

Certificate No. 09.....Date. 23/5/14

Under Section 42 of Indian Stamp act 1889

Sh Himanshu Garg s/o Nitya Nand s/o Gurgaon Teh or Dist- Gurgaon
has deposited Rs. 23,14,905/- Twenty three lac fourteen thousand Nine -
hundred five only under head 0030

stamp of State Bank S.B.I. Pataudi

Vide Treasury Challan No. C.I.N.-25333983

Dated. 22/5/14 for Rs. 33070000/-

Seller Krishna Devi w/o Ravi Dutt
Sharma s/o New Delhi etc through
Tekchand s/o Ram Bhagat s/o Pataudi

Kishu
Assistant Treasury Officer
Cum Collector
Pataudi (Gurgaon)

Q-23/5/14

कनाल नं.
12310

॥ राम ॥

456
23-05-14

किसम वसीका बैनामा जरई
मालयत 3,30,70,000/-
खजाना पाटोदी
स्टाम्प/सर्टिफिकेट 23,14,905/- क्र.सं. 09 दिनांक 23-05-14
वाका पाटोदी एम सी दो प्रतिशत
रकबा 24 कनाल 01 मरला
मद नं. 54 कृषि भूमि

नोट: इस वसीका मे कोई प्रोपर्टी डीलर नहीं है और बायान मजकूरान अपना सालिम हिस्सा फरोख्त कर रहे है।

हमकि श्रीमती कृष्णा पत्नी रविदत्त शर्मा निवासी त्रिनगर 2502/19 एल दिल्ली व श्रीमती सुरस्ती पत्नी मंगतू उर्फ मंगतराम व श्रीमती चलती देवी पत्नी प्रहलाद दोनो निवासीगण हसनपुर तहसील तावडू जिला मेवात बिस्वेदारान पाटोदी तहसील पाटोदी जिला गुडगावं के है।

पेज नं0/2 पर



र.ग. कृष्णा

र.ग.

र.ग.

सुरस्ती - चलती

—:2:—

जो कि आराजी जरई मुन्द्रजा फर्द जमाबन्दी साल 2001-02 खेवट/खाता नं0 1499/1549 मु0/कीला नम्बर 111/13, 8-0, 14/1, 3-4, 17/2, 2-1, 23, 3-0 किता 04 तादादी 16 कनाल 05 मरला व खेवट/खाता नम्बर 1768/1827 मु0/कीला नम्बर 111//18, 7-16 तादादी 07 कनाल 16 मरला कुल तादादी 24 कनाल 01 मरला वाका रकबा पाटोदी तहसील पाटोदी मिलकियती वा मकबूजयती हमारी है। जो बरूवे इन्तकाल नम्बर 8946 द्वारा खरीद कर्दा है। जो इस समय तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। वास्ते खर्च खानगी रूपया की जरूरत है। अतः बदुरुस्ती होश वा अक्ल बिला तरगीब वा जब्र दीगरे अपनी ऐन खुशी वा रजाबन्दी से अब हमने उपरोक्त मजकूरा बाला आराजी तादादी 24 कनाल 01 मरला बम्य कोठडा, टयूबवैल, बिजली कनेक्शन, पैड-पोधे आदि को बम्य हक-हकूक मालकाना वा सर्व अधिकार सहित बदला में मुबलिक 3,30,70,000/- तीन करोड तीस लाख सतर हजार रूपये मे बदस्त हिमांशु गर्ग पुत्र नितानन्द गर्ग निवासी मकान नम्बर 248 सै0-5 गुडगाव तहसील व जिला गुडगाव के बैय कतई वा फरोख्त कर दिया है।

पेज/3 पर


र.ग. कृष्णा


र.ग. सुरेश


र.ग. 1
-प ह ली

—:3:—

कुल जरै बैय मुबलिक 3,30,70,000 /— तीन करोड तीस लाख सतर हजार रूप्ये निम्न प्रकार से प्राप्त किये है:-

