

1216  
02-08-17

॥ राम ॥

|             |              |
|-------------|--------------|
| किस्म वसीका | बैनामा जरई   |
| मालयत       | 50,00,000 /— |
| स्टाम्प     | निःशुल्क     |
| वाका        | पटौदी        |
| रकबा        | 04 कनाल      |
| मद नं.      | 54 कृषि भूमि |

नोट:- क्रेता की भूमि अवार्ड नं. 59 दिनांक 23-12-2016 एंवम यादी क्रमांक नम्बर 8747 दिनांक 27-06-2017 के द्वारा ग्राम हयातपुर तहसील व जिला गुरुग्राम के लिए भूमि अर्जन अधिकारी शहरी सम्पदा गुडगाव द्वारा अर्जित की गई जिसके कोर्ट द्वारा मुआवजा की राशि मुबलिक 1,07,92,606 /— रुपये (एक करोड सात लाख बानवे हजार छः सौ छः रुपये) बजरिये आईटम नम्बर 7/53, 4/9, 5/52 है। क्रेतागण मुआवजे की राशि से भूमि खरीद रहे है। इसलिए यह विक्रय पत्र हरियाणा सरकार के आदेश अनुसार स्टाम्प शुल्क से मुक्त है।

मै राम देवी रियलटर्स प्रा0 लि0 बजरिये डायरेक्टर नरेन्द्र चौधरी पुत्र श्री राज सिंह (DIN 00767788) निवासी मकान नम्बर 18/28 गीता भवन रोड, ज्योती पार्क गुरुग्राम बिस्वेदार पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम का हूँ।

पेज / 2 पर



—:2:—

जो कि आराजी जरई मुन्द्रजा फर्द जमाबन्दी साल 2016-17 खेवट/खाता न० 1522/1553, 1524/1555, 1526/1557 मु०/कीला/खसरा न० 101//6/2/2, 2-19, 15/1/1, 3-4, 16/2/2, 1-12, 25/1/1, 1-19, 14/2/1, 3-0, 14/2/2, 3-4, 17/1/1, 0-7, 17/1/2, 2-0, 16/3, 1-12, 25/2/1, 1-5, 24/2, 4-0, 111//4/2/1, 3-16, 5/1, 2-3, 7/1/1, 3-8, 14/2/1, 4-4, 17/1/2, 1-5, 249/2/1/2, 19-14, 249/2/2/2, 4-18, 249/3, 1-13, 249/4, 1-16 किता 20 तादादी 67 कनाल 19 मरला का 80/1359 भाग बकदर 04 कनाल वाका रकबा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम मिलकियति वा मकबूजयति मेरी है। जो बरूवे इन्तकाल नम्बर 12952 तकसीम मन्जुर शुदा की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो इस समय तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। वास्ते खर्च खानगी वा खरीदने मौका की आराजी रुपया की जरूरत है। अतः बदुरुस्ती होश वा अक्ल बिला तरगीब वा जब्र दीगरे ऐन खुशी वा रजाबन्दी से अब मैने अपनी मजकुरा बाला आराजी तादादी 04 कनाल को बम्य हक-हकूक मालकाना वा सर्व अधिकार सहित व बरूवे रेजूलेशन दिनांक 06-07-2017 के द्वारा बदले में मुबलिक 50,00,000/- पचास लाख रूप्ये मे बदस्त हिमान्शु गर्ग पुत्र नित्यानन्द गर्ग निवासी मकान नम्बर 248 सैक्टर-5 गुरुग्राम तहसील व जिला गुरुग्राम के बैय कतई वा फरोख्त कर दिया है। कुल जरे बैय कीमत मुबलिक 50,00,000/- पचास लाख रूप्ये निम्न प्रकार से:-

| विकेता का नाम                         | राशि                | चैक नम्बर                          | यूटीआर नम्बर     | दिनांक     | बैंक नाम                             |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------|------------|--------------------------------------|
| राम देवी रियलटर्स प्रा० लि०           | 20,00,000 /-        | 012364                             | ORBCH17188052609 | 07-07-2017 | ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस सै०-5 गुडगाव |
| राम देवी रियलटर्स प्रा० लि० प्रा० लि० | 29,50,000 /-        | 012369                             |                  | 11-07-2017 | ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस सै०-5 गुडगाव |
| राम देवी रियलटर्स प्रा० लि०           | 50,000 /-           | DEDUCTED AS FOR DEPOSITIO N OF TDS |                  |            |                                      |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>50,00,000 /-</b> |                                    |                  |            |                                      |

मै बाया प्राप्त कर चुका हूँ और अब तसदीक बैनामा के समय एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है।

