

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s MRG Castle Reality LLP,  
Unit No. 131, First Floor,  
Vatika Towers, Sector-54,  
Gurugram-122003.

क्रमांक

18

/एम0बी0

दिनांक

15/3/22

विषय:-

Application for grant of Aravali NOC for our DDJAY, in Sector-106, Village Babupur,  
Developed by MRG Castle Reality LLP.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, गुरुग्राम व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 114/ओ0के0 दिनांक 27.01.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि फिल्ड स्टाफ से रिपोर्ट ली गई रिपोर्ट अनुसार मौजा बाबुपुर तहसील व जिला गुरुग्राम की मुस्तील/किला न0 19//15/1(0-6), 20//11(8-0), 12/1(2-8), 19(2-4), 20/1(2-13), 20/2(5-7), 21/1(3-11), 22(8-0), 28//2(8-0), 3(8-0), 4(8-0), 9/1(0-18), कुल किला 12 रकबा 57-7 की मांगी गई रिपोर्ट बिन्दूवार तैयार की गई जो निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा/किला न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा किस्म गैर-मुमकिन पहाड, गैर-मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुद्र नहीं है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात उपरोक्त अराजी भूमि की नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात किस्म चाही है। व हाल जमाबन्दी साल 2018-19 में गैर मुमकिन है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गये किला न0 मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत अनुसार राजस्व रिकार्ड नहीं रही है ना ही हाल में है।
5. उपरोक्त अराजी की किस्म राजस्व रिकार्ड अनुसार अराजी भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई केस नहीं चल रहा है।
6. अराजी मुतनाजा भूमि SEZ बारे जमाबन्दी के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज नहीं है।
7. अराजी मुतनाजा पर धारा (4) व धारा (6) व अवार्ड बारे जमाबन्दी के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2533-जी0 दिनांक 29.12.2021 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 20.12.2021 (M/s MRG Castle Reality LLP) को गांव बाबूपुर की 7.168 एकड की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s MRG Castle Reality LLP, Land Measuring 7.168 (Acre) having Rect. No./Killa No. 20//19(2-4), 20/2(5-7), 21/1(3-11), 22(8-0), 28//2(8-0), 3(8-0), 9/1(0-18), 19//15/1(0-6), 20//11(8-0), 12/1(2-8), 20/1(2-13), 28//4(8-0) Land located at village Babupur District Gurugram made a proposal to use this land for Affordable Group Housing Colony. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s MRG Castle Reality LLP**, whose land is located at Village/City **Babupur** District **Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Conditions  
Mentioned Above & The Proposed Site Falls Within 5 Km Of  
The Delhi Boundary. Permission from Competent Authority  
Will be Required.

अतः तहसीलदार, गुरुग्राम व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको **Village-Babupur, District Gurugram** की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपस्थित, गुरुग्राम।