

DDO Code: 0362	E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
Valid Upto: 16-10-2023 (Cash)	*0108161056*		
	10-10-2023 (Chq./DD)		
GRN No.: 0108161056	Date: 09 Oct 2023 11:35:07		
Office Name:	0362-TEHSILDAR PATAUDI		
Treasury:	Pataudi		
Period:	(2023-24) One Time		
Head of Account		Amount	₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees			10
0030-03-104-99-51 Fees for Registration			50000
PD AcNo	0		
Deduction Amount:	₹		0
Total/Net Amount:	₹		50010
₹ Fifty Thousands Ten Rupees			
Tenderer's Detail			
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-			
PAN No:			
Tenderer's Name: VK AND SONS INFRATECH PRIVATE			
Address: Park Centra Ground Floor 10 A Sector 30 Gurugram -			
Particulars: Pasting and Registration Fees			
Cheque-DD- Detail:			
Depositor's Signature			
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN/Ref No:	CPADDDTOJQ1		
Payment Date:	09/10/2023		
Bank:	SBI Aggregator		
Status:	Success		

DDO Code: 0362	E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy
Valid Upto: 16-10-2023 (Cash)	*0108161056*		
	10-10-2023 (Chq./DD)		
GRN No.: 0108161056	Date: 09 Oct 2023 11:35:07		
Office Name:	0362-TEHSILDAR PATAUDI		
Treasury:	Pataudi		
Period:	(2023-24) One Time		
Head of Account		Amount	₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees			10
0030-03-104-99-51 Fees for Registration			50000
PD AcNo	0		
Deduction Amount:	₹		0
Total/Net Amount:	₹		50010
₹ Fifty Thousands Ten only			
Tenderer's Detail			
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-			
PAN No:			
Tenderer's Name: VK AND SONS INFRATECH PRIVATE			
Address: Park Centra Ground Floor 10 A Sector 30 Gurugram -			
Particulars: Pasting and Registration Fees			
Cheque-DD- Detail:			
Depositor's Signature			
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN/Ref No:	CPADDDTOJQ1		
Payment Date:	09/10/2023		
Bank:	SBI Aggregator		
Status:	Success		

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 10/10/2023

Certificate No. GDJ2023J13

GRN No. 108160486



Stamp Duty Paid : ₹ 5194000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sunil kumar

H.No/Floor: Gr

City/Village: Janaula

Phone: 98*****25

Sector/Ward: Na

District: Gurugram

LandMark: Na

State: Haryana



Buyer / Second Party Detail

Name: Vk and sons Infratech private limited

H.No/Floor: Gr

City/Village: Gurugram

Phone: 98*****25

Sector/Ward: 30

District: Gurugram

LandMark: Park centra

State: Haryana

Purpose: Sale Deed Stamp



3303
10-10-23

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका

मालयत

स्टाम्प

सर्टिफिकेट नम्बर

GRN No.

एम सी

वाका

रकबा

बयनामा जरई

7,42,00,000 / - रुपया

51,94,000 / - रुपया

GDJ2023J13 दिनांक: 10-10-2023

108160486

दो प्रतिशत

पटौदी

20 कनाल 07 मरला सालम (कृषि भूमि)

मै कि सुनील कुमार (आधार न0 9752 6300 8884 पैन0 BYPPK3606J) पुत्र
रामपाल सिंह पुत्र सावल सिंह निवासी गांव जनौला व बिस्वेदार पटौदी तहसील

Sunil Kumar

प्रलेख क्र.:3303

मुद्रण दिनांक 11/10/2023 02:00 PM

पंजीकरण दिनांक:11-10-2023

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- पटौदी	गांव/शहर- Pataudi	स्थित- Agriculture
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : PATAUDI		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 74200000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 5194000 रुपये
स्टाम्प नं- gdj2023j13		स्टाम्प का मूल्य- 5194000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:108161056	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- DHARMENDER YADAV ADV.		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		20 Kanal 7 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 11-10-2023 दिन बुधवार समय 2:00:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील कुमार पुत्र रामपाल सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सुनील कुमार



संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

संयुक्त/सब रजिस्ट्रार पटौदी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

सुनील कुमार

Sandeep Kumar

दिनांक 11-10-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

संयुक्त/सब रजिस्ट्रार पटौदी

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी VK AND SONS INFRATECH PRIVATE LIMITED thru MUKAL RAOOTHER हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी SANDEEP SINGH LAMBARDAR पिता . निवासी PATAUDI व श्री/श्रीमती/कुमारी SATISH KUMAR पिता LAKHMICHAND निवासी JANAULA ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 11-10-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

