

Certificate No. 402 Date 27-7-11
 Under Section 42 of Indian Stamp act 1889
 Sh. Nitinand Singh of Nitinand Singh R/o Gurgaon
 has deposited Rs. 25000 Rupees. Two lac fifty thousand only.
 (under head 6030)
 stamps N.J. in Syndicate Bank. Daily mondi
 Vide Treasury Challan No. 10
 Dated 27/7/11 Sale Deed for Rs. 500000/-

D. F. Rs. 50000/-
 Deposit by R. No. 33-8
 Dated 27-7-11

Assistant T. H. Officer
 Cum Collector
 Pataudi (Gurgaon)

Sub Registrar
 Pataudi
 27-7-11

किसम वसीका
 मालयत 60,00,000/-
 स्टाम्प विक्रेता पाटोदी
 स्टाम्प / सर्टिफिकेट 2,50,000/- क्र.सं. 402 दिनांक 27-07-2011
 वाका पाटोदी एग सी दो प्रतिशत
 रकबा 12-0 कनाल
 मद नं. 01 कृषि भूमि

इतनाल नं. 10591

हमकि श्रवण कुमार पुत्र चान्दीराम 80/1284 भाग वा श्रीमती वीना कुमारी विधवा चान्दीराम पुत्र हेमराज, माता गुलशन कुमार पुत्र चान्दीराम 80/1284 भाग वा श्रीमती रीटा विधवा गुलशन पुत्र चान्दीराम 80/1284 भाग साकनान पाटोदी तहसील पाटोदी जिला गुडगावं के है। जो कि आराजी जरई मुन्द्रजां फर्द जमाबन्दी साल 2001-02 खेवट नम्बर 1632/1685 मु0/कीला नम्बर 93//28, 10-10, 125//3, 8-0, 4, 8-0, 124//2/2, 6-12, 9, 8-0, 10, 8-0, 11, 7-11, 12, 7-11 किता 8 तादादी 64 कनाल 04 मरला का 240/1284 भाग बकदर 12-0 कनाल वाका रकबा पाटोदी तहसील पाटोदी मिलकियती वा मकबूजयती हमारी है। जो बरूवे इन्तकाल नम्बर 7743-10003-10071 द्वारा प्राप्त है। जो इस समय तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। वास्ते खर्च खानगी वा खरीदने मौका की आराजी रुपया की जरूरत है।

Sharan Kumar

पेज/ 2पर

Rita Sachdeva

—:2:—

अतः बदुरुस्ती होश वा अक्ल बिला तरगीब वा जब्र दीगरे ऐन खुशी वा रजाबन्दी से अब हमने अपनी मजकुरा बाला आराजी तादादी 12-0 कनाल को वा बम्य हक-हकूक मालकाना वा सर्व अधिकार सहित बदला में मुबलिक 60,00,000/-साठ लाख रुपया मे बदस्त श्रीमती निर्मल गर्ग पत्नी श्री नित्यानन्द गर्ग निवासी गुडगावं गावं तहसील वा जिला गुडगावं के बैय कतई वा फरोख्त कर दिया है कुल जरे बैय मुबलिक 60,00,000/-साठ लाख रुपया निम्न प्रकार से प्राप्त किये :-

नाम विक्रेता	राशि	चैक नं	दिनांक	बैंक का नाम
श्रवण कुमार	7,00,000/-	902610	04-01-2011	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस गुडगावं का पहले प्राप्त कर लिया है ।
वीना कुमारी	3,00,000/-	902611	04-01-2011	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस गुडगावं का पहले प्राप्त कर लिया है ।
श्रवण कुमार	13,00,000/-	650817	27-07-2011	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस गुडगावं का पहले प्राप्त कर लिया है ।
वीना	17,00,000/-	650818	01-08-2011	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस गुडगावं का पहले प्राप्त कर लिया है ।
रीटा	20,00,000/-	650819	27-07-2011	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस गुडगावं का पहले प्राप्त कर लिया है ।

