



10/02/2025

To,  
The Naib Tehsildar,  
Village Harsaru, Gurugram

**Sub.:-Request for issuance of Non- Encumbrance Certificate (NEC) for the land admeasuring 10.84375 acres at village Harsaru, Distt. Gurugram.**

Dear Sir,

This is to state that We are developing a Group Housing colony for which the DTCP, Chandigarh had issued a licence No. 130/2024 dated 24.10.2024 in favour of M/s Fidatocity Homes Pvt. Ltd. The copy of the licence for setting up the residential Group Housing colony is attached alongwith the copy of the land schedule.

Now, the company has to apply for the RERA registration for subject Residential Group Housing Colony. For this purpose, we need a current date NON- ENCUMBRANCE CERTIFICATE w.r.t the licenced land owned by the company and others from your office. The licenced land schedule as tabulated below :-

Details of land owned by FIDATOCITY Homes Pvt. Ltd. :-

Village	Rect. No.	Killa No.	Area (K-M)
Harsaru	27	13	8-0
		14	8-0
		17	8-0
		18	7-17
		19/1	4-0
		21/1	4-0
		22/1	6-0
		19/2	4-0
		8/2	1-0
		8/3	2-0
		8/4	4-0
		23/1	4-12
		23/2	1-7
		<b>TOTAL</b>	<b>62-16</b>



Office:  
Fidatocity Homes Pvt. Ltd.  
D-800, Ground Floor, New Friends Colony,  
Delhi South Delhi DL 110025  
CIN:- U70109DL2022PTC406176

For Fidatocity Homes Pvt. Ltd.  
  
Director/Authorised Signatory

Details of land owned by Baljeet Yadav – Dinesh Yadav – Mahesh Ss/o Harpal Singh 204/479 share, Mahipal S/o Jagmal 60/479 share, Dushyant Yadav S/o Satyapal 60/479 share, Fidatocity Homes Pvt. Ltd. – 155/479 share.

Village	Rect. No.	Killa No.	Area (K-M)
Harsaru	27	11	8-0
		12	8-0
		20/1/1	0-4
		20/1/2	7-15
		<b>TOTAL</b>	<b>23-19</b>
		<b>GRAND TOTAL</b>	<b>86-15 Or, 10.84375 Acres</b>

Therefore, we request your goodself to issue us non- Encumbrance Certificate (NEC) for above said land at the earliest.

Thanking You,

For Fidatocity Homes Pvt. Ltd.  
For Fidatocity Homes Pvt. Ltd.

Director / Auth. Signatory  
Director/Authorised Signatory

मूलरूप में हस्ता काबूतनी/पटवारी को रिपोर्ट/बॉगिंगनी आवश्यक कार्यवाही हेतु भेज दिया है।

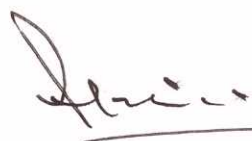
नाममा सहजीलदार  
हरसरु (मुख्यालय)  
13/02/25

श्रीमान जी,  
रिपोर्ट पटवारी स्वयं सलहान है

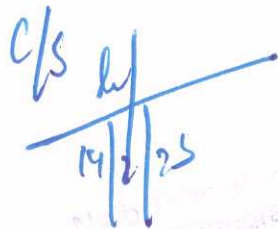
14/02/2025

श्रीमान जी,

आमदा आदेश नायब तहसीलदार हरसरु अनुसार राजस्व रिकार्ड का अपलोडिंग किया गया, मौजा हरसरु उप तहसील हरसरु जिला गुरुग्राम जमाबंदी साल 2020-21 अराजी भूमि की शेवट 137/139-148/150 - 146/150 मुं जिला नं० 27/18/2(1-0), 8/3(2-0), 8/4(4-0) 13(8-0), 14(8-0), 17(8-0), 18(7-7), 19/1(4-0), 19/2(4-0), 21/1(4-0), 22/1(6-0), 23/1(4-12), 23/2(1-7) किता 13 रकबा 62 कनाल 16 मरवा की मालिक M/s Fidelity Home Pvt Ltd हैं व शेवट नं० 148 में मुं जिला नं० 27/11(8-0), 12(8-0), 20/1/1(0-4), 20/1/2(7-15) किता रकबा 23-19 बरबे इन्तकाल नं० 5399-5411-5516-5524-5545 के अनुसार माहिपाल पुा जमावा 60/479 भाग दुख्यन्त यादव पुा सत्यपाल 60/479 भाग बलजीत यादव - विनेश यादव - महेश पुान हरपाल सिंह <sup>204/479</sup> ~~60/479~~ भाग M/s Fidelity Home Pvt Ltd. 155/479 भाग की मालिक हैं। राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में धरा प-6, लैन, आडरदन / फक आडरदन, ~~कैफियत~~ अवार्ड इत्यादि का खाना कैफियत में उक्त नम्बरान पर कोई इन्फाज दर्ज नहीं है। रिपोर्ट सेवा में पेश है।



14/02/2015

C/S 

14/2/25  
Harsaru (Outgram)