Date 26.06.06.

29

Certified that a sum of Rupees 6,79,150/- छः लाख उनासी हजार एक सौ पचास रुपये केवल।
Stamp duty for [illegible] has been deposited
by Shri M/s अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिo न्यु देहली मार्फत नीरज बक्शी
Resident of (मालिक फ्रिज पार्क [illegible]) [illegible]
[illegible] to Govt. Treasury, AMBALA on [illegible] के नाम विक्रेता तेजा सिंह
under Section [illegible] of Indian Stamp Act 26.06.06.

Collector-cum-Treasury Officer
AMBALA
26/06/06

2926

ॐ

बाहर नगर पालिका

मु0 6,79,150/– रू0 { छ0 लाख उनासी हजार एक सौ पचास रू0} अस्टाम के लिये खजाना अम्बाला में जमा कराये।

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 102

भूमि क्षेत्रफल 90 कनाल 11 मरला स्थित :– ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला किसम चाही

विक्रेता :– श्री बलदेव सिंह आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 1,13,18,750/–रू0

हम कि बलदेव सिंह , तेजा सिंह , राम सरूप सिंह पुत्रगण श्री जीवन सिंह पुत्र श्री शहजादा निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला के है।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल अनुसार भूमि तादादी 90 कनाल 11 मरला किसम चाही, विकेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और इस भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :–

1. भूमि तादादी 36 कनाल 17 मरला खसरा नम्बरान् 46//20/2 { 5–4 }, 47// 16 { 8–0 }, 17 { 8–0}, 18 { 8–0 } , 53//5 { 5–10 }, 6 { 2–3 } विकेता की मलकियत व मकबूजा है।

Baldev Singh	तेजा सिंह	राम सरूप सिंह
बलदेव सिंह – विकेता	तेजा सिंह – विकेता	राम सरूप सिंह – विकेता

Sub Registrar, Ambala

1974

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख नः 2926 दिनाँक 03/07/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जन्डली	स्थित जन्डली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		11 Acre 2 Kanal 11 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 11,318,750.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 679,150.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 03/07/2006 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बलदेव सिह . तेजा सिह , पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जीवन सिह निवासी जन्डली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री बलदेव सिह . तेजा सिह , राम सरुप सिह

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका कन्सटक्शन लि0 द्वा0 बी आर बक्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अमरीक नमबरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नसीरपुर व श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नमबरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 03/07/2006

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

2926

2. भूमि तादादी 46 कनाल 2 मरला खसरा नम्बरान् · 52// 3 { 8–0 }, 47//24 { 7–7 } , 52// 4 { 8–0 }, 47//19 { 8–0 }, 22 { 7–19 }, 25 { 6–16 }, खाता नम्बर 93/ 107 , 108, 109 का 1/ 8 भाग बकदर 5 कनाल 15 मरला विकेता की मलकियत व मकबूजा हैं ।

3. भूमि तादादी 31 कनाल 1 मरला खसरा नम्बरान् 46// 19 { 8–0 }, 20/1 { 2–16} , 12 { 8–0 }, 46//21/5 { 0–13 }, 22/1/5 { 0–13 }, 46//21/23 { 0–14 }, 46//22/1/6 { 0–9}, 46//21/12 { 0–7 }, 21/ 24 { 0–7 }, 46//21/1 { 0–8 }, 21/ 6 { 0–8 }, 46//21/2 { 0–14 } , 46//21/4 { 0–8 }, 46//21/7 { 0–14 }, 46//21/8 { 0–14} , 46//21/9 { 0–8 }, 46//21/10 { 0–8 }, 46//21/11 { 0–7 }, 46//21/13 { 0–7 }, 46//21/15 { 0–7 }, 46//22/1/1 { 0–7 }, 46//22/1/2 { 0–14 }, 46//22/1/3 { 0–14 }, 46//22/1/4 { 0–9 }, 46//22/1/7 { 0–14 }, 46//22/1/8 { 0–14 }, 46//22/1/9 {0–7} खाता नम्बर 94/ 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 , 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 , 131, 132, का 1/ 4 भाग बकदर 7 कनाल 15 मरला विकेता की मलकियत व मकबूजा है।

4. भूमि तादादी 37 कनाल 1 मरला खसरा नम्बरान् 46//14 { 8–0 }, 46//15/1 { 4–0 }, 46// 16 { 8–0 }, 17 { 7–15 }, 18 { 7–4 }, 24 { 2–2 } खाता नम्बर 95/ 133, 134, 135 , का 5/8 भाग बकदर 23 कनाल 4 मरला भूमि विकेता की मलकियत व मकबूजा है।

