349931

हरियाणा HARYANA

335
19/3/07

3199
महेश्वरी

किस्म वसीका — बैनामा जरई

मालयती — 3,16,09,375/- रुपये

स्टाम्प — मु0 18,96,600/-रुपये

सी0 नं0 7068 दिंनाक 19.03.07 को खरीद किया गया हैं।

कितात — 79

शब्द — 451

किस्म — चाही

रकबा — तादादी 72 कनाल 5 मरला वाके महेश्वरी उप-तहसील धारूहेड़ा। मुख्य सड़क पर वाका ना हे मुख्य सड़क से 10-12 कीला के बाद वाका हैं। बैनामा सरकारी दर के हिसाब से सही हो रहा है। दर 35,00,000/-रूपया प्रति कीला।

25000/75 + 20000/1 + 1000/1 + 500/1 + 100/1 = 1886...

068
19/3/07

M/S ASHIANA REALTECH. PVT. LTD. B.N. ...

ईस्ट शालिमार बाग नई दिल्ली मा० प्रतिपाल ले०कृ० 31669375/-

लेखपत्र न: 3242 दिनाँक 19/03/2007

मिले आर० मनोज

डीड संबंधी विवरण

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील धारूहेडा | गाव/शहर Maheswari | स्थित GENERAL

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चौही 9 Acre 6 Marla

धन सबंधी विवरण

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 19/03/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Manoj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Omparkash निवासी Kandiwas द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Manoj Kumar

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
धारूहेडा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru Malkhan Singh ... है। प्रस्तुत प्रलेख को सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Hoshiyar Nambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी - निवासी Maheshwari व श्री/श्रीमती/कुमारी Rakesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kumar निवासी - ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 19/03/2007

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
धारूहेडा

हरियाणा HARYANA

349929

हम श्री मनोज कुमार सुपुत्र श्री ओमप्रकाश सुपुत्र श्री रामचन्द्र निवासी कापड़ीवास तहसील व जिला रेवाड़ी बजरिये मैसर्ज द्वारकाधीश बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड बी0एन0 57 इस्ट शालिमार बाग नई दिल्ली बजरिये अधिकृत विकेता {ऐजेन्ट} बरूये रैजुलेशन न0 दिनांक फर्म मजकूराबाला व मैसर्ज वरूण फास्टनर्स प्राईवेट लिमिटेड़ 11ए स्वदेशी मार्किट प्रथम मंजिल सदर बाजार दिल्ली - 6 बजरिये अधिकृत विकेता {ऐजेन्ट} बरूये रैजुलेशन न0 दिनांक फर्म मजकूराबाला व मैसर्ज एस0 के0 जी0 इस्टेट प्राईवेट लिमिटिड

[signature]

7068

1896802

19/5/17

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

हरियाणा HARYANA 349928

ए०पी० 87 शालिमार बाग नई दिल्ली बजरिये अधिकृत विकेता {ऐजेन्ट} बरूये रैजुलेशन न० दिनांक फर्म मजकूराबाला : ---------- फरीक अव्वल मालिक आराजी विकेतागण

M/s. ASHIANA REALTECH PVT. LTD बी०एन० 57 इस्ट शालिमार्ग बाग नई दिल्ली : ---------फरीक दोयम केता

के हैं।

7068
18966002

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

हरियाणा HARYANA

349927

जोकि आराजी जरई तादादी 72 कनाल 5 मरला वाके महेश्वरी

उप-तहसील धारुहेड़ा बतफसील जैल : ------------------------

मु0 नं0	कि0 नं0	रकबा
11	17	8-0
	16	8-0
	24	8-0
	25	8-0
15	4	8-0
	5	8-0
	7/2	4-17
	8	6-16
16	1/1	2-8

7068

1896600

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA 349926

कुल कितात 9 तादादी 62 कनाल 1 मरला का 1004/1241 हिस्सा बकदर 50 कनाल 4 मरला ममलूका मकबूजा मैसर्ज द्वारकाधीश बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड 493/1241 हिस्सा व मैसर्ज वरूण फास्टनर्स प्राईवेट लिमिटेड़ 433/1241 हिस्सा व एस0 के0 जी0 इस्टेट प्राईवेट लिमिटिड 78/1241 हिस्सा :------

मु0नं0	कि0नं0	रकबा
11	5	8-0
	6	8-0
	7	8-0
	14	8-0
	15	5-18
	26	2-2

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

349925

कुल कितात 6 तादादी 40 कनाल का 179/800 हिस्सा बकदर 8 कनाल 19 मरला ममलूका मकबूजा द्वारकाधीश बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड :---

