



03BB 881333

212

ऊँ

बाहर नगर पालिका

5 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :- 33,000/- रु०

[ 15000 × 2 जमा 1000 × 3 ]

कलैक्टर रेट कमांक :- 102 दर 7,00,000/- रु० प्रति एकड़

भूमि तादादी 4 कनाल किसम नहरी, स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

नोट :- महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन० ओ० सी० प्रमाण पत्र कमांक 891/एन०ओ०सी०-एल तिथि 12-4-2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विक्रेता :- बचित्र सिंह

खरीदार :- अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि०, रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०-8ए०,

बलाक ए-2, चाणक्य पैलेस, पंखा रोड़, जनकपुरी, न्यु दिल्ली

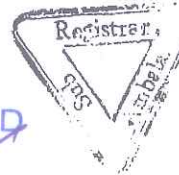
विक्रय पत्र भूमि बदले अकिंन :- 5,50,000/- रु०

हम कि बचित्र सिंह पुत्र श्री अर्जन सिंह पुत्र श्री जेदू सिंह निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर० जैड०-8ए०, बलाक ए-2, चाणक्य पैलेस, पंखा रोड़, जनकपुरी, न्यु दिल्ली, बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 213 बही नम्बर 4 तिथि 13-12-2006 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला का हूँ। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कौन्सल नही हुआ है। जो कि ग्राम जण्डली हद बसत नम्बर 113 तहसील व जिला अम्बाला में भूमि तादादी 4 कनाल स्थित खसरा नम्बर 48//16/2 [4-0], खाता नम्बर 770 मिन / 849, अनुसार तकसीम



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory



नं 1114/07 नं 89-15700 फ्लोर = 33000

मोटाका एरिया 2.5 कागज पर नं नस्टेडनी एरिया मोटाका एरिया

के नाम दिव्यता कचिस भि ए य

Distt. Treasurer  
Ambala.

प्रलेख नं: 212

दिनांक 13/04/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील अम्बाला	गांव/शहर जन्डली	स्थित जन्डली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 550,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 33,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

यह प्रलेख आज दिनांक 13/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नचित्र सिंह दा0 रजनीश कुमारी/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जन्डली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर/प्रमाणित

श्री नचित्र सिंह दा0 रजनीश कुमारी

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी अलास्का कन्स्ट्रक्शन दा0 बलदेव राम क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधारा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जन्डली व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरेज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/04/2007

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory



212

-2-

इन्तकाल नम्बर 10689 जमाबन्दी साल 2001-2002 अनुसार विक्रेता की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नहीं है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नहीं है। अतः विक्रेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 4 कनाल, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन पांच लाख पचास हजार रू0 { 5,50,000/- रू0} बहक अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली, बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विक्रेता ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory







हरियाणा HARYANA

-3-

189947

है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विक्रेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त भूमि से नहीं रहा। खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामी व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस बयनामा का खरीदार ने स्वयं किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमाजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory





हरियाणा HARYANA

189948

-4-

होगा। खरीदार फर्म को इस विक्रय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होंगे। मलकियत में किसी कानूनी या वाक्याती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कब्जा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी का जुम्मेवार होगा। विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अकिंन 5,50,000/- रू0 बजरिया चैक नम्बर 537497 तिथि 13-12-2006 युनियन बैंक आफ इण्डिया अम्बाला शहर बनाम श्री बचित्र सिंह प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नहीं रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :- मुख्तयार कर्ता बचित्र सिंह जीवित है और मुख्तयार नामा आम कैन्सल नहीं हुआ है। उक्त सम्पति के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory







हरियाणा HARYANA

212

189949

-5-

नहीं है, इसके हम विक्रेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेवार होंगे। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। तिथि:- 13/11/07 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना। लेखक :- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:-  $\frac{348}{142}$

साक्षी: हरि राम  
हरि राम नम्बरदार जण्डली  
तहसील अम्बाला

बचिन्द्र सिंह  
बचिन्द्र सिंह - विक्रेता द्वारा मु० आम  
रजनीश कुमार

साक्षी: धीरज बख्शी  
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज  
निवासी 563 सैक्टर -7 अम्बाला  
शहर

अलासका कन्सट्रक्शन प्राइवेट लि०  
अलासका कन्सट्रक्शन प्राइवेट लि० जनक  
पुरी न्यु देहली - खरीदार द्वारा बलदेव राज  
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी  
निवासी 563 सैक्टर -7  
अम्बाला शहर



