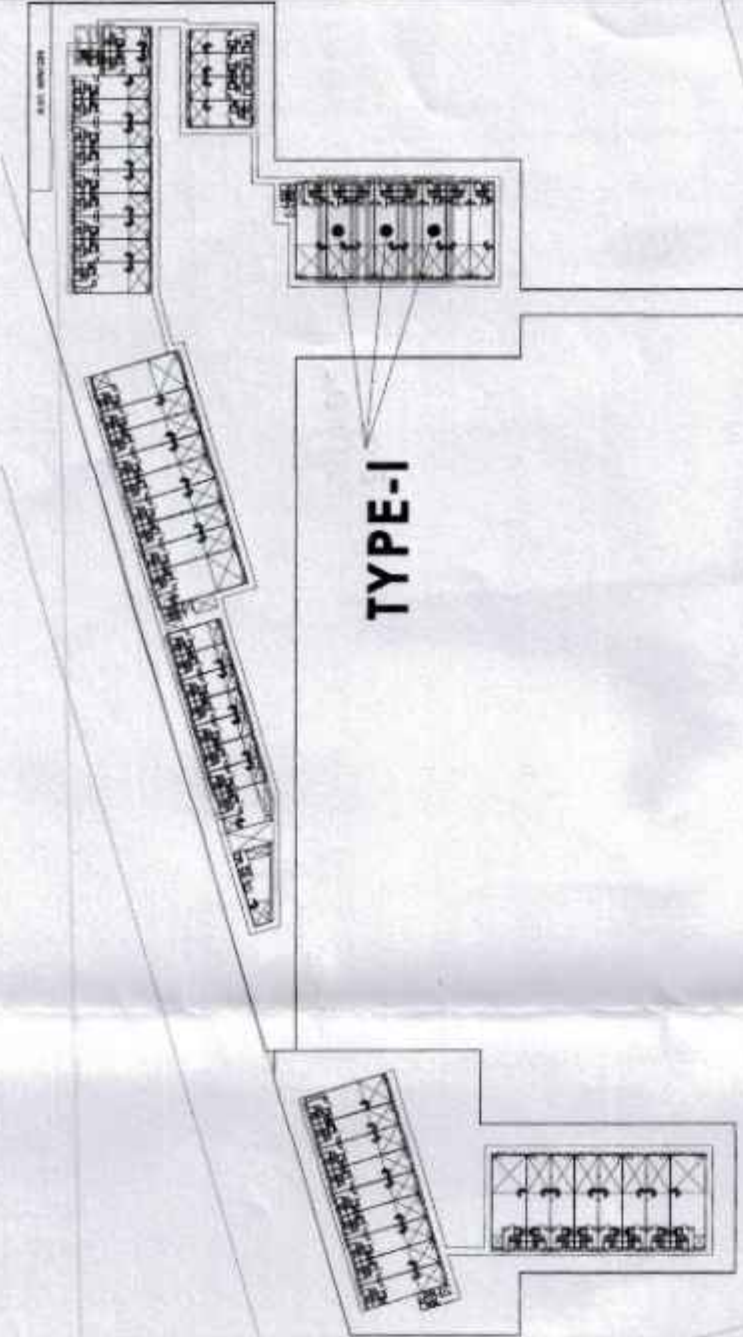


OWNER M/S REACH PROMOTERS PVT. LTD. IN COLABRATION WITH REALBIZ REALTY LLP
Standard Colony over an area measuring
Plotted Colony over an area measuring
6.25 acres (after migration of area
measuring 4.1125 acres from Licence
No.150 of 2022 dated 28.09.2022, area
measuring 0.1688 acres from Licence
No.17 of 2010 & Fresh area measuring
1.9688 acres) in the revenue estate of
village Badshahpur in commercial belt of
Sector 68, Gurugram. Being Developed
by Reach Promoters Pvt. Ltd.



- NOTES:
1. ALL BLOCKWORK IS 200/100MM & BRICKWORK IS 230/115 MM THICK UNLESS MENTIONED OTHERWISE.
 2. THE DRAWINGS SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RESPECTIVE SPECIFICATIONS AND NOTES.
 3. STAIRCASE AND LIFT MASONRY TO BE AS PER RESPECTIVE DETAILS.
 4. ALL WALL OPENING FOR THE SERVICES SHOULD BE IN CONJUNCTION WITH THE RESPECTIVE SHOP OFFICE DRAWINGS.
 5. THE SERVICES TO BE PROVIDED FOR THE SERVICES IN BLOCK WORK TO BE AS PER DRAWING.
 6. FOOTING FOR THE MEP EQUIPMENT TO BE AS RESPECTIVE VENDOR.
 7. ALL BLOCKWORK IS 200/100MM & BRICKWORK IS 230/115 MM THICK UNLESS MENTIONED OTHERWISE.
 8. THE DRAWINGS SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RESPECTIVE SPECIFICATIONS AND NOTES.
 9. STRUCTURE & MEP DRAWINGS SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RESPECTIVE SPECIFICATIONS AND NOTES.
 10. ELEVATION DETAILS TO BE AS PER THE APPROVED DETAILED ELEVATION DESIGN AND ELEMENTS.

MATERIAL LEGEND

1. CONVENTIONAL GLAZING
2. ACQ CLADDING AS APPROVED
3. DRY STONE CLADDING OR EQUIVALENT MATERIAL
4. SS RAILING SYSTEM
5. SIGNAGES
6. GLASS RAILING
7. CLADDING AS/ APPROVED
8. PLASTER & PAINT
9. BULKHEAD AS/ APPROVED
10. CLADDING AS/ APPROVED

SCHEDULE OF OPENINGS

S.NO.	TYPE	SIZE	S.L	LL
1.	D1	1200X2400	00	2400
2.	D2	750X2400	00	2400
3.	FD	1200X2400	00	2400
4.	FH	900X2300	100	2400
5.	FH1	1800X2300	100	2400
6.	WT	2100X1300	1000	2400
7.	GL1	2000/AS E. X2400	00	2400
8.	V	450X2600	1500	2400

PRINCIPAL ARCHITECT:

ACPL

ACPL Design Ltd

Architectural
Management
Planning

DR. NO. - 018/108/14 (XIX) Dt. 28.09.22

(NARENDER KUMAR)
DTP (HD)

(HTESH SHARMA)
STP (HD)

(AMIT KATRIAS)
DTP (HR)

(RAJAT CHAUHAN)
ATP (HD)

(DINESH KUMAR)
PA (HD)



ARCHITECT'S SIGN

DRAWING NO.

ARCHITECTURAL CONTROL SHEET

TYPES: I (650/2200) DT No-52, 54, 56

TOTAL NO OF PLOT-3

FLOOR PLANS, SECTION, ELEVATION & AREA DETAIL

SCALE: 1 : 125

AREA DETAIL SUMMARY (sq.m.)									
PLOT AREA					NON F.A.R. AREA DETAIL				
PERM F.A.R. (4.285)	159.000								
PROPOSED F.A.R.	724.165								
BALANCED F.A.R.	610.014								
GROUND COVERAGE	113.751								
	159.000								

FAR AREA DETAIL									
GROUND COVERAGE & GROUND FLOOR FAR (SALUT)					NON F.A.R. AREA DETAIL				
ITEM	WIDTH	LENGTH	FACTOR	AREA	ITEM	WIDTH	LENGTH	FACTOR	AREA
1	25.000	1.000	1	25.000	1	25.000	1.000	1	25.000
2	25.000	1.000	1	25.000	2	25.000	1.000	1	25.000
3	25.000	1.000	1	25.000	3	25.000	1.000	1	25.000
4	25.000	1.000	1	25.000	4	25.000	1.000	1	25.000
5	25.000	1.000	1	25.000	5	25.000	1.000	1	25.000
6	25.000	1.000	1	25.000	6	25.000	1.000	1	25.000
7	25.000	1.000	1	25.000	7	25.000	1.000	1	25.000
8	25.000	1.000	1	25.000	8	25.000	1.000	1	25.000
9	25.000	1.000	1	25.000	9	25.000	1.000	1	25.000
10	25.000	1.000	1	25.000	10	25.000	1.000	1	25.000
11	25.000	1.000	1	25.000	11	25.000	1.000	1	25.000
12	25.000	1.000	1	25.000	12	25.000	1.000	1	25.000
13	25.000	1.000	1	25.000	13	25.000	1.000	1	25.000
14	25.000	1.000	1	25.000	14	25.000	1.000	1	25.000
15	25.000	1.000	1	25.000	15	25.000	1.000	1	25.000
16	25.000	1.000	1	25.000	16	25.000	1.000	1	25.000
17	25.000	1.000	1	25.000	17	25.000	1.000	1	25.000
18	25.000	1.000	1	25.000	18	25.000	1.000	1	25.000
19	25.000	1.000	1	25.000	19	25.000	1.000	1	25.000
20	25.000	1.000	1	25.000	20	25.000	1.000	1	25.000
21	25.000	1.000	1	25.000	21	25.000	1.000	1	25.000
22	25.000	1.000	1	25.000	22	25.000	1.000	1	25.000
23	25.000	1.000	1	25.000	23	25.000	1.000	1	25.000
24	25.000	1.000	1	25.000	24	25.000	1.000	1	25.000
25	25.000	1.000	1	25.000	25	25.000	1.000	1	25.000
26	25.000	1.000	1	25.000	26	25.000	1.000	1	25.000
27	25.000	1.000	1	25.000	27	25.000	1.000	1	25.000
28	25.000	1.000	1	25.000	28	25.000	1.000	1	25.000
29	25.000	1.000	1	25.000	29	25.000	1.000	1	25.000
30	25.000	1.000	1	25.000	30	25.000	1.000	1	25.000
31	25.000	1.000	1	25.000	31	25.000	1.000	1	25.000
32	25.000	1.000	1	25.000	32	25.000	1.000	1	25.000
33	25.000	1.000	1	25.000	33	25.000	1.000	1	25.000
34	25.000	1.000	1	25.000	34	25.000	1.000	1	25.000
35	25.000	1.000	1	25.000	35	25.000	1.000	1	25.000
36	25.000	1.000	1	25.000	36	25.000	1.000	1	25.000
37	25.000	1.000	1	25.000	37	25.000	1.000	1	25.000
38	25.000	1.000	1	25.000	38	25.000	1.000	1	25.000
39	25.000	1.000	1	25.000	39	25.000	1.000	1	25.000
40	25.000	1.000	1	25.000	40	25.000	1.000	1	25.000
41	25.000	1.000	1	25.000	41	25.000	1.000	1	25.000
42	25.000	1.000	1	25.000	42	25.000	1.000	1	25.000
43	25.000	1.000	1	25.000	43	25.000	1.000	1	25.000
44	25.000	1.000	1	25.000	44	25.000	1.000	1	25.000
45	25.000	1.000	1	25.000	45	25.000	1.000	1	25.000
46	25.000	1.000	1	25.000	46	25.000	1.000	1	25.000
47	25.000	1.000	1	25.000	47	25.000	1.000	1	25.000
48	25.000	1.000	1	25.000	48	25.000	1.000	1	25.000
49	25.000	1.000	1	25.000	49	25.000	1.000	1	25.000
50	25.000	1.000	1	25.000	50	25.000	1.000	1	25.000
51	25.000	1.000	1	25.000	51	25.000	1.000	1	25.000
52	25.000	1.000	1	25.000	52	25.000	1.000	1	25.000
53	25.000	1.000	1	25.000	53	25.000	1.000	1	25.000
54	25.000	1.000	1	25.000	54	25.000	1.000	1	25.000
55	25.000	1.000	1	25.000	55	25.000	1.000	1	25.000
56	25.000	1.000	1	25.000	56	25.000	1.000	1	25.000
57	25.000	1.000	1	25.000	57	25.000	1.000	1	25.000
58	25.000	1.000	1	25.000	58	25.000	1.000	1	25.000
59	25.000	1.000	1	25.000	59	25.000	1.000	1	25.000
60	25.000	1.000	1	25.000	60	25.000	1.000	1	25.000
61	25.000	1.000	1	25.000	61	25.000	1.000	1	25.000
62	25.000	1.000	1	25.000	62	25.000	1.000	1	25.000
63	25.000	1.000	1	25.000	63	25.000	1.000	1	25.000
64	25.000	1.000	1	25.000	64	25.000	1.000	1	25.000
65	25.000	1.000	1	25.000	65	25.000	1.000	1	25.000
66	25.000	1.000	1	25.000	66	25.000	1.000	1	25.000
67	25.000	1.000	1	25.000	67	25.000	1.000	1	25.000
68	25.000	1.000	1	25.000	68	25.000	1.000	1	25.000
69	25.000	1.000	1	25.000	69	25.000	1.000	1	25.000
70	25.000	1.000	1	25.000	70	25.000	1.000	1	25.000
71	25.000	1.000	1	25.000	71	25.000	1.000	1	25.000
72	25.000	1.000	1	25.000	72	25.000	1.000	1	25.000
73	25.000	1.000	1	25.000	73	25.000	1.000	1	25.000
74	25.000	1.000	1	25.000	74	25.000	1.000	1	25.000
75	25.000	1.000	1	25.000	75	25.000	1.000	1	25.000
76	25.000	1.000	1	25.000	76	25.000	1.000	1	25.000
77	25.000	1.000	1	25.000	77	25.000	1.000	1	25.000
78	25.000	1.000	1	25.000	78	25.000	1.000	1	25.000
79	25.000	1.000	1	25.000	79	25.000	1.000	1	25.000
80	25.000	1.000	1	25.000	80	25.000	1.000	1	25.000
81	25.000	1.000	1	25.000	81	25.000	1.000	1	25.000
82	25.000	1.000	1	25.000	82	25.000	1.000	1	25.000
83	25.000	1.000	1	25.000	83	25.000	1.000	1	25.000
84	25.000	1.000	1	25.000	84	25.000	1.000	1	25.000
85	25.000	1.000	1	25.000	85	25.000	1.000	1	25.000
86	25.000	1.000	1	25.000	86	25.000	1.000	1	25.000
87	25.000	1.000	1	25.000	87	25.000	1.000	1	25.000
88	25.000	1.000	1	25.000	88	25.000	1.000	1	25.000
89	25.000	1.000	1	25.000	89	25.000	1.000	1	25.000
90	25.000	1.000	1	25.000	90	25.000	1.000	1	25.000
91	25.000	1.000	1	25.000	91	25.000	1.000	1	25.000
92	25.000	1.000	1	25.000	92	25.000	1.000	1	25.000
93	25.000	1.000	1	25.000	93	25.000	1.000	1	25.000
94	25.000	1.000	1	25.000	94	25.000	1.000	1	25.000
95	25.000	1.000	1	25.000	95	25.000	1.000	1	25.000
96	25.000	1.000	1	25.000	96	25.000	1.000	1	25.000
97	25.000	1.000	1	25.000	97	25.000	1.000	1	25.000
98	25.000	1.000	1	25.000	98	25.000	1.000	1	25.000
99	25.000	1.000	1	25.000	99	25.000	1.000	1	25.000
100	25.000	1.000	1	25.000	100	25.000	1.000	1	25.000

