

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Walton Builders LLP.,
Plot No. 151 P, Sector-52,
Gurugram-122001

क्रमांक 162 / एम0बी0

दिनांक 23/12/2024

विषय:-

Application for issuing NOC of Aarali.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, हरसरु ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1458/रीडर दिनांक 28.03.2024 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी से रिपोर्ट ली गई। रिपोर्ट हल्का पटवारी के अनुसार मौजा हरसरु, उप-तहसील हरसरु जिला गुरुग्राम की प्रस्तावित भूमि किला नं0 42//8/1/2(5-2)-9/1(6-7)-10/1(5-7) किता 03 रकबा 16 कनाल 16 मरला का राजस्व रिकार्ड से अवलोकन करने उपरांत मांगी गई रिपोर्ट की बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. उपरोक्त अराजी दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के राजस्व रिकार्ड अनुसार जमाबन्दी के खाना कैफियत में अरावली क्षेत्र का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी भूमि की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राड़ा, गैर मुमकिन बीहड़-बंजड बीहड़ या रुद्र नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन व उसके पश्चात अराजी मुतनाजा का कोई इन्द्राज राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
4. उपरोक्त अराजी भूमि पर मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी की भूमि पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में कोई न्यायालय का केस दर्ज नहीं है।
6. अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त अराजी भूमि NCZ (National Conservation Zone) SEZ (Special Econimical Zone) में नहीं आती है।
7. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में धारा 4-6 अवार्ड का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
8. उपरोक्त अराजी भूमि मौजा हरसरु, उप-तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम खेवट नं0 878 जमाबन्दी साल 2020-21 व बरुवे ई0नं0 5474 बैय के अनुसार मु0/किला नं0 42//8/1/2(5-2)-9/1(6-7)-10/1(5-7) किता 3 रकबा 16 कनाल 16 मरला सालम की मलकीयत मैसर्ज Walton Builders L.L.P. रजि0 ऑफिस प्लॉट नं0 151 पी0 सैक्टर-52, गुरुग्राम की मलकीयत है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1979 दिनांक 17.12.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 08.05.2024 (M/s Walton Builders Llp) को गांव हरसरु, जिला गुरुग्राम के 2.1 एकड एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन निम्नलिखित शर्तों अनुसार जारी की जा चुकी है 1. It is mendatory to take permission for tree felling if any from the comptent authority. जिसमें लिखा है कि Applicant Mr. Praveen Kumar, (M/s Walton Builders Llp.) having Rectangle No./Murba No. 42//10/1, 9/1, 8/1/2,

Total Land Measuring 2.1 Acre In The Revenue Estate Of Village Harsaru, Sub-Tehsil Harsaru, District Gurugram made a proposal to use this land for Commercial Plotted Colony. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Walton Builders Llp**, whose land is located at **Village Harsaru, Sub-Tehsil Harsaru, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To the Conditions Mentioned Above.

अतः नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको **Village Harsaru, Sub-Tehsil Harsaru, District Gurugram** की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।


कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।