Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 05/03/2024

Certificate No. E0E2024C812

GRN No. 113752554

Stamp Duty Paid : ₹ 21210000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Amolik fine Spaces Llp

H.No/Floor : 14/3 Sector/Ward : X LandMark : Main mathura road mewla maharajpur

City/Village : Faridabad District : Faridabad State : Haryana

Phone: 78******10 Others : Neena taneja kangan dureja raghav dureja ... dureja

Buyer / Second Party Detail

Name : Emarald Infraland Llp

H.No/Floor : 59/60 Sector/Ward : 79 LandMark : Ist floor omaxe world street

City/Village: Faridabad District : Faridabad State : Haryana

Phone : 78******10

Purpose : SALE

... Through smart phone or ... shry.nic.in

बयनामा

फोटो क्रेता / कम्पनी :

KDureja

KDureja

(Through GPA)

For AMOLIK FINE SPACES LLP

Authorised Signatory

For EMARALD INFRALAND LLP

Authorised Signatory

पेज 2 पर जारी.......

बयनामा	:	मु0 30,30,00,000/–रूपये
स्टाम्प डयूटी	:	मु0 2,12,10,000/–रूपये
सरकारी फीस जी0आर0एन0 न0	:	113528425
सरकारी फीस मु0	:	50,006/–
ई–स्टाम्प जारीकर्ता	:	हरियाणा सरकार।
रकबा	:	37 कनाल 13 मरले
प्रोपर्टी आई डी न0	:	1BBCJ3N6

(1) Amolik Fine Spaces LLP. (Pan No. ABWFA6952A), having its registered office at 14/3, Main Mathura Road, Mewla Maharajpur, Faridabad, Haryana बजरिये ऑथोराईजड सिगनेटरी **श्री भुपेन्द्र चौधरी (आधार न0 6953 2614 4341)** जिसे कम्पनी के बॉर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग के द्वारा पारित बॉर्ड ऑफ रेजूलेशन दिनांक़ 27.02.2024 के द्वारा बयनामा पंजीकृत कराने के लिए प्राधिकृत किया गया है। **(खेवट न0 902 मे हिस्सा 210/815 भाग)** व **(2) श्री राघव दुरेजा (आधार न0 2691 6966 3372 / पैन न0 BVHPD2429K) पुत्र श्री संजय दुरेजा (खेवट न0 902 मे हिस्सा 272/2445 भाग) व (3) श्रीमति कविता दुरेजा (आधार न0 5992 8331 0911 / पैन न0 AHIPD2858A) पत्नी श्री संजय दुरेजा (खेवट न0 902 मे हिस्सा 272/2445 भाग, खेवट न0 906 सालम) स्वंय एवंम** बजरिये मु0आम मिन जानिब **कंगन दुरेजा (आधार न0 8892 4355 7932 / पैन न0 AXQPD5119E) पुत्री श्री संजय दुरेजा** बरूवे मु0आम वसीका न0 **330 दिनांक 01.03.2024** पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्ट्रार **फरीदाबाद** द्वारा मु0आम नियुक्त हूँ। **(खेवट न0 902 मे हिस्सा 272/2445 भाग) निवासीगण मकान न0 2284, सैक्टर 16, फरीदाबाद, हरियाणा व (4) श्रीमति नीना तनेजा (आधार न0 8786 2110 2184/ पैन न0 ADBPT1720C) पत्नी श्री चंदर शेखर तनेजा (खेवट न0 902 मे हिस्सा 186/815 भाग) निवासी मकान न0 1823, सैक्टर 16, फरीदाबाद, हरियाणा के है।**

KDureja.
KDureja
(Through GPA)

For EMARALD INFRALAND LLP
Authorised Signatory

For AMOLIK FINE SPACES LLP
Auth. Signatory

पेज 3 पर जारी..........

प्रलेख क्र.:13251 | मुद्रण दिनांक 06/03/2024 04:05 PM | पंजीकरण दिनांक:06-03

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- फरीदाबाद	गांव/शहर- भूपानी	स्थित- Bhupani
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : 76//21, 78//5/2,79//1,10, 11/2/1,11/2/2,, 12/1/1,20/1, 77//25, BHUPANI, 121002,		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 303000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 21210000 रुपये
स्टाम्प नं- E0E2024C812		स्टाम्प का मूल्य- 21210000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:113528425	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- VINAY RAWAT ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		22724 Sq. Yards
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 1BBCJ3N6	प्रॉपर्टी नं- 76//21, 78//5/2,79//1,10	मालिक- NEENA TANEJA, KANGAN DUREJA, RAGHAV DUREJA, KAVITA DUREJA, AMOLIK FINE SPACE LLP THR
पता- 76//21, 78//5/2,79//1,10, 11/2/1,11/2/2,, 12/1/1,20/1, 77//25, BHUPANI, 121002,		

