

1215
02-08-17

॥ राम ॥

किस्म वसीका	बैनामा जरई
मालयत	50,00,000 /—
स्टाम्प	निःशुल्क
वाका	पटौदी
रकबा	04 कनाल
मद नं.	54 कृषि भूमि

नोट:— क्रेता की भूमि अवार्ड नं. 59 दिनांक 23-12-2016 एंवम यादी क्रमांक नम्बर 8747 दिनांक 27-06-2017 के द्वारा ग्राम हयातपुर तहसील व जिला गुरुग्राम के लिए भूमि अर्जन अधिकारी शहरी सम्पदा गुडगाव द्वारा अर्जित की गई जिसके कोर्ट द्वारा मुआवजा की राशि मुबलिक 1,07,92,606 /— रुपये (एक करोड सात लाख बानवे हजार छः सौ छः रुपये) बजरिये आईटम नम्बर 7/53, 4/9, 5/52 है। क्रेतागण मुआवजे की राशि से भूमि खरीद रहे हैं। इसलिए यह विक्रय पत्र हरियाणा सरकार के आदेश अनुसार स्टाम्प शुल्क से मुक्त है।

मै हर्षा इन्टीरीयर डेकोरेटर्स प्रा0 लि0 बजरिये डायरेक्टर कमलेश चौधरी पत्नी देविन्द्र चौधरी (DIN 00138281) निवासी मकान नम्बर 18/28 गीता भवन रोड, ज्योती पार्क गुरुग्राम बिस्वेदार पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम की हूँ।

पेज / 2 पर

Kamlesh.

—:2:—

जो कि आराजी जरई मुन्द्रजा फर्द जमाबन्दी साल 2016-17 खेवट/खाता न0 1522/1553, 1524/1555, 1526/1557 मु0/कीला/खसरा न0 101//6/2/2, 2-19, 15/1/1, 3-4, 16/2/2, 1-12, 25/1/1, 1-19, 14/2/1, 3-0, 14/2/2, 3-4, 17/1/1, 0-7, 17/1/2, 2-0, 16/3, 1-12, 25/2/1, 1-5, 24/2, 4-0, 111//4/2/1, 3-16, 5/1, 2-3, 7/1/1, 3-8, 14/2/1, 4-4, 17/1/2, 1-5, 249/2/1/2, 19-14, 249/2/2/2, 4-18, 249/3, 1-13, 249/4, 1-16 किता 20 तादादी 67 कनाल 19 मरला का 80/1359 भाग बकदर 04 कनाल वाका रकबा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम मिलकियति वा मकबूजयति मेरी है। जो बरूवे इन्तकाल नम्बर 12952 तकसीम मन्जुर शुदा की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो इस समय तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। वास्ते खर्च खानगी वा खरीदने मौका की आराजी रुपया की जरूरत है। अतः बदुरुस्ती होश वा अक्ल बिला तरगीब वा जब्र दीगरे ऐन खुशी वा रजाबन्दी से अब मैने अपनी मजकुरा बाला आराजी तादादी 04 कनाल को बम्य हक-हकूक मालकाना वा सर्व अधिकार सहित व बरूवे रेजूलेशन दिनांक 17-07-2017 के द्वारा बदले में मुबलिक 50,00,000/- पचास लाख रुपये मे बदस्त हिमान्शु गर्ग पुत्र नित्यानन्द गर्ग निवासी मकान नम्बर 248 सैक्टर-5 गुरुग्राम तहसील व जिला गुरुग्राम तहसील व जिला गुरुग्राम के बैय कतई वा फरोख्त कर दिया है। कुल जरे बैय कीमत मुबलिक 50,00,000/- पचास लाख रुपये निम्न प्रकार से:-

विक्रेता का नाम	राशि	चैक नम्बर	यूटीआर नम्बर	दिनांक	बैंक नाम
हर्षा इन्टीरीयर डेकोरेटर्स प्रा0 लि0	20,00,000 /-	012365	ORBCH17188052749	07-07-2017	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस सै0-5 गुडगाव
हर्षा इन्टीरीयर डेकोरेटर्स प्रा0 लि0	29,50,000 /-	012370		11-07-2017	ओरियन्टल बैंक आफ कार्मस सै0-5 गुडगाव
हर्षा इन्टीरीयर डेकोरेटर्स प्रा0 लि0	50,000 /-	DEDUCTED AS FOR DEPOSITION OF TDS			
TOTAL	50,00,000 /-				

मै बाया प्राप्त कर चुकी हूँ और अब तसदीक बैनामा के समय एक दाम लेना बाकी नही रहा है।

Kamlesh .