और अब तस्दीक बैनामा के समय एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है । कब्जा आराजी जरई मु0/कीला नम्बर 125//3, 8-0, 4, 8-0 तादादी 16-0 कनाल मे से 12-0 कनाल पर हम तीनों बायान ने अपनी रजामन्दी से दे दिया है और उपरोक्त कब्जे के विरुद्ध भविष्य मे किसी प्रकार की कोई कानूनी कार्यवाही हम बायान नहीं करेगे । और बजाये अपने मालिक मुशतरीया को बना दिया है । यदि किसी नुक्स कानूनी या वाकाती के आराजी मुबईया कब्जा मुशतरीया से निकल जावे तो वापसी कुल जरे बैय वा नीज कुल हरजा वा खर्चा मुकदमा मुशतरीया की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दिगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी दाखिल खारीज बनाम् मुशतरीया मन्जूर करा देगे कुल खर्चा रजिस्टरी वा कीमत स्टाम्प सब मुशतरीया ने अपना लगाया है अतः यह बैनामा लिख दिया की सन्द रहे और समय पर काम आवे । दिनांक 27-07-2011

अलब्दः श्रवण कुमार - वीना कुमारी- रीटा बायान अलब्दः हिमान्शु गर्ग पुत्र

खरीदार

Sharan Kumar
गवाह इरफान नम्बरदार पाटोदी

Rita Sachdeva

गवाह बीरबल पुत्र उत्तमचन्द
निवासी पाटोदी

Reveena
TEK CHAND

Document Writer

Patodi (Distt. Gurgaon)

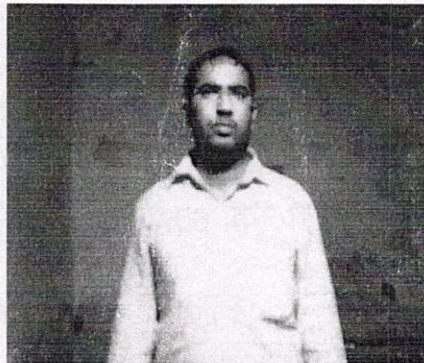
Reg. No. 62

Dated 27.7.2011

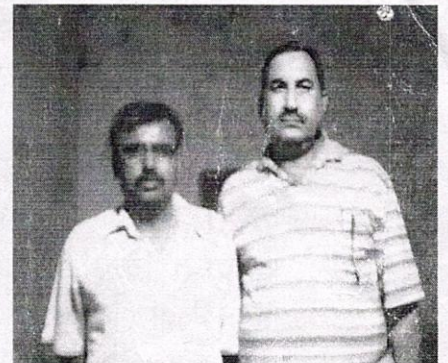
Reg. No. 1331 Reg. Year 2011-2012 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sharvan Kumar

Veena Kumari

Reeta

क्रेता

Himanshu Garg

गवाह 1:- Irfan Khan S Nambardar

गवाह 2:- Birbal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,331 आज दिनांक 27/07/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 158 के पृष्ठ न: 166 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,029 के पृष्ठ सख्या 43 से 44 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 27/07/2011

उप-संयुक्त पंजीयन अधिकारी
संयुक्त सन रजिस्ट्रार
राजपुरी



प्रलेख न: 1331

दिनांक 27/07/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA	गांव/शहर Pataudi	स्थित Agriculture
तहसील/सब-तहसील पटौदी		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 4 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 6,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 300,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 250,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 95	राशि 50000 रुपये	दिनांक 27/07/2011

Drafted By: TekChan

प्रलेख आज दिनांक 27/07/2011 दिन बुधवार समय 4:37:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sharvan Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chandiram निवासी Pataudi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



श्री Sharvan Kumar, Reeta, Veena Kumari

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी
राजस्थान

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Himanshu Garg क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Irfan Khan S Nambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Pataudi व श्री/श्रीमती/कुमारी Birbal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Utamchand निवासी Pataudi ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिकारी के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/07/2011



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी
राजस्थान