मु0नं0	कि0नं0	रकबा
10	19/2	2-18
	20	8-0
	21/2	2-14

कुल कितात 3 तादादी 13 कनाल 12 मरला का 262/272 हिस्सा बकदर 13 कनाल 2 मरला ममलूका व मकबूजा द्वारकाधीश बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड़ 242/272 हिस्सा व वरूण फास्टनर्स प्राईवेट लिमिटेड 20/272 हिस्सा :---------------------------

7068
1896[illegible]

Assistant Treasurer
Treasury Office 19/5/17
Rewari

हरियाणा HARYANA

349924

फरीक अव्वल मजकूराबाला बरूये फरदजमाबन्दी साल 2003-2004 व इ0नं0 2307 - 2325 - 2334 - 2348 - 2414 - 2566 - 2572 - 2575 - 2577 - 2583 - 2585 - 2587 - 2601 - 2602 - 2616 - 2618 - 2622 - 2627 - 2634 - 2700 - 2704 - 2714 -2857 - 2858 - 2850 - 2851 - 2849 - 2930 - 2931 - 3054 मौजूद हैं। फर्म मजकूराबाला ने उपरोक्त रकबा को विकय करने के अधिकारात मुझ मनोज कुमार मजकूरावाला को बरूये रैजुलेशनजात की रूह से दिए हुए है जो आज तक

7068
1896

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

349923

बरकरार है कैन्सिल ना हुए है। आराजी मजकूराबाला को बरूये रैजुलेशजात की रूह से मैं विकय करने का पूर्ण अधिकारीगण हूँ। कोई उजर व एतराज ना हैं। आराजी मजकूराबाला पर कोई भार ना है। आराजी मजकूरा बाला पर किसी प्रकार का कोई कर्जा किसी बैक या सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से प्राप्त न किया हुआ है। अराजी मजकूर पर कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे जेरे तजवीज ना है। अराजी मजकुर को आज से पहले किसी भी प्रकार से रहन-बैय-हिब्बा-पटटा-आड रहन व दीगर तरीक पर मुन्तकिल

7068
1846604

Assistant Treasurer 19/3/07
Treasury Office
Rewari

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA 349922

ना की हुई है। कोई उजर व एतराज ना होगा। बराये तरक्की दीगर आराजी मौका खुद रूपये कि जरूरत है। सौ अब फरीक अव्वल मजकूराबाला अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के आराजी मजकूरा बाला सहित कुल हक व हकूक सहित मय हक थली व आकाशी वगैरा सहित बएवज मु0 3,16,09,375/-रुपये सिक्के सरकार के आधे जिस के मु0 1,58,04,687/50 रूपये होते है बदस्त फरीक दोयम मजकूराबाला बेच दी व फिरोख्त कर दी।

कुल कीमत बैतफसील जैल :-

7068
1896602

19/3/17

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

हरियाणा HARYANA

349921

मु0 99,31,250/-रूपया बजरिये चैक नं0 042352 दिनांक 15.03. 2007 पी0 एन0 बी0 शालिमार बाग नई दिल्ली अज नाम मैसर्ज वरूण फास्टनर्स प्राईवेट लिमिटेड।

मु0 1,99,71,875/-रूपया बजरिये चैक नं0 042353 दिनांक 15.03. 2007 पी0 एन0 बी0 शालिमार बाग नई दिल्ली अज नाम द्वारकाधीश बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड।

7066
18968002
88
19/3/17

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

हरियाणा HARYANA

349920

मु0 17,06,250/-रूपया बजरिये चैक नं0 042354 दिनांक 15.03.2007 पी0 एन0 बी0 शालिमार बाग नई दिल्ली अज नाम एस0 के0 जी0 इस्टेट प्राईवेट लिमिटेड। रूबरू सयुंक्त सब रजिस्ट्रार साहब धारूहेड़ा फरीक अव्वल मजकूराबाला वसूल पावेगा। विकय सम्पति पर कब्जा व दखल मौके पर फरीक दोयम केता का करा कर उस को पूर्ण रूप से फरीक अव्वल जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। विकय सम्पति से अब फरीक अव्वल का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना

7065
1896602

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

13/7

हरियाणा HARYANA 349919

रहा। यदि विकय सम्पति मे फरीक अव्वल का कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या विकय सम्पति किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्जा फरीक दोयम केता से निकल जावेगी तो उस सूरत मे उसकी पेरवी जवाब देही हरजा खर्चा व वापसी कुल कीमत सब बजिम्मे फरीक अव्वल विकेता होगी। कुल खर्चा बैनामा इलावा कीमत के फरीक दोयम केता ने अलग से अपने पास से लगाया है। अगर भविष्य में पी०डी०सी० चैक किसी कारण से बॉउंस हो जाते है तो उस सुरत में बैनामा जात रद्ध माना जावे। कोई उजर व एतराज ना होगा। फरीक दोयम केता इस बेय नामा की रुह से राजस्व रिकार्ड मे इन्तकाल बैय दर्ज करा कर मन्जूर करा लेवे कोई उजर व एतराज ना होगा।

7068 / 1896002

19/3/17

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA 349918

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे । तारीख 19/7/07

फरीक अव्वल विकेता- श्री मनोज कुमार बजरिये मैसर्ज द्वारकाधीश बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड फर्म मजकूराबाला आदि मजकूरिन

फरीक दोयम केता :-M/s. ASHIANA REALTECH PVT. LTD बी०एन० 57 इस्ट शालिमार्ग बाग नई दिल्ली

[redacted]:- श्री मलखान सिह सुपुत्र श्री बनी सिह निवासी मालपुरा।

गवाहः - श्री होश्यार सिंह लम्बड़दार महेश्वरी तहसील रेवाड़ी।

होशयार सिंह

Rakesh

Reg. Year 2006-2007

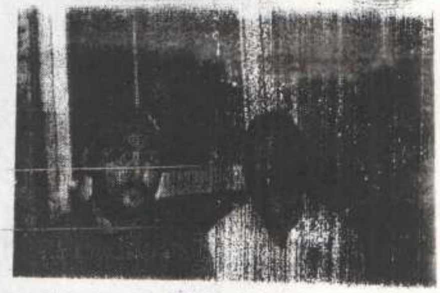
Book No. 1

7068
Rs. 96602

Assistant Treasurer
Treasury Office
Rewari

विक्रेता

क्रेता



गवाह

Nam... Rakesh

प्रमाण-पत्र

...जाता है कि यह प्रलेख कमाक 3,242 आज दिनांक 19/03/2007 को बही नः 1 जिल्द नः25 प्रष्ठ...
...किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 728 के प्रष्ठ सख्या 10 से 19 पर...

...03/2007

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
धारूहेडा

रजिस्टर इन्तकालात गांव महेश्वरी — नं० हदबस्त 293 — तहसील रेवाड़ी — जिला रेवाड़ी — वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी मुताबिक या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है								इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता जमाबन्दी मालक	नाम तरफ या ठौल	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बय व जर रहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी तसदीक कानूनगो
3199	मिन 50/56		द्वारकाधीश बिल्डवैल प्रा० लि० 493/1241 भाग मैसर्ज वरुण फास्टनर्स प्रा० लि० 433/1241 भाग एस० के० जी० स्टेट प्रा० लि० 78/1241 भाग बाकी बदस्तूर 237/1241 भाग ता का बी म ली 26 ने AC II 27/03/07	बदस्तूर	11//17 8-0 16 8-0 24 8-0 25 8-0 15//4 8-0 5 8-0 7/2 4-17 8 6-16 16//1 2-8 किता 9 62-1			M/s आशियाना रीयलटैक प्रा० लि० बी० एन० 57 ईस्ट शालीमार बाग नई दिल्ली 1004/1241 भाग बाकी बदस्तूर 237/1241	बदस्तूर इन्तकाल किता रकबा 1004/1241 50 4	11//17 8-0 16 8-0 24 8-0 25 8-0 15//4 8-0 5 8-0 7/2 4-17 8 6-16 16//1 2-8 किता 9 62-1		वाका बय बजरिये रजिस्ट्री शुद्धा वसीका नं० 3242 दिनांक 19/3/07 बकीमत मु 3,16,09,375/= रुपये	100	26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
199 / ग्रामू	मिन 50/56		द्वारका चौधरी बिल्डर्स प्रा० लि० नई दिल्ली 179/800 भाग बाकी बहस्तूर 621/800 भाग —	खुदकाश्त	11 5 8-0 6 8-0 7 8-0 14 8-0 15 5-18 26 2-2 किता 6 40-0			M/s आशियाना रीयलटैक प्रा० लि० बी० एन० 57 ईस्ट शालीमार बाग नई दिल्ली 179/800 भाग बाकी बहस्तूर 621/800 भाग —	बहस्तूर	11 5 8-0 6 8-0 7 8-0 14 8-0 15 5-18 26 2-2 किता 6 40-0				
	1/1		द्वारका चौधरी बिल्डर्स प्रा० लि० 242/272 भाग — वकेण फास्टनर्स प्रा० लि० 20/272 भाग बाकी बहस्तूर 10/272 भाग —	खुदकाश्त	10 19/2 2-18 20 8-0 21/2 2-14 किता 3 13-12			M/s आशियाना रीयलटैक प्रा० लि० बी० एन० 57 ईस्ट शालीमार बाग नई दिल्ली 262/272 भाग बाकी बहस्तूर 10/272 भाग	बहस्तूर	10 19/2 2-18 20 8-0 21/2 2-14 किता 3 13-12				