यह प्रलेख आज दिनांक 06-03-2024 दिन बुधवार समय 4:05:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राघव पुत्र संजय कंगनthru KAVITA DUREJAGPA पुत्री संजय श्रीमती कविता विधवा संजय श्रीमति नीना पुत्री इन्द्रभान अमोलिक फाईन स्पैसिस एल एल पीthru BHUPENDER CHOUDHARYOTHER अन्यकुछ . निवास FARIDABAD द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

KDureja KDureja (Through GPA) For AMOLIK FINE SPACES LLP Auth. Signatory

राघव कंगन श्रीमती कविता श्रीमति नीना अमोलिक फाईन स्पैसिस एल एल पी

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Faridabad

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है |

KDureja KDureja (Through GPA) For AMOLIK FINE SPACES LLP Auth. Signatory

दिनांक 06-03-2024

राघव कंगन श्रीमती कविता श्रीमति नीना अमोलिक फाईन स्पैसिस एल एल पी

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Faridabad

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी EMARALD INFRALAND LLP THRU BHARAT PAL SINGH हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया | दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी VINAY RAWAT पिता ADV निवासी FBD व श्री/श्रीमती/कुमारी S K BATRA पिता ADV निवासी FBD ने की |

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है |

KDureja KDureja (Through GPA)

For AMOLIK FINE SPACES LLP Auth. Signatory

दिनांक 06-03-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Faridabad

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FBD.

S. K. BATRA
Advocate
Distt. & Session Court,
Sec.-12. Faridabad

जोकि वाका मौजा **भुपानी**, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित अराजी खेवट न0 902/844, खतौनी न0 992 मु0 न0 76, कीला न0 21(7–12), व मु0 न0 78 कीला न0 5/2(4–12) व मु0 न0 79 कीला न0 1(8–0), 10(8–0), 11/2/1(3–11), 11/2/2(2–17), 12/1/1(2–18), 20/1(3–5), किता 8 रकबा 40 कनाल 15 मरले मे से 668/815 भाग बाकदर रकबा 33 कनाल 8 मरले व खेवट न0 906, खतौनी न0 996 मु0 न0 77, कीला न0 25(4–5), किता 1 रकबा 4 कनाल 5 मरले सालम इस प्रकार कुल रकबा 37 कनाल 13 मरले के कम्पनी/विक्रेतागण बरूवे जमाबंदी साल 2020–21 व मंजूरशुदा इंतकाल न0 5850 की रूह से मालिक व काबिज हैं। यह है कि **कंगन दुरेजा ने अपने हिस्से का मुख्यारनाम अपनी सगी माता जी श्रीमति कविता दुरेजा के नाम कर दिया है। यह कि** मालिक अराजी व मुर्करकर्ता आज तक जीवित हैं तथा मुख्तयारआम आजतक बहाल है तथा कैन्सिल नहीं हुआ है। मौके पर उक्त रकबा पर कम्पनी/विक्रेतागण का अपना कब्जा है। कम्पनी/विक्रेतागण उक्त रकबा को बेचने का पूर्ण हक हासिल है। उक्त रकबा को विक्रय करने में कम्पनी/विक्रेतागण को कोई कानूनी अडंचन नहीं है। कम्पनी/विक्रेतागण को विकास के लिये धन की आवश्यकता है। इसलिए कम्पनी/विक्रेतागण अपने विकास के हालात व मफाद को ध्यान में रखते हुये उपरोक्त रकबा 37 कनाल 13 मरले को मौकानुसार अपने कुल अधिकारों सहित कुल **मुबलिग 30,30,00,000/–रूपये (मु0 तीस करोड तीस लाख रूपये केवल)** में पास **Emarald Infraland LLP. (Pan No. ABUFA8854F),** having its Corporate Office:- SCO 59-60, 1st Floor, Omaxe World Street, Sector-79, Faridabad बजरिये ऑथोराईजड सिगनेटरी **श्री भरत पाल सिंह (आधार न0 9301 4937 6999)** जिसे कम्पनी के बॉर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग के द्वारा पारित बॉर्ड ऑफ रेजूलेशन दिनांक 01.01.2024 के द्वारा बयनामा पंजीकृत कराने के लिए प्राधिकृत किया गया है, को बय फरोक्त कुल्ली कर दिया है यानि बेच दिया है।

KDureja
KDureja
(through GPA)

For EMARALD INFRALAND LLP
Authorised Signatory

For AMOLIK FINE SPACES LLP
Auth. Signatory

पेज 4 पर जारी..........