संयुक्त/सब रजिस्ट्रार पटौदी

पटौदी जिला गुरुग्राम का हूँ। जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 1209/2 खाता नम्बर 1224/2 मुस्तील नम्बर 51 किला नम्बर 14/2/2/1 (0-8) 17/1/2 (1-0) 24/2/1 (1-0) मुस्तील नम्बर 54 किला नम्बर 18/1/2 (6-15) 23 (8-0) 24/2 (3-4) चाही किता 6 तादादी 20 कनाल 07 मरला सालम वाका रकबा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम बमुजिब जमाबन्दी साल 2021-22 वा बरुए इन्तकाल तकसीम नम्बर 16786 मन्जूर शुद्धा दिनांक 05-10-2023 द्वारा मिलकियती वा मकबूजयती मेरी है। जो ताहाल हर किस्म के भार से पाक वा साफ है, इस पर किसी प्रकार का सरकारी वा गैरसरकारी कर्जा ना लिया हुआ है, ना ही रहन बय हिब्य व पटटे आदि पर है, ना ही किसी अन्य दिगर शख्स के साथ सौदा बय तय किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी अदालत में विचाराधिन है। वास्ते खर्चा वा दिगर तरक्की कार्य रुपया की जरूरत है। लिहाजा बदुरुस्ती होश वा हवांश बरजामन्दी खुद अब मैने आराजी तादादी 20 कनाल 07 मरला सालम को मय हक हकूक हर किस्मी बम्य मालकाना वा सर्व अधिकार के बदले मुबलिंग 7,42,00,000/- रुपया (सात करोड बियालीस लाख रुपया) आधे जिसके मुबलिंग 3,71,00,000/- रुपये होते है बाहक **VK AND SONS INFRATECH PRIVATE LIMITED, 10A, GROUND FLOOR, PARK CENTRA, SECTOR-30, GURGAON HR 122003 INDIA THROUGH Mr. Mukal Rao (AADHAR NO. 5255 9866 3194) S/O Sh. Narnder R/o Ashiyaki Gorawas, Aasiaki Gorawas (249), Rewari, Haryana - 123035** को कतई बय वा फिरोखत कर दी है तथा जरे समन तमाम का तमाम मुबलिंग 7,42,00,000/- रुपया (सात करोड बियालीस लाख रुपया) निम्न प्रकार प्राप्त किए:-

राशी	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	नाम
1,00,000	000004	18-08-2023	HDFC BANK	सुनील कुमार

Sunil Kumar

Reg. No.

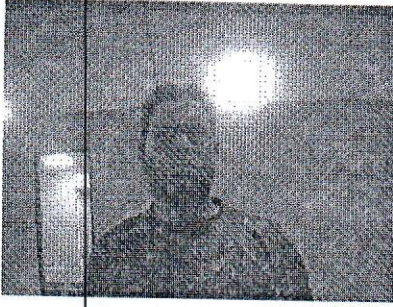
Reg. Year

Book No.

3303

2023-2024

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सुनील कुमार

Sunil Kumar

Vk & Sons Infratech Pvt. Ltd.

क्रेता :- thru MUKAL RAOOTHERVK AND SONS INFRATECH PRIVATE LIMITED

गवाह 1 :- SANDEEP SINGH LAMBARDAR

Sandeep Singh Lambardar
Auth Signatory

गवाह 2 :- SATISH KUMAR

Satish Kumar

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3303 आज दिनांक 11-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 1891 के पृष्ठ नं 1.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 171 के पृष्ठ संख्या 15 से 16 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं |

दिनांक 11-10-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी पटौदी
संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी पटौदी

1,09,00,000	000007	02-09-2023	-do-	-do-
5,00,00,000	000032	11-10-2023	-do-	-do-
1,24,58,000	000031	11-10-2023	-do-	-do-

मैं बाया प्राप्त कर चुका हूँ तथा जिसमें मुझ बाया ने मुबलिंग 7,42,00,000/- रुपया (सात करोड बियालीस लाख रुपया) का 1% TDS मुबलिंग 7,42,000/- रुपया (सात लाख बियालीस हजार रुपया) खरीदार द्वारा मेरे खाते में चालान जमा करवाकर प्राप्त कर लिया है। अब तस्दीक बयनामा के समय मेरा एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा आराजी मुबैया पर खरीदार का करा दिया है। खरीदार अब पूर्ण मालिक वा काबिज अराजी मुबैया का हो गया है। यदि किसी नूक्स कानूनी वा वाकाती के कब्जा आराजी मुबैया मुशत्ररी से निकल जावे तो वापिस कुल जरे बय वा निज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा मुशत्ररी की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दिगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। खर्चा रजिस्टरी तमाम का तमाम खरीदार ने अपने पास से किया है। दाखिल खारिज खरीदार कागजात माल में अपने नाम करा लेवे एतराज ना होगा। मैं वा मेरे वारसान तहरीर हाजा के पाबन्द रहेगे। लिहाजा यह बयनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 11-10-2023 बुधवार

सुनील कुमार बाया

Sunil Kumar

साक्षी: संदीप सिंह स0 नम्बरदार

पटौदी

(मो0 9991203570)

संदीप सिंह

Sharmender Yadav
Drafted By:
Sharmender Yadav Advocate
Pataudi (Gurgaon)
P/2258/2016

खरीदार
Vk & Sons Infratech Pvt. Ltd.
Vk & Sons
Auth Signatory

साक्षी: सतीश कुमार पुत्र लखमीचन्द

निवासी जनौला

(मो0 9813150325)

Satish Kumar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AAJCV3615L

19/05/1999

01/25/2025



भारत सरकार
Government of India



सुनील कुमार
Sunil Kumar
जन्म तिथि / DOB: 25/04/1992
पुरुष / Male



9752 6300 8884

मेरा आधार, मेरी पहचान

Sunil Kumar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL KUMAR

RAMPAL

25/04/1992

Permanent Account Number
BYPPK3606J

Sunil Kumar

Signature

भारत
सरकार



10032011



भारत सरकार
Government of India



मुकल राव
Mukal Rao
जन्म तिथि / DOB : 19/05/1999
पुरुष / Male



5255 9866 3194

Vk & Sons Information Pvt. Ltd.

मेरी पहचान
Auth Signatory



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: नरेंद्र सिंह, ना, ना,
आशियाकी गोरवास,
आसियाकी गोरवास(249), रेवाड़ी,
असियाकी गोरवास, हरियाणा,
123035

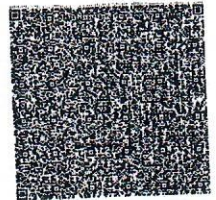
Address:
S/O: Narender Singh, na, na,
ashiyaki gorawas, Aasiaki
Gorawas(249), Rewari, Asiaki
Gorawas, Haryana, 123035



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: रामपाल, जनाला 25, जनाला, गुडगांव, हरियाणा,
122503

Address: S/O: Rampal, Janaula(25), Janaula,
Gurgaon, Haryana, 122503



9752 6300 8884



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

HDFC BANK

HDFC BANK LTD, GROUND FLOOR, UNIT 2, 3, PALM COURT, SECTOR 14,
MEHRAULI ROAD, SUKHRALI CHOWK, GURGAON-122007, HARYANA
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0001718

11102023

DDMMYYYY
Valid for 3 months only

Or Bearer

Pay **SUNIL KUMAR**

या धारक को

Rupees रुपये **ONE CRORE TWENTY FOUR LACS & FIFTY**

अदा करें

₹ 12458000/-

EIGHT

A/c. No.
खाता नं.

50200080966100

Brn: 1718 Pdt:1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For VK AND SONS INFRA TECH PVT LTD



Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000031⑈ 110240223⑈ 026843⑈ 29

Sri's Home

HDFC BANK

HDFC BANK LTD, GROUND FLOOR, UNIT 2, 3, PALM COURT, SECTOR 14,
MEHRAULI ROAD, SUKHRALI CHOWK, GURGAON-122007, HARYANA
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0001718

11102023

DDMMYYYY
Valid for 3 months only

Or Bearer

Pay **SUNIL KUMAR**

या धारक को

Rupees रुपये **FIVE CRORES ONLY**

अदा करें

₹ 500,00,000/-

A/c. No.
खाता नं.

50200080966100

Brn: 1718 Pdt:1313
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For VK AND SONS INFRA TECH PVT LTD



Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000032⑈ 110240223⑈ 026843⑈ 29

Sri's Home