

To,
The Tehsildar
Tehsil Badshahpur
Gurugram

Subject: - Request for Non Encumbrance Certificate in respect of 17 Kanal 13 Marla (2.206 Acres) land situated in the revenue estate of village Badshahpur, District Gurugram, Haryana.

Respected Sir,

The Undersigned is the Authorized Signatory of **Realbiz Realty LLP** (hereinafter referred to as the "Company"). As per the attached revenue documents i.e Jamabandi(**Annexure-1**) & Mutation (**Annexure-2**), the following land situated in the revenue estate of Badshahpur, Sector-68, Gurugram is Owned by the Company.

Land Details of Village Badshahpur, Sector -68, Gurugram.				
S.no	Rectangle No.	Killa No.	Total Area	
			Kanal	Marla
1	133	16	8	0
2	133	25/1	2	4
3	132	20/2/1	7	0
4	132	21/1/1	0	9
Total	In K-M		17	13
	In Acre		2.206 acre	

The said land has no encumbrance on it. The said land is neither "Gair Mumkin Pahar" nor "Gair Mimkin Behad" or "bund" nor "NCZ" nor Notified for acquisition under Land Acquisition Act, 1894 / LAAR: 2013 and also there is no litigation over it. **Out of above mentioned land, the Company has granted License from Director, Town and Country Planning, Haryana for Commercial Plotted Colony as the said land is eligible for the same.**

In view of above, kindly arrange to provide us the non-encumbrance certificate w.r.t the above tabulated said land measuring 2.206 acres at the earliest please.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Realbiz Realty LLP

Authorised Signatory
Enclosures: As Above.

19/11/24

रिपोर्ट पटवारी

श्रीमान जी,

आदेशों की पालना में किला नम्बरान मुस्लीम नम्बरान

133 132
16-25/1 - 20/2/1 - 20/2/2 - 21/1/1 किला 5 एम्ब 17-13 मौजा
बादशाहपुर तहसील बादशाहपुर जिला गुरुग्राम का राजस्व रिकॉर्ड
का अवलोकन करने उपरान्त पाया उपरोक्त किला नम्बरान पर
बहन - आडबहन - कोर्ट केस - स्टेट रवाना कैफियत में कोई इन्दाज
वर्ज नहीं है। बरकरार रह न. 194 दिनांक 8-11-24 के अनुसार

मुस्लीम नम्बरान 133
16मिन(7-3) 25/1मिन(1-2) 20/2/1 (5-3) 20/2/2 (1-17) पर
लाइसेंस जारी हो चुका है रिपोर्ट आगामी कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
अन्य किसी भार से भारमुक्त है 21/11/2024

चुप्रान्त 1521 फाइल दिनांक 21/11/24

श्रीमान जी, रिपोर्ट पटवारी विस्तारपूर्वक दी

रिपोर्ट श्रीमान नामक तहसीलदार बादशाहपुर

की सेवा में प्रेषित है

सातपाल पटवारी
तहसील बादशाहपुर

रम तहसीलदार
बादशाहपुर

22/11/2024



Dated: 14/Nov/2024

To,
The Tehsildar
Tehsil Badshahpur
Gurugram

Subject: - Request for Non Encumbrance Certificate in respect of 105 Kanal 15 Marla (13.21875 Acres) land situated in the revenue estate of village Badshahpur, District Gurugram, Haryana.

Respected Sir,

The Undersigned is the Authorized Signatory of **Reach Promoters Private Limited** (hereinafter referred to as the "Company"). As per the attached revenue documents i.e Jamabandi(Annexure-1) & Mutation (Annexure-2), the following land situated in the revenue estate of Badshshpur, Sector-68, Gurugram is Owned by the Company.