...

DIRECTORATE OF URBAN LOCAL BODIES HARYANA

शहरी स्थानीय निकाय निदेशालय हरियाणा

S. No. 070/2023-2024/0703958376

Date : 01/Mar/2024

No Dues Certificate

In compliance of the provisions of the Haryana Municipal Corporation Act, 1994/ Haryana Municipal Act, 1973, No Dues Certificate is hereby issued to **NEENA TANEJA, KANGAN DUREJA, RAGHAV DUREJA, KAVITA DUREJA, AMOLIK FINE SPACE LLP THR (Old Name on NDC : NA)** for the land/building located at (**76//21, 78//5/2,79//1,10, 11/2/1,11/2/2,, 76//21, 78//5/2,79//1,10, 11/2/1,11/2/2,, 12/1/1,20/1, 77//25, BHUPANI, 121002, , , Property ID: 1BBCJ3N6 (Old PID on NDC : NA) - Authorized only for Agriculture** , **as per the data provided/uploaded by the concerned ULB**) falling in the Municipal Limit of **Municipal Corporation Faridabad** after recover/deposition of Rs **0.00** municipal dues viz., property tax, fire tax, development charges etc. against said land/building.

Declaration:

1. This is only a No Dues Certificate for municipal dues as on date and it does not regulate the compliance of building regulations, change of land use, any fire safety regulations or any other compliance under any act/rules.
2. This No Dues Certificate does not bar any competent authority to take action under their prevailing act/ rules.
3. In case any discrepancies in the amount deposited is discovered by **Municipal Corporation Faridabad** at any stage, then it is in the rights of **Municipal Corporation Faridabad** to recover the difference from the citizen.
4. This certificate, at any stage, does not hold the ownership of the property and cannot be claimed as an ownership certificate.
5. This No Dues Certificate is valid for three months from the date of its issuance.
6. Approved only for Agriculture Purpose

Disclaimer:

If there are still any outstanding dues such as Property tax, Development Charge, User Charge, Water/Sewerage Charges etc. recoverable from the citizen by the ULB after issuance of this No Dues Certificate, such charges will be recovered by the concerned Municipality from the citizen separately.

*****System Generated Certificate. No signature required*****

Print

तमाम जरे बय निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:–

S. NO	AMOUNT RS.	CH/DD/CASH /RTGS	DATE	BANK	IN FAVOR OF
1.	62,50,000/- INCLUDING TDS OF RS 4,62,500/-	HDFCR52023 081780265362	17.08.2023	HDFC BANK	KANGAN DUREJA
2.	1,50,00,000/-	000067	09.11.2023	HDFC BANK	
3.	2,50,00,000/-	HDFCR52024 021980766969	19.02.2024	HDFC BANK	
4.	62,50,000/- INCLUDING TDS OF RS 4,62,500/-	HDFCR52023 081780277113	17.08.2023	HDFC BANK	RAGHAV DUREJA
5.	1,50,00,000/-	000066	09.11.2023	HDFC BANK	
6.	2,50,00,000/-	HDFCR52024 021980767181	19.02.2024	HDFC BANK	

For AMOLIK FINE SPACES LLP
Auth. Signatory

For EMARALD INFRALAND LLP
Authorised Signatory

पेज 5 पर जारी..........

7.	1,25,00,000/- INCLUDING TDS OF RS 9,50,000/-	HDFCR52023 081780270500	17.08.2023	HDFC BANK	
8.	3,25,00,000/-	000061	09.11.2023	HDFC BANK	KAVITA DUREJA
9.	5,00,00,000/-	HDFCR52024 021980764535	19.02.2024	HDFC BANK	
10.	1,00,00,000/-	000112	17.01.2024	HDFC BANK	
11.	1,00,00,000/-	000120	24.01.2024	HDFC BANK	
12.	2,00,00,000/-	000147	10.05.2024	HDFC BANK	NEENA TANEJA
13.	2,00,00,000/-	000148	10.05.2024	HDFC BANK	
14.	43,50,000/-	000143	15.05.2024	HDFC BANK	
15.	6,50,000/-	TDS			

पेज 6 पर जारी...........