Baldev Singh | तेजा सिंह | राम सरूप सिंह

बलदेव सेंह – विकेता | तेजा सिह – विकेता | राम सरूप सिंह – विकेता

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

5. भूमि तादादी 7 कनाल 4 मरला खसरा नम्बर 46//13/2 { 4–0 }, 46//13/1 { 3–4 } खाता नम्बरी 1095/ 1228, 1229 का 5/ 8 भाग बकदर 4 कनाल 10 मरला भूमि विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है।

6/ भूमि तादादी 11 कनाल 18 मरला खसरा नम्बरान् 46//25 { 8–0 }, 46//23 { 3–18 }, खाता नम्बर 1205/ 1360, 1361 का 5/ 8 भाग बकदर 7 कनाल 9 मरला भूमि विकेता की मलकियत व मकबूजा हैं ।

7. भूमि तादादी 7 कनाल 7 मरला खसरा नम्बर 47//23 { 7–7 } खाता नम्बर 1206/ 1362 का 1/ 8 भाग बकदर 18 मरला भूमि विकेता की मलकियत व मकबूजा हैं ।

8. भूमि तादादी 1 कनाल 7 मरला खसरा नम्बर 47//12/2 { 1–7 } खाता नम्बर 1204/ 1359 का 1/ 8 भाग बकदर 3 मरला भूमि विकेता की मलकियत व मकबूजा है।

9. भूमि तादादी 7 कनाल 4 मरला खसरा नम्बर 46//13/2 { 4–0 }, 46//13/1 { 3–4 } खाता नम्बरी 1095/ 1228, 1229 में से 4 कनाल भूमि बतौर खाना काशत हिस्सेदारी विकेता की मलकियत व मकबूजा है।

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 90 कनाल 11 मरला उकत विवरण विकेता की मलकियत व मकबूजा है। अत0 हमने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से उकत विवरण भूमि तादादी 90 कनाल 11 मरला , जो कि बमय रासता दाखली खारजी, आदि हसब रसद खेवट अराजी के बनती है, सहित सर्व अधिकारों के मय जुमला हक हकूकजात आदि के, बदले धन राशि अकिंन एक करोड़ तेरह लाख अठारह हजार सात सौ पचास रू0 { 1,13,18,750/–रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटिड जनक पुरी, न्यु देहली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार

बलदेव सिंह – विकेता | तेजा सिह – विकेता | राम सरूप सिंह – विकेता

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार फर्म ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार फर्म को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार को प्राप्त होगें। विक्रेता की मलकियत में कोई नुकस नही है। विक्रेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 1,13,18,750/— रू0 निम्न तौर पर :—

1. मु0 37,72,917/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 537464 तिथि 3—7—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्री बलदेव सिह
2. मु0 37,72,917/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 537465 तिथि 3—7—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्री तेजा सिह
3. मु0 37,72,916/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 537466 तिथि 3—7—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्री राम संरूप सिह

प्राप्त कर ली है और कोई राशि बकाया नही रही है। खरीदार फर्म की ओर से श्री बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी मकान नम्बर 563 सैक्टर —7 अरबन एस्टेट अम्बाला शहर है । बरायें खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। खसरा नम्बरान् 46//16, 17, 18, में से 22 फुट चौड़ा रासता खरीदार फर्म विकेता की दूसरी जमीन के लिये देवेगे और खसरा नम्बरान् 45//12/2 , 12/ 1, 46//11, 45//20, में से 22 फुट चौड़ा रासता विकेता खरीदार फर्म की जमीन के लिये दे दिया है और उपर लिखे खसरा नम्बरान् में से रासता किसी तरफ से भी दिया जा सकता है और यह दोनो पक्षगण विकेता व खरीदार की सहमति से होगा। नोट :— उकत भूमि के प्रति किसी भी

Baldev Singh
बलदेव सिंह — विकेता

तेजा सिह
तेजा सिह — विकेता

राम सरुप सिंह
राम सरूप सिंह — विकेता

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

2926

न्यायलय से कोई स्टे नही है, इसके हम विक्रेता व खरीदार सामुहिक रुप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 3–7–2006 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 1141