विक्रेता का नाम	राशि	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
श्रीमती कृष्णा	83,50,000 /—	516972	28-05-2014	औ0बी0सी0 शाखा सैक्टर-05 गुडगाव
श्रीमती कृष्णा	9,00,000 /—	516963	19-02-2014	औ0बी0सी0 शाखा सैक्टर-05 गुडगाव
श्रीमती कृष्णा	16,63,101 /—	नकद		
1% TDS	1,10,233 /—			
कुल राशि	1,10,23,334 /—			

विक्रेता का नाम	राशि	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
श्रीमती सुरस्ती	83,50,000 /—	516975	28-05-2014	औ0बी0सी0 शाखा सैक्टर-05 गुडगाव
श्रीमती सुरस्ती	9,00,000 /—	516964	19-02-2014	औ0बी0सी0 शाखा सैक्टर-05 गुडगाव
श्रीमती सुरस्ती	16,63,100 /—	नकद		
1% TDS	1,10,233 /—			
कुल राशि	1,10,23,333 /—			

विक्रेता का नाम	राशि	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
श्रीमती चलती	83,50,000 /—	516974	28-05-2014	औ0बी0सी0 शाखा सैक्टर-05 गुडगाव
श्रीमती चलती	9,00,000 /—	516961	19-02-2014	औ0बी0सी0 शाखा सैक्टर-05 गुडगाव
श्रीमती चलती	16,63,100 /—	नकद		
1% TDS	1,10,233 /—			
कुल राशि	1,10,23,333 /—			

The above payment has been paid by the purchaser of the above said land 24 kanal 1 marla after deducting 1% as TDS from the total payment made to the seller as per the income tax rule. Act and guidelines.

और अब तस्दीक बैनामा के समय एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है।

पेज न0/4 पर

र.ग.

श्रीमती कृष्णा

र.ग.
श्रीमती सुरस्ती

र.ग.
श्रीमती चलती

—:4:—

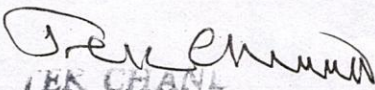
कब्जा आराजी मुबईया पर खरीदार का करा दिया है और बजाये अपने मालिक खरीदार को बना दिया है। यदि किसी नुक्श कानुनी या वाकाती के आराजी मुबईया कब्जा खरीदार से निकल जावे तो वापसी कुल जरे बैय व नीज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा खरीदार की जिम्मेदार जात खास हमारी वा जायदाद दीगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। दाखिल खारिज बनाम खरीदार मन्जूर करा देंगे। कुल खर्चा रजिस्ट्री वा कीमत स्टाम्प सब खरीदार ने अपना लगाया है। अतः यह बैयनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक: 28-05-2014

अलब्द: श्रीमती कृष्णा — श्रीमती सुरस्ती — श्रीमती चलती बायान

अलब्द: हिमांशु गर्ग खरीदार

गवाह मामन सिंह नम्बरदार पाटोदी

गवाह मांगेराम पुत्र राजेन्द्र निवासी गावं
डाक खाना खांचरौली तहसील मातनहेल
जिला झज्जर (हरियाणा)

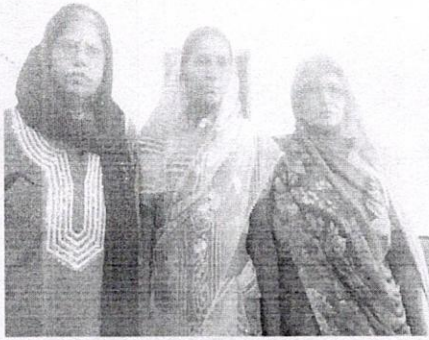

Document Writer
Gurgaon (Distt. Gurgaon)
Reg. No.101
Date 28/5/14

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 456 आज दिनांक 28/05/2014 को बही न: 1 जिल्द न: 174 के पृष्ठ न: 15 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1.309 के पृष्ठ सख्या 39 से 40 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 28/05/2014


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता Krishana



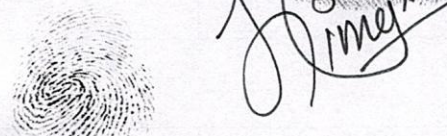
विक्रेता Sursati



विक्रेता Chalti Devi



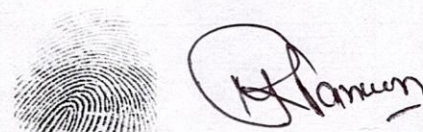
क्रेता Himanshu Garg



गवाह Maman singh Nambardar

मामन

गवाह mangeram



प्रलेख न: 456

दिनांक 28/05/2014

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील पटौदी	गांव/शहर Pataudi	स्थित Agriculture
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 1 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 33,070,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,314,905.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,314,905.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Tek Chand

यह प्रलेख आज दिनांक 28/05/2014 दिन बुधवार समय 1:16:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Krishana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ravidutt Sharma निवासी Tirnagar 2502/191 Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

श्री Krishana, Sursati, Chalti Devi

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Himanshu Garg क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Maman singh Nambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Pataudi व श्री/श्रीमती/कुमारी mangaram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rajender निवासी khanchroli ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 28/05/2014

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

रजिस्टर इन्तकाल गाँव

पटवरी

नं० हदबस्त

तहसील

जिला

बुधबारा

वर्क नम्बर

1

2

3

4

5

इन्तकाल जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी याकी इन्तकाल जिराकी तस्मीम मतलुब है।

इन्तकाल जदीद को अब कायम किया जाएगा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी सावक	नाम तरफ या चाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकवा व किरम जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकवा व किरम जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरूरहन	फीस दाखल खराज	रिपोर्ट पटवारी या तस्दीक गिरदावर कानूनगो
12310	1499	—	कालीगो बगवाणपुरी अदरपुर	अदरपुर	13 8-0	—	13 8-0	अदरपुर	अदरपुर	13 8-0	—	कालीगो बगवाणपुरी अदरपुर	—	—
1549	1549	—	नरिंदरगो बगवाणपुरी	अदरपुर	14 3-4	—	14 3-4	अदरपुर	अदरपुर	14 3-4	—	नरिंदरगो बगवाणपुरी	—	—
		मिनोहार 2502/19	मिनोहार 2502/19	अदरपुर	17 2-1	—	17 2-1	अदरपुर	अदरपुर	17 2-1	—	मिनोहार 2502/19	—	—
		एल मिनोहरी 3 अंश	एल मिनोहरी 3 अंश	अदरपुर	2 2-0	—	2 2-0	अदरपुर	अदरपुर	2 2-0	—	एल मिनोहरी 3 अंश	—	—
		वा अमीनगी नुरसरी	वा अमीनगी नुरसरी	अदरपुर	23 3-0	—	23 3-0	अदरपुर	अदरपुर	23 3-0	—	वा अमीनगी नुरसरी	—	—
		पानी बंठोरा 1 बगवा	पानी बंठोरा 1 बगवा	अदरपुर	4 16-5	—	4 16-5	अदरपुर	अदरपुर	4 16-5	—	पानी बंठोरा 1 बगवा	—	—
		रसुनपुर 3 अंश	रसुनपुर 3 अंश	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	रसुनपुर 3 अंश	—	—
		वा अमीनगी बलगी बिली	वा अमीनगी बलगी बिली	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	वा अमीनगी बलगी बिली	—	—
		पानी पुहलादाभट्ट	पानी पुहलादाभट्ट	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	पानी पुहलादाभट्ट	—	—
		मिनोहरी 2 बगवा	मिनोहरी 2 बगवा	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	मिनोहरी 2 बगवा	—	—
		रहमतीन रावड	रहमतीन रावड	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	रहमतीन रावड	—	—
		मिनोहरी 3 अंश	मिनोहरी 3 अंश	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	मिनोहरी 3 अंश	—	—
		अमीनगी बगवाणपुरी	अमीनगी बगवाणपुरी	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	अमीनगी बगवाणपुरी	—	—
		उपदेवपुर	उपदेवपुर	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	उपदेवपुर	—	—
1768	1768	—	अदरपुर	अदरपुर	11 7-16	—	11 7-16	अदरपुर	अदरपुर	11 7-16	—	अदरपुर	—	—
1897	1897	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	—	अदरपुर	अदरपुर	—	—	अदरपुर	—	—

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नल्ही हो सके।

29/5/14

29/5/14