15003

Sno 22 date 6/3/07

14

Certified that a sum of Rupees 3,90,000/- तीन लाख नब्बे हजार रुपये केवल as Stamp duty for V.S. has been deposited

अलास्का कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० ... न्यु देहली ... बरजी

Resident at ... for ... in favour of

के नाम विक्रेता रघबीर कुमार to Govt. Treasury, AMBALA on 6/3/07

under Section 41-42 of Indian Stamp Act.

Collector-cum-Treasury Officer
AMBALA
6/3/07

T 6578

ॐ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

मु0 3,90,000/—रू0 अस्टाम डियूटी के लिये खजाना अम्बाला में जमा करवाये और सरटीफिकेट क्रमांक नं: 27 तिथि 6–3–2007 कलैकटर कम ट्रेजरी आफिसर अम्बाला द्वारा जारी है।

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 102 दर 10,00,000/—रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 38 कनाल 01 मरला

स्थित :– ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

किसम नहरी

विक्रेता :– श्री रघबीर कुमार

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 65,00,000/—रू0

मैं कि रघबीर कुमार पुत्र श्री सुन्दर लाल निवासी मकान नम्बर 1 आदर्श नगर माडल टाऊन अम्बाला शहर द्वारा मुख्तयार आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 323 बही नम्बर 4 तिथि :– 26–2–2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला का हूं। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं। जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला में भूमि तादादी 38 कनाल 01 मरल अनुसार जमाबन्दी 2001 –2002 व इन्तकाल नम्बर 10117 अनुसार

रघबीर कुमार – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

सतीश कुमार अग्रवाल वसीका नवीस 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख न: 6578

दिनाँक 08/03/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला गांव/शहर पत्ती मेहर स्थित पत्ती मेहर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

4 Acre 6 Kanal 1 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 6,500,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 390,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 08/03/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रधबीर कुमार दा0 रजनीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री रधबीर कुमार दा0 रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 08/03/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6578

विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। भूमि का विवरण निम्न प्रकार से :-

1. भूमि तादादी 7 कनाल 19 मरला खसरा नम्बर 52//17/2/2 {0-10}, 18/ 2 {7-9} खाता नम्बर 391/ 444 व

2. भूमि तादादी 30 कनाल 2 मरला खसरा नम्बरान् 52//24/1 {0-8}, 52//8/1 {5-10}, 8/ 3 {0-5}, 13/ 1 {0-1} 13/ 3 {6-11}, 14/1/1 {0-10}, 14/1/3 {0-17}, 19 {7-7} 23 {8-0}, 57//3/1 {0-13} खाता नम्बर 1180/1319, 1320,

यानी कुल भूमि तादादी 38 कनाल 01 मरला अनुसार इन्तकाल नम्बर 10117 जमाबन्दी साल 2001-2002 अनुसार विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 38 कनाल 01 मरला, , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन पैंसठ लाख रूपया {65,00,000/-रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली, बय कतई करके कब्जा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का ख़रीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार

रघबीर कुमार - विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। इसके इलावा 6 मरला भूमि रासता के लिये विक्रेता ने ली हूई हैं । जिसका कबजा भी खरीदार को उकत भूमि के साथ दे दिया है और खरीदार को कुल 38 कनाल 7 मरला भूमि का कबजा दे दिया है। विक्रेता ने समस्त विकी राशि अकिंन पैंसठ लाख रू0 { 65,00,000/– रू0 } में से मु0 25,00,000/– रू0 {पच्चीस लाख रू0 } बजरिया ड्राफट नम्बर 626345 तिथि 21–2–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री रघबीर कुमार व मु0 20,00,000/– रू0 { बीस लाख रू0 } बजरिया पे आर्डर नम्बर 027402 तिथि 21–2–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री रघबीर कुमार व मु0 20,00,000/– रू0 { बीस लाख रू0 } बजरिया पे आर्डर नम्बर 027403 तिथि 21–2–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री रघबीर कुमार पूर्व प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :– मुख्तयार कर्ता रघबीर कुमार जीवित है और मुख्तयार नामा

रघबीर कुमार – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6578

आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः–8/3/2007 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः–225/1451

साक्षीः हरी राम

हरी राम नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

रघबीर कुमार – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम
रजनीश कुमार।

साक्षीः

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर – 7 अम्बाला
शहर

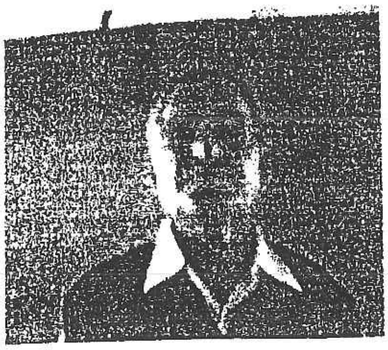
अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक
पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

अग्रवाल वसीका नवीस 1971 ... अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

g. No.	Reg. Year	Book No.
578	2006-2007	1



क्रेता

विक्रेता

गवाह

कुमार दा0 रजनीश कुमार________

का दा0 बलदेव राज बख्शी________

- हरी राम नम्बरदार________ धीरज बख्शी________

प्रमाण-पत्र

त किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 6,578 आज दिनाँक 08/03/2007 को बही न: 1 जिल्द न:810 प्रष्ठ न: 91 जीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,461 के प्रष्ठ सख्या 40 से 43 पर ई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 08/03/2007

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

15000/-
1805

S.No 1

No. 29 Dated 8/03/2007.

Certified that a sum of Rupees 5,22,250/- (Rs Five lac twenty two thousand - Two hundred fifty only)

as Stamp duty for Sale deed has been deposited

in favour of Alaska Constt. Pvt. Ltd. Regd office

Resident of New Delhi through Raghbir Singh

in to Govt Treasury, AMBALA on 8/3/2007

under Section 41-42 of Indian Stamp Act.

Collector-cum-Treasury Officer

AMBALA

8/3/07.

6592

ॐ

बाहर नगर पालिका

मु0 5,22,250/–रू0 अस्टाम डियूटी के लिये खजाना अम्बाला में जमा करवाये और सरटीफिकेट कमांक नः 29 तिथि 8–3–2007 कलैकटर कम ट्रेजरी आफिसर अम्बाला द्वारा जारी है।

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 102 दर 10,00,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 63 कनाल 6 मरला

स्थित :– ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

किसम नहरी

विक्रेता :– श्री रघबीर सिंह

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 87,03,750/–रू0

हम कि रघबीर सिंह पुत्र श्री गुरबख्श सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 217 बही नम्बर 4 तिथि :– 13–12–2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला का हूं। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं ।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001–2002

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर 1971

रघबीर सिंह – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख न: 6592

दिनाँक 09/03/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर पत्ती मेहर	स्थित पत्ती मेहर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		7 Acre 7 Kanal 6 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 8,703,750.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 522,250.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/03/2007 दिन शुकवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रघबीर सिह दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जन्डली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री रघबीर सिह दा0 रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका कन्सट्रशनदा0 बलदेव राज बखशी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बखशी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/03/2007

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

अनुसार , में भूमि तादादी 63 कनाल 06 मरला खसरा नम्बरान् 51//2/2 { 6–0 }, 3 { 7–12 }, 8 { 7–19 }, 9 { 8–0 }, 10 { 5–14 }, 11 { 0–12 }, 12 { 7–0 }, 13 { 8–0 } , 18 { 7–16 }, 19 { 1–13 }, 23 { 3–0 } किते –11 खाता नम्बर 838/ 924 , किसम नहरी , विकेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 63 कनाल 6 मरला, , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदलं धन राशि अकिंन अकिंन सतासी लाख तीन हजार सात सौ पचास रू0 { 87,03,750/– रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें।

____

रघबीर सिंह – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अकिंन 87,03,750/- रू0 { सतासी लाख तीन हजार सात सौ पचास रू0 } बजरिया चैक नम्बर 537493 दिनांक 12-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़, अम्बालाशहर बनाम रघबीर सिंह पूर्व प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :- उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि:- 9/3/07 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:- 232

साक्षीः-

हरी राम नम्बरदार जण्डली तहसील अम्बाला

रघबीर सिंह - विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

साक्षीः-

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज निवासी 563 सैकटर -7 अम्बाला शहर

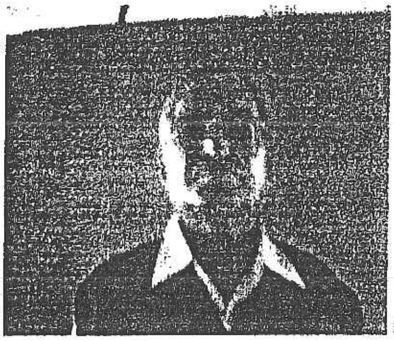
अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली - खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर -7 अम्बाला शहर

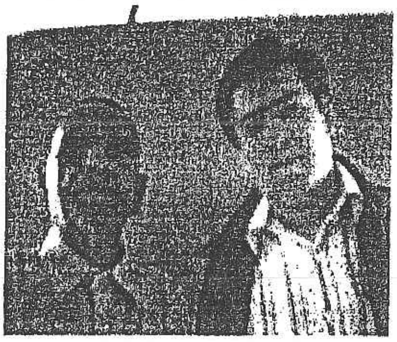
दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर 1972

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6592	2006-2007	1





विक्रेता   क्रेता   गवाह

विक्रेता

रधबीर सिह दा0 रजनीश कुमार

क्रेता

अलासका कन्सट्रशनदा0 बलदेव राज बख्शी

गवाह :- हरी राम नम्बरदार   धीरज बख्शी

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 6,592 आज दिनॉंक 09/03/2007 को बही न: 1 जिल्द न:810 प्रष्ठ न: 94 पर पॅजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,462 के प्रष्ठ सख्या 15 से 18 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉंक 09/03/2007

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

2

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

6593

01CC 576970

{ ऊँ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

16 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 2,15,350/–रू0

{20000 × 9 जमा 10000 × 2 जमा 15000 × 1 जमा 100 × 3 जमा 50 × 1}

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 102 दर 10,00,000/–रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 26 कनाल 2 मरला

स्थित :– ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

किसम नहरी

विक्रेता :– श्री सिंघ राम आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 35,88,749/–रू0

हम कि सिंघ राम पुत्र श्री गज्जू पुत्र श्री इन्दर 1/2 भाग व राम सिंह व धर्मपाल पुत्रगण श्री शयो राम पुत्र श्री गज्जू सम्भाग 1/3 भाग वा श्रीमति हरबन्स कौर विधवा व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर पुत्रीयान् श्री शयो राम पुत्र श्री गज्जू सम्भाग 1/6 भाग निवासी कांवली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल,

---

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर -- विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

92/ 20000/9 + 10000/2
13/07

Saledeed in favour of Alaska const. Pvt. Ltd. New Delhi by Singh Ram

8/3/07
Asstt. Treasurer
Ambala City.

प्रलेख न: 6593

दिनाँक 09/03/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर पत्ती मेहर	स्थित पत्ती मेहर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		3 Acre 2 Kanal 2 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 3,588,749.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 215,350.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/03/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सिंध राम दा0रजनीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कावली द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

श्री सिंध राम दा0रजनीश कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी दा0 बलदेव राम बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/03/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

Registrar

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

6593 01CC 576962

रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 292 बही नम्बर 4 तिथि :— 24–1–2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला का हूं। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं ।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला ,भूमि तादादी 26 कनाल 2 मरला खसरा नम्बरान् 57//1/2 { 4–0 }, 10 { 7–18 }, 11 { 2–19 }, 58//5 { 8–0 }, 6 { 3–5 }, खाता नम्बर 1260/ 1421 , जमाबन्दी साल 2001–2002 अनुसार के हम विकेतागण स्वामीं व अधिपति है। इस भूमि में सिंघ राम 1/ 2 भाग और राम सिंह व धर्मपाल सम्भाग 1/ 3 भाग व हरबन्स कौर, हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर सम्भाग 1/ 6 भाग के स्वामी है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 26 कनाल 2 मरला , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन अकिंन पैन्तीस लाख अठासी हजार सात सौ उनचास रू0 { 35,88,749/– रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर — विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

0JCC 576963

उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विक्रेता ने समस्त विकी राशि अकिंन पैन्तीस लाख अठासी हजार सात सौ उनचास रू0 { 35,88,749/– रू0} निम्न प्रकार से :–

1. मु0 17,94,375/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542128 तिथि 15–1–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री सिंध राम
2. व मु0 5,98,125/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542129 तिथि 15–1–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री राम सिंह व

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

01CC 576964

3. मु0 5,98,125/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542130 तिथि 15-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री धर्म पाल व
4. मु0 1,49,531/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542131 तिथि 15-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति हरबन्स कौर व
5. मु0 1,49,531/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542132 तिथि 15-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति हरमीत कौर व
6. मु0 1,49,531/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542133 तिथि 15-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति नरिन्दर कौर व
7. मु0 1,49,531/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542134 तिथि 15-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति कुलदीप कौर

पूर्व प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :- उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर - विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

अग्रवाल वसीका नवीस 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

6593 0JCC 576965

है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः- 9/3/2007 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः- 233/1972

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

साक्षीः- हरी राम

हरी राम नम्बरदार जण्डली तहसील अम्बाला

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

साक्षीः-

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज निवसी 563 सैकटर 7 अम्बाला शहर

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JCC 576966

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 02 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जानक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :– 9/3/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971
अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

0JCC 576967

9 -7- 3

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 02 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :– 9/2/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर 1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6593 01CC 576968

8-8-8

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 02 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :– 9/3/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर 1971

Registrar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पंद्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 881522

-10-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 02 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० , रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०–8ए०, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :– 9/3/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु० आम रजनीश कुमार

1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223912

Q -11- B

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 02 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :– 9/3/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

6593

02AA 223914

-12-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 02 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :– 9/2/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 431405

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 02 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :- 9/3/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA B 431406

-14-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 2 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :- 9/3/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

6593

B 431407

-15-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 2 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

तिथि :– 9/3/2007

सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रंजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

50 Rs.

6593

-16-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 26 कनाल 2 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

तिथि :– 9/7/2007

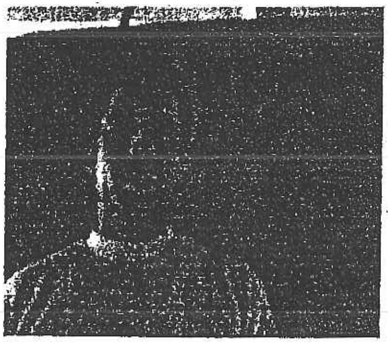
सिंघ राम व राम सिंह व धर्मपाल व श्रीमति हरबन्स कौर व हरमीत कौर, नरिन्दर कौर व कुलदीप कौर – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

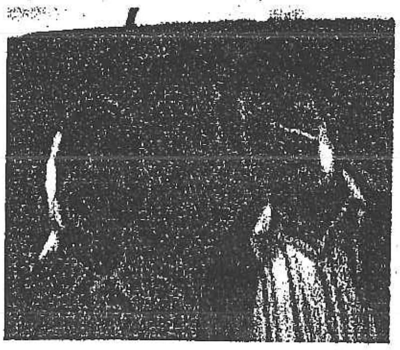
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6593	2006-2007	1

4592
8/3/07



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
सिध राम द्वा0रजनीश कुमार

क्रेता
द्वा0 बलदेव राज बख्शी

गवाह :- हरी राम नम्बरदार ____ धीरज बख्शी ____

हरी राम

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 6,593 आज दिनॉक 09/03/2007 को बही न: 1 जिल्द न:810 प्रष्ठ न: 95 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,462 के प्रष्ठ सख्या 19 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 09/03/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory