04DD 505708

ॐ

बाहर नगर पालिका

10 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :– 1,12,200 /– रू0

{ 25000 × 4 जमा 5000 × 2 जमा 1000 × 2 जमा 100 × 2 }

कलैक्टर रेट कमांक :– 102 दर 7,00,000/– रू0 प्रति एकड़ किसम नहरी

भूमि तादादी 13 कनाल 12 मरला किसम चाही , स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 921/एन0ओ0सी0–एल तिथि 12–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :– श्रीमति इन्दु रेखा आदि

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 18,70,001/–रू0

हम कि इन्दु रेखा पुत्री श्री शादी लाल व पत्नी श्री राजिन्दर कुमार व शीला रानी पुत्री श्री अमर नाथ व पत्नी श्री रमेश कुमार निवासी अम्बाला छावनी व रमेश कुमार पुत्र श्री कर्म चन्द व राहुल त्रेहन व भारत त्रेहन पुत्रगण स्व0 श्री राजिन्दर कुमार निवासी अम्बाला छावनी खेवटदार ग्राम

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

दि 11/4/07 डी 103 - 2 ... = 112230
मिलाहिजा वागजात प्रोविडि० कर्ड डिटेल्ड मालूम दिया।
दस्तावेज के बगाम विक्रेता श्रीमती इन्दु रेखा

प्रलेख नः 214 दिनॉक 13/04/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जन्डली	स्थित जन्डली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाहीं		1 Acre 5 Kanal 12 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 1,870,001.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 112,230.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनॉक 13/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी इन्दु रेखा दा0 रजनीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री इन्दु रेखा दा0 रजनीश कुमार

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी दा0 बलदेव राज क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनॉक 13/04/2007

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

Sub Registrar Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

04DD 505701

-2-

जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, वलाक ए–2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली, बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 299 बही नम्बर 4 तिथि 30–1–2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के हैं। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम जण्डली हद वसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला अनुसार जमाबन्दी साल 2001–2002 व इन्तकाल वरासत नम्बर 10742 अनुसार भूमि तादादी 13 कनाल 12 मरला के हम

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

04DD 505706

विकेता स्वामीं व अधिपति है, भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है :-

1. भूमि तादादी 6 कनाल 7 मरला खसरा नम्बर 48//11/1/2 { 6-7 } खाता नम्बर 1462/ 1625 , इन्दु रेखा, शीला रानी की मलकियत व मकबूजा है। इस भूमि में इन्दु रेखा का 87/127 भाग है और शीला रानी का 40/127 भाग है। वा
2. भूमि तादादी 4 कनाल 18 मरला खसरा नम्बर 48//2/1 { 4-18 } खाता नम्बर 1464/ 1627 के इन्दु रेखा, भारत त्रेहन , राहुल त्रेहन व रमेश कुमार स्वामीं व अधिपति है।
3. भूमि तादादी 18 कनाल 13 मरला खसरा नम्बरान् 37//17/2 { 2-13 } 23 { 8-0}, 24 { 8-0 } खाता नम्वर 1240/ 1393, 1394, 1396 का 1/ 8 भाग बकदर 2 कनाल 7 मरला भूमि के इन्दु रेखा, भारत त्रेहन, राहुल त्रेहन व रमेश कुमार स्वामीं व अधिपति है।

इस तौर पर कुल भूमि तादादी 13 कनाल 12 मरला उकत विवरण विकेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

04DD 505707

और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 13 कनाल 12 मरला , सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन अठारह लाख सत्तर हजार एक रू0 { 18,70,001/- रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उनके वाररान का कोई सम्बन्ध या वाराता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विकेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने

1971
वसीका नवीस
अम्बालाशहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विकेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विकेता ने समरत विकी राशि अकिंन 18,70,001/– रू0 निम्न प्रकार से :–

1. मु0 5,98,125/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542138 तिथि 30–1–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति इन्दु रेखा व
2. मु0 2,75,000/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542139 तिथि 30–1–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति शीला रानी व
3. मु0 4,98,438/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542140 तिथि 30–1–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री रमेश कुमार व
4. मु0 1,66,146/– रू0 बजरिया चैक नम्बर 542141 तिथि 30–1–2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति इन्दु रेखा व

1971

mbala.

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

5. मु0 1,66,146/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 542142 तिथि 30—1—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री राहुल त्रेहन व

6. मु0 1,66,146/— रू0 बजरिया चैक नम्बर 542143 तिथि 30—1—2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम भारत त्रेहन ,

प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :— मुख्तयार कर्ता इन्दु रेखा आदि उपरोकत जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189980

नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 13/5/07 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 391 1458

साक्षीः– हरी राम

हरी राम नम्बरदार ग्राम जण्डली तहसील अम्बाला

इन्दु रेखा , शीला रानी , रमेश कुमार , राहुल त्रेहन व भारत त्रेहन – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

साक्षीः

धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला शहर

दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 189981

-8-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 13 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/4/07

इन्दु रेखा , शीला रानी , रमेश कुमार , राहुल त्रेहन व भारत त्रेहन – विक्रेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410913

-२-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 13 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :– 13/5/07

इन्दु रेखा , शीला रानी , रमेश कुमार , राहुल त्रेहन व भारत त्रेहन – विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410914

-17-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 13 कनाल 12 मरला वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/4/07

इन्दु रेखा, श्रीला रानी, रमेश कुमार, राहुल त्रेहन व भारत त्रेहन - विकेता द्वारा मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
214	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
इन्दु रेखा दा0 रजनीश कुमार

क्रेता
दा0 धर्मवीर रतन

गवाह :- हरी राम नम्बरदार ______ धीरज बख्शी ______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 214 आज दिनॉक 13/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न:811 प्रष्ठ न: 49 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,481 के प्रष्ठ सख्या 15 से 16 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

दिनॉक 13/04/2007

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

4

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

215

02AA 223994

215

ॐ

<u>बाहर नगर पालिका</u>

10 किता नान जुडिशल अरटाम मालयती :– 28,800 /– रू0

{ 10000 × 2 जमा 5000 जमा 1000 × 3 जमा 500 × 1 जमा 100 × 3 }

कलैकटर रेट कमांक :– 102 दर 7,00,000/– रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 4 कनाल स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला किसम नहरी

नोट :– महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक 918/एन0ओ0सी0–एल तिथि 12–4–2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :– श्री जोगिन्दर सिंह व श्रीमति किरण त्रेहन

खरीदार :– अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 4,80,000/–रू0

हम कि जोगिन्दर सिह पुत्र श्री नरन्जन सिंह निवासी ग्राम सौण्डा तहसील व जिला अंम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख

1971 अम्बाला शहर

Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

प्रलेख नः 215

Distt. [illegible] Ambala

दिनांक 13/04/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जन्डली	स्थित जन्डली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal	
धन सबंधी विवरण		
राशि 500,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 28,800.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनॉक 13/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिन्दर सिंह दा0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पॅजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री जोगिन्दर सिंह दा0 रजनीश कुमार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी दा0 बलदेव राज क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जन्डली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 13/04/2007

उप / सयुंक्त पॅजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 223993

215

-2-

नम्बर 206 बही नम्बर 4 तिथि 12-12-2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला व श्रीमति किरण त्रेहन पत्नी श्री रवि त्रेहन पुत्र श्री कर्म चन्द निवासी मकान नम्बर 19-बी0 गोबिन्द नगर अम्बाला छावनी द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , वजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 274 बही नम्बर 4 तिथि 11-1-2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के हैं, मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001-2002 अनुसार में भूमि तादादी 4 कनाल खसरा नम्बर 49//16/1 {4-0} खाता नम्बर 669/733 के विकेता स्वामी व अधिपति है। इस भूमि में जोगिन्दर सिह 3/ 4 भाग और किरण त्रेहन 1/ 4 भाग के स्वामी है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुकत है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने

1971

Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उकत विवरण भूमि तादादी 4 कनाल, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन चार लाख अस्सी हजार रू0 { 4,80,000/– रू0 } बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उकत भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उकत भूमि से नही रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामी व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189969

का पूरा अधिकार होगा । खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उकत भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होगें। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विकी राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेंवार होगा। विक्रेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 4,80,000/- रू0 में से मु0 4,15,000/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 537489 तिथि 12-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्री जोगिन्दर सिंह वा 65,000/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 542117 तिथि 10-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड़ अम्बाला शहर बनाम श्रीमति किरण त्रेहन प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA 189970

करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :– मुख्तयार कर्ता जोगिन्दर सिंह आदि उपरोकत्त जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नही हुआ है। उकत भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नही है, इसके हम सामुहिक रूप से जुम्मेंवार होगें। अत0 विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथि:– 13/5/07 विकेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखक :– दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:– 347/145

साक्षी: हरीराम
हरी राम नम्बरदार जण्डली
तहसील अम्बाला

जोगिन्दर सिंह व किरण त्रेहन – विकेता द्वारा
मु0 आम रजनीश कुमार

साक्षी:
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज
निवासी 563 सैकटर –7 अम्बाला
शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 जनक
पुरी न्यु देहली – खरीदार द्वारा बलदेव राज
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी
निवासी 563 सैकटर –7
अम्बाला शहर

वसीका नवीस 1971 अम्बाला शहर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

189971

-6-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरीं , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/5/07

जोगिन्दर सिंह व किरण त्रेहन – विकेता द्वारा
मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बाला शहर

Sub Registrar Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

620364

-7-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/5/07

जोगिन्दर सिंह व किरण त्रेहन – विकेता द्वारा
मु0 आम रजनीश कुमार

1971

अम्बाला शहर

Ambala

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410906

-8-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाण्कय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/5/07

जोगिन्दर सिंह व किरण त्रेहन – विकेता द्वारा
मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410907

-9-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0–8ए0, बलाक ए–2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/5/07

जोगिन्दर सिंह व किरण त्रेहन – विक्रेता द्वारा
मु0 आम रजनीश कुमार

1971

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 410908

-10-

सलंगन बयनामा भूमि तादादी 4 कनाल वाकया ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0--8ए0, बलाक ए--2, चाणकय पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली

दिनांक :- 13/4/07

जोगिन्दर सिंह व किरण त्रेहन -- विकेता द्वारा
मु0 आम रजनीश कुमार

1071

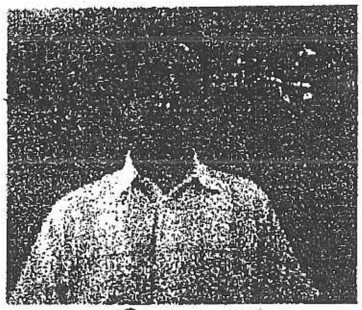
For VATIKA LIMITED

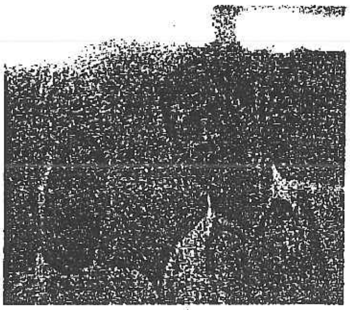
Authorised Signatory

98

Reg. No. 215 | Reg. Year 2007-2008 | Book No. 1

11/4/07





विक्रेता | क्रेता | गवाह

विक्रेता
जतिन्दर सिंह दा0 रजनीश कुमार

क्रेता
दा0 बलदेव राज

गवाह :- हरी राम नम्बरदार ________ धीरज बख्शी ________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 215 आज दिनॉक 13/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न:811 प्रष्ठ न: 49 पर पॅजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 7,481 के प्रष्ठ सख्या 11 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 13/04/2007

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory