



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 11/07/2022

Certificate No. E0K2022G766

Stamp Duty Paid : ₹ 2100000
(Rs. Only)

GRN No. 92291725



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Lalita

H.No/Floor : 411

Sector/Ward : 17

LandMark : Na

City/Village : Faridabad

District : Faridabad

State : Haryana

Phone: 80*****89

Others : Harendri w o balbir singh etc



Buyer / Second Party Detail

Name : Arttech Buildcon Llp

H.No/Floor : 374

Sector/Ward : 17

LandMark : Na

City/Village : Faridabad

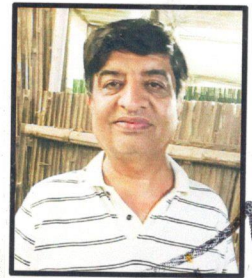
District : Faridabad

State : Haryana

Phone : 80*****89

Others : Through authorized signatoury bharat pal singh etc

Purpose : sale deed



बयनामा

The authenticity of this

by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

विक्रेता

{ किस्म वसीका

{ बयनामा

{ स्टाम्प पेपर

{ रकबा

{ मौजा

केता

बयनामा }

मु0 3,00,00,000/-रुपये

मु0 21,00,000/-रुपये

12 कनाल किस्म चाही

खेडी कला

हमके विक्रेता न0 1 श्रीमति ललीता(160/240 भाग) आधार कार्ड न0 8880 8457 6345
PAN CARD NO- AKSPL2252M पत्नी श्री आजादवीर व विक्रेता न0 2 श्रीमति
हरेन्द्री (80/240 भाग) आधार कार्ड न0 7161 8865 8765 PAN CARD NO-
ATAPH0530M पत्नी श्री बलवीर वल्द श्री ठाकुर सिंह निवासीगण खेडी कला उप0 तह0
तिगाव वा जिला फरीदाबाद हरियाणा के है।

ललीता



वसीका संबंधी विवरण	
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC	
तहसील/सब-तहसील- फरीदाबाद	गांव/शहर- खेडी कलां
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	स्थित- Kheri kalan
पता : KHERI KALAN	अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण	
राशि- 300000000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 2100000 रुपये
स्टाम्प नं- E0K2022G766	स्टाम्प का मूल्य- 2100000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:92291787
	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- VINAY RAWAT ADV	सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	12 Kanal

यह प्रलेख आज दिनांक 13-07-2022 दिन बुधवार समय 4:12:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ललिता पत्नी आजाद वीर हरेन्द्री पत्नी बलवीर श्रीमती हरेन्द्री पत्नी बलवीर श्रीमती ललिता पत्नी आजाद वीर निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

ललिता हरेन्द्री श्रीमती हरेन्द्री श्रीमती ललिता

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 13-07-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

ललिता हरेन्द्री श्रीमती हरेन्द्री श्रीमती ललिता MS ARTTECH BUILDCON LLP THRU BHOLA SINGH हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझाकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने गैर सक्षम विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी VINAY RAWAT पिता ADV निवासी FBD व श्री/श्रीमती/कुमारी BHOLA पिता RUMAL SINGH निवासी FBD ने की। साक्षी सं. 1 को हम नगरदार/अधिकार के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13-07-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FBD.

