

APLIN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Regd. Office : Flat no.621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi-110 019
U70200DL2010PTC209815

21.01.2025

To

The Naib Tehsildar,
Harsaru,
Gurugram.



Sub: Non-Encumbrance certificate for the land applied for commercial plotted colony on an area measuring 2.625 acres (Migration from License no.43 of 2013 granted for setting up commercial colony) in the revenue estate of Village Harsaru, Sector 88-B, Gurugram Manesar Urban Complex by M/s. Vatika Limited.

Dear Sir,

As per requirement of RERA, we would require to submit non-encumbrance certificate of the said land. We hereby submit the necessary revenue documents to enable your office to verify the same and issue us a Non-encumbrance certificate as per the attached Land Schedule.

1. M/s. Aplin Developers Pvt. Ltd. (Previously known as M/s Blair Developers Pvt. Ltd.,)

Area

<u>Village</u>	<u>Rect No.</u>	<u>Killa No.</u>	<u>Kanal</u>	<u>Marla</u>
Harsaru	17	12/2	3	1
		13/1/2	0	11
Total			3	12

2. M/s. Aplin Developers Pvt. Ltd., (Previously known as M/s Blair Developers Pvt. Ltd., 3/128 Share and Smt. Rita Grover W/o Sh. Madan Grover 125/128 Share.

Area

<u>Village</u>	<u>Rect No.</u>	<u>Killa No.</u>	<u>Kanal</u>	<u>Marla</u>
Harsaru	17	11/1	6	8

3. Sh. Sahil Grover S/o Sh. Madan Grover

Area

APLIN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Regd. Office : Flat no.621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi-110 019
U70200DL2010PTC209815

Village	Rect No.	Killa No.	Kanal	Marla
Harsaru	18	15/2	6	6

4. M/s. Bioko Developers Pvt. Ltd., (Previously known as M/s Dale Developers Pvt. Ltd.,)

Area				
Village	Rect No.	Killa No.	Kanal	Marla
Harsaru	18	14/2min	3	0
		15/1	1	14
		Total	4	14

Grand Total 21 0 Or 2.625 Acres

Please issue the **Non-encumbrance Certificate** of the said land as per the requirement of DTCP, Haryana.

Thanking you,
For M/s. Vatika Limited,

Authorised Signatory

Encl.: Jamabandhi & Mutation

मूलरूप में हल्का कागजनी
आगामी आवश्यक कार्यवाही

नायब स.
हरसरु (गुरुग्राम)

21/01/2025

श्रीमान श्री,
आज आपका आदेशानुसार नामक तहसीलदार हसन
के अनुसार गाँव हरमन सबतहसील हरमन में गुलाम
के रिकार्ड का अवलोकन किया गया कि जमाल लाल
2020-21 के अनुसार खेत नं 36 खाता नं 37 में कुश्ती न
फिलान नं 17 फिलान 1 बल्का 68 लालम के भीमदेवी प्रोपर्टी 125/128 अंश
न रूपलिन 6-8 डवलपर्स 3/128 अंश व खेत नं 37 खाता नं 38 के फिलान नं 17
बल्का 312 लालम के प्रोपर्टी डवलपर्स व खेत नं 56 खाता नं 60
13/14, 14/15, 15/16 फिलान 4 बल्का 1240 लालम के प्रोपर्टी जमाल लाल डवलपर्स प्रोपर्टी व
216 212 58 1-14
खेत नं 57 खाता नं 61 फिलान नं 13/14 लालम लालम प्रोपर्टी गुलाम जमाल लाल प्रोपर्टी
मालिक प्रकाश जी

P.T.

उपरोक्त सभी किला नम्बर न पर किली भी प्रकार का
कोई भी खेकसज ५, ६, व अगडि दर्ज नहीं थी और
किली भी प्रकार का कोई खेक, इदन, आड इदन
कोई अन्य आदि जमावगी के खाला कोफिफर से
नहीं थी हर प्रकार के भार मुक्त थी
रिपोर्ट आदमी कोफिफर से देखा थी

23/11/28