

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 14/09/2022

Certificate No. GFN2022I47

GRN No. 94439436



Stamp Duty Paid : ₹ 420000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Shimla

H.No/Floor : 97

Sector/Ward : 00

LandMark : Near bedi chaupal

City/Village : Narsingpur

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 99*****37



Buyer / Second Party Detail

Name : Ms N s buildtech Pvt ltd

H.No/Floor : 122

Sector/Ward : 00

LandMark : Universal trade tower

City/Village : Sohna

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 80*****33

Purpose : Sale Deed

Reg No: 6302
15/9/22

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

किस्म वसीका : बयनामा

मालियति : मुबलिग 60,00,000 / -रुपये

मौजा : सोहना

किस्म : चाही।

रकबा : 0 कनाल 10 मरला

स्टाम्प : मुबलिग 4,20,000 / -रुपये

स्टाम्प नं0 / तारीख: GFN2022I47/14.09.2022

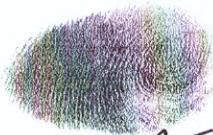
स्टाम्प जारीकर्ता : ई-स्टाम्पिंग हरियाणा सरकार।

Reg/Pasting GRN 0094439539 Rs. 30,010/-

N.O.C 7A - 33890A/GN/DTP-E/10094/202

Dated - 13/09/2022

NS Buildtech Pvt. Ltd.



R.T.i

समिति दिल्ली

Director

मनके श्रीमती शिमला (आधारकार्ड न० 8601 3084 0635) पत्नी श्री हरनाम सिंह पुत्र श्री छोटू राम, निवासी मकान न० 97, बेदी चौपाल के पास, नरसिंहपुर, गुरुग्राम की हूँ।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा सोहना तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम, जिसका खेवट/खाता न० 97/103, मु० न० 38, कीला न० 13/1/2(0-10), किता 1रकबा 0 कनाल 10 मरला सालम, की मालिक व काबिज बरवे इंतकाल न० 23386 मंजूरशुदा व साल जमाबंदी 2016-17 की रुह से हैं। उपरोक्त अराजी जरई पर आज से पहले कोई बयनामा, रहननामा, इकरारनामा, हिब्बानामा, पट्टानामा, आदि ना किया हुआ है। जो हर तरह के भार से पाक साफ है। यानि उपरोक्त अराजी की बाबत कोई दस्तावेज दीगर जगह तहरीर नहीं किया है। अराजी की बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त अराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी लोन व कुडकी वगैरा नहीं है। मुझे जमीन से कोई खास लाभ नहीं है और मुन्तकिल करने का पूरा हक हासिल है। रुपया की घर खर्च जरूरत है। इसलिए ठीक होश हवास में जमीन 0 कनाल 10 मरला को बदले मुंबलिग 60,00,000/-रुपये बदस्त: M/s N.S. Buildtech Pvt Ltd (Pan no AACCN7617D) Office : 122, Universal Trade tower Sohna Road Gurgaon through Director Mr. Ajit Arora (Aadhar No. 8026 5413 2274) को बय करके अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी हैं।



R.T.I

श्रीमती शिमला



NS Buildtech Pvt. Ltd.

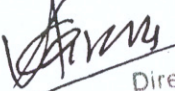
Director

जिस तरह चाहे काम में ले उजर नहीं होगा। कुल जर्रे बय मुबलिग 60,00,000/-रुप्ये (साठ लाख रुप्ये) खरीदार से निम्न प्रकार रोबरू गवाहान वसूल पा लिए है:-

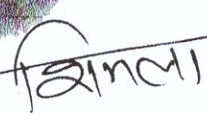
Amount	Cheque/DD No.	Date	Bank
5.00.000	997652	15.09.2022	IOB
20.00.000	997653	10.01.2023	IOB
15.00.000	997654	18.01.2023	IOB
20.00.000	997655	25.01.2023	IOB

कुछ लेना देना बाकी ना रहा है। इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा दूंगी अगर ना कराऊं तो बजरिये अदालत करा ले उजर नहीं होगा उस सूरत मे खर्चा व हर्जा की जिम्मेवार रहूंगी। अगर जमीन बय शुदा मिलकियत के सवाल पर या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो वापसी कुल जर्रे बय मय खर्चा दीगर रजिस्टरी की जायदाद हर किस्म जिम्मेवारी होगी खरीदार से वास्ता ना होगा। खर्चा स्टाम्प व रजिस्टरी फीस खुद खरीदार ने अपने पास से अलग किया है जमीन न सरपलस में है न ऐक्वायर हुई है ना ही कोई नोटिस मिला है। अगर जमीन पर आज दिन से पहले का कोई भार होगा तो उसकी अदायगी की मैं बांया जिम्मेवार रहूंगी और आज के बाद खरीदार खुद/कम्पनी जिम्मेवार होगी। अब इस बय शुदा जमीन से मैं व मेरे वारिसान का कोई हक व वास्ता ना रहा है। इस तहरीर के हम व हमारे वारिसान बाजगस्त पाबन्द रहेगें।

NS Buildtech Pvt. Ltd.


Director

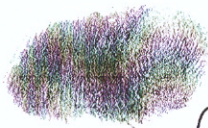


R Ti 

अतः यह बयनामा बाबत जमीन खुब सुनकर व सुनाकर रोबरु
गवाहान हसब हिदायत फरीकेन लिख दिया कि सनद् रहे। तहरीर
दिनाकः 15.09.2022

बायां:

श्रीमती शिमला



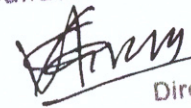
R.T. शिमला

खरीददार

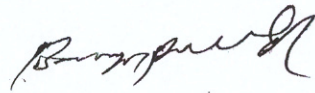
M/s N.S. Buildtech Pvt Ltd

through its Auth. Signatory

Mr. Ajit Arora
NS Buildtech Pvt. Ltd.

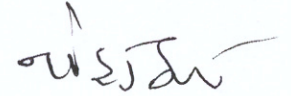

Director

गवाहः 1



VIII. Ri. Soona, Teh. Sohna,
Distt. Gurugram (HR)

गवाहः 2



Mahesh So Shri Kela
Vill. - Mandawa

