

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s MRG Estates LLP,
Unit No. 110, First Floor,
Best Sky Tower, Netaji Subhash Place,
Pitampura, West Delhi-110034.

क्रमांक 21 /एम0बी0

दिनांक 22/3/2022

विषय:-

Application for grant of Aravali NOC for our DDJAY, in Sector-89 & 93, Area Admeasuring 5.0083 Acre, Village Badha and Hayatpur, Developed by MRG Estates LLP.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर, नायब तहसीलदार, हरसरू व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 734/रीडर दिनांक 10.02.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Application for grant of Aravali NOC for our DDJAY, in Sector-89 & 93, Area Admeasuring 5.0083 Acre, Village Badha and Hayatpur, Developed by MRG Estates LLP के संदर्भ में राजस्व रिकार्ड मौजा बढा, तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम की अराजी जरई किला न0 1//24(5-4-0), 25(1-11-0), 4//9/1/2/1(0-4-0), 3/2/2(2-5-0), 4(8-0-0), 5(7-18-0), 6(8-0-0), 7/2/1(5-13-0), 7/2/2(1-1-0), 11/1/1(0-3-0) किला 10 रकबा 39 कनाल 19 मरला सालम रकबा उपरोक्त विषय बाबत रिपोर्ट बिन्दूवार निम्न है:-

1. प्रार्थना पत्र में दर्शाए गए किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।
2. दिनांक 07.05.1992 के से पूर्व व पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 बीहड, बंजड बीहड व रुद्र नहीं है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म मगदा/चाही रही है।
4. अराजी मुतनाजा का अनुसार राजस्व रिकार्ड किसी न्यायालय में कोई केस नहीं चल रहा है।
5. उपरोक्त वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत कभी भी नहीं रही है।
6. अराजी मुतनाजा SEZ में नहीं आती है।
7. अराजी मुतनाजा उपरोक्त किला नम्बरान पर कोई धारा 4, 6 व अवार्ड व अन्य कोई भार नहीं है।

नायब तहसीलदार, हरसरू ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1183/रीडर दिनांक 14.02.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Application for grant of Aravali NOC for our DDJAY, in Sector-89 & 93, Area Admeasuring 5.0083 Acre, Village Badha and Hayatpur, Developed by MRG Estates LLP के संदर्भ में राजस्व रिकार्ड मौजा हयातपुर, उप-तहसील हरसरू जिला गुरुग्राम की अराजी जरई किला न0 52//4/2(0-1-0), किला 1 रकबा 0 कनाल 1 मरला सालम रकबा उपरोक्त विषय बाबत रिपोर्ट बिन्दूवार निम्न है:-

1. प्रार्थना पत्र में दर्शाए गए किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।
2. दिनांक 07.05.1992 के से पूर्व व उसके बाद मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 बीहड, बंजड बीहड व रुद्र नहीं रही है।

3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही रही है।
4. उपरोक्त वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिल देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत कभी भी नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा का खाना कैफियत में किसी भी न्यायालय के केस का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. अराजी मुतनाजा एस ई जेड में नहीं आती है।
7. अराजी मुतनाजा उपरोक्त किला नम्बर 52/ /4/2(0-1-0) पर कोई धारा 4, 6 व अवार्ड व अन्य कोई भार नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2846-जी0 दिनांक 04.02.2022 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 04.02.2022 (M/s MRG Castle Reality LLP in Collaboration with MRG Estate LLP) को गांव बढा के 4.99 एकड़ व गांव हयातपुर के 30.25 वर्ग गज की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s MRG Castle Reality LLP in Collaboration with MRG Estate LLP, Land Measuring 4.99 (Acre) having Rect. No./Killa No. 1/24(5-4-0), 25(1-11-0), 4/3/2/2(2-5-0), 4(8-0-0), 5(7-18-0), 6(8-0-0), 7/2/1(5-13-0), 7/2/2(1-1-0), 4/9/1/2/1(0-4-0), 11/1/1(0-3-0), Land located at village Badha District Gurugram and Land Measuring 30.25 (Yard Square) having Rect. No./Killa No. 52/ /4/2(0-1-0) Land located at village Hayatpur District Gurugram made a proposal to use this land for Affordable Plotted Colony(DDJAY). It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s MRG Castle Reality LLP in Collaboration with MRG Estate LLP. whose land is located at Village/City Badha & Hayatpur District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, मानेसर, नायब तहसीलदार, हरसरू व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको **Village Badha & Hayatpur, District Gurugram** की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।


कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।