रोहतास सिंह

//2//

जो कि वाका मौजा खेडी कलॉ तह0 व जिला फरीदाबाद हरियाणा मे स्थित अराजी खेवट न0 1006/978, खतौनी न0 1093, मु0 न0 59 कीला न0 4(8-0), रकवा 08 कनाल मे से विकेता न0 1 श्रीमति ललीता का रकबा बतौर हिस्सेनुसार 4 कनाल बरुवे बयनामा वसीका न0 8968 दिनांक 27/01/2022 व उपरोक्त मु0 न0 59 कीला न0 4 मे से रकबा 2 कनाल कि बरुवे वसीका न0 7009 दिनांक 20/12/2017 कार्यालय सब रजिस्टार फरीदाबाद व साल जमाबन्दी 2019 -2020 कि रुह से मालिक व काविज हूँ। इस प्रकार विकेता न0 1 श्रीमति ललीता कुल रकबा 6 कनाल कि मालिक व काविज है व विकेता न0 2 श्रीमति हरेन्दी उपरोक्त मु0 न0 59 कीला न0 4 रकबा 8 कनाल मे से रकबा 2 कनाल कि बरुवे बयनामा वसीका न0 7009 दिनांक 20/12/2017 कार्यालय सब रजिस्टार फरीदाबाद व फर्द बदर न0 67 द्वारा विकेता न0 2 श्रीमति हरेन्दी मालिक व काविज है। इस प्रकार उपरोक्त दोनो विकेतागण हिस्सेनुसार कुल रकबा 8 कनाल कि मालिक व काविज है व अराजी खेवट न0 991/964 खतौनी न0 1077 मु0 न0 56 कीला न0 24/2(4-0) मे से श्रीमति ललीता व श्रीमति हरेन्दी समभाग हिस्से कि बरुवे बयनामा वसीका न0 6708 दिनांक 12/12/2017 कार्यालय सब रजिस्टार फरीदाबाद व तकसीम इन्तकाल न0 8586 खाता न0 991 मन्जूर शुदा व साल जमाबन्दी 2019 -2020 कि रुह से समभाग हिस्से कि मालिक व काविज है। इस प्रकार दोनो विकेतागण उपरोक्त दोनो खेवटो मे से ललीता का कुल रकबा 8 कनाल व श्रीमति हरेन्दी का कुल रकबा 4 कनाल इस प्रकार कुल रकबा 12 कनाल कि अपने अपने हिस्सेनुसार मालिक वा काविज है। और मौके पर हमारा अपना कब्जा है उक्त सम्पत्ति हर प्रकार की जेरवारी व देनदारी व बारे रहन डिगी, कुकी जमानत अटैचमैन्ट, बैकऋण, इकरारनामा आदि से पाक साफ है। इससे पहले किसी भी रुप से बन्धित या हस्तान्तरित की हुई नहीं है और ना ही ऐसा करने का कोई लिखित या मौखिक इकरार किसी अन्य से कर रखा है। उपरोक्त रकबा हर प्रकार से पाक साफ है उक्त रकबे को हमे विकय करने का पूरा-पूरा हक हासिल है जिसमे किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन नहीं है। अब हमे बराये खर्चा खानगी वा दूसरे कामो की तरक्की के लिये धन की सख्त जरूरत है जिसका और कोई मुनासिब इन्तजाम नहीं हो सकता है।

ललीता



!!3!!

इसलिये हमने सोच समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त दोनो विकेतागण का सालिम रकबा 12 कनाल जिसकदर भी मौकेपर है किस्म चाही को को बिल ऐवज मु0 3,00,00,000/-रुपये(तीन करोड रुपये) जिनके आधे मु0 1,50,00,000/-रुपये होते है पास M/S ARTTECH BUILDCON LLP THROUGH AUTHORIZED SIGNATOURY SH. PARVEEN ARORA S/O D.D. ARORA OFFICE ADDRESS HOUSE NO- 374, SECTOR 17 FARIDABAD HARYANA AADHAR CARD NO 4143 8924 9224 PAN CARD NO ABUFA8854F VIDE COMPANY RESOLUTION PASSED ON MONDAY DATED 11TH JULY 2022 को बय कर दिया है, यानि बेच दिया है और बावत रकबा तमाम जेर बय आर0 टी0 जी0 एस0/चैको द्वारा इस प्रकार से प्राप्त कर चुके है।

आर0 टी0 जी0 एस0 न0	दिनांक	रकम	जारीकर्ता बैंक	प्राप्तकर्ता
PSIBR 22124087419	05/05/2022	5,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	हरेन्दी
PSIBR 22124087331	05/05/2022	15,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता

चैक न0	दिनांक	रकम	जारीकर्ता बैंक	प्राप्तकर्ता
006666	03/02/2023	50,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	हरेन्दी
006668	04/02/2023	50,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता
006660	05/02/2023	50,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता
006661	04/02/2023	50,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता
006662	05/02/2023	33,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	ललीता
006664	13/07/2022	5,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	हरेन्दी
006665	05/02/2023	39,00,000/-	PUNJAB & SIND BANK	हरेन्दी

द्वारा प्राप्त कर चुकी हूँ। व मु0 3,00,000/- रुपये बतौर टी0 डी0 एस0 द्वारा इस प्रकार से मु0 1,00,000/- रुपये बतौर टी0 डी0 एस0 सी0 आई0 एन0 न0 0370992/13072022/00029 दिनांक 13/07/2022 हरेन्दी को अदा किये गये है व मु0 2,00,000/- रुपये बतौर टी0 डी0 एस0 सी0 आई0 एन0 न0 0370992/13072022/00030 दिनांक 13/07/2022 श्रीमति ललीता को अदा किये गये है। इस प्रकार हम उपरोक्त अपनी तमाम राशी बतौर चैक/आर0 टी0 जी0 एस0 व टी0 डी0 एस0 द्वारा प्राप्त कर चुके है। और वावत रकबा हमारा कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। और मौके पर विकित रकबा का कब्जा खरीददार/कम्पनी को करा दिया है। उक्त बयनामा मे जो चैक दर्शाये गये है अगर किसी कारण वस वह चैक बाउन्स होते है तो उक्त बयनामा कैन्शिल माना जाए। और आज से केता/कम्पनी विकीत रकबा की उपरोक्त हिस्सेनुसार मालिक वा काविज हो गई है अब से खरीददार/कम्पनी को हक होगा कि वह उक्त विकीत रकबा को किसी प्रकार तामीर करें, किसी को रहन करें, बय करे, पट्टा करे, टुकडो में विकय करें, तामीर करे, उपरोक्त रकबा पर सी0 एल0 यू0 कराये, सम्बन्धित विभाग आदी से नक्शा आदी पास कराये, किसी प्रकार की डेवलपमेन्ट आदी करे व जिस तरह से चाहे इस्तेमाल करें हमे व हमारे किसी वारसान को कोई उनर वा ऐतरान नही होगा, विकीत रकबा हर प्रकार की जेरबारी देनदारी नुक्स मलकियत से पाक साफ है।

ललीता



//4//

अगर कोई नुक्स मलकियत बैक लोन या कोई भी बाहमी कर्जा पाया गया तो हम बाया हर प्रकार से देनदार वा जिम्मेवार रहेगे। बय इन्तकाल केता/कम्पनी के नाम पर करा देगे बरना इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे हमे व हमारे किसी वारीसान को कोई उजर वा ऐतराज नही होगा खर्चा बयनामा तमाम केता/कम्पनी ने लगाया है। और अगर हमारे टाईटल मे किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन निकलती है तो हम हर्जा खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगे यह दस्तावेज विकेता व केता/कम्पनी दोनो के कहने अनुसार लिखा गया है। विकेता व केता/कम्पनी एक दूसरे की पहचान करते है। अत यह बयनामा सोच समझकर बिना किसी दबाव के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे आज तहरीर दिनांक 13/08/2022
विकेता

केता/कम्पनी

अलीना



गवाह न0 1


Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FBD.

गवाह न0 2 रोझास सिंह
रोझास सिंह 5107121121

1210 फररी 1915 /


Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court, FBD.

Reg. No.

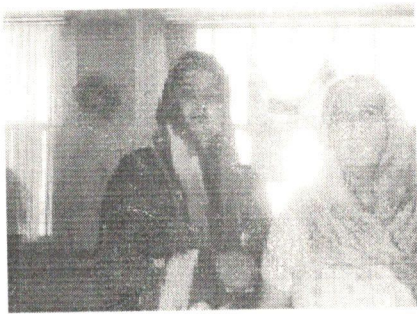
Reg. Year

Book No.

4006

2022-2023

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- ललिता हरेन्द्री श्रीमती हरेन्द्री श्रीमती ललिता

ललिता



क्रेता :- MS AFTECH BUILDCON LLP THRU

गवाह 1 :- VINAY RAWAT

गवाह 2 :- BHOLA

रोबलत सिंह उर्फ भोला

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4006 आज दिनांक 13-07-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 5 के पृष्ठ नं 1.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 119 के पृष्ठ संख्या 31 से 33 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 13-07-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फरीदाबाद)