TYPICAL 2ND & 3RD FLOOR DETAIL IN FAR											
MULTIPLY AREA					TOTAL AREA						
ITEM	WIDTH	LENGTH	X FACTOR	X NOS	AREA	ITEM	WIDTH	LENGTH	X FACTOR	X NOS	AREA
1	17.2	6.500	X	1	111.700	1	17.2	6.500	X	1	111.700
2	17.2	6.500	X	1	111.700	2	17.2	6.500	X	1	111.700
3	17.2	6.500	X	1	111.700	3	17.2	6.500	X	1	111.700
TOTAL AREA =					335.100	TOTAL AREA =					335.100
TOTAL MUJIBY NON FAR AREA =					37.070	TOTAL MUJIBY NON FAR AREA =					37.070
BASEMENT AREA											
ITEM	WIDTH	LENGTH	X FACTOR	X NOS	AREA	ITEM	WIDTH	LENGTH	X FACTOR	X NOS	AREA
1	17.2	6.500	X	1	111.700	1	17.2	6.500	X	1	111.700
2	17.2	6.500	X	1	111.700	2	17.2	6.500	X	1	111.700
3	17.2	6.500	X	1	111.700	3	17.2	6.500	X	1	111.700
TOTAL AREA =					335.100	TOTAL AREA =					335.100
TOTAL MUJIBY NON FAR AREA =					190.000	TOTAL MUJIBY NON FAR AREA =					190.000