदि हसब रसद खेवट अराजी के बनती है, सहित सर्व अधिकारों के मय जुमला हक हकूकजात आदि के, बदले धन राशि अकिंन पच्चीस लाख रूपया {25,00,000/–रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटिड जनक पुरी न्यु देहली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है ओर मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है ओर खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही नही रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा। खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Sub Registrar, Ambala.

4



के पास रहन या पलैज आदि नही है । जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। समस्त विकी राशि अंकित 25,00,000/– रू0 निम्न तौर पर विकेता ने प्राप्त किये :–

रघबीर कुमार

बजरिया बैंक पे आर्डर नम्बर 020350 दिनांक 22-3-2006 यूनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर रु0 25,00,000/- रूपया बनाम सविता चौधरी वा रघबीर कुमार समक्ष सब रजिस्ट्रार अम्बाला शहर वसूल किया जावेगा। इस तौर पर समस्त विक्री राशि प्राप्त कर ली है और कोई राशि बकाया ना रही है।

रघबीर कुमार

सविता चौधरी

Registrar, ...ala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

कोई राशि बकाया नही रही है।खरीदार फर्म की ओर से श्री बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी मकान नम्बर 563 सैक्टर –7 अरबन एस्टेट अम्बाला शहर है । अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि:– 29/8/06 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक:– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:– 568

रघबीर कुमार

रघबीर कुमार – विकेता

सविता चौधरी

श्रीमति सविता – विकेता

– खरीदार

साक्षी:–
अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर
तहसील अम्बाला

साक्षी:–
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज बख्शी
निवासी सैक्टर –7 अरबन एस्टेट
अम्बाला शहर

Registrar

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

– 6 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 30 कनाल 4 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :– 22/3/06

रघुबीर कुमार

रघबीर कुमार – विक्रेता

सविता चौधरी

श्रीमति सविता – विक्रेता

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

14145

-7-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 30 कनाल 4 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक पुरी न्यु देहली

दिनांक :- 22/3/06

रघबीर कुमार

रघबीर कुमार – विक्रेता

सविता चौधरी

श्रीमति सविता – विक्रेता

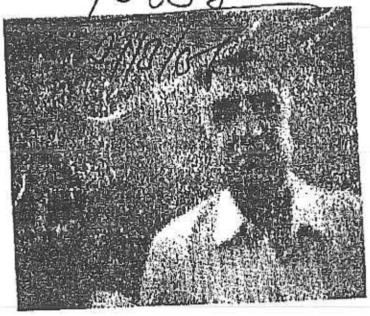
Sub Registrar, Ambala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
14145	2005-2006	1

1505 ₹



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
रधबीर कुमार ______ सविता ______

क्रेता
अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली ______

गवाह :- अमरीक नम्बरदार ______ धीरज बख्शी ______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 14,145 आज दिनाँक 22/03/2006 को बही नः 1 जिल्द नः800 प्रष्ठ नः 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जल्द नः 7,188 के प्रष्ठ संख्या 39 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 22/03/2006

Registrar

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory