

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Shishta Buildwell LLP  
in collaboration with Diya Realtech Pvt. Ltd,  
Unit No. 1009, Gopal Heights, plot No. D-9,  
Netaji Subhash Place, Delhi-110034

क्रमांक

19

/एम0बी0

दिनांक

19/02/2024

विषय:-

**NOC for Aravali Project Plantation 1992 for setting up a Commercial Colony on Land Area Measuring 3.46875 Acres situated in the Revenue Estate of Village Mewka, Sector-92, Distt. Gurugram, Haryana being developed By M/s Diya Realtech Private Limited in collaboration with M/s Shishta Buildwell LLP. (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram)**

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, हरसरु ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1233/रीडर दिनांक 07.02.2024 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मौजा मेवका उप तहसील हरसरु जिला गुरुग्राम का राजस्व रिकार्ड से अवलोकन करने उपरान्त मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान मु0/किला नं0 22//21/2/2(1-0), 22/1(3-4), 24//5(1-0), 25//1(8-0), 2/1(7-12), 3/1/1(1-16), 24//6/1(0-18), 25//9/2/1(0-12), 10/1(3-13) किता 9 रकबा 27 कनाल, 15 मरला दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अराजी मुतनाजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड या रुद्र नहीं रही है।
3. अराजी मुतनाजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व किस्म चाही/बंजर जदीद है।
4. अराजी मुतनाजी मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं है।
5. अराजी मुतनाजी भूमि पर किसी भी माननीय न्यायालय में कोई केस का इन्द्राज जमाबन्दी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
6. अराजी मुतनाजा SEZ (Special Economical Zone) में नहीं आती है।
7. अराजी मुतनाजी भूमि पर कोई धारा 4, 6 व अवार्ड बारे इन्द्राज दर्ज नहीं है।
8. अराजी मुतनाजा भूमि मुताबिक जमाबन्दी साल 2022-23 के अनुसार दिया रियलटैक प्रा0लि0 रजि0 ऑफिस-4, सुभाष प्लेस, नई दिल्ली की मलकीयत है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2073 दिनांक 06.02.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 18.09.2023 को (M/s Shishta Buildwell LLP in collaboration with Diya Realtech Pvt. Ltd.) को गांव मेवका, जिला गुरुग्राम के 3.4687 एकड एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Abhishek Gupta, M/s Shishta Buildwell LLP in Collaboration with Diya Realtech Pvt. Ltd, having Rectangle No./Murba No. 22//21/2/2(1-0), 22/1(3-4), 24//5(1-0), 6/1(0-18), 25//1(8-0), 2/1(7-12), 3/1/1(1-16), 9/2/1(0-12),

10/1(3-13) Land Measurements 3.4687 (Acre) situated with the revenue estate at Village Meoka, District Gurugram made a proposal to use this land for Commercial Colony. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Shishta Buildwell LLP in Collaboration with Diya Realtech Pvt. Ltd** whose land is located at **Village/City Meoka, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

**It is subject to the following conditions:**

- 1- Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions.

अतः नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Mewka, Tehsil Harsaru, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।