Land Details of Village Badshahpur, Sector -68, Gurugram.				
S.no	Rectangle No.	Killa No.	Total Area	
			Kanal	Marla
1	122	17/2	5	11 ✓
2	122	24/2	7	12 ✓
3	122	25/1	1	0 ✓
4	122	25/2	7	0 ✓
5	123	22/1	1	7 ✓
6	123	21/2	0	13 ✓
7	123	21/3	2	0 ✓
8	123	21/4	0	13 ✓
9	132	1	8	0 ✓
10	132	2/1/1	0	9 ✓
11	132	2/2/1	2	18 ✓
12	132	9/2	6	5 ✓
13	132	8/2	0	14 ✓
14	132	10/1	3	9 ✓
15	132	10/2	3	9 ✓
16	132	11	8	0 ✓
17	132	12	8	0 ✓

For REACH PROMOTERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

18	132	13	3	2	✓
19	132	26	0	2	✓
20	132	27	1	0	✓
21	133	4/1	0	1	✓
22	133	4/3	5	13	✓
23	133	5	8	0	✓
24	133	6	8	0	✓
25	133	7/1/1	3	10	✓
26	133	14/2/2	1	7	✓
27	133	15/1	2	16	✓
28	133	15/2	3	16	✓
29	133	15/3	1	8	✓
Total	In K-M		105	15	
	In Acre		13.21875 acre		

The said land has no encumbrance on it. The said land is neither “Gair Mumkin Pahar” nor “Gair Mimkin Behad” or “bund” nor “NCZ” nor Notified for acquisition under Land Acquisition Act, 1894 / LAAR 2013 and also there is no litigation over it. **Out of above mentioned land, the Company intends to apply to Director, Town and Country Planning, Haryana for Part Migration of License no. 17 of 2010 and 150 of 2022 into Commercial Plotted Colony as the said land is eligible for the same.**

In view of above, kindly arrange to provide us the non-encumbrance certificate w.r.t the above tabulated 13.21875 acres’ land at the earliest please.

Thanking You,

Yours Faithfully,


For Reach Promoters Pvt. Ltd.

For REACH PROMOTERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

Authorised Signatory

Enclosures: As Above.


हलका पटवारी / नियमानुसार
कार्यवाही/रिपोर्ट करें।
६९०/
उप तहसीलदार, बावशाहपुर (गुलामाग)
19/11/2024

रिपोर्ट पटवारी

श्रीमान जी,

आदेशों कि पालना में किला नम्बरान - मुस्लीम न.

122 / 123 / 132
17/2 - 24/2 - 25/1 - 25/2 / 22/1 - 21/2 - 21/3 - 21/4 / 1 - 21/1 - 21/2/1 - 9/2

132 / 133
8/2 - 10/1 - 10/2 - 11 - 12 - 13 - 26 - 27 / 4/1 - 4/3 - 5 - 6 - 7/1/1 - 14/2/2

133 किला 29 रकबा 105 - 15 मोजा बादशाहपुर तहसील
15/1 - 15/2 - 15/3

बादशाहपुर जिला गुरुग्राम का राजस्व रिकार्ड का अवलोकन करने उपरान्त प्राप्ता उपरोक्त किला नम्बरान पर रदन-आडरदन कीट किस-हट रवाना कैफियत में कोई इन्दाफ दर्ज नहीं है बरकत रपट न. 194 दिनांक 8-11-24 के अनुसार मुस्लीम नम्बरान

122 / 133
17/2 (5-11) 24/2 (7-12) 25/1 भिन (0-19) 25/2 भिन (6-4) / 4/3 (5-18) 5 भिन (0-14)

133 / 123
6 भिन (0-14) 7/1/1 (3-10) 14/2/2 (1-7) 15/1 (0-14) / 21/2 (0-13) 21/3 भिन (0-5)

123 22/1 भिन (0-9) पर लाईसेंस जारी हो चुका है रिपोर्ट आगामी कार्रवाई हेतु पेश है अन्य किसी भार से भारमुक्त है

21/11/2024

सतपाल पटवारी

हल्का बादशाहपुर

क्रमांक 1522 FR / दिनांक 21/11/2024

श्रीमान जी,

रिपोर्ट पटवारी विस्तारपूर्वक है

रिपोर्ट श्रीमान नामल तहसीलदार बादशाहपुर की सेवा पेश है

12/11

CS

उप तहसीलदार
बादशाहपुर

22/11/2024