STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 008740

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch Code No.

Received a sum of ₹ 9887500/-

(Rupees Ninety eight lac eighty seven thousand five hundred only)

from Smt. / Shri Diya Realtech Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N/A

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 19 MAR 2014

Place : GURGAON

29047

28/3/2014

(Signatures of Authorised Officer)

STATE BANK OF INDIA 01565

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव / शहर का नाम	:	मेवका, गुड़गांव
3. रकबा	:	22 कनाल 12 मरला
4. किस्म अराजी	:	चाही
5. मालियति	:	मुब0 19,77,50,000 / – रूपये
6. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 98,87,500 / – रूपये

For DIYA REALTECH PVT. LTD.

Auth. Signatory

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी खजाना गुड़गांव के खाता संख्या 0030, भारतीय स्टेट बैंक महरौली रोड गुड़गांव में जमा कर दी गई जिसकी रसीद कमांक GSR/002 : 008740 दिनांक 19.03.2014 इस बयनामा पर चस्पा है।

NOTARY GOVT. OF INDIA Madan Lal Gupta Area-Delhi Regn. No.-4821/07 Expiry Date-21/11/2022

16 AUG 2019

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBIC, DELHI

मानसिंह

करतार सिंह

L.T.I.

रामभेहर

प्रलेख नः 29077 | दिनॉक 20/03/2014

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा | गांव/शहर मेवका | स्थित मेवका

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 2 Acre 6 Kanal 12 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 197,750,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 9,887,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 9,887,500.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: C.L. Arora Adv. | Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनॉक 20/03/2014 दिन गुरूवार समय 12:52:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Maan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] Lal निवासी Vill. Dhorka Gurgaon द्वारा पॅंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुॅक्त पॅंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Kartar Singh, Maan Singh, Ram Mehar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Atul Kumar Verma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Pardeep Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Roshan Lal निवासी H.N. 33-B S.F. [illegible] Nagar New Delhi व श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनॉक 20/03/2014

16 AUG 2019

उप / सयुॅक्त पॅंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

NOTARY GOVT. OF I[illegible]

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBIC, DELHI

हमके मानसिंह – राममेहर – करतार सिंह पुत्रान श्री अमीलाल पुत्र श्री रणजीत निवासीगण गांव ढोरका, बिस्वेदार मेवका, तह0 व जिला गुड़गांव के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 24/24, मुस्ततील नम्बर 22, कीला नम्बर 21/2मिन पूर्व(1–0 बापैमाईश 5 करम X 36 करम), 22/1(3–4), मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 1(8–0), 2/1(7–12), 3/1/1(1–16), मुस्ततील नम्बर 24, कीला नम्बर 5(1–0), कुल किता 6 कुल रकबा 22 कनाल 12 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा मेवका, तह0 व जिला गुड़गांव के समभाग मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2002–2003 व तकसीम इंतकाल नम्बर 1494 मंजूर शुदा दिनांक 14.11.2008 की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, किराया पटटा, तबादला, हिब्बा, काश्तकारी आदि किया हुआ है, व ना ही कोई तहरीर रसीद की हुई है व ना ही जबानी कोई रूपया आदि Advance लिया हुआ है, तथा ना ही कोई MOU/Collaboration किसी भी दीगर सख्स/संस्था व कम्पनी के साथ किया हुआ है जैसे Township/Group Housing/I.T.Park/Commercial आदि–आदि, और ना ही कोई कोर्ट डिग्री–फैसला/फैमिली सैटलमैन्ट आदि का हुआ है, ना ही हम विक्रेतागण ने आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत अपनी हकूक मलकियत अपने कानूनी वारसान के नाम तबदील की है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिकी आज से पहले की है। ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारसान व अन्य किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा का कोई हिस्सा बकाया बचा हुआ है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा के अन्दर नाबालिग का कोई हिस्सा मौजूद है, यानि उपरोक्त विकय अराजी ताहाल हर प्रकार के बॉर से पाक व साफ है। अब हम विक्रेतागण को बराये [illegible] जायदाद व घरेलू खर्च वास्ते रूपयो की जरूरत है

For DIYA REALTECH PVT. LTD.
Auth. Signatory

NOTARY
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiry Date-21/11/2022
GOVT. OF INDIA

16 AUG 2019

मानसिंह

करतारसिंह

ATTESTED PHOTO COPY

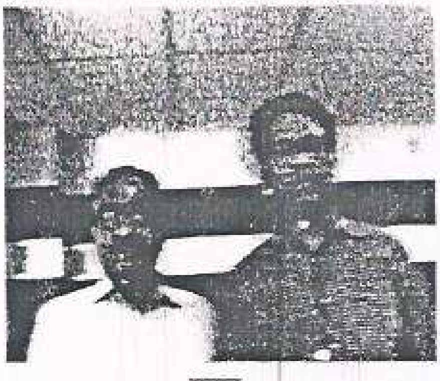
L.T.I.
राममेहर

NOTARY PUBIC, DELHI

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
29,077	2013-2014	1

विक्रेता

क्रेता


गवाह

उप /संयुक्त पंजीयन अधिकारी

16 AUG 2019

NOTARY
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No.-4921/07
Expiry Date-21/11/2022
GOVT. OF INDIA