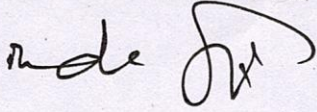
पेज / 3 पर



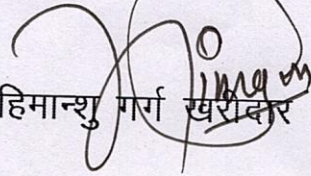
—:3:—

कब्जा आराजी मुबईया पर खरीदार का करा दिया है और बजाये अपने मालिक खरीदार को बना दिया है। यदि किसी नुकश कानुनी या वाकाती के आराजी मुबईया कब्जा खरीदार से निकल जावे तो वापसी कुल जरे बैय व नीज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा खरीदार की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दीगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। दाखिल खारिज बनाम खरीदार मन्जुर करा दूगा। कुल खर्चा रजिस्ट्री खरीदार ने अपना लगाया है। अतः यह बैनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक: 02-08-2017

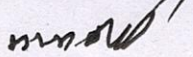
अलब्द: राम देवी रियलटर्स प्रा० लि०  
बजरिये डायरेक्टर नरेन्द्र चौधरी बाया



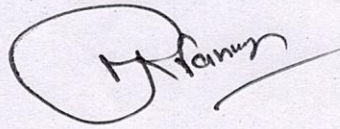
अलब्द: हिमान्शु गर्ग खरीदार



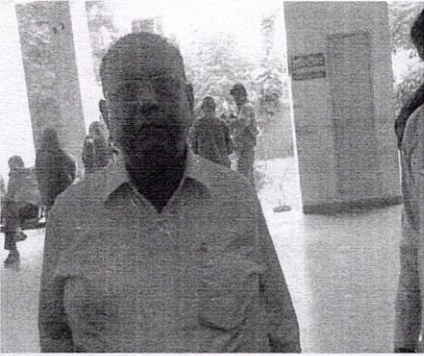
गवाह:मामन सिंह नम्बरदार प्रतौदी



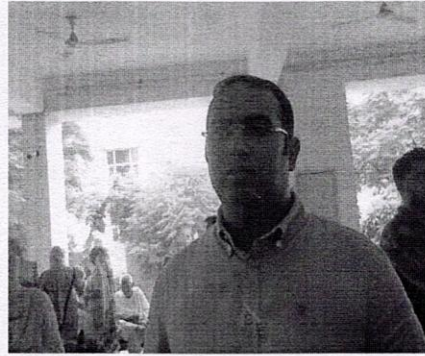
गवाह मांगेराम पुत्र राजेन्द्र निवासी खाचरौली



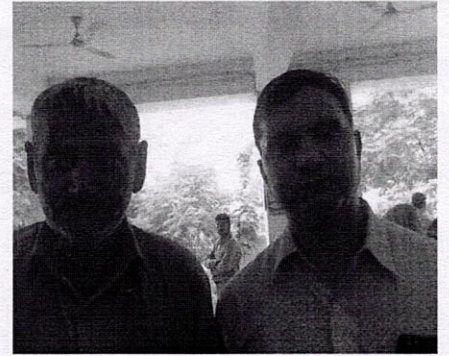




विक्रेता



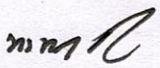
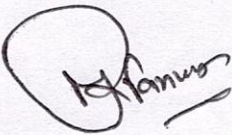
क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

|          |                    |                                                                                     |                                                                                      |
|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| विक्रेता | नरेन्द्र चौधरी     |  |  |
| क्रेता   | हिमान्शु गर्ग      |  |  |
| गवाह     | मामन सिंह नम्बरदार |  |   |
| गवाह     | मांगेराम           |  |   |

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,216 आज दिनांक 02/08/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 189 के पृष्ठ न: 114 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,315 के पृष्ठ सख्या 46 से 48 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।



प्रलेख नः 1216

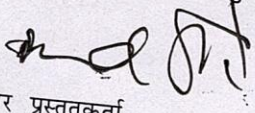
दिनांक 02/08/2017

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| डीड का नाम PURCHASE FROM COMPENSATION   | डीड संबंधी विवरण                      |
| तहसील/सब-तहसील पटौदी                    | गांव/शहर Pataudi                      |
|                                         | स्थित Agriculture                     |
|                                         | भवन का विवरण                          |
| चाही                                    | भूमि का विवरण                         |
|                                         | 4 Kanal                               |
|                                         | धन संबंधी विवरण                       |
| राशि 5,000,000.00 रुपये                 | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 0.00 रुपये |
| स्टाम्प न.                              | स्टाम्प की राशि 0.00 रुपये            |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये             |

Drafted By: Tek chand

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/08/2017 दिन बुधवार समय 1:42:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राम देवी रियलटर्स प्रा0 लि0 thru नरेन्द्र पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ज्योति पार्क गुरुग्राम जिला गुरुग्राम द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

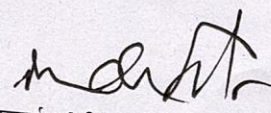
  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
पटौदी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक



श्री राम देवी रियलटर्स प्रा0 लि0 thru नरेन्द्र चौधरी(OTHER)

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
पटौदी

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी हिमांशु गंग क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी मामन सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पटौदी व श्री/श्रीमती/कुमारी मांगेराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र निवासी खारौली ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/08/2017

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
पटौदी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
पटौदी



प्रेषक

भूमि अर्जन अधिकारी,  
शहरी सम्पदा विभाग, हरि0, गुरुग्राम ।

सेवा में

हिमाञ्चल गरी हुमा नैल्यानंद गरी  
जिपकी मकान नं० २५४ सैक्टर-५ गुरुग्राम

यादी कमांक भू0अ0अ0(गु0)-2017/ 8747 दि/27.6.17

विषय:- मुआवजा राशि का प्रमाण पत्र देने बारे ।

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 22.6.17 के सन्दर्भ में ।

उपरोक्त विषय बारे कथन हैं कि ग्राम ~~हनुमानपुर~~ की तह0 ~~गुरुग्राम~~ जिला गुरुग्रामा की भूमि जोकि सैक्टर 88 A-10-9-9 गुरुग्रामा के लिए बरवे अवार्ड नं० 59 दिनांक 23.12.2016 द्वारा अर्जित की जाकर कब्जा हुडडा विभाग को दिया जा चुका हैं। आप द्वारा निम्नअनुसार अपने हिस्से की मुआवजा राशि प्राप्त कर ली हैं:-

| आईटम नः | नाम मालिक                       | राशि            | चैक नः/तिथि    |
|---------|---------------------------------|-----------------|----------------|
| 7/53    | हिमाञ्चल गरी हुमा नैल्यानंद गरी | = 37,98,659     | RTS            |
| 4/9     | उपरोक्त                         | = 10,69,849     | 08772191013481 |
| 5/52    | उपरोक्त                         | = 59,24,098     | 16-7-17        |
|         |                                 | = ₹ 1,07,92,606 |                |

एक करोड़ सात लाख बानेव हजार छः सौ छः रुपये केवल

नोट :- जाधी द्वारा उपरोक्त मुआवजा राशि में से 50,00,000/- रु का उपभाग करुप चलिफाग 1215 दिनांक 2-8-17 द्वारा तहसील कार्यालय फातेही में कर लिमा हो शेष मुआवजा राशि = 3792606/- रु शेष है सब रजिस्ट्रार पतेदी 1/8/17

भूमि अर्जन अधिकारी,  
शहरी सम्पदा विभाग, गुरुग्राम

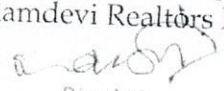
# RAM DEVI REALTORS PVT. LTD.

**CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS  
OF RAMDEVI REALTORS PRIVATE LIMITED ON  
THURSDAY 06<sup>TH</sup> JULY, 2017 AT 11:00 AM AT ITS REGISTERED OFFICE  
SITUATED AT FLAT NO-895, GROUP HOUSE, 5&7 MEERA BAGH, PASCHIM  
VIHAR NEW DELHI - 110087**

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to sale the property situated at village Pataudi in Mutation/Intkaal No.12952 of Village Pataudi Tehsil Pataudi of District Gurugram, in the State of Haryana for an amount of Rs.5000000/- (Fifty Lacs only) as per the terms and conditions set out in Sale Deed.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. NARENDER SINGH (DIN: 00767788), Director of the company be and is hereby authorized to settle all matters arising out of and incidental thereto and sign and execute all documents and writings that may be required, on behalf of the Company and generally to do all acts, deeds and things that may be necessary, proper, expedient or incidental for the purpose of giving effect to the aforesaid Resolution."

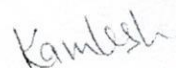
Ram Devi Realtors Pvt. Ltd.  
Certified to be true copy  
For Ramdevi Realtors Private Limited

  
Director  
NARENDER SINGH

Director

DIN: 00767788

Ram Devi Realtors Pvt. Ltd.

  
Director  
KAMLESH CHOUDHARY

Director

DIN: 00138281

Registered Office :  
Flat No. 895, GH 5 & 7,  
Meera Bagh, Paschim Vihar,  
New Delhi - 110 087

Corporate Office :  
18/28, Geeta Bhawan Road,  
Jyoti Park, Gurgaon-122 001  
(Haryana)

Contact us  
+91 124 4679175

CIN : U70101DL2005PTC141732



Note: जायदाद द्वारा उपरोक्ता शोध कु राशि में से 50,00,000/-  
रुपये का उपयोग करके वसुधा नम्बर 1216 दिनांक 2.8.17 द्वारा  
तहसील कार्यालय पटौदी में कर लिया है शोध कु राशि  
782606/- (नौ लाख अठ्ठाई हजार आठ सौ रुपये) को शोध है

सब रजिस्ट्रार  
पटौदी  
2/8/17