INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

423491

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गॉव /नगर का नाम	:	महेसावरी रेवाड़ी
रकबा	:	3 कनाल 16 मरला
कीमत	:	मु. 71,25,000/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु. 4,27,500/- रूपये
स्टाम्प न0/ तारीख	:	358/09-04-2007

हमकि बनवारी लाल - मदन लाल - रामेश्वर दयाल पुत्रान श्री गणेशी लाल पुत्र श्री प्राणसुख निवासी व बिस्वेदार गांव महेशावरी, तह0 व0 जिला रेवाड़ी हर तीन समभाग के हैं। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 50/56 मिन,

S. No. 358 Dated 9/4/07 Worth Rs. 427500/-
Purchaser Sh. Ashiana Realtech (P) LTD
Resident of Delhi
Through

दिनांक 09/04/2007

For Sale/... Lease Deed	डीड संबंधी विवरण	
Rs. 7125000/-		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील धारूहेडा	गांव/शहर Maheswari	स्थित GENERAL
District Treasury GURGAON 9/4/07	भवन का विवरण	
	भूमि का विवरण	
		3 Kanal 16 Marla
चाहा		
	धन संबंधी विवरण	
राशि 7,125,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 427,500.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 09/04/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Banwari Lal-Madan Lal-Rameshwar Dayal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ganeshi Lal निवासी Maheshwari द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
धारूहेडा

श्री Banwari Lal-Madan Lal-Rameshwar Dayal

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Manoj Kumar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Hoshiyar Nambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी - निवासी Maheshwari व श्री/श्रीमती/कुमारी Randhir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dhani Ram निवासी , ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 09/04/2007

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
धारूहेडा

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

423490

मुस्तील नम्बर 11, किला नम्बर 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 14(8-0), 15(5-18), 16(8-0), 17(8-0), 24(8-0), 25(8-0), 26(2-2), मुस्तील नं0 15, किला नं0 3(7-8), 4(8-0), 5(8-0), 7/2(4-17), 8(6-16), मुस्तील नं0 16, किला नं0 1/1(2-8), किता 16 रकबा 109 कनाल 9 मरला का 89/2553 भाग बकदर 3 कनाल 16 मरला, मौजा महेशावरी, तह0 व0 जिला रेवाडी का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2003-2004 की रुह से है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही हैं और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की, दीगर जायदाद वगैरा के

This is the Part of 358
Dated 2

District Treasury
GURGAON
9/4/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

423489

लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 16 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 71,25,000/-रू0 (इकहत्तर लाख पच्चीस हजार रूपये केवल) जिसके आधे- 35,62,500/- रू0 होते है, बदस्त- M/S ASHIANA REALTECH PVT. LTD. office at BN-57, East Shalimar Bagh, New Delhi through Manoj Kumar S/o Sh. Om Parkash V.P.O. Kapriwas, Distt. Rewari बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जरे बय मु. 71,25,000/-रू0 (इकहत्तर लाख पच्चीस हजार रूपये केवल) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

Amount (Rs.)	Ch/DD/PO No.	Date	In favour of
23,75,000/-	042364	09-04-2007	Banwari Lal
23,75,000/-	042363	09-04-2007	Madan Lal
23,75,000/-	042362	09-04-2007	Rameshwar Dayal

This is the Part of Deed No. 358

Dated 3

District Treasury
GURGAON
9/4/07

हरियाणा HARYANA

423488

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत,

... is the ... [illegible]
Dated ________

358
4

District Treasury
GURGAON
9/4/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

423487

खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

बायान-

खरीदार

गवाह:-1

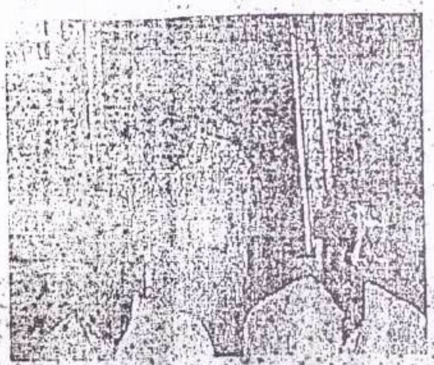
गवाह:-2

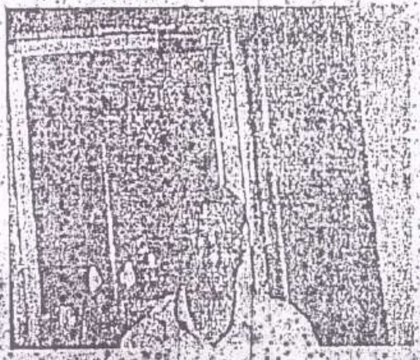
[illegible] सिंह [illegible]

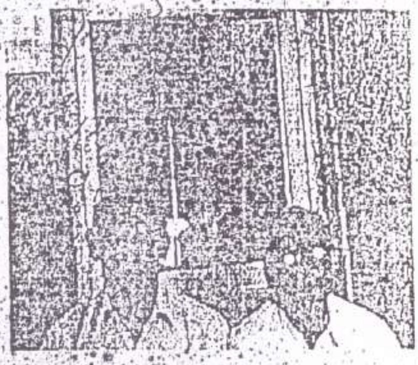
ग्राम [illegible] (रेवाड़ी)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
58	2007-2008	1

358







विक्रेता क्रेता गवाह

विक्रेता

Bahwari Lal-Madan Lal-Rameshwar Dayal ____________

Manoj Kumar ____________

Hoshiyar Nambardar ____________ Randhir Singh ____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 58 आज दिनांक 09/04/2007 को बही नः 1 जिल्द नः25 प्रष्ठ नः 56 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 736 के प्रष्ठ सख्या 79 से 83 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
खारखौदा

दिनांक 09/04/2007

पटवारी फार्म नं० 15

(2)

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव महेशवरी   नं० हदबस्त 253   तहसील रेवाड़ी   जिला रेवाड़ी   कफ नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी वाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या थोक	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बय व जर रहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
3212	50/56 मिन		भण्डारी लाल ... ... फ्रामी गजे शीलाल ... ... भाग 2139, भाग ... ... 2113/2189 भाग — वाका है मन्जूर है Sd/- A. Collector Grade (10/4/07)	खुदकाश्त	11// 5 8-0, 6 8-0, 7 8-0, 14 8-0, 15 5-18, 16 8-0, 17 8-0, 24 8-0, 25 8-0, 26 2-2, 15// 3 7-8, 4 8-0, 5 8-0, 7/2 4-17, 8 6-16, 16// 1/1 2-8, किता 16 109-9			... ... 2139 ... 2113/2189 भाग —	खुदकाश्त मुन्तकिला 76/2189 कि.म 3-16	11// 5 8-0, 6 8-0, 7 8-0, 14 8-0, 15 5-18, 16 8-0, 17 8-0, 24 8-0, 25 8-0, 26 8-0, 15// 3 7-8, 4 8-0, 5 8-0, 7/2 4-17, 8 6-16, 16// 1/1 2-8, किता 16 109-9		बाय बैय ... ... रजिस्ट्री ... ... 58 ... 9/4/07 पहले मु० 71,251	100/-	Sd/- Patwari 10/4/07 Sd/- ... 10/4/07

... ... 10/4/07