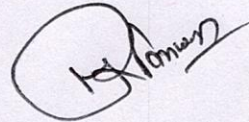
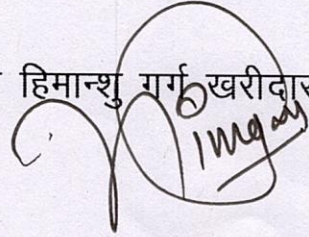
पेज / 3 पर

—:3:—

कब्जा आराजी मुबईया पर खरीदार का करा दिया है और बजाये अपने मालिक खरीदार को बना दिया है। यदि किसी नुक्श कानुनी या वाकाती के आराजी मुबईया कब्जा खरीदार से निकल जावे तो वापसी कुल जरे बैय व नीज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा खरीदार की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दीगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। दाखिल खारिज बनाम खरीदार मन्जुर करा दूगी। कुल खर्चा रजिस्ट्री खरीदार ने अपना लगाया है। अतः यह बैनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक: 02-08-2017

अलब्द: हर्षा इन्टीरीयर डेकोरेटर्स प्रा० लि० अलब्द हिमान्शु गर्ग खरीदार
बजरिये डायरेक्टर कमलेश चौधरी बाया

Kamlesh.

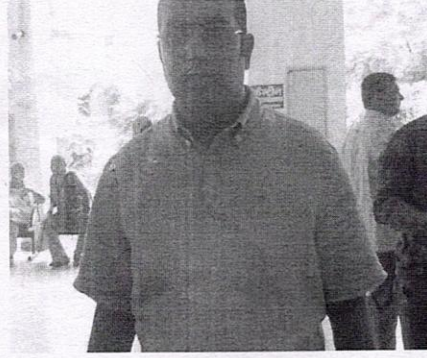


गवाह:मामन सिंह नम्बरदार पटौदी
mamand

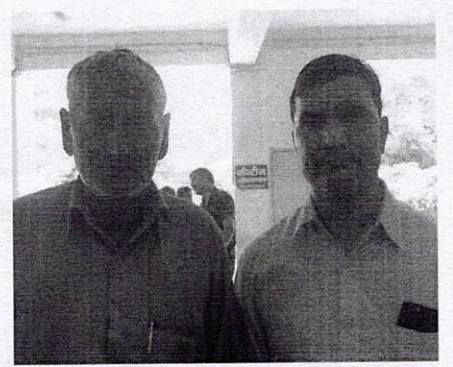
गवाह मांगेराम पुत्र राजेन्द्र निवासी खाचरौली



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप /सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता	कमलेश चौधरी		Kamlesh.
क्रेता	हिमान्शु गर्ग		Himanshu
गवाह	मामन सिंह नम्बरदार		Maman
गवाह	माणेराम		Maneram

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,215 आज दिनांक 02/08/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 189 के पृष्ठ न: 114 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,315 के पृष्ठ सख्या 43 से 45 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम PURCHASE FROM COMPENSATION		
तहसील/सब-तहसील पटौदी	गांव/शहर Pataudi	स्थित Agriculture
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	4 Kanal	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 5,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 0.00 रुपये	
स्टाम्प न.	स्टाम्प की राशि 0.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Tek chand

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/08/2017 दिन बुधवार समय 1:39:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी हर्षा इन्टीरियर डेकोरेटर्स प्रा0 लि0 thru कुमारी/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ज्योती पार्क गुरुग्राम द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Kamlesh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

Kamlesh.

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

श्री हर्षा इन्टीरियर डेकोरेटर्स प्रा0 लि0 thru कमलेश चौधरी(OTHER)

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी हिमान्यु गगं क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी मामन सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पटौदी

व श्री/श्रीमती/कुमारी मांगेराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र निवासी खाचरौली ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/08/2017

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

प्रेषक

भूमि अर्जन अधिकारी,
शहरी सम्पदा विभाग, हरि0, गुरुग्राम ।

सेवा में

हिमांशु गर्ग हुफानैल्यानंद गर्ग
जोकि सैक्टर नं० २५४ सैक्टर-५ गुरुग्राम

यादी कमांक भू0अ0अ0(गु0)-2017 / 8747 दि/27.6.17

विषय:- मुआवजा राशि का प्रमाण पत्र देने बारे ।

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 27.6.17 के सन्दर्भ में ।

उपरोक्त विषय बारे कथन हैं कि ग्राम ~~हफानैल्यानंद~~ की तह0 ~~गुरुग्राम~~ जिला गुरुग्रामा की भूमि जोकि सैक्टर 88.A.10.9.9.10 गुरुग्रामा के लिए बरवे अवार्ड नं० 59 दिनांक 23.12.2016 द्वारा अर्जित की जाकर कब्जा हुडडा विभाग को दिया जा चुका हैं। आप द्वारा निम्नअनुसार अपने हिस्से की मुआवजा राशि प्राप्त कर ली हैं:-

आईटम नः	नाम मालिक	राशि	चैक नः/तिथि
7/53	हिमांशु गर्ग हुफानैल्यानंद गर्ग	= 37,98,659	RTS5
4/9	उपरोक्त	= 10,69,849	0877291013481
5/52	उपरोक्त	= 59,24,098	167-17
		= 1,07,92,606	

एक करोड़ सात लाख बीस हजार छः सौ छः सपैंकेवल

Note :- जाधी द्वारा उपरोक्त उ
राशि में से 50,00000/- रु
का उपमाग कर वलिकाण 1215 दिनांक 2.8.17 द्वारा तहसील
कार्यालय फातोडी के कर लिमा हो शेष उ राशि = 3792606/- रु
शेष हो सब रजिस्ट्रार
पानीपत 2/8/17

भूमि अर्जन अधिकारी,
शहरी सम्पदा विभाग, गुरुग्राम



Interior Decorators Private Limited

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED BY BOARD OF DIRECTORS OF HARSHA INTERIOR DECORATORS PRIVATE LIMITED PRIVATE LIMITED ON 17th JULY, 2017 AT 11:00 AM AT ITS REGISTERED OFFICE SITUATED AT FLAT NO. 895, POCKET- GH- 5 & 7, PASHCHIM VIHAR NEW DELHI 110087

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to sale the property situated at village Pataudi in Mutation/Intkaal No.12952 of Village Pataudi Tehsil Pataudi of District Gurugram, in the State of Haryana for an amount of Rs.5000000/- (Fifty Lacs only) as per the terms and conditions set out in Sale Deed.

RESOLVED FURTHER THAT Mrs. KAMLESH CHOUDHARY (DIN: 00138281), Director of the company be and is hereby authorized to settle all matters arising out of and incidental thereto and sign and execute all documents and writings that may be required, on behalf of the Company and generally to do all acts, deeds and things that may be necessary, proper, expedient or incidental for the purpose of giving effect to the aforesaid Resolution."

Certified to be true copy
For Harsha interior Decorators Private Limited

Harsha Interior Decorators Pvt. Ltd.

Kamlesh
Director

KAMLESH CHOUDHARY

Director

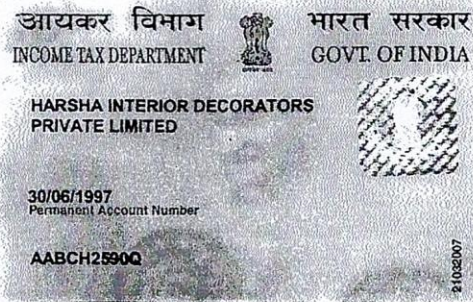
DIN: 00138281

Shashi
Director

SHASHI

Director

DIN: 00138663



Harsha Interior Decorators Pvt. Ltd.

Kamlesh

Director

Note: प्राचीन द्वारा उपरोक्त शेष को राशि में से 50,00,000/-
को प्रयोग करके बचिका नं० 1216 दिनांक 2.8.17 द्वारा
तदानीं कार्यालय पटौदी में कर लिया है। शेष को राशि
782606/- (नौ लाख अठ्ठाई हजार आठ सौ रुपये) को छोड़ है।

सब रजिस्ट्रार
पटौदी
2/8/17