

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

Sh. Navneet Kumar,
Authorized Singnatory,
M/s Nexus Infracon Pvt. Ltd.,
1st Floor, Regent Plaza, M.G. Road,
Gurugram

क्रमांक 27 /एम.बी दिनांक 29-3-2019

विषय:- Issuance of Aravali Clearance.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में निम्न विभागों से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्नानुसार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 762/ओ0के0 दिनांक 13.03.2019 द्वारा अपनी रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रस्तुत की है जिसमें लिखा है कि प्रार्थी Sh. Navneet Kumar Authorized Singnatory M/s Nexus Infracon Pvt. Ltd., के प्रार्थना पत्र से प्रस्तावित भूमि की रिपोर्ट (Not Covered under Aravali Notification area) किला नं0 45//1/2(1-0), 10/1(6-7), 11(8-0), 44//12(8-0), 13(8-0), 14/2(7-2), 15/1/2(2-15) 15/2(2-8) 17(8-0) 18(8-0) 19/1(5-0) 22(8-0) 23(8-0) का अवलोकन किया गया। रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार हैं:-

1. उपरोक्त कीला न0 पर जमाबन्दी साल 2014-15 मौजा खेड़की दौला तह0 मानेसर जिला गुरुग्राम के खाना कैफियत में नोटिफिकेशन दिनांक 07.05.1992 अरावली क्षेत्र का कोई भी हवाला दर्ज नहीं है।
2. राजस्व रिकार्ड अनुसार चकबन्दी से हाल तक अराजी कीला नम्बरान की किस्म गैस मुमकिन पहाड़-गैर मुमकिन बाड़ा गैर मुमकिन बोहड़ बेजर बीहड़ या रुन्द नहीं दर्ज हैं।
3. राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी साल 2014-15 मौजा खेड़की दौला से उपरोक्त कीला नम्बरान की किस्म चाही दर्ज है।
4. उपरोक्त कीला नम्बरान चकबन्दी ता हाल कभी शामिलता देह/पचायत देह/ नगरपालिका/ नगरनिगम की मलकियत नहीं रही हैं।।
5. उपरोक्त कीला नम्बरान पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में किसी भी माननीय न्यायालय का कोई केस दर्ज नहीं है।
6. राजस्व रिकार्ड अनुसार उपरोक्त कीला नम्बरान की जमाबन्दी साल 2014-15 मौजा खेड़की दौला के खाना कैफियत में Specil Econimical Zone का हवाला दर्ज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2236-जी0 दिनांक 13-03-2019 के द्वारा आनलाईन क्लेरिफिकेशन क्रमांक 3303-जी दिनांक 18.01.2018 की प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि प्रार्थी M/s Nexus Infracon Pvt. Ltd. SF-06, Ninex City Mart, Sector-29, Sohna Road, Gurugram made a request in connection with land measuring 10 Acres. having Rect. No. 44 Kila No. 12,13, 14/2, 15/1/2, 15/2, 17min, 18, 19/1, 22,23 Rect No. 45 Killa No. 1/2, 10/1, 11 Land located at Village Kherki Daula, District Gurugram. Applicant made a proposal to use this land for Affordable Group Housing Purpose. In reference to the information provided by the User Agency in form of facts/Maps & GPS

Co-ordinates and subsequent verification of the provided facts with the available official records & Geo-referencing done of the co-ordinates provided by Users Agency on Google Earth the following is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, Protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4&5 of Punjab Land Preservation Act, 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A. 2/1900/S 4/ 2013 dated 04-01-2013 whole Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA. 2/1900/S.3/2012 dated 19/12/12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Nexus Infracon Pvt. Ltd.**, whose land is located at village **Kherki Daula** District Gurugram, must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravalli Project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forests, Government of India, dated 07-05-1992 or any other Act/order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravalli region in Haryana which should be complied with.
- H) The aforesaid clarification is for the facts/location maps/GPS Co-ordinates provided by the user agency.

GPS Co-ordinates:-

- (I) 28° 23' 34.73" N 76° 59' 33.62" E
- (II) 28° 23' 34.76" N 76° 59' 38.35" E
- (III) 28° 23' 33.14" N 76° 59' 45.52" E
- (IV) 28° 23' 31.01" N 76° 59' 38.41" E
- (V) 28° 23' 28.98" N 76° 59' 38.41" E
- (VI) 28° 23' 30.91" N 76° 59' 34.45" E

- I) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/ Department.

अतः तहसीलदार, मानेसर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।