

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s DLF Home Developers Limited.,
Gateway Tower (2nd Floor), DLF City, Phase III,
Gurgaon, Haryana.

क्रमांक 118

/एम0बी0

दिनांक 05/09/2024

विषय:-

Report of the Tehsildar Gurugram through the office of DC that the land of the project does not fall under MoEF Aravalli Notification S.O 319(E) dated 7th May 1992: NOC Forest and Aravalli Certificate for proposed Project of 'Central 84' in Sector 84, Village Sihi, Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 308/आर0सी0 दिनांक 30.08.2024 के द्वारा रिपोर्ट पटवारी हल्का से ली गई। रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मौजा सिही तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम की अराजी भूमि मु0न0/कीला नं0 23//20/2(1-3), 24//12/1(3-3), 12/2/1/1(0-8), 12/2/1/2 (0-12), 12/2/2(1-0), 13(8-0), 14(8-0), 15/1(4-18), 16(7-17), 17(8-0), 18(7-19), 19/1/1(0-14), 19/1/2/2(0-5), 19/1/2/1(0-4), 19/2/1(0-4) की मांगी गई रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकीन पहाड़, गैर मुमकीन राडा, गैर मुमकीन बीहड़, बंजड़ बीहड़ या रुद्र नहीं रही है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी जरई की किस्म चाही रही है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामिल देह/पंचायत देह/नगर निगम/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी का किसी माननीय न्यायालय में केस राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।
6. अराजी जरई राजस्व रिकार्ड अनुसार SEZ (स्पैशल इक्नोमिक जोन) में नहीं आती है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत अनुसार धारा 4-6 व अवार्ड आदि नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 की मलकीयत M/s DLF Home Developers Limited के नाम है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1000-G दिनांक 02.08.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 04.04.2024 (M/s DLF Home Developers Ltd.) को गांव सिही, जिला गुरुग्राम के 6.54 एकड़ क्षेत्र की फॉरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Neelu Goel, M/s DLF Home Developers Limited., having Rectangle No./Murba No./Killa No. 23//20/2Min(1-3), 24//12/1Min(3-3), 12/2/1/1(0-8), 12/2/1/2(0-12), 12/2/2(1-0), 13(8-0), 14(8-0), 15/1Min(4-18), 16Min(7-17), 17(8-0), 18Min(7-19), 19/1/1Min(0-14), 19/1/2/2Min(0-5), 19/1/2/1Min(0-4), 19/2/1Min(0-4) Land Measurements 6.54 (Acre) Land Location Village Sihi, District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

DLF Home Developers Limited

Authorised Signatory

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s DLF Home Developers Limited** whose land is located at **Village/City Sihi, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Sihi, Sector 84, Tehsil Manesar, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

DLF Home Developers Limited

 Authorised Signatory