(through GPA)

For AMOLIK FINE SPACES LLP
Auth. Signatory

For EMARALD INFRALAND LLP
Authorised Signatory

16.	1,00,00,000/-	HDFCR52023 081780279784	17.08.2023	HDFC BANK	
17.	2,00,00,000/-	HDFCR52023 082181197537	21.08.2023	HDFC BANK	
18.	1,00,00,000/-	HDFCR52023 082482203862	24.08.2023	HDFC BANK	AMOLIK FINE SPACES LLP
19.	99,95,000/-	000152	15.05.2024	HDFC BANK	
20.	5,05,000/-	TDS			
	30,30,00,000/-	**Total**			

इस प्रकार फुल एण्ड फाईनल रकम प्राप्त कर ली है तथा कुछ भी बाकी ना रहा है। सभी पार्टीयो से पेमेन्ट की रसीद प्राप्त कर ली है। मौके पर विक्रीत रकबा का कब्जा **कम्पनी/क्रेता** के हवाले कर दिया है तथा अब **कम्पनी/क्रेता** विक्रीत रकबा **37 कनाल 13 मरले** की मौकानुसार पूर्ण मालिक व काबिज हो गयी है। जो अधिकार उक्त रकबा की बाबत **कम्पनी/विक्रेतागण** को प्राप्त थे तमाम अधिकार **कम्पनी/क्रेता** को प्राप्त हो गए हैं। **कम्पनी/क्रेता** उक्त रकबा को चाहे जिस प्रकार इस्तेमाल में लाये **कम्पनी/विक्रेतागण** कोई उजर व ऐतराज ना होगा। अब से बाद उक्त विक्रीतशुदा रकबा या इसके किसी भी भाग से **कम्पनी/विक्रेतागण** या **कम्पनी/विक्रेतागण के** दीगर वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है और ना ही आईन्दा किसी भी रूप में होगा।

(through GPA)

For EMARALD INFRALAND LLP
Authorised Signatory

For AMOLIK FINE SPACES LLP
Auth. Signatory

पेज 7 पर जारी..........

उक्त रकबा हर प्रकार की जेरबारी देनदारी रहन, बय, हिब्बा, पटटा, बैंक लोन, कुर्की डिक्री, अटेचमेन्ट आदि से पाक साफ व दोष मुक्त है और अन्य सरकारी व गैर सरकारी किसी भी प्रकार बकाया नही है। आज से पहले किसी दीगर शख्स या संस्था के साथ किसी किस्म का रकबा उपरोक्त की बाबत लिखित या मौखिक मुहायदा नहीं किया है। यदि **कम्पनी / विक्रेतागण के** टाईटल में किसी किस्म की नुक्स, मिलकियत, देनदारी, जेरबारी आदि पाई जाती है जिससे **कम्पनी / क्रेता** को किसी किस्म का नुकसान होता है, तो इस सूरत में, **कम्पनी / विक्रेतागण**, **कम्पनी / विक्रेतागण के** दीगर जायदाद व दीगर वारसान हर किस्म से देनदार व जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री बयनामा तमाम कम्पनी / क्रेता ने लगाया है। सम्बन्धित विभाग में **कम्पनी / क्रेता** के नाम उक्त विक्रीत रकबा का ट्रांसफर करा देंगे, अन्यथा इस बयनामा की रूह से **कम्पनी / क्रेता** स्वयं करा ले, तो **कम्पनी / विक्रेतागण** को कोई उजर व ऐतराज ना होगा। यह दस्तावेज **कम्पनी / क्रेता** व **कम्पनी / विक्रेतागण** के कहेनुसार तहरीर किया है।

अतः सुन, सोच, समझ व सही मानकर गवाहों के समक्ष यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद हो वक्त पर काम आये। तहरीर दिनाँक :—

K Duneja
K Duneja
(Through GPA).

For AMOLIK FINE SPACES LLP
Auth. Signatory

For EMARALD INFRALAND LLP
Authorised Signatory

ह0 कम्पनी / विक्रेतागण :

ह0 कम्पनी / क्रेता :

गवाह नं0 1.

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FBD.

गवाह नं0 2.

D.BY

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FBD.

S. K. BATRA
Advocate
Distt. & Session Court,
Sec.-12, Faridabad (Hr.)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
13251	2023-2024	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

For AMOLIK FINE SPACES LLP

Auth. Signatory

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
फरीदाबाद

विक्रेता :- राघव thru KAVITA DUREJAGPA कंगन श्रीमती कविता श्रीमति नीना thru BHUPENDER CHOUDHARYOTHER अमोलिक फाईन स्पैसिस एल एल पी

क्रेता :- EMARALD INFRALAND LLP THRU BHARAT PAL SINGH

गवाह 1 :- VINAY RAWAT

गवाह 2 :- S K BATRA

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 13251 आज दिनांक 06-03-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 16 के पृष्ठ नं 112.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 398 के पृष्ठ संख्या 19 से 21 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 06-03-2024

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी फरीदाबाद