बलदेव सिंह – विक्रेता

तेजा सिह – विक्रेता

राम सरुप सिंह – विक्रेता

साक्षीः–
अमरीक राये नम्बरदार नसीरपुर
तहसील अम्बाला

साक्षीः–
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज बख्शी
निवासी सैक्टर –7 अरबन एस्टेट
अम्बाला शहर

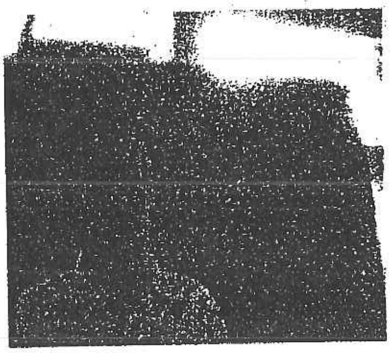
अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

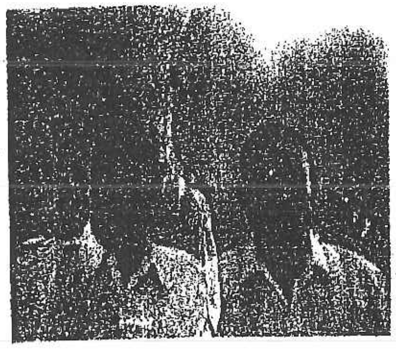
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2926	2006-2007	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

व सिह . तेजा सिह , राम सरुप सिह

सका कन्सटक्शन लि0 दा0 बी आर बक्शी

:- अमरीक नमबरदार ______ हरी राम नमबरदार

प्रमाण-पत्र

त किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 2,926 आज दिनॉक 03/07/2006 को बही नः 1 जिल्द न.306 प्रष्ठ नः 45 पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 7,322 के प्रष्ठ सख्या 53 से 60 पर ाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा ामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनॉक 03/07/2006

Sub Registrar Ambala

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ॐ 3010 L.P.R No. (25J)

04DD 179502

R-78

बाहर नगर पालिका

7 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 92,000/– रू0

{ 25000 × 3 जमा 10000 जमा 5000 जमा 1000 × 2 }

कलैकटर रेट कमांक :– 102 दर 10,00,000/– रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 11 कनाल 1 मरला किसम नहरी , स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 1923 डी0टी0पी0 { ए } एन0 ओ0 सी0 { एल0 }दिनांक 27–9–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :– गुरमीत कौर आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 15,33,500/–रू0

हम कि गुरमीत कौर पत्नी श्री रणजीत सिह पुत्र श्री दया सिंह निवासी जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री भूपिन्दर सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह पुत्र श्री दया सिंह निवासी जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 132 बही नम्बर 4

1971

अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

अलाकसा कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि० नई दिल्ली मार्फत एथ्योराइज्ड सिग्नेटरी दाखे के नाम विक्रेता गुरमीत कौर आदि

प्रलेख नः 3010 दिनाँक 27/09/2007

Distt. Treasury Ambala.

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर पत्ती मेहर	स्थित पत्ती मेहर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		1 Acre 3 Kanal 1 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 1,533,500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 92,010.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक ... गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरमीत कौर आदि दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती ... जनडली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता Bhupinder Singh

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री गुरमीत कौर आदि दा0 भूपिन्दर सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलाकसा कन्सट्रशन दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/09/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 179501

 3010

तिथि 29–6–2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला वा सन्दीप सिंह नाबालिग पुत्र श्री भूपिन्दर सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा माता व कुदरती गार्डियन श्रीमति गुरमीत कौर पत्नी श्री भूपिन्दर सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बजरिया आदेश अदालत जनाब रीतू गर्ग सिनियर डवीजन अम्बाला { गार्डियन जज } केस नम्बर 197–जी0 / 17–8–2006 आदेश दिनांक 24–2–2007 { अदालत के आदेश की प्रति साथ सलंगन है } के हैं । मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001–2002

Bhupinder Singh

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

1971

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 179890

व इन्तकाल वरासत नम्बर 10489 अनुसार

1. भूमि तादादी 26 कनाल 2 मरला खसरा नम्बरान् 52//15/2 { 7–19 }, 53// 9 { 0–16} , 10 { 7–12 }, 52//14/2/1 { 3–11 }, 14/2/3 { 0–8 }, 6/1 { 2–12} , 6/ 2 { 3–4 }, खाता नम्बर 441/ 499 , 500, 501 , का 1/ 3 भाग बकदर 8 कनाल 14 मरला के हम विकेता स्वामीं व अधिपति है। वा
2. भूमि तादादी 7 कनाल 2 मरला खसरा नम्बर 53// 11 { 4–18 }, 52// 6/3 { 2–4 } किते – 2 खाता नम्बर 1236/ 1386 , 1387 का 1/ 3 भाग बकदर 2 कनाल 7 मरला भूमि के हम विकेता स्वामी व अधिपति है।