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

85

11/4/07

Distt. Treasurer  
Ambala

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

212

2007-2008

1



विक्रेता

विक्रेता

बिचन सिंह दा0 रजनीश कुमार

क्रेता

गवाह

क्रेता

अलासका कन्स्ट्रक्शन दा0 बलदेव राज

गवाह :- हरी राम नम्बरदार

हरी राम

धीरज बखशी

धीरज बखशी

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 212 आज दिनांक 13/04/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 811 प्रष्ठ नः 48 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 7,481 के प्रष्ठ सख्या 7 से 8 पर चपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा के सामने किये है ।

दिनांक 13/04/2007

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला



213

01DD 633883

ॐ

बाहर नगर पालिका

6 किता नान जुडिशल अस्टाम मालयती :- 97,000/- रू0  
[ 25000 × 3 जमा 20000 × 1 जमा 1000 × 2 ]

कलैकटर रेट कमांक :- 102 दर 7,00,000/- रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी 11 कनाल 15 मरला किसम आबी

स्थित ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला

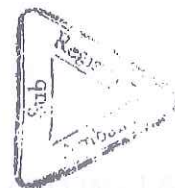
नोट :- महकमां नगर योजनाकार अम्बाला से एन0 ओ0 सी0 प्रमाण पत्र कमांक  
903/एन0ओ0सी0-एल तिथि 12-4-2007 जारी है, जो कि साथ सलंगन है।

विकेता :- श्रीमति गुरमेल कौर आदि

खरीदार :- अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक  
ए-2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़, जनक पुरी, न्यु दिल्ली

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :- 16,15,625/-रू0

हम कि गुरमेल कौर विधवा व बलजीत सिंह, परमजीत सिंह पुत्रगण श्री राजिन्दर सिंह पुत्र श्री हंस  
राज निवासी ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला द्वारा मुख्तयारे आम श्री रजनीश कुमार पुत्र  
श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणकय पैलेस, पंखा रोड़,



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

11/4/07 नं 92-2500 + 2000 + 1000/2 = 97000

मालिकाना अंतरदाखल की गयी गैरदेखी जाय जायत बरवी के नाम  
विप्रेत सीमा सुदरकेल कोटि हाउस

प्रलेख नः 213

Dist. Treasury  
Ambala

दिनांक 13/04/2007

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	SALE OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील	अम्बाला
गांव/शहर मन्डोर	स्थित मन्डोर
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	1 Acre 3 Kanal 15 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 1,615,525.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 97,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 13/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरमेल कोर दा0  
पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर/प्रस्तुतिकर्ता

श्री गुरमेल कोर दा0 रजनीश कुमार

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी अलारका दा0 बलदेव राज क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर  
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता  
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।  
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी हरी राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जनडली.  
व श्री/श्रीमती/कुमारी धीरज बख्शी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।  
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/04/2007

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
अम्बाला

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

70



213

01DD 633881

-2-

जनकपुरी, न्यु दिल्ली, बजरिया मुख्तयार नामा आम प्रलेख नम्बर 281 बही नम्बर 4 तिथि 15-1-2007 रजिस्टर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार अम्बाला के है। मुख्तयार कर्ता जीवित है और मुख्तयार नामा आम कौन्सल नही हुआ हैं।

जो कि ग्राम जण्डली तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2001-2002 में भूमि तादादी 11 कनाल 15 मरला, खाता नम्बर 1257/ 1417 खसरा नम्बरान् 37//17/3 { 3-15}, 18 [ 8-0 ] के हम विकेता स्वामी व अधिपति है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन या पलैज आदि नही है और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है। अतः विकेता ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से द्वारा मुख्तयारे आम



For VATIK LIMITED

Authorised Signatory





01DD 633882

-3-

अपनी मलकियत व मकबूजा उक्त विवरण भूमि तादादी 11 कनाल 15 मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन सोलह लाख पन्द्रह हजार छ0 सौ पच्चीस रु0 [ 16,15,625 / रु0 ] वहक अलासत कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि0 , रजिस्टर्ड आफिस आर0 जैड0-8ए0, बलाक ए-2, चाणक्य पैलेस , पंखा रोड़, जनक पुरी , न्यु दिल्ली , बय कतई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया है। विकेता ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त भूमि से नहीं रहा । खरीदार फर्म भूमि विक्रीकृत की पूर्ण रूप से स्वामी व अधिपति हो गई हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वयं किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस वयगागा के आधार पर राग्वन्धित

*[Handwritten Signature]*



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory







03CC 765973

-4-

महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा। खरीदार फर्म को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विक्रेता को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार फर्म को प्राप्त होंगे। मलकियत में किसी कानूनी या वाकयाती नुकस के कारण यदि कुल या भाग रकबा खरीदार के कबजा से निकल जावे, तो विक्रेता वापसी विक्री राशि व क्षति पूर्ति की अदायगी के जुर्मेवार होंगे। विक्रेता ने समस्त विक्री राशि अकिंन 16,15,625/- रू० बजरिया चैक नम्बर



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory



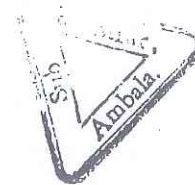


हरियाणा HARYANA

189954

-5-

542118 तिथि 12-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड अम्बाला शहर बनाम श्रीमति गुरमेल कौर व चैक नम्बर 542119 तिथि 12-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड अम्बाला शहर बनाम श्री बलजीत सिंह व चैक नम्बर 542120 तिथि 12-1-2007 युनियन बैंक आफ इण्डिया कोर्ट रोड अम्बाला शहर बनाम श्री परमजीत सिंह, मे से 16,15,625/- रू0 प्राप्त कर ली है, कोई राशि बकाया नहीं रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। नोट :- मुख्तयार कर्ता श्रीमति गुरमेल कौर आदि उपरोक्त जीवित हैं और



For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory





हरियाणा HARYANA

189955

213

-6-

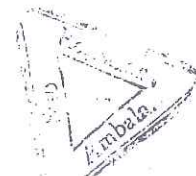
मुख्तयार नामा आम कॅन्सल नही हुआ है। उक्त सम्पत्ति के प्रति किसी भी न्यायालय से कोई स्टे नहीं है, इसके हम विक्रेता व खरीदार सामुहिक रूप से जुम्मेवार होंगे। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। तिथि:- 13/11/07 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना। लेखक :- दर्शन कुमार अग्रवाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजि:- 353/1452

साक्षी: हरी राम  
हरी राम नम्बरदार ग्राम जण्डली  
तहसील अम्बाला

[Signature]  
गुरमेल कौर बिधवा व बलजीत सिंह, परमजीत सिंह -  
विक्रेता द्वारा मु० आम रजनीश कुमार

साक्षी: [Signature]  
धीरज बख्शी पुत्र श्री बलदेव राज  
निवासी 563 सैक्टर -7 अम्बाला  
शहर

[Signature]  
अलासका कन्सट्रक्शन प्राईवेट लि० जनक  
पुरी न्यु देहली - खरीदार द्वारा बलदेव राज  
बख्शी पुत्र श्री हरभगवान बख्शी  
निवासी 563 सैक्टर -7  
अम्बाला शहर



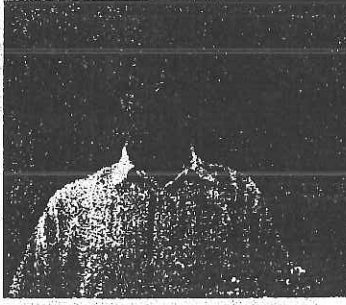
For VATIKA LIMITED

[Signature]  
Authorised Signatory

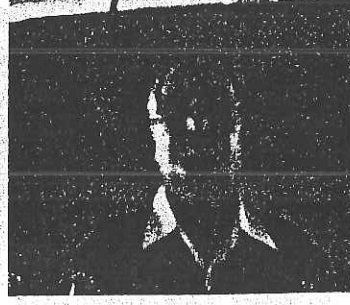
Reg. No. 213  
Reg. Year 2007-2008

Book No. 1

Distt. Treasurer  
Ambala



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

गुरमेल कुमार / राजेश कुमार

क्रेता

अलासक / चन्देव राज

गवाह :- हरी राम नम्बरदार

धीरज बख्शी

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 213 आज दिनांक 13/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न:811 प्रष्ठ न: 49 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 7,481 के प्रष्ठ सख्या 9 से 10 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर निशान अंगुठा मंरे सामने किये हैं ।

दिनांक 13/04/2007

उप/सयुक्त पंजीकृत अधिकारी  
अम्बाला