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY PUBIC, DELHI

इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास मे बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त आराजी रकबा 22 कनाल 12 मरला सालम मय सर्व अधिकार सहित व हकूक दाखिली खारिजी को बदले **मुब0 19,77,50,000/- रूपये (उन्नीस करोड सतहत्तर लाख पचास हजार रूपये)** आधे जिनके मुब0 9,88,75,000/- रूपये होते हैं में बहके **DIYA REALTECH PVT. LTD. having its registered office at 4th Floor, Block-A, NDM-I, Plot No.B-2,3,4, Netaji Subhash Place, New Delhi-110034 through its authorised signatory Mr. Atul Kumar Verma S/o Sh. B.K. Verma** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा की कुल जरे बय को बदले **मुब0 19,77,50,000/- रूपये (उन्नीस करोड सतहत्तर लाख पचास हजार रूपये)** खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहन निम्न प्रकार से वसूल पा लिए है :-

रकम	डी.डी. नं0 / नकद	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
2,00,001/-	नकद	20.03.2014	....	मानसिंह
6,57,16,666/-	008797	19.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर-3, रोहिणी, नई दिल्ली।	मानसिंह
2,00,001/-	नकद	20.03.2014	....	राममेहर
6,57,16,666/-	008798	19.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर-3, रोहिणी, नई दिल्ली।	राममेहर
2,00,000/-	नकद	20.03.2014	....	करतार सिंह
6,57,16,666/-	008799	19.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर-3, रोहिणी, नई दिल्ली।	करतार सिंह

खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन देन बाकी नही रहेगा। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 12 मरला सालम पर कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि बयशुदा अराजी रकबे को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेतागण

For DIYA REALTECH PVT. LTD.
Auth. Signatory

NOTARY GOVT. OF INDIA Madan Lal Gupta Area-Delhi Regn. No-4921/07 Expiry Date-21/11/2022

ATTESTED PHOTO COPY 16 AUG 2019
NOTARY PUBIC, DELHI

मानसिंह करतार सिंह
L.T.I. राममेहर

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
29,077	2013-2014	1

विक्रेता	Maan Singh
विक्रेता	Ram Mehar
विक्रेता	Kartar Singh
क्रेता	thru:- Atul Kumar Verma
गवाह	Pardeep Kumar
गवाह	C.L. Arora

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 29,077 आज दिनाँक 20/03/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 13,070 के पृष्ठ नः 64 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 3,468 के पृष्ठ सख्या 26 से 27 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 20/03/2014

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

NOTARY GOVT. OF INDIA Madan Lal Gupta Area-Delhi Regn. No-4921/07 Expiry Date-21/11/2022

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY PUBIC, DELHI

कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे, जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या गलफियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख : 20/03/2014

Drafted at sl. No. 8183
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon
20/3/14

बायागण :
मानसिंह
मानसिंह

रामभेहर
L.T.I.

करतार सिंह
करतार सिंह

खरीदार कम्पनी की तरफ से
for DIYA REALTECH PVT. LTD.
through its authorised signatory
For DIYA REALTECH PVT. LTD.
Auth. Signatory
Atul Kumar Verma

गवाह 1:
प्रदीप कुमार पुत्र श्री रोशन लाल
निवासी मकान नम्बर 33बी,
सैकिंड फलोर, रमेश नगर, नई दिल्ली

गवाह 2
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

NOTARY GOVT. OF INDIA
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiry Date-21/11/2022

For DIYA REALTECH PVT. LTD. 16 AUG 2019
Auth. Signatory

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY PUBLIC, DELHI

THE SEAL OF

NOTARY
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiy Date-21/11/2022
GOVT. OF INDIA

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBIC, DELHI

16 AUG 2019

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 008880

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch Code No.

Received a sum of ₹ 22,53,125/-

(Rupees Twenty two Lac fifty three thousand One Hundred twenty five Only only)

from ~~Smt.~~ / Shri Diya Realtech Pvt. Ltd.

~~s/o, d/o, w/o~~ N/A

residing at New Delhi

account towards Stamp Duty. for credit to Government of Haryana

Date : 20 MAR 2014

Place : GURGAON

29263
21/3/2014

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

STATE BANK OF INDIA 01565

For DIYA REALTECH PVT. LTD.

Auth. Signatory

1. किस्म वसीका	बयनामा
2. गांव / शहर का नाम	मेवका, गुड़गांव
3. रकबा	5 कनाल 3 मरला
4. किस्म अराजी	चाही
5. मालियति	मुब0 4,50,62,500 /– रूपये
6. स्टाम्प मालियति	मुब0 22,53,125 /– रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी खजाना गुड़गांव के खाता संख्या 0030 भारतीय स्टेट बैंक महरौली रोड गुड़गांव में जमा कर दी गई जिसकी रसीद क्रमांक GSR/002: 008880 दिनांक 20.03.2014 इस बयनामा के साथ लगा दी गई है।

NOTARY GOVT. OF INDIA Madan Lal Gupta Area-Delhi Regn. No. 4921/07 Exp. Date 20/11/2022

16 AUG 2019

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBLIC, DELHI

L.T.I.

L.T.I.

प्रलेख न: 29263 दिनाँक 21/03/2014

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर मेवका	स्थित मेवका
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	5 Kanal 3 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 45,062,500.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,253,125.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,253,125.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: C L Arora Adv. Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 21/03/2014 दिन शुकवार समय 1:56:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Bhim Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Nath निवासी Vill. Dhorka Gurgaon द्वारा पॅंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सर्युक्त पॅंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Hardwari Lal, Sukhvir @ Satvir, Rati Ram, Bhim Singh, Suresh, Mahender, Vikram

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Atul Kumar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C L Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pardeep Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Roshan Lal निवासी 33-B S.F. Ramesh Nagar New Delhi
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 21/03/2014

NOTARY GOVT. OF INDIA Madan Lal Gupta Area-Delhi Regn. No-4921 Expiry Date-21/11/20

16 AUG 2019

उप / सर्युक्त पॅंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBIC, DELHI

हमके भीमसिंह – हरद्वारी लाल – सुखवीर उर्फ सतवीर – सुरेश – महेन्दर पुत्रान श्री रामनाथ पुत्र श्री कुन्दन व विक्रम पुत्र स्व0 श्री कृष्ण कुमार पुत्र श्री रामनाथ – हर छः समभाग 1/2 भाग व रतीराम पुत्र श्री कुन्दन पुत्र श्री नत्थूराम – 1/2 भाग तमाम निवासीगण गांव ढोरका, बिस्वेदार मेवका, तह0 व जिला गुड़गांव के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 37/40, मुस्ततील नम्बर 24, कीला नम्बर 6/1(0–18), मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 9/2/1(0–12), 10/1(3–13), कुल किता 3 कुल रकबा 5 कनाल 3 मरला सालम, बाका सिवाना मौजा मेवका, तह0 व जिला गुड़गांव के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2002–2003 व विरासत इंतकाल नम्बर 1719 मंजूर शुदा दिनांक 07.11.2013 की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, किराया पटटा, तबादला, हिब्बा, काश्तकारी आदि किया हुआ है, व ना ही कोई तहरीर रसीद की हुई है व ना ही जबानी कोई रूपया आदि Advance लिया हुआ है, तथा ना ही कोई MOU/Collaboration किसी भी दीगर सख्स/संस्था व कम्पनी के साथ किया हुआ है जैसे Township/Group Housing/I.T.Park/Commercial आदि–आदि, और ना ही कोई कोर्ट डिग्री–फैसला/फैमिली सैटलमैन्ट आदि का हुआ है, ना ही हम विक्रेतागण ने आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत अपनी हकूक मलकियत अपने कानूनी वारसान के नाम तबदील की है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिकी आज से पहले की है। ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारसान व अन्य किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया

For DIYA REALTECH PVT. LTD.

Auth. Signatory

भीमसिंह

NOTARY GOVT. OF INDIA Madan Lal Gupta Area-Delhi Regn. No-4921/07 Expiry Date-21/11/2022

16 AUG 2019

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBLIC, DELHI

L.T.I. रतीराम

L.T.I. सुरेश

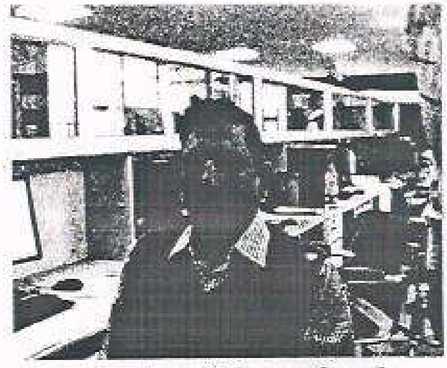
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
29,263	2013-2014	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता


उप /सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

THE SEAL OF
THE ... REGISTRAR
GURGAON

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiry Date-21/11/2022

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY PUBIC, DELHI

16 AUG 2019

है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा का कोई हिस्सा बकाया बचा हुआ है, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा के अन्दर नाबालिग का कोई हिस्सा मौजूद है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। अब हम विक्रेतागण को बराये तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वास्ते रूपयो की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 3 मरला सालम मय सर्व अधिकार सहित व हकूक दाखिली खारिजी के बदले **मुब0 4,50,62,500/– रूपये (चार करोड पचास लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये)** आधे जिनके मुब0 2,25,31,250/– रूपये होते हैं बहक: **DIYA REALTECH PVT. LTD. having its registered office at 4th Floor, Block-A, NDM-I, Plot No.B-2,3,4, Netaji Subhash Place, Delhi-110034 through its authorised signatory Mr. Atul Kumar Verma S/o Sh. B.K. Verma** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा की कुल जरे बय को बदले **मुब0 4,50,62,500/– रूपये (चार करोड पचास लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये)** खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहन निम्न प्रकार से वसूल पा लिए है :–

रकम	डी.डी. नं0/नकद	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
37,30,000/–	008827	20.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली।	भीमसिंह
25,208/–	नकद	20.03.2014	....	भीमसिंह
37,30,000/–	008824	20.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली।	हरद्वारी लाल
25,208/–	नकद	20.03.2014		हरद्वारी लाल
37,30,000/–	008823	20.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली।	सुखवीर उर्फ सतवीर
25,208/–	नकद	20.03.2014	....	सुखवीर उर्फ सतवीर

For DIYA REALTECH PVT. LTD.

Auth. Signatory

16 AUG 2019

भीमसिंह

NOTARY GOVT. OF INDIA Madan Lal Gupta Area-Delhi Regn. No-4921/07 Expiry Date-21/11/2022

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBIC, DELHI

L.T.I.

L.T.I.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
29,263	2013-2014	1

विक्रेता	Bhim Singh
विक्रेता	Hardwari Lal
विक्रेता	Sukhvir @ Satvir
विक्रेता	Suresh
विक्रेता	Mahender
विक्रेता	Vikram
विक्रेता	Rati Ram
क्रेता	thru:- Atul Kumar
गवाह	C L Arora

16 AUG 2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ...AON

NOTARY GOVT. OF INDIA
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiry Date-21/11/2022

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBIC, DELHI

37,30,000 /—	008822	20.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली।	सुरेश
25,208 /—	नकद	20.03.2014	....	सुरेश
37,30,000 /—	008821	20.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली।	महेन्दर
25,209 /—	नकद	20.03.2014	....	महेन्दर
37,30,000 /—	008828	20.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली।	विक्रम
25,209 /—	नकद	20.03.2014	....	विक्रम
2,23,80,000 /—	008819	20.03.2014	आई.डी.बी.आई. बैंक मंगलम प्लेस सैक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली।	रतीराम
1,51,250 /—	नकद	20.03.2014	....	रतीराम

खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन देन बाकी नही रहेगा। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 3 मरला सालम पर कराकर अपने जैसी मालिक व क़ाबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि बयशुदा अराजी रकबे को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे, जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विकय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विकेतागण वापसी कुल जरे बय मय

For DIYA REALTECH PVT. LTD.
Auth. Signatory

16 AUG 2019

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiry Date-21/11/2022

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY PUBLIC, DELHI

L.T.I.
रतीराम

L.T.I.
सुरेश

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
29,263	2013-2014	1

गवाह	Pardeep Kumar	

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 29,263 आज दिनाँक 21/03/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 13,070 के पृष्ठ नः 110 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 3,472 के पृष्ठ सख्या 42 से 43 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 21/03/2014

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

16 AUG 2019

NOTARY GOVT. OF INDIA
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiry Date-21/11/2022

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY PUBIC, DELHI

हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे वारिसान का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted at sl. No. 4302
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बायागण :

भीमसिंह

हरद्वारी लाल

Hardwary lal

L.T.I.

सुखवीर उर्फ सतवीर

खरीदार कम्पनी की तरफ से
for DIYA REALTECH PVT. LTD.
through its authorised signatory

For DIYA REALTECH PVT. LTD.
Auth. Signatory
Atul Kumar Verma

महेन्दर
Mahender Singh

विक्रम
विक्रम

L.T.I.

गवाह 1:
प्रदीप कुमार पुत्र श्री रोशन लाल
निवासी मकान नम्बर 33बी,
सैकिंड फलोर, रमेश नगर, नई दिल्ली

गवाह 2:
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

For DIYA REALTECH PVT. LTD.
Auth. Signatory

16 AUG 2019

NOTARY
GOVT. OF INDIA
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiry Date-21/11/2022

ATTESTED PHOTO COPY
NOTARY PUBIC, DELHI

16 AUG 2019

NOTARY
Madan Lal Gupta
Area-Delhi
Regn. No-4921/07
Expiry Date-29/11/2022
GOVT. OF INDIA

ATTESTED PHOTO COPY

NOTARY PUBIC, DELHI