02AA 223809

ऊँ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

10 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 64,000 / – रू0

{ 10000 × 6 जमा 1000 × 4 }

कलैकटर रेट कमांक :– 102 दर 7,00,000 / – रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला , किसम नहरी , स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 882 / एन0ओ0सी0–एल तिथि 12–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :– श्री अमर सिंह आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0,
बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 10,65,600 / --रू0

हम कि अमर सिंह , महिन्दर सिंह व जोगिन्दर सिंह पुत्रगण श्री नौराता राम पुत्र श्रीमति जेठी व श्रीमति इन्दी पत्नी श्री नौराता राम निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 36 बही नम्बर 4 तिथि 27–12–2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार बराड़ा जिला अम्बाला के

1971
अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

ता 11/4/07 ह 99-10000/6 + 1000/4 = 64000/
[illegible]
[illegible]

Distt. Treasurer
Ambala.

प्रलेख न: 224 दिनाँक 13/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला गांव/शहर मन्डोर स्थित मन्डोर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 7 Kanal 15 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 1,065,600.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 64,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अमर सिंह आदि दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री अमर सिंह आदि दा0 रजनीश कुमार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलारक्का दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/04/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223805

है। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाल, जमाबन्दी साल 2001–2002 व इन्तकाल वरासत नम्बर 10681 अनुसार , भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला हमारी मलकियत व मकबूजा है भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :–

1. भूमि तादादी 7 कनाल 13 मरला , खसरा नम्बर 47 / /20 / 1 { 7 13} , खाता नम्बर 1296 / 1457 सालम व
2. भूमि तादादी 6 मरला खसरा नम्बर 47 / /20 / 2 { 0–0 } 21 / 1 / 2 / 1 { 0–6 } , खाता नम्बर 1299 / 1460 का 1 / 3 भाग बकदर 2 मरला

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला , के हम स्वामीं व अधिपति है। यह भूमि पूर्व

1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

02AA 223806

तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन दस लाख पैंसठ हजार छ0 सौ रू0 { 10,65,600 / – रू0 } वहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , वय कतई करके कवजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कवजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अव विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस वयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा ।

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223807

खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कवजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अंकिन 10,65,600/– रू0 में से मु0 2,66,400/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542075 तिथि 18–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री अमर सिह व मु0 2,66,400/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542074 तिथि 18–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री महिन्दर सिह व मु0 2,66,400/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542072 तिथि 18–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री जोगिन्दर सिह व मु0 2,66,400/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542073 तिथि 18–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223808

अम्बाला शहर बनाम श्रीमति इन्दी प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। मुख्तयार कर्ता श्री अमर सिंह आदि उपरोकत जीवित है, मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है और उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम विकेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगे। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

तिथिः– 13/5/07 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना ।

लेखक :– राम बिहारी लाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 357 1588

साक्षीः– हरी राम

हरी राम नम्बरदार ग्राम जण्डली
तहसील अम्बाला

अमर सिंह , ग्रहिन्दर सिंह व जोगिन्दर सिंह ,व
इन्दी – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

साक्षीः–

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला
शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक
पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर –7
अम्बाला शहर

1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223995

-6-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

अमर सिंह , महिन्दर सिंह व जोगिन्दर सिंह , जेठी व इन्दी – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बालाशहर

Registrar

Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189972

-7-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

अमर सिंह , महिन्दर सिंह व जोगिन्दर सिंह , जेठी व इन्दी – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 189973

– 8 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

अमर सिंह , महिन्दर सिंह व जोगिन्दर सिंह , जेठी व इन्दी – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189974

– 9 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

अमर सिंह , महिन्दर सिंह व जोगिन्दर सिंह , जेठी व इन्दी – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बालाशहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189975

-10-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

अमर सिंह , महिन्दर सिंह व जोगिन्दर सिंह , जेठी व इन्दी – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

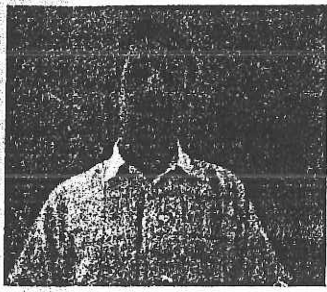
1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

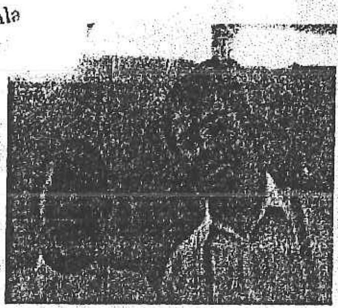
98
11/4/07
Distt. Treasury Ambala

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
224	2007-2008	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
अमर सिह आदि दा0 रजनीश कुमार ____________

क्रेता
अलासका दा0 बलदेव राज बख्शी ____________

गवाह :- हरी राम नम्बरदार ____________ धीरज बख्शी ____________

हरी राम

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 224 आज दिनॉक 13/04/2007 को बही नः 1 जिल्द नः811 प्रष्ठ नः 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 7,481 के प्रष्ठ सख्या 43 से 44 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनॉक 13/04/2007

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हज़ार रुपये
RUPEES 20000 रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

227

03CC 765706

ॐ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

11 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :- 64,350 / - रू0

{ 20000 × 3 जमा 1000 × 4 जमा 100 × 3 जमा 50 × 1 }

कलैक्टर रेट कमांक :- 102 दर 7,00,000 / - रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला किसम नहरी , स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :- महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 897 / एन0ओ0सी0-एल तिथि 12-4-2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :- श्री गोबिन्दा

खरीदार :- अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :- 10,72,500 / --रू0

मैं कि गोबिन्दा पुत्र श्रीमति जेठी पत्नी स्व0 श्री बसन्ता निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आग श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 226 बही नम्बर 4 तिथि 15-12-2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार

1971

Sub Registrar, Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

11/4/07 [illegible] 88 - 20090/3 + [illegible] + [illegible] = 64350

[illegible]

[illegible] गोबिन्दा

प्रलेख न: 227

Disc. दिनाँक 13/04/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर मन्डोर	स्थित मन्डोर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Kanal 16 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 1,072,500.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 64,350.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गोबिन्दा दा0 रजनीश कुमार पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री गोबिन्दा दा0 रजनीश कुमार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका दा0 बलदेव राज क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/04/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 765704

अम्बाला का हूं। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला में भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला , अनुसार जमाबन्दी साल 2001-2002 अनुसार, निम्न प्रकार से :-

1. भूमि तादादी 7 कनाल 14 मरला खसरा नम्बरान् 47//20/3 { 0-6 }, 21/1/2/2 { 3-16 }, 21/2 { 3-10 } , 52//1/2/1/1 { 0-2 } , खाता नम्बर 1298/1459 सालम व
2. भूमि तादादी 6 मरला खसरा नम्बर 47//20/2 { 0-0 }, 21/1/2/1 { 0-6 } खाता नम्बर 1299/ 1460 का 1/3 भाग बकदर 2 मरला ,

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला भूमि विकेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 765705

इच्छा से बजरिया मुख्यतारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन दस लाख बहत्तर हजार पांच सौ रू0 { 10,72,500/- रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA

189943

नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 10,72,500/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542071 तिथि 15–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़, अम्बाला शहर बनाम श्री गोबिन्दा , प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। मुख्तयार कर्ता श्री गोबिन्दा जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। उकत सम्पति के प्रति किसी भी

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189944

न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम विकेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगे। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि:- 13/4/07 विकेता व खरीदार के कहने अनुसारं लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:- 354/1452

साक्षी:- हरी राम

हरी राम नम्बरदार ग्राम जण्डली तहसील अम्बाला

गोबिन्द्रा- विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

साक्षी:- Dheeraj Bakshi

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज निवासी 563 सैकटर -7 अम्बाला शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली - खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर -7 अम्बाला शहर

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 189945

-6-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

गोबिन्दा – विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

Sub Registrar Ambala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189946

-7-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

गोबिन्दा – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410697

– 8 –

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0--8ए0, बलाक ए--2, चाणकय पैलेस , पखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/4/07

गोबिन्दा – विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410696

-9-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

गोबिन्दा – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410695

-10-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/4/07

गोबिन्दा – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू.

50Rs.

FIFTY RUPEES

-11-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 16 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0--8ए0, बलाक ए--2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/4/07

गोबिन्दा – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बालाशहर

For VATIKA LIMITED

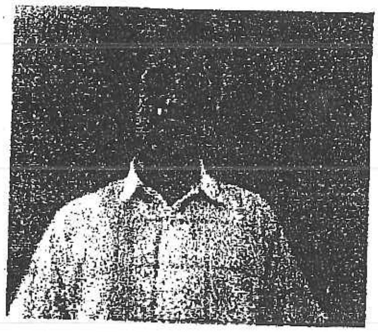
Authorised Signatory

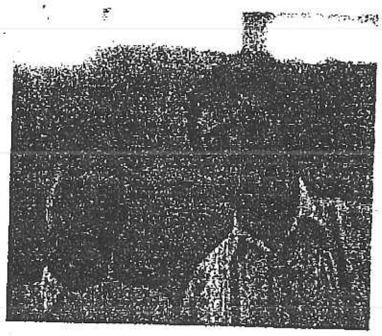
88

11/4/07

Distt. Treasurer
Ambala

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
227	2007-2008	1





विक्रेता   क्रेता   गवाह

विक्रेता
गोविन्द पुत्र डा0 मनीश कुमार________

क्रेता
अलासका पुत्र बलदेव राज________

गवाह :- हरी राम नम्बरदार________ हरी राम   धीरज बख्शी Dheeraj Bakshi

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 227 आज दिनाँक 13/04/2007 को बही नः 1 जिल्द नः811 प्रष्ठ नः 52 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 7,481 के प्रष्ठ सख्या 51 से 52 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 13/04/2007

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory