

ROADS

S.NO.	AREA DESCRIPTION	AREA (SQ. M.)	AREA (ACRE)
1	TOTAL SITE AREA	39379.897	9.730
2	MAX. PERMISSIBLE PLOTTED AREA	61.000%	24021.737
3	PROPOSED PLOTTED AREA	51.830%	20412.463
4	MIN. AREA REQUIRED FOR COMMON FACILITIES TO BE HANDLED OVER TO GOVT.	10.000%	3937.989
5	AREA PROPOSED FOR COMMON FACILITIES TO BE HANDLED OVER TO GOVT.	10.000%	3938.043
6	REQUIRED GREEN AREA (MIN.)	7.500%	2953.492
7	PROPOSED GREEN AREA	7.622%	3001.440
8	PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA (MAX.)	4.000%	1575.195
9	PROPOSED COMMERCIAL AREA (MAX.)	3.990%	1575.053
10	INCIDENTAL GREEN		47.960
11	AREA UNDER E.S.S		49.00
12	PERMISSIBLE POPULATION DENSITY	PPA	240 TO 400 PPA
13	PROPOSED POPULATION DENSITY	PPA	173X13.5/9.731 = 240 PPA
14	TOTAL SALEABLE AREA (PLOTTING + COMMERCIAL)	PERMISSIBLE = 65% = 6.324 ACRE PROPOSED = 55.835% = 5.432 ACRE	

DETAILS OF PLOTS						
Sr. No.	CATEGORY	PLOT SIZE (in METRES)	PLOT AREA (in SQM)	No. OF PLOTS	TOTAL AREA in SQM	PLOT NO
1	TYPE-A	5.824	12.800	3	38.400	154 TO 156
2	TYPE-B	5.824	15.000	10	150.000	144 TO 153
3	TYPE-C	5.825	13.083	10	130.837	136 TO 145
4	TYPE-D	7.000	20.000	30	600.000	114 TO 143
5	TYPE-E	7.000	15.000	11	165.000	104 TO 113
6	TYPE-F	7.000	15.000	12	180.000	94 TO 103
7	TYPE-G	9.000	15.000	1	15.000	84
8	TYPE-H	7.000	15.000	10	150.000	74 TO 83
9	TYPE-I	7.000	15.000	1	15.000	64
10	TYPE-J	7.000	15.000	1	15.000	54
11	TYPE-K	7.000	15.000	1	15.000	44
12	TYPE-L	8.000	15.000	1	15.000	34
13	TYPE-M	10.000	15.000	1	15.000	24
14	TYPE-N	7.000	15.000	1	15.000	14
15	TYPE-O	7.000	15.000	1	15.000	4
16	TYPE-P	7.000	15.000	1	15.000	3
17	TYPE-Q	7.000	15.000	1	15.000	2
18	TYPE-R	8.000	15.000	1	15.000	1
19	TYPE-S	8.000	15.000	1	15.000	1
20	TYPE-T	8.000	15.000	1	15.000	1
21	TYPE-U	8.000	15.000	1	15.000	1
22	TYPE-V	10.000	15.000	1	15.000	1
23	TYPE-W	10.000	15.000	1	15.000	1
24	TYPE-X	10.000	15.000	1	15.000	1
25	TYPE-Y	10.000	15.000	1	15.000	1
26	TYPE-Z	10.000	15.000	1	15.000	1
27	TYPE-AA	10.000	15.000	1	15.000	1
28	TYPE-AB	10.000	15.000	1	15.000	1
29	TYPE-AC	10.000	15.000	1	15.000	1
30	TYPE-AD	10.000	15.000	1	15.000	1
31	TYPE-AE	10.000	15.000	1	15.000	1
32	TYPE-AF	10.000	15.000	1	15.000	1
33	TYPE-AG	10.000	15.000	1	15.000	1
34	TYPE-AH	10.000	15.000	1	15.000	1
35	TYPE-AI	10.000	15.000	1	15.000	1
36	TYPE-AJ	10.000	15.000	1	15.000	1
37	TYPE-AK	10.000	15.000	1	15.000	1
38	TYPE-AL	10.000	15.000	1	15.000	1
39	TYPE-AM	10.000	15.000	1	15.000	1
40	TYPE-AN	10.000	15.000	1	15.000	1
41	TYPE-AO	10.000	15.000	1	15.000	1
42	TYPE-AP	10.000	15.000	1	15.000	1
43	TYPE-AQ	10.000	15.000	1	15.000	1
44	TYPE-AR	10.000	15.000	1	15.000	1
45	TYPE-AS	10.000	15.000	1	15.000	1
46	TYPE-AT	10.000	15.000	1	15.000	1
47	TYPE-AU	10.000	15.000	1	15.000	1
48	TYPE-AV	10.000	15.000	1	15.000	1
49	TYPE-AW	10.000	15.000	1	15.000	1
50	TYPE-AX	10.000	15.000	1	15.000	1
51	TYPE-AY	10.000	15.000	1	15.000	1
52	TYPE-AZ	10.000	15.000	1	15.000	1
53	TYPE-BA	10.000	15.000	1	15.000	1
54	TYPE-BB	10.000	15.000	1	15.000	1
55	TYPE-BC	10.000	15.000	1	15.000	1
56	TYPE-BD	10.000	15.000	1	15.000	1
57	TYPE-BE	10.000	15.000	1	15.000	1
58	TYPE-BF	10.000	15.000	1	15.000	1
59	TYPE-BG	10.000	15.000	1	15.000	1
60	TYPE-BH	10.000	15.000	1	15.000	1
61	TYPE-BI	10.000	15.000	1	15.000	1
62	TYPE-BJ	10.000	15.000	1	15.000	1
63	TYPE-BK	10.000	15.000	1	15.000	1
64	TYPE-BL	10.000	15.000	1	15.000	1
65	TYPE-BM	10.000	15.000	1	15.000	1
66	TYPE-BN	10.000	15.000	1	15.000	1
67	TYPE-BO	10.000	15.000	1	15.000	1
68	TYPE-BP	10.000	15.000	1	15.000	1
69	TYPE-BQ	10.000	15.000	1	15.000	1
70	TYPE-BR	10.000	15.000	1	15.000	1
71	TYPE-BS	10.000	15.000	1	15.000	1
72	TYPE-BT	10.000	15.000	1	15.000	1
73	TYPE-BU	10.000	15.000	1	15.000	1
74	TYPE-BV	10.000	15.000	1	15.000	1
75	TYPE-BW	10.000	15.000	1	15.000	1
76	TYPE-BX	10.000	15.000	1	15.000	1
77	TYPE-BY	10.000	15.000	1	15.000	1
78	TYPE-BZ	10.000	15.000	1	15.000	1
79	TYPE-CA	10.000	15.000	1	15.000	1
80	TYPE-CB	10.000	15.000	1	15.000	1
81	TYPE-CC	10.000	15.000	1	15.000	1
82	TYPE-CD	10.000	15.000	1	15.000	1
83	TYPE-CE	10.000	15.000	1	15.000	1
84	TYPE-CF	10.000	15.000	1	15.000	1
85	TYPE-CG	10.000	15.000	1	15.000	1
86	TYPE-CH	10.000	15.000	1	15.000	1
87	TYPE-CI	10.000	15.000	1	15.000	1
88	TYPE-CJ	10.000	15.000	1	15.000	1
89	TYPE-CK	10.000	15.000	1	15.000	1
90	TYPE-CL	10.000	15.000	1	15.000	1
91	TYPE-CM	10.000	15.000	1	15.000	1
92	TYPE-CN	10.000	15.000	1	15.000	1
93	TYPE-CO	10.000	15.000	1	15.000	1
94	TYPE-CP	10.000	15.000	1	15.000	1
95	TYPE-CQ	10.000	15.000	1	15.000	1
96	TYPE-CR	10.000	15.000	1	15.000	1
97	TYPE-CS	10.000	15.000	1	15.000	1
98	TYPE-CT	10.000	15.000	1	15.000	1
99	TYPE-CU	10.000	15.000	1	15.000	1
100	TYPE-CV	10.000	15.000	1	15.000	1
101	TYPE-CW	10.000	15.000	1	15.000	1
102	TYPE-CX	10.000	15.000	1	15.000	1
103	TYPE-CY	10.000	15.000	1	15.000	1
104	TYPE-CZ	10.000	15.000	1	15.000	1
105	TYPE-DA	10.000	15.000	1	15.000	1
106	TYPE-DB	10.000	15.000	1	15.000	1
107	TYPE-DC	10.000	15.000	1	15.000	1
108	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
109	TYPE-DE	10.000	15.000	1	15.000	1
110	TYPE-DF	10.000	15.000	1	15.000	1
111	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
112	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
113	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
114	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
115	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
116	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
117	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
118	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
119	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
120	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
121	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
122	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
123	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
124	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
125	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
126	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
127	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
128	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
129	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
130	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
131	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
132	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
133	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
134	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
135	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
136	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
137	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
138	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
139	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
140	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
141	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
142	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
143	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
144	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
145	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
146	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
147	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
148	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
149	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
150	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
151	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
152	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
153	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
154	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
155	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
156	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
157	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
158	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
159	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
160	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
161	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
162	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
163	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
164	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
165	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
166	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
167	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
168	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
169	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
170	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
171	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
172	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
173	TYPE-DD	10.000	15.000	1	15.000	1
					2462.463	
					5.0434 ACRES	