



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 07/07/2017

Certificate No. GDG2017G29



GRN No. 28969329



Stamp Duty Paid : ₹ 251000

(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Kamlesh Chaudhary

H.No/Floor: Jyoti

Sector/Ward: Park

LandMark: Gurgaon

City/Village: Gurgaon

District: Gurgaon

State: Haryana

Phone: 9810235140



Buyer / Second Party Detail

Name: Jyoti Garg

H.No/Floor: Hno248

Sector/Ward: 5

LandMark: Gurgaon

City/Village: Gurgaon

District: Gurgaon

State: Haryana

Phone: 9810235140

Purpose: STAMP PAPER FOR SALE DEED

1217

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

॥ राम ॥

किसम वसीका

मालयत

स्टाम्प

वका

रकबा

मद नं.

बैनामा जरई

50,60,000/-

2,51,000/- क्र.सं. GDG2017G29 दिनांक 07-07-2017

GRN NO- 28969329

पटौदी एम.सी दो प्रतिशत

04 कनाल

54 कृषि भूमि

नोट: इस वसीका मे कोई प्रोपर्टी डीलर नहीं है।

मै श्रीमती कमलेश चौधरी पत्नी देविन्द्र चौधरी निवासी मकान नम्बर 18/28 गीता भवन रोड,
ज्योती पार्क गुरुग्राम बिस्वेदार पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम की हूँ।

Kamlesh.

पेज/2 पर

जो कि आराजी जरई मुन्द्रजा फर्द जमाबन्दी साल 2016-17 खेवट/खाता न० 1522/1553,1524/1555,1526/1557 मु०/कीला/खसरा न० 101//6/2/2, 2-19, 15/1/1, 3-4, 16/2/2, 1-12, 25/1/1, 1-19, 14/2/1, 3-0, 14/2/2, 3-4, 17/1/1, 0-7, 17/1/2, 2-0, 16/3, 1-12, 25/2/1, 1-5, 24/2, 4-0, 111//4/2/1, 3-16, 5/1, 2-3, 7/1/1, 3-8, 14/2/1, 4-4, 17/1/2, 1-5, 249/2/1/2, 19-14, 249/2/2/2, 4-18, 249/3, 1-13, 249/4, 1-16 किता 20 तादादी 67 कनाल 19 मरला का 80/1359 भाग बकदर 04 कनाल वाका रकबा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम मिलकियती वा मकबूजयती मेरी है। जो बरुवे इन्तकाल नम्बर 12952 तकसीम मन्जुर शुदा की रुह से मालिक व काबिज हूँ। जो इस समय तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। वास्ते खर्च खानगी रूपया की जरूरत है। अतः बदुरुस्ती होश वा अक्ल बिला तरगीब वा जब्र दीगरे अपनी ऐन खुशी वा रजाबन्दी से अब मैने उपरोक्त मजकूरा बाला आराजी तादादी 04 कनाल को बम्य हक-हकूक मालकाना वा सर्व अधिकार सहित बदला में मुबलिक 50,60,000/- पचास लाख साठ हजार रुपये मे बदस्त श्रीमती ज्योती गर्ग पत्नी हिमान्शु गर्ग पुत्र नित्यानन्द गर्ग निवासी मकान नम्बर 248 सैक्टर-5 गुरुग्राम तहसील व जिला गुरुग्राम के बैय कतई वा फरोख्त कर दिया है। कुल जरै बैय मुबलिक 50,60,000/- पचास लाख साठ हजार रुपये रुपये के चौक:-

विक्रेता का नाम	राशि	चैक नम्बर	यूटीआर नम्बर	दिनाक	बैंक नाम
श्रीमती कमलेश चौधरी	30,00,000 /-	089056	ORBCH17102084165	12-04-2017	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस सै0-5 गुडगाव
श्रीमती कमलेश चौधरी	20,00,000 /-	089058	ORBCH17137078173	17-05-2017	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस सै0-5 गुडगाव
श्रीमती कमलेश चौधरी	9,400 /-	089060		11-07-2017	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस सै0-5 गुडगाव
श्रीमती कमलेश चौधरी	50,600 /-	DEDUCTE D AS FOR DEPOSITI ON OF TDS			
TOTAL	50,60,000 /-				

—:3:—

का मैं बाया अब प्राप्त कर चुकी हूँ और अब तसदीक बैनामा के समय एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है। कब्जा आराजी मुबईया पर खरीदार का करा दिया है और बजाये अपने मालिक खरीदार को बना दिया है। यदि किसी नुकश कानुनी या वाकाती के आराजी मुबईया कब्जा खरीदार से निकल जावे तो वापसी कुल जरे बैय व नीज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा खरीदार की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दीगर मनकुला वा गैर मनकुला की होगी। दाखिल खारिज बनाम खरीदार मन्जूर करा दूगी। कुल खर्चा रजिस्ट्री वा कीमत स्टाम्प सब खरीदार ने अपना लगाया है। अतः यह बैयनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 02-08-2017

अलब्द श्रीमती कमलेश चौधरी बाया

Kamlesh.

अलब्द हिमान्शु गर्ग पति खरीदार

M. Manu

गवाह मामन सिंह नम्बरदार पटौदी

मान 7/1

गवाह मांगेराम पुत्र राजेन्द्र निवासी खाचरौली

TEK CHAND
Document Writer
Tehsil Patnauli (GGN)
Regd. No. 87
Date 21/8/17



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता	कमलेश चौधरी		Kamlesh.
क्रेता	हिमान्शु गर्ग		Himanshu
गवाह	मामन सिंह नम्बरदार		Mamun
गवाह	मांगेराम		Mangaram

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,217 आज दिनांक 02/08/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 189 के पृष्ठ न: 115 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,315 के पृष्ठ सख्या 49 से 51 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील पटौदी	गांव/शहर Pataudi	स्थित Agriculture
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	4 Kanal	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 5,060,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 253,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. gdg2017g29	स्टाम्प की राशि 251,000.00 रुपये	DFC: IPMIHPG
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	
gdb2017h15 राशि 2000 रुपये	दिनांक 08/02/2017	

Drafted By: Tek chand

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/08/2017 दिन बुधवार समय 1:45:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कमलेश चौधरी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी देविन्द्र चौधरी निवासी ज्योती पार्क गुरुग्राम जिला गुरुग्राम द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Kamlesh.

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

Kamlesh.

श्री कमलेश चौधरी

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी हिमान्यु गर्ग क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी मामन सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पटौदी व श्री/श्रीमती/कुमारी मांगेराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र निवासी खाचरौली ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/08/2017

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KAMLESH CHOUDHARY

MAHENDER SINGH

04/11/1966

Permanent Account Number

ADRPC0626Q

Kamlesh.

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



14032014



भारत सरकार
Government of India



कमलेश चौधरी
Kamlesh Choudhary
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
महिला / Female



6806 4298 1615

आधार - आम आदमी का अधिकार