

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s WAL Developments Pvt. Ltd.,
Plot No. 151-P, Sector-52,
Gurugram.

क्रमांक 119

/एम0बी0

दिनांक

19/09/2024

विषय:-

Application for issuing NOC of Aravali.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, हरसरु ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 539/रीडर दिनांक 23.08.2024 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मौजा ढोरका उप तहसील हरसरु जिला गुरुग्राम के मु0/कीला नं0 36//16/2(7-9), 17(0-18), 24/2(5-13), 25(8-0), 37//21/1(3-8), 38//1/1(3-8), 10/2/1(1-3), 39//4/2(0-13), 5/1(5-17), 6/1(0-3) कीता 10 रकबा 36 कनाल 12 मरला यानि (4.575 एकड़) भूमि का राजस्व रिकार्ड से अवलोकन करने उपरान्त मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित मु0/कीला नं0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी भूमि की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड़, बंजड़ बीहड़ या रुद्र नहीं रही है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी जरई की किस्म चाही व गैर मुमकिन है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी जरई का किसी भी माननीय न्यायालय में केस का इन्द्राज राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड अनुसार NCZ (National Conservation Zone), SEZ (Special Economical Zone) में नहीं है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित मु0/कीला नं0 पर धारा 4, 6 व अवार्ड आदि बारे राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित मु0/कीला नं0 का मालिक B1 Ware Housing LLP Reg. Office Sec-38, Gurugram का मालिक बरुवे जमाबन्दी साल 2018-19 व ईन्तकाल नं0 1652 बैय से मालिक है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1286-G दिनांक 12.09.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 09.02.2024 (M/s WAL Developments Pvt. Ltd.) को गांव ढोरका, जिला गुरुग्राम के 4.575 एकड़ क्षेत्र की फॉरेस्ट क्लेसिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Mr. Praveen Kumar, M/s WAL Developments Pvt. Ltd., having Rectangle No./Murba No./Killa No. 36//16/2(7-9), 17(0-18), 24/2(5-13), 25(8-0), 37//21/1(3-8), 38//1/1(3-8), 10/2/1(1-3), 39//4/2(0-13), 5/1(5-17), 6/1(0-3) Land Measurements 4.575 (Acre) Land Location Village Dhorka, District Gurugram made a proposal to use this land for Affordable Group Housing. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s WAL Developments Pvt. Ltd.** whose land is located at **Village/City Dhorka, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Conditions Mentioned Above.

अतः नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Dhorka, Sub Tehsil Harsaru, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एनओसी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एनओसी स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।