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 11 कनाल 1 मरला उकत विवरण विकेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने

Bhupinder Singh
[illegible] सिंह

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

1971

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 222306

अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 11 कनाल 1 मरला , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन पन्द्रह लाख तेतीस हजार पांच सौ रू0 { 15,33,500 / — रू0} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0—8ए0, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और

Bhupinder Singh

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उनके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

253741

जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 15,33,500/— रू0 निम्न प्रकार से:—

1. मु0 7,66,750/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 544776 तिथि 26—9—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम भूपिन्दर सिंह
2. मु0 7,66,750/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 544777 तिथि 26—9—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम गुरमीत कौर

प्राप्त कर ली है। कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। उकत सम्पति के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके

Bhupinder Singh

गुरमीत कौर

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

3010 2537

हम विक्रेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगे। अत० विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः— 27/9/2007 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :— दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः— 720/1452

Bhupinder Singh

गुरमीत कौर विक्रेता द्वारा मु0 आम
भूपिन्दर सिंह ।

सन्दीप सिंह नाबालिग द्वारा
माता व गार्डियन गुरमीत कौर

साक्षीः— हरी राम
हरी राम नम्बरदार जण्डली तहसील अम्बाला

साक्षीः—
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर —7 अम्बाला
शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक
पुरी न्यु देहली — खरीदार द्वारा बलदेव राज
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर —7
अम्बाला शहर

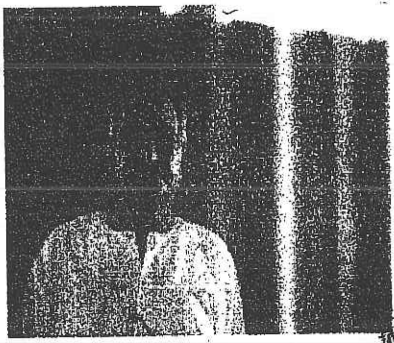
दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला 1971

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

Distt. Treasury Ambala.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3010	2007-2008	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
गुरमीत कौर आदि दा0 भूपिंदर सिंह

क्रेता
अलाका [illegible] दा0 बलदेव राज बख्शी

गवाह :- हरी राम नम्बरदार ______ धीरज बख्शी ______

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 3,010 आज दिनाँक 27/09/2007 को बही नः 1 जिल्द नः814 प्रष्ठ नः 150 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 7,575 के प्रष्ठ सख्या 19 से 21 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 27/09/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

15000+3
1500
S. No. 28 Date 6/3/07 17

Certified that a sum of Rupees 575500/ पांच लाख पचहत्तर हजार पांच सौ
as Stamp duty for V.S. has been deposited by श्री केवल अलास्का कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (Regd. office) बारा रजनीश कुमार
Resident of .... s/o .... r/o
जण्डली के नाम विक्रेता in Govt. Treasury, AMBALA on 6/3/07
Under Section 41-42 of Indian Stamp Act.

Collector-cum-Treasury Officer
AMBALA
6/3/07

6563

ॐ

बाहर नगर पालिका

मु0 5,75,500/–रू0 अस्टाम डियूटी के लिये खजाना अम्बाला में जमा करवाये और सरटीफिकेट क्रमांक नं: 28 तिथि 6–3–2007 कलैकटर कम ट्रेजरी आफिसर अम्बाला द्वारा जारी है।

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 102 दर 10,00,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 69 कनाल 16 मरला

स्थित :– ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

किसम नहरी

विक्रेता :– श्री रूप लाल आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 95,90,624/–रू0

हम कि रूप लाल पुत्र श्री रूधा पुत्र श्री उदय राम व पृथ्वी राज, नरेश कुमार, रमेश कुमार पुत्रगण श्री धर्मपाल पुत्र श्री हीरा लाल, कृष्ण बलदेव, हर कुमार पुत्रगण श्री सोहन लाल पुत्र श्री हीरा लाल निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा

रूप लाल व पृथ्वी राज, नरेश कुमार, रमेश कुमार, कृष्ण बलदेव, हर कुमार – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार।

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

प्रलेख न: 6563

दिनाँक 08/03/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला गांव/शहर पत्ती मेहर स्थित पत्ती मेहर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

8 Acre 5 Kanal 16 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 9,590,624.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 575,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 08/03/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रुप लाल आदि दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री रुप लाल आदि दा0 रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाज़िर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.0 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 08/03/2007

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6563

रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 34 बही नम्बर 4 तिथि :- 27-12-2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार बराड़ा जिला अम्बाला के है। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं ।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व ज़िला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001-2002 व इन्तकाल नम्बर 8155 , 8334 , 8335 , 10707 अनुसार भूमि तादादी 69 कनाल 16 मरला विक्रेतागण की मलकियत व मकबूजा है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

1. भूमि तादादी 23 कनाल 7 मरला स्थित खसरा नम्बरान् 51//7 { 7-7 } , 14 { 8-0}, 17 { 8-0 } खाता नम्बर 71/ 118 का 3/ 4 भाग बकदर 17 कनाल 10 मरला
2. भूमि तादादी 3 कनाल 10 मरला खसरा नम्बर 58// 4 { 3-10 } खाता नम्बर 72/119 का 3/ 4 भाग बकदर 2 कनाल 13 मरला
3. भूनि तादादी 66 कनाल 4 मरला खसरा नम्बरान् 51// 15 { 8-0 } , 16 { 8-0 }, 24 { 8-0 } , 25 { 8-0 } , 52//20 { 7-8 } , 21 { 6-16 } , 22 { 8-0 } , 57//1/1 { 4-0 } , 2 { 8-0 } , खाता नम्बर 1291/1451 , का 3/ 4 भाग बकदर 49 कनाल 13 मरला

यानी कुल भूमि तादादी 69 कनाल 16 मरला उकत विवरण भूमि हमारी मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के

रूप लाल व पृथ्वी राज , नरेश कुमार , रमेश कुमार, कृष्ण बलदेव , हर कुमार - विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

अग्रवाल ... 971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 69 कनाल 16 मरला, , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन पचानवें लाख नब्बे हजार छ0 सौ चौबीसं रूपया {95,90,624/—रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0—8ए0, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकांर उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विक्रेता ने समस्त विकी राशि अकिंन पचानवें लाख नब्बे हजार छ0 सौ चौबीसं रूपया {95,90,624/—रूपया} निम्न तौर पर :—

1. मु0 31,96,875/--रू0 बजरिया चैक नम्बर 542081 तिथि 27—12—2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री रूप लाल व

रूप लाल व पृथ्वी राज , नरेश कुमार , रमेश कुमार, कृष्ण बलदेव , हर कुमार — विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6563

2. मु0 10,65,625/–रू0 बजरिया चैक नम्बर 542082 तिथि 27–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री पृथ्वी राज व

3. मु0 10,65,625/–रू0 बजरिया चैक नम्बर 542083 तिथि 27–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री रमेश कुमार व

4. मु0 10,65,625/–रू0 बजरिया चैक नम्बर 542084 तिथि 27–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री नरेश कुमार व

5. मु0 15,98,437/–रू0 बजरिया चैक नम्बर 542085 तिथि 27–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री कृष्ण बलदेव व

6. मु0 15,98,437/–रू0 बजरिया चैक नम्बर 542086 तिथि 27–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री हर कुमार

पूर्व प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :– उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः–8/3/2007 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 224
145

रूप लाल व पृथ्वी राज , नरेश कुमार , रमेश कुमार, कृष्ण बलदेव , हर कुमार – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

साक्षीः हरी राम

हरी राम नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर –7
अम्बाला शहर

साक्षीः

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज बख्शी
निवासी 563 सैकटर – 7 अम्बाला शहर

1971

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

Reg. No. Reg. Year Book No.
6563 2006-2007 1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

क्रेता
। त्न्साल आदि दा0 रजनीश कुमार

ा
त्नासका दा0 बलदेव राज बख्शी

ाह :- हरी राम नमबरदार ________ धीरज बख्शी

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 6,563 आज दिनाँक 08/03/2007 को बही न: 1 जिल्द न:810 प्रष्ठ न: 91 पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,461 के प्रष्ठ सख्या 44 से 47 पर काई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 08/03/2007

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory