12

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 633878

222

ॐ

बाहर नगर पालिका

6 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 97,000/– रू0

{25000 × 3 जमा 20000 × 1 जमा 1000 × 2}

कलैकटर रेट कमांक :– 102 दर 7,00,000/– रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 11 कनाल 15 मरला किसम चाही , स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 912/एन0ओ0सी0–एल तिथि 12–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :– श्रीमति गुरदेव कौर आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 16,15,625/–रू0

हम कि गुरदेव कौर पत्नी स्व0 श्री गरजा राम पुत्र श्री रेलू निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला व सीतो पुत्री श्री रेलू राम पुत्र श्री नाथू व पत्नी श्री जोगिन्दर सिंह निवासी जण्डली तहसील अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 39 वही नम्बर 4 तिथि :– 28–12–2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार बराड़ा व जगीर सिंह पुत्र श्री रेलू पुत्र श्री नाथू निवासी ग्राम जण्डली तहसील व

1971

Ambala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

ता० 11/4/07 को 86- 25000/3 + 20000/1 + 1500/2 = 97000/
अलासका मल्टी इन्फ्रा प्रो० लि० चायमना पैलेस गलत प्रती नई देदा
द्वारा ऑथोराइज़ बकशी धीरज के नाम विक्रेता श्रीमति गुरदेव कौर

प्रलेख न: 222 दिनाँक 1[illegible]04/2007

Distt. Treasurer Ambala

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जन्डली	स्थित जन्डली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 3 Kanal 15 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 1,615,625.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 97,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरदेव कौर दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री गुरदेव कौर दा0 रजनीश कुमार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका दा- बलदेव राज क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जन्डली
व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बखशी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/04/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

222 0JDD 633876

जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 269 बही नम्बर 4 तिथि :– 9–1–2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के हैं। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं। जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला आम्बाला जमाबन्दी साल 2001–2002 व इन्तकाल वरासत नम्बर 8699 अनुसार में भूमि तादादी 16 कनाल 01 मरला खसरा नम्बरान् 46//22/2 { 2–4 }, 53//1 { 8–0 }, 2 { 5–17 } खाता नम्बर 1185/1339 , 495/559 , अनुसार इन्तकाल नम्बर 8699 जमाबन्दी साल 2001–2002 में से 11 कनाल 15 मरला भूमि हमारी विकेतागण की मलकियत व मकबूजा है। जिसमें से 7 कनाल भूमि गुरदेव कौर व सीतो की मलकियती है और 4 कनाल 15 मरला भूमि जगीर सिंह की मलकियती है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 633877

न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 11 कनाल 15 मरला,, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन सोलह लाख पन्द्रह हजार छ0 सौ पच्चीस रू0 { 16,15,625 / –रूपया} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिंकार होगा । खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 765974

यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुम्मेंवार होगें। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 16,15,625 / – रू0 निम्न प्रकार से :–

1. मु0 4,81,250 / – रू0 बजरिया चैक नम्बर 542090 तिथि 27–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्रीमति गुरदेव कौर

1971

Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189940

2. मु0 4,81,250/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542089 तिथि 27–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्रीमति सीतो

3. मु0 6,53,125/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542091 तिथि 27–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम जगीर सिंह,

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :– मुख्तयार कर्ता गुरदेव कौर आदि उपरोकत जीवित है और

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 222 J89939

मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम विकेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 13/5/07 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 352/152

साक्षीः– हरी राम

हरी राम नम्बरदार ग्राम जण्डली तहसील अम्बाला

गुरदेव कौर , सीतो देवी व जगीर सिंह – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

साक्षीः

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

दर्शन कुमार अग्रवाल ... 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

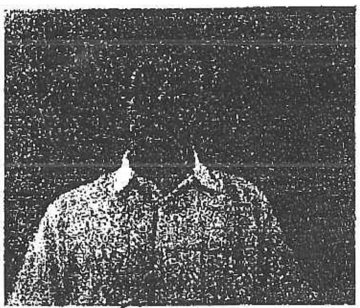
Authorised Signatory

86

11/4/07

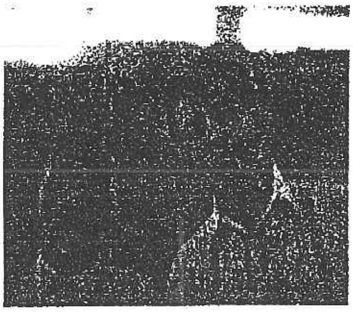
Distt. Treasury
Ambala.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
222	2007-2008	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
गुरदेव कौर दा0 रजनीश कुमार

क्रेता
अलासका दा- बलदेव राज

गवाह :- हरी राम नम्बरदार ______ हरी राम ______ धीरज बखशी ______ Dheeraj Bakshi

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 222 आज दिनाँक 13/04/2007 को वही न: 1 जिल्द न:811 प्रष्ठ न: 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,481 के प्रष्ठ सख्या 39 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनाँक 13/04/2007

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

6

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

223

03CC 765980

ॐ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

9 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 64,000/– रू0

{ 20000 × 1, जमा 15000 × 1 , 10000 × 2 जमा 5000 × 1 जमा 1000 × 4 }

कलैक्टर रेट कमांक :– 102 दर 7,00,000/– रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला किसम चाही स्थित ग्राग जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 900/एन0ओ0सी0–एल तिथि 12–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :– श्री करनैल सिंह आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 10,65,600/–रू0

हम कि करनैल सिंह , हरमेश , राम जी लाल , बलजिन्दर सिंह पुत्रगण श्री राम सरूप पुत्र श्री बसन्ता व श्रीमति करेशनी पत्नी श्री राम सरूप व राज पाल पुत्र श्री कली राम पुत्र श्री राम सरूप निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 250 बही नम्बर 4 तिथि

1971

Registrar, Ambala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

रा 11/4/07 @ 97 - 2000 + 1500 + 10000/2 + 500 + 100/4 = 64002

[illegible]

प्रलेख न: 223 Distt. Treasury Ambala. दिनाँक 13/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला गाव/शहर मन्डोर स्थित मन्डोर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 7 Kanal 15 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 1,065,600.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 64,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनॉक 13/04/2007 दिन शुकवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी करनैल सिह आदि दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री करनैल सिह आदि दा0 रजनीश कुमार

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलासका दा0 बलदेव राज बख्शी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 13/04/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 881340

28-12-2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के है। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001-2002 में अनुसार इन्तकाल वरासत नम्बर 10682 अनुसार भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला जिसका विवरण इस प्रकार से है :-

1. भूमि तादादी 6 कनाल 2 मरला खसरा नम्बर 52//2/2 { 6-2 } खाता नम्बर 876/962 सालम व
2. भूमि तादादी 1 कनाल 11 मरला खसरा नम्बर 52//1/2/1/2 {1-0}, 1/2/3 {0-11} खाता नम्बर 1297/ 1458 सालम व
3. भूमि तादादी 6 मरला खसरा नम्बर 47//20/2 {0-0}, 21/1/2/1 {0-6} खाता नम्बर 1299/ 1460 का 1/3 भाग बकदर 2 मरला

इस तौर पर कुल तादादी 7 कनाल 15 मरला विकेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Registrar, Ambala

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

02AA 223991

न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन दस लाख पैंसठ हजार छ0 सौ रू0 { 10,65,600/– रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जेड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा। खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223992

खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 10,65,600/– रू0 निम्न प्रकार से :–

1. मु0 1,77,600/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542092 तिथि 28–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री करनैल सिह व
2. मु0 1,77,600/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542093 तिथि 28–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री हरमेश ,
3. मु0 1,77,600/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542094 तिथि 28–12–2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री राम जी लाल व

1971

Registrar,

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

4. मु0 1,77,600/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542095 तिथि 28-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री बलजिन्दर सिंह व
5. मु0 1,77,600/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542096 तिथि 28-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति करेशनी व
6. मु0 1,77,600/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542097 तिथि 28-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री राजपाल

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :- मुख्तयार कर्ता श्री करनैल सिंह आदि उपरोकत जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है । उकत सम्पति के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA 189965

नही है, इसके हम विक्रेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगे। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः- 13/5/07 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः- 350/1458

करनैल सिंह , हरमेश , राम जी लाल , बलजिन्दर सिंह , श्रीमति करेशनी , राज पाल - विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

साक्षीः- हरी राम

हरी राम नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली - खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर -7 अम्बाला शहर

साक्षीः

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज निवासी 563 सैकटर -7 अम्बाला शहर

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

J89966

-7-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/4/07

करनैल सिंह , हरमेश , राम जी लाल , बलजिन्दर सिंह , श्रीमति करेशनी , राज पाल – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189967

- 8 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/4/07

करनैल सिंह , हरमेश , राम जी लाल , बलजिन्दर सिंह , श्रीमति करेशनी , राज पाल – विकेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

J89968

- 9 -

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 7 कनाल 15 मरला स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/5/07

करनैल सिंह , हरमेश , राम जी लाल , बलजिन्दर सिंह , श्रीमति करेशनी , राज पाल – विक्रेता द्वारा मुख्तयारे आम रजनीश कुमार ।

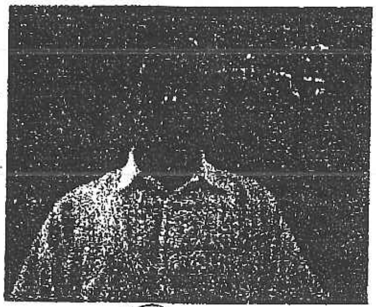
1971 अम्बालाशहर

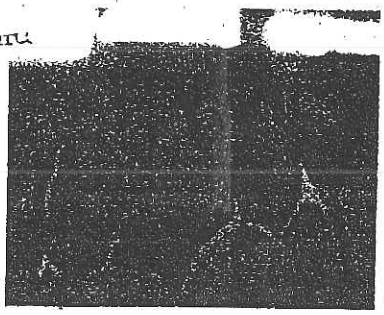
Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
223	2007-2008	1





विक्रेता क्रेता गवाह

विक्रेता

कर्नल सिंह आदि दा0 रजनीश कुमार

क्रेता

अलासका दा0 बलदेव राज बख्शी

गवाह :- हरी राम नम्बरदार धीरज बख्शी

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 223 आज दिनॉक 13/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न:811 प्रष्ठ न: 51 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,481 के प्रष्ठ सख्या 41 से 42 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 13/04/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory