भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 765709

(265)

16

ॐ

बाहर नगर पालिका

10 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 68610 /– रू0

{ 20000 × 3 जमा 5000 × 1 जमा 1000 × 3 जमा 500 × 1 जमा 100 × 1 जमा 10 × 1 }

कलैक्टर रेट कमांक :– 102 दर 10,00,000/ – रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 9 कनाल 9½ मरला किसम चाही , स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 894/एन0ओ0सी0–एल तिथि 12–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :– श्रीमति बन्तो आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 11,43,447/–रू0

हम कि बन्तो विधवा श्री उजागर सिंह , सरबजीत कौर विधवा श्री बचित्र सिंह, बलजीत कौर , परमजीत कौर , निर्मल कौर , कुलदीप कौर पुत्रीयान् श्री उजागर सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली ,

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

दि 11/4/07 ... 90 - 20000/3 + 5000 + 1500/3 + 5?0 + 1?0 + 1/2 = 68610/-

[illegible] अलास्का कन्स्ट्रक्शन की लिए [illegible]

द्वारा धीरज बक्शी के नाम विक्रेता [illegible] करते [illegible]

Distt. Treasury, Ambala

प्रलेख न: 265

दिनांक 16/04/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर मन्डोर	स्थित मन्डोर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 1 Kanal 9 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 1,143,447.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 68,610.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 16/04/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बन्तो आदि द्वा0 रजनीश कुमार पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री बन्तो आदि द्वा0 रजनीश कुमार

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलास्का कन्सटशन द्वा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/04/2007

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

265 03CC 765707

बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 224 बही नम्बर 4 तिथि 15-12-2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के हैं । मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला , अनुसार जमाबन्दी साल 2001-2002 , व इन्तकाल वरासत नम्बर 8999 जमाबन्दी साल 1996-97 अनुसार भूमि तादादी 9 कनाल 9½ मरला विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है । भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

1. भूमि तादादी 18 कनाल 13 मरला खसरा नम्बरान् 37//17/2 { 2-13 }, 23 { 8-0 }, 24 { 8-0 }, खाता नम्बर 1240/ 1393 , 1394, 1396 में हम विक्रेता 8 कनाल 6½ मरला के विक्रेता स्वामीं व अधिपति हैं । व
2. भूमि तादादी 8 कनाल खसरा नम्बर 39//20 { 8-0 } में विक्रेता बन्तो व सर्वजीत कौर 1 कनाल 3 मरला के स्वामी व अधिपति है। इस भूमि की गिरदावरी श्रीमति बन्तो विक्रेता के नाम चली आ रही है और भूमि पर कबजा विक्रेता बन्तो का है। और बन्तो विक्रेता की बतौर कबजा काशत हिस्सेदारी के मलकियती है।

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

03CC 765708

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 9 कनालं 9½ मरला विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 9 कनाल 9½ मरला , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन ग्यारह लाख तरतालीस हजार चार सौ सन्तालीस रू0 { 11,43,447/– रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति

Registrar, Ambala

दर्शन कुमार अग्रवाल स्टाम्प वेंडर अम्बाला शहर 1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 11,43,447/– रू0 में से मु0 6,39,375/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542061 तिथि 14–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति बन्तो व मु0 1,37,500/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542101 तिथि 14–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति सरबजीत कौर व मु0 91643/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542102 तिथि 14–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189950

बलजीत कौर व मु0 91643/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542103 तिथि 14–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम परमजीत कौर व मु0 91643/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542104 तिथि 14–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम निर्मल कौर व मु0 91643/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542105 तिथि 14–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम कुलदीप कौर , प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही हैं। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :– मुख्तयार कर्ता श्रीमति बन्तो आदि उपरोकत जीवित है और मुख्तायार नामा आम कैन्सल नही हुआ

Registrar, Ambala

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

J89951

है। उक्त भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 16–4–2007 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 363/1971

साक्षीः–

हरी राम नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

बन्तो , सरबजीत कौर , बलजीत कौर , परमजीत कौर , निर्मल कौर , कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

साक्षीः–

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

J89952

-7-

सलंगन बयनामा भूमि 9 कनाल 9½ मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16–4–2007

बन्तो , सरबजीत कौर , बलजीत कौर , परमजीत कौर , निर्मल कौर , कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

620361

– 8 –

सलंगन बयनामा भूमि 9 कनाल 9½ मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16–4–2007

बन्तो , सरबजीत कौर , बलजीत कौर , परमजीत कौर , निर्मल कौर , कुलदीप कौर – विकेता द्वारा
मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410698

- 9 -

सलंगन बयनामा भूमि 9 कनाल 9½ मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16–4–2007

बन्तो , सरबजीत कौर , बलजीत कौर , परमजीत कौर , निर्मल कौर , कुलदीप कौर – विक्रेता द्वारा
मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

265

01AA 573701

सलंगन बयनामा भूमि 9 कनाल 9½ मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 16–4–2007

बन्तों , सरबजीत कौर , बलजीत कौर , परमजीत कौर , निर्मल कौर , कुलदीप कौर – विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

Registrar, Ambala

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

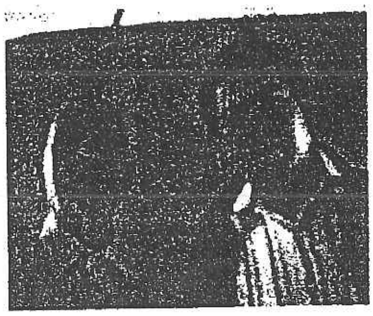
9/2
11/4/07

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
265	2007-2008	1

Treasurer

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

वन्तां आदि दा0 रजनीश कुमार____________________

क्रेता

अलामका कन्सटशन दा0 वलदेव राज बख्शी____________________

गवाह :- हरी राम नम्बरदार____________________धीरज बख्शी Dhiraj Bakshi

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 265 आज दिनाँक 16/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न:811 प्रष्ठ न: 62 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,482 के प्रष्ठ सख्या 64 से 65 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 16/04/2007

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

S.No 21

03BB 881389

513

ॐ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

9 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 34,650 /– रू0

{ 15000 × 2 जमा 1000 × 4 जमा 500 × 1 जमा 100 × 1 जमा 50 ×1 }

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 102 दर 10,00,000/– रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 4 कनाल 4 मरला किसम चाही स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र क्रमांक नम्बर 915/एन0ओ0सी0–एल0 दिनांक 12–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विक्रेता :– श्री चमन लाल आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अंकिन :– 5,77,500/–रू0

Registrar, Sub Ambala.

हम कि चमन लाल पुत्र श्री रामेशवर दास पुत्र श्री प्यारां लाल व सुच्चा सिंह पुत्र श्री अजमेर सिह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 220 बही नम्बर 4 तिथि :– 14–12–2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के हैं । मुख्तयार कर्ता जीवित है और

1984

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

रा०।स्टा० नं० 239- 1000/2 + 1000/4 + 300 / 50 + 50 = 34,650/-
अलाटका कंस्ट्रक्शन प्रो लि नई देहली मार्फत धीरज बख्शी
के नाम विक्रेता चमनलाल कुमार

Distt. Treasurer, Ambala.

प्रलेख नः 513 दिनाँक 02/05/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर [illegible]	स्थित मन्डोर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 4 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 577,500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 34,650.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 02/05/2007 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी चमन लाल दा0 रजनीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जन्डली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री चमन लाल दा0 रजनीश कुमार

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलाटका कन्सटशन दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नमबरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 02/05/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

03BB 881388

513

गुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001—2002 अनुसार में भूमि तादादी 8 कनाल खसरा नम्बर 46//12 {8—0} खाता नम्बर 57/ 74, का 84/ 160 भाग बकदर 4 कनाल 4 मरला भूमि विक्रेता की मलकियत व मकबूजा अनुसार कबजा काशत हिस्सेदारी के है। इस भूमि में चमन लाल विक्रेता 1/ 2 भाग और सुच्चा सिंह विक्रेता 1/2 भाग के स्वामी है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता

Sub Registrar, Ambala.

राम बिहारी लाल वसीका नवीस 1984 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

258495

ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी, मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 4 कनाल 4 मरला,, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन पांच लाख सतत्तर हजार पांच सौ रूपया {5,77,500/—रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0—8ए0, बलाक ए—2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी

Sub Registrar, Ambala

1984

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

258496

या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 5,77,500/– रू0 निम्न प्रकार से :–

1. मु0 2,88,750/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542060 तिथि 14–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री चमन लाल व
2. मु0 2,88,750/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542059 तिथि 14–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री सुच्चा सिंह

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि

Registrar, Sub Ambala.

1984

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

258497

जरूरतन बय की गई है। नोट :– मुख्तयार कर्ता चमन लाल आदि उपरोकत जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि:– 2–5–2007 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :– राम बिहारी लाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:– 275

हरी राम

साक्षी:

हरी राम नम्बरदार ग्राम जण्डली
तहसील अम्बाला

चमन लाल व सुच्चा सिंह – विक्रेता द्वारा मु0 आम
रजनीश कुमार

साक्षी:

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला
शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक
पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563
सैकटर –7 अम्बाला शहर

Ambala

राम बिहारी लाल वसीका नवीस 1984 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

258498

– 6 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल 4 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 2–5–2007

चमन लाल व सुच्चा सिंह – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

Registrar, Sub Ambala.

राम बिहारी लाल वसीका नवीस 1984 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

500RS.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल 4 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 2–5–2007

चमन लाल व सुच्चा सिंह – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम
रजनीश कुमार ।

Registrar, Sub Ambala.

राम बिहारी लाल वसीका नवीस
1984
अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 432072

-8-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल 4 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 2–5–2007

चमन लाल व सुच्चा सिंह – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1984

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

50 Rs.

513

-१-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल 4 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 2–5–2007

चमन लाल व सुच्चा सिंह – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम
रजनीश कुमार ।

Ambala

1984

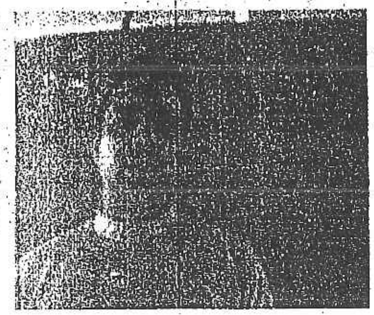
अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

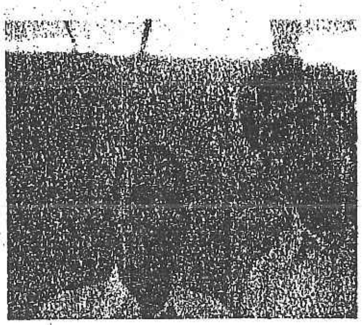
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
513	2007-2008	1

Distt. Treasury Ambala



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

चमन लाल दा0 रजनीश कुमार__________

क्रेता

अलासका कन्सटशन दा0 बलदेव राज बख्शी__________

गवाह :- हरी राम नमबरदार__________ धीरज बख्शी__________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 513 आज दिनॉक 02/05/2007 को बही नः 1 जिल्द नः811 प्रष्ठ नः 124 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 7,490 के प्रष्ठ सख्या 49 से 50 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 02/05/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

अम्बाला

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory