

प्रेषक

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Union Buildmart Pvt. Ltd.
122-A, Devika Tower, 12th Floor,
6, Nehru Place, New Delhi-110019

क्रमांक 01 / एम.बी. दिनांक 4-1-2017

विषय:-

Issue of clearance under Aravali Notification dated 07-05-1992/Forest Area

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थन के सन्दर्भ में।

विषयोक्त मामले में कार्यालय द्वारा उक्त प्रार्थना पत्र पर उपमण्डल अधिकारी(ना0), गुरुग्राम-उत्तर व उप-वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई है। जो निम्न प्रकार है:-

उपमण्डल अधिकारी(ना0), गुरुग्राम उत्तर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1/रीडर दिनांक 03.01.2017 के द्वारा लिखा है कि मौजा चौमा, तहसील व जिला गुरुग्राम की रिपोर्ट बिन्दुवार निम्नलिखित है:-

1. आराजी किला न0 9/4(5-6), 5/1(7-7), 5/2(0-13), 6(8-0), 7/1(4-16), 15/2(2-16), 16(7-12), 23/1/2(0-6), 9/23/2/2(1-2), 23/3/2(0-13), 23/4/2(0-10), 23/5(3-0), 24/1(4-0), 13(5-4), 14(8-0), 7/2(1-3), 7/3(1-18), 15/1(4-11), 17/1(6-9), 8(1-16), 17/2(1-11), 18/1(7-5), 24/2(4-0), 22/4(8-0), 7/2/1(5-10), 5/2/1(1-17), 6/2(1-0), 7/1/1(0-15), 8/1(1-10), 3/2(3-11), 13/2(0-4), 14/1/1(0-2), 10/20/2/2(0-8), 21/1/1(3-3) मौजा चौमा तहसील व जिला गुरुग्राम के दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।
2. आराजी किला नम्बरान 07.05.2012 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी आराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड़, गैर मुमकिन बंजर, गैर मुमकिन रुन्ध नहीं रही है।
3. प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात आराजी मुतनाजा की किस्म चाही, बंजर, मगदा रही है।
4. प्रार्थना पत्र में वर्णित किला नम्बरान 9/4(5-6), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 22/13(8-0), 14(8-0), 8(8-0) सालम रकबा मिसल हकीयत/ चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह व पचायत देह की मलकियत नहीं रहा है। इस रकबा की मलकियत जमाबन्दी 1957-58 चकबन्दी ता 1975-76 तक शामलात लोकन मालकान की थी जो कि इस पट्टी में हिस्सेदार होने के नाते इस भूमि की तकसीम करवाकर के इन्तकाल न0 1178 दिनांक 26.04.1976 को मालकान के ह कमे मंजूर हो चुका है जिसका अमल जमाबन्दी साल 1975-76 से लेकर हाल जमाबन्दी तक लगातार चला आ रहा है। अतः तसदी की जाती है कि इस भूमि व प्रार्थना पत्र में वर्णित अन्य किला नम्बरान ग्राम पंचायत व शामलात देह से सम्बन्ध नहीं रखते हैं। सारी भूमि मालकान की अपनी मलकियत है।
5. आराजी मुतनाजा उपरोक्त किला नम्बरान (जो प्रार्थना पत्र में वर्णित है) अनुसार राजस्व रिकार्ड किसी भी माननीय न्यायालय में कोई केस नहीं चल रहा है।

अतः अरावली एन0ओ0सी0 जारी करने में इस कार्यालय को कोई आपत्ति नहीं है। रिपोर्ट प्रेषित की है।

Deputy Conservator of Forest, Gurugram ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक: 2034-37-जी0 दिनांक 30. 09.2016 के द्वारा लिखा है Applicant M/s Union Buildmart Pvt. Ltd. 122-A, Devika Tower, 12th Floor, 6, Nehru Place, New Delhi-110019. vide letter No. Nil Dated 06-09-2016 made a request in the connection with the Land measuring 14.19375 Acres, having Rect. No. 9 Killa No. 4, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/3min, 8, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 23/1/2, 23/2/2, 23/3/2, 23/4/2, 23/5, 24/1, 24/2 Rect. No. 22 Killa No. 3/2, 4, 5/2/1, 6/2, 7/1/1, 7/2/1, 8/1, 13/2, 14/1/1/1 Rect. No. 10 Killa No. 20/2/2, 21/1/1 land located at Village Chauma in District Gurgaon. Applicant made a proposal to use this land for Group Housing Colony. In reference to the information provided by the User Agency in form of facts/ Maps & GPS Co-ordinates and subsequent verification of the provided facts with the available official records & Geo-referencing done of the co-ordinates provided by user Agency on Google Earth the following is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A/2/1900/S 4/2013 dated 04-01-2013, whole Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O.81/PA.2/1900/S.3/2012 dated 19-12-2012 u/s 3 PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required without prior clearance from Forest Department the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/S Union Buildmart Pvt. Ltd. whose land is located at Village Chauma District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgement dated 07-05-02, 29-10-02, 16-12-02, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) The aforesaid clarification is for the facts/location maps/GPS co-ordinates provided by the user agency.

GPS Co-ordinates

- (i) 28° 31' 34.65" N 77° 1' 33.37" E
- (ii) 28° 31' 34.69" N 77° 1' 36.77" E
- (iii) 28° 31' 26.39" N 77° 1' 38.10" E
- (iv) 28° 31' 21.34" N 77° 1' 33.49" E
- (v) 28° 31' 28.10" N 77° 1' 29.32" E
- (vi) 28° 31' 29.34" N 77° 1' 32.40" E

- I) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.

अतः उपमण्डल अधिकारी(ना0), गुरुग्राम-उत्तर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार वर्णित क्लॉ नं. अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

**M/s Mask Realcon Pvt.Ltd.,
& Its 22 associate Companies,
Regd. Off: GF-1, Vipul Plaza,
Haiderpur Viran, Sector-54,
Gurugram-122002.**

क्रमांक 39 /एम.बी. दिनांक 27/08/2018

विषय:- Report of the Tehsildar, Gurugram through the office of DC that the Land of Smart Township Project (Mixed Land Use on this land) measuring 216.991 Acres at Village-Chauma, Sector-111 & 113, Gurugram by M/s Mask Realcon Pvt. Ltd. & Its 22 associate Companies does not fall under MoEF (Aravalli) Notification S.O 319 (E) dated 7th May, 1992.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में।

विषयोक्त मामले में आपके प्रार्थना पत्र पर इस कार्यालय द्वारा तहसीलदार, गुरुग्राम व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट ली गई। जो निम्न प्रकार है।

तहसीलदार, गुरुग्राम ने अपने पत्र क्रमांक 103 दिनांक 24.07.2018 की रिपोर्ट में लिखा है कि पटवारी हल्का अनुसार अराजी किला नम्बरान 1// 5(7 -14-0), 6 (8 -0-0), 7(4 -14-0), 14/1(4 -3-0), 14/3(2 -9-0), 15(8 -0-0), 16 (8 -0-0), 17/1(4 -8-0), 17/2(1 -12-0), 17/3(2 -0-0), 18 (6 -0-0), 22/1(2 -1-0), 22/2(0 -10-0), 23/1/1(2 -9-0), 23/1/2(2 -13-0), 23/2(2 -18-0), 24(8 -0-0), 25(8 -0-0), 2//10/1/2/2/1(0-14-0), 10/1/2/2/2(1-8-0), 22(8-0-0), 23/1/1(2-18-0), 3// 19(2-4-0), 20/1(0-9-0), 21/2(6-7-0), 22(7-18-0), 23(4-13-0), 4//10(4-13-0), 11(8-0-0), 5// 1(8-0-0), 2(8-0-0), 3/1(4-8-0), 3/2/1(3-0-0), 3/2/2 Min(0-2-0), 4 Min(1-2-3), 6(9-11-0), 7/1(4-12-0), 7/2(3-8-0), 8/1/1(2-0-0), 8/1/2(1-0-0), 8/2(5-0-0), 9(8-0-0), 10(8-0-0), 11/1(6-0-0), 11/2(2-0-0), 12/1(6-13-0), 12/2(1-2-0), 12/3(0-4-0), 13/1/1(1-7-0), 13/1/2(1-7-0), 13/2(5-7-0), 14(8-0-0), 15(7-0-0), 16/1(6-4-0), 16/2(1-16-0), 17(8-0-0), 18(8-0-0), 19(8-0-0), 20(8-0-0), 21(8-0-0), 22(8-0-0), 23/1(2-9-0), 23/2(5-11-0), 24/1(4-11-0), 24/2(3-0-0), 25(7-11-0), 26(0-9-0), 27(0-11-0), 6// 1(8 -0-0), 2/1(4-16-0), 5/2(2-2-0), 6/1(7-11-0), 7/1(1-18-0), 9/2(0-14-0), 10/2(7-8-0), 11/1(2-12-0), 13/2(0-5-0), 14/2(6-16-0), 15/1(3-14-0), 15/2(4-6-0), 16(8-0-0), 17(8-0-0), 18/1(4-8-0), 24(8-0-0), 25(8-0-0), 26 Min(0-5-0), 7// 3/1(0-7-0), 3/2(7-13-0), 4(7-11-0), 5(7-11-0), 6/1(3-7-0), 9/1(0-9-0), 10/2(0-13-0), 11/1(5-125-0), 11/2(1-175-0), 12(8-0-0), 20(8-0-0), 16/1(5-4-0), 17/1(0-16-0), 19/1(7-8-0), 19/2(0-12-0), 21(8-0-0), 22/1(5-8-0), 24/1/1(6-15-0), 24/3/1(0-5-0), 25/1(0-11-0), 8// 16(4-11-0), 25(8-12-0), 9//18/2(0-19-0), 22/1(0-1-0), 22/2(1-2-0), 22/3(1-7-0), 22/4(1-11-0), 23/1/1(0-1-0), 23/2/1(0-14-0), 23/3/1(0-16-0), 23/4/1(0-17-0), 10//1(7-11-0), 2(7-11-0), 3/1(4-19-0), 3/2(1-6-0), 8/2(4-4-0), 9(8-0-0), 10(8-0-0), 11/1(3-2-0), 11/2(4-18-0), 12/1/1(3-0-0), 12/2/1(3-10-0), 13/1(0-4-0), 15/2(2-4-0), 16/2(7-9-0), 17/2/1(1-0-0), 19/1/2(1-13-0), 19/2/2(0-1-0), 20/2/1(7-9-0), 21/1/2(0-9-0), 11// 1/2/2(1-8-0), 2/1/2(5-0-0), 4/1(4-17-0), 4/2(1-3-0), 4/3(2-0-0), 5(8-0-0), 6(8-0-0), 7/1(2-18-0), 7/2(5-2-0), 8/1(3-0-0), 8/2(5-0-0), 9/1(1-8-0), 9/2(1-8-0), 9/3(1-4-0), 9/4(1-8-0), 9/5(2-12-0), 10/1(1-4-0), 10/2/1(0-18-0), 10/3/1(1-18-0), 11/2(7-19-0), 12/1(4-0-0), 12/2(4-0-0), 13/1(2-4-0), 13/2(2-6-0), 13/3(3-9-0), 14(8-0-0), 15/1(5-6-0), 15/2 Min(0-4-0), 15/3(1-11-0), 16(8-0-0), 17/1(4-0-0), 17/2(4-0-0), 18(8-0-0), 19(8-0-0), 20(8-0-0), 23(8-0-0), 24(7-11-0), 25/1(3-4-0), 25/2(4-7-0),

26/2 Min(0-0-1.5), 12// 1(8-0-0), 2(8-0-0), 3(8-0-0), 4/1(1-8-0), 4/2(0-4-0), 4/3(6-8-0), 5(7-12-0), 6/1(7-4-0), 6/2(0-8-0), 7/1(7-11-0), 7/2(0-9-0), 8(8-0-0), 9(8-0-0), 10/1(2-8-0), 10/2(4-16-0), 11(8-0-0), 12(8-0-0), 13(8-0-0), 14(8-0-0), 15/1(5-18-0), 17(8-0-0), 18(8-0-0), 19(8-0-0), 20(8-0-0), 21/1(2-0-0), 21/2(5-12-0), 22(8-0-0), 23(8-0-0), 24(8-0-0), 25(7-12-0), 13// 1(8-0-0), 2(8-0-0), 3/1 Min(2-2-0), 3/2 Min(0-4-0), 6/2(0-9-0), 7/2(2-9-0), 8 Min(2-9-0), 9(8-0-0), 10/1(2-13-0), 10/2(5-7-0), 11(8-0-0), 12(8-0-0), 14(8-0-0), 15/1(1-4-0), 15/2(6-16-0), 16(6-7-0), 17(8-0-0), 18/1(2-8-0), 19(8-0-0), 20/1(2-13-0), 20/2 Min(2-5-0), 21/2(0-9-0), 21/3(1-15-0), 21/4(5-7-0), 22(8-0-0), 23(8-0-0), 24/1(1-2-0), 24/2(7-6-0), 26 Min(0-6-6), 14// 10/2(0-6-0), 11(2-17-0), 18// 1(8-0-0), 2(8-0-0), 3/1(2-4-0), 3/2(5-16-0), 4(3-2-0), 8(5-18-0), 9(8-0-0), 10(8-0-0), 11(8-0-0), 12/2(6-16-0), 19// 1/1(5-0-0), 1/2(2-12-0), 2(8-0-0), 3(8-0-0), 4/1(0-18-0), 4/2(6-15-0), 4/3(0-7-0), 5(7-12-0), 6/1(7-4-0), 6/2(0-8-0), 7/1(0-8-0), 7/2(2-19-0), 7/3(4-9-0), 8/1(5-12-0), 8/2(2-8-0), 9(8-0-0), 10(7-12-0), 12(8-0-0), 13/1(6-12-0), 13/2(1-8-0), 14(7-11-0), 15(7-12-0), 17/2(5-8-0), 18(8-0-0), 19(8-0-0), 21 Min(5-1-3), 22/1 Min(2-18-6), 22/2(3-12-0), 23(8-0-0), 24(7-10-0), 26(0-13-0), 20// 3(8-0-0), 4/1(6-13-0), 4/2(1-1-0), 5(8-0-0), 6(8-0-0), 7(7-16-0), 8(8-0-0), 9/1(6-6-0), 12(7-14-0), 13(7-15-0), 14(7-11-0), 15(7-11-0), 16(8-0-0), 17(8-0-0), 18/1(0-4-0), 18/2(0-5-8), 18/3(0-5-8), 18/4(0-5-8), 18/5(0-5-8), 18/6(0-5-8), 18/7(0-4-0), 18/8(0-6-4), 18/9(0-2-3), 18/10(0-14-0), 18/11(0-1-3), 18/12(0-4-1), 18/13(0-4-1), 18/14(0-4-1), 18/15(0-4-1), 18/16(0-4-1), 18/17(0-8-3), 18/18(0-4-1), 18/19(0-4-1), 18/20(0-4-1), 18/21(0-4-1), 18/22(0-4-1), 18/23(0-2-7), 18/24(0-4-1), 18/25(0-4-1), 18/26(0-4-1), 18/27(0-4-1), 18/28(0-4-1), 18/29(0-8-3), 18/30(0-3-3), 18/31(0-3-3), 18/32(0-3-3), 18/33(0-3-3), 18/34(0-3-3), 19/1/1(0-5-5), 19/1/2(0-5-5), 19/1/3(0-5-5), 19/1/4(0-5-5), 19/1/5(0-5-5), 19/1/6(0-3-8), 19/1/7(0-6-1), 19/1/8(0-2-2), 19/2/1(0-6-1), 19/2/2(0-6-1), 19/2/3(0-6-1), 19/2/4(0-6-1), 19/2/5(0-6-1), 19/2/6(0-4-2), 19/2/7(0-6-7), 19/2/8(0-2-4), 19/2/9(0-14-0), 19/2/10(0-0-3), 19/2/11(0-0-2), 19/2/12(0-0-2), 19/2/13(0-0-2), 19/2/14(0-0-2), 19/2/15(0-0-2), 19/2/16(0-0-3), 19/2/17(0-0-1), 19/3/1(0-2-0), 19/3/2(0-6-1), 19/3/3(0-14-0), 19/3/4(0-6-1), 19/3/5(0-6-1), 19/3/6(0-6-1), 19/3/7(0-6-1), 19/3/8(0-4-2), 19/3/9(0-6-7), 19/3/10(0-2-4), 22/2/2/1(0-4-0), 22/2/2/2(0-8-0), 22/3/1/1(0-3-6), 22/3/1/2(0-6-8), 22/3/1/3(0-4-0), 22/3/1/4(0-5-8), 22/3/1/5(0-5-8), 22/3/1/6(0-5-0), 22/3/1/7(0-5-8), 22/3/1/8(0-5-8), 22/3/1/9(0-5-8), 22/3/2(2-11-0), 23/1(0-1-8), 23/2(0-4-0), 23/3(0-6-4), 23/4(0-6-4), 23/5(0-6-6), 23/7(0-6-4), 23/8(0-6-4), 23/9(0-14-0), 23/10(0-0-8), 23/11(0-0-8), 23/12(0-0-8), 23/13(0-0-8), 23/14(0-0-8), 23/15(0-2-7), 23/16(0-4-1), 23/20/2(0-1-6), 23/21(0-11-1), 23/23(0-5-8), 23/27(0-2-7), 23/29(0-5-8), 23/30(0-5-8), 23/31(0-5-8), 23/32(0-5-8), 24/2 Min(0-13-3), 25 Min(5-6-6), 26(0-9-0), 27 Min(0-5-3), 21// 18/2/2(0-19-0), 20/1(2-14-0), 22// 2/1(2-11-0), 2/2(2-2-0), 2/3/1(0-12-6), 2/3/2(3-3-3), 3/1(4-9-0), 7/2/2(1-10-0), 8/2(6-10-0), 9/1/1(3-18-0), 9/1/2 Min(0-0-6), 9/2(0-10-0), 9/3/1(2-6-0), 9/3/2(0-8-0), 9/3/3(0-8-0), 9/3/4(0-6-0), 10/1/1(2-0-0), 10/2(0-16-0), 10/3(0-16-0), 10/4(0-13-0), 11/1(0-4-0), 11/2/1(3-16-0), 11/2/2(4-0-0), 12(8-0-0), 13/1(7-16-0), 14/1/1/2(0-2-0), 14/1/2/1(1-4-0), 14/2/1(1-1-0), 14/3/1(0-7-0), 18/1/2(5-1-0), 18/2/2(0-7-0), 19/1/2(1-8-0), 21/2(0-6-0), 22/1/2(3-6-0), 22/2/1(1-16-0), 22/3/1(0-14-0), 23/1(0-14-0), 23// 15/1/2/2(2-19-6), 15/2/2(0-1-0), 16/1(2-6-0), 25/2(0-16-0), 27// 24/2 Min(0-11-0), 24/3 Min(0-1-7), 28// 13/1/2(0-9-5), 13/2/1 Min(1-15-0), 18/2/1 Min(1-11-3), 29// 2(7-7-0), 3/1(2-13-0), 3/2(4-14-0), 4(7-7-0), 5/1/1(2-5-0), 7(7-18-0), 8/1(4-16-0), 8/2(3-4-0), 9(8-0-0), 12(8-0-0), 13/1(3-4-0), 13/2(4-16-0), 14(7-14-0), 18 Min(4-0-0), 19 Min(4-0-0), 22 Min(4-0-0), 23 Min(4-0-0), 27 Min(0-8-0), 30// 2 Min(5-13-5), 3(7-7-0), 4(6-16-0), 5/1/2/1(1-16-0), 5/1/2/2/1(0-2-0), 7/1/2(0-14-0), 7/2(4-12-0), 8/1(4-10-0), 8/2(3-10-0), 9(8-0-0), 37// 2/2/2 Min(0-2-0), 9/2/3 Min(0-4-0), 43// 13/3 Min(0-1-5), 14/4 Min(0-0-6), 46// 16/2 Min(0-8-6), 25 Min(1-2-1), 67// 10 Min(1-7-2), 68// 6/1 Min(0-13-6), Khasra 110/2 (0-11-0), Khasra 110/3/1 (0-0-4) Total Area 1650K-1M-2.55 (206.258 Acres) मौजा चौमा तहसील गुरुग्राम के सम्बन्ध में मांगी गई बिन्दुवार निम्नानुसार है:-

1. उपरोक्त अराजी अनुसार राजस्व रिकार्ड अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. राजस्व रिकार्ड अनुसार उपरोक्त अराजी की किस्म गैर0 मु0 पहाड, गैर0 मु0 राडा, गैर0 मु0 बीहड, बंजर बीहड या रुन्द नहीं है।
3. राजस्व रिकार्ड अनुसार नोटिफिकेशन दिनांक 07.05.1992 के पूर्व व पश्चात किस्म मुतनाजा जमीन में लगभग अधिकतम भूमि का इद्राज किस्म चाही दर्ज है और शेष मामूली भूमि गैर मुमकिन खाली व बंजर कदीम इद्राज दर्ज है। इस सालम भूमि में गैर0 मु0 पहाड का कोई इद्राज नहीं है।
4. राजस्व रिकार्ड अनुसार मिसल हकीयत ता हाल उपरोक्त अराजी पर कभी शामिलता देह, पंचायत देह, नगर पालिका, नगर निगम की मालकियत नहीं रही।
5. राजस्व रिकार्ड में उपरोक्त अराजी की जमाबन्दी के खाना कैफियत में किसी केस आदि का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. राजस्व रिकार्ड अनुसार राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के खाना कैफियत में मुतनाजा एस0ई0जेड0 का इद्राज दर्ज नहीं है।

Dy. Conservator of Forest, Gurugram ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1289-G dated 14-08-2018 द्वारा Sh. Amar Nath Ichhpujani, Authorized Signatory, M/s Mask Realcon Pvt. Ltd. & its 22 associate companies का 206.258 एकड क्षेत्र का आनलाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 07.08.2018 की प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Nagendra Singh located at village/city Choma district Gurgaon with land measuring 206.258 Acres having Killa No. 1// 5(7 -14-0), 6 (8 -0-0), 7(4 -14-0), 14/1(4 -3-0), 14/3(2 -9-0), 15(8 -0-0), 16 (8 -0-0), 17/1(4 -8-0), 17/2(1 -12-0), 17/3(2 -0-0), 18 (6 -0-0), 22/1(2 -1-0), 22/2(0 -10-0), 23/1/1(2 -9-0), 23/1/2(2 -13-0), 23/2(2 -18-0), 24(8 -0-0), 25(8 -0-0), 2//10/1/2/2/1(0-14-0), 10/1/2/2/2(1-8-0), 22(8-0-0), 23/1/1(2-18-0), 3// 19(2-4-0), 20/1(0-9-0), 21/2(6-7-0), 22(7-18-0), 23(4-13-0), 4//10(4-13-0), 11(8-0-0), 5// 1(8-0-0), 2(8-0-0), 3/1(4-8-0), 3/2/1(3-0-0), 3/2/2 Min(0-2-0), 4 Min(1-2-3), 6(9-11-0), 7/1(4-12-0), 7/2(3-8-0), 8/1/1(2-0-0), 8/1/2(1-0-0), 8/2(5-0-0), 9(8-0-0), 10(8-0-0), 11/1(6-0-0), 11/2(2-0-0), 12/1(6-13-0), 12/2(1-2-0), 12/3(0-4-0), 13/1/1(1-7-0), 13/1/2(1-7-0), 13/2(5-7-0), 14(8-0-0), 15(7-0-0), 16/1(6-4-0), 16/2(1-16-0), 17(8-0-0), 18(8-0-0), 19(8-0-0), 20(8-0-0), 21(8-0-0), 22(8-0-0), 23/1(2-9-0), 23/2(5-11-0), 24/1(4-11-0), 24/2(3-0-0), 25(7-11-0), 26(0-9-0), 27(0-11-0), 6// 1(8 -0-0), 2/1(4-16-0), 5/2(2-2-0), 6/1(7-11-0), 7/1(1-18-0), 9/2(0-14-0), 10/2(7-8-0), 11/1(2-12-0), 13/2(0-5-0), 14/2(6-16-0), 15/1(3-14-0), 15/2(4-6-0), 16(8-0-0), 17(8-0-0), 18/1(4-8-0), 24(8-0-0), 25(8-0-0), 26 Min(0-5-0), 7// 3/1(0-7-0), 3/2(7-13-0), 4(7-11-0), 5(7-11-0), 6/1(3-7-0), 9/1(0-9-0), 10/2(0-13-0), 11/1(5-125-0), 11/2(1-175-0), 12(8-0-0), 20(8-0-0), 16/1(5-4-0), 17/1(0-16-0), 19/1(7-8-0), 19/2(0-12-0), 21(8-0-0), 22/1(5-8-0), 24/1/1(6-15-0), 24/3/1(0-5-0), 25/1(0-11-0), 8// 16(4-11-0), 25(8-12-0), 9//18/2(0-19-0), 22/1(0-1-0), 22/2(1-2-0), 22/3(1-7-0), 22/4(1-11-0), 23/1/1(0-1-0), 23/2/1(0-14-0), 23/3/1(0-16-0), 23/4/1(0-17-0), 10//1(7-11-0), 2(7-11-0), 3/1(4-19-0), 3/2(1-6-0), 8/2(4-4-0), 9(8-0-0), 10(8-0-0), 11/1(3-2-0), 11/2(4-18-0), 12/1/1(3-0-0), 12/2/1(3-10-0), 13/1(0-4-0), 15/2(2-4-0), 16/2(7-9-0), 17/2/1(1-0-0), 19/1/2(1-13-0), 19/2/2(0-1-0), 20/2/1(7-9-0), 21/1/2(0-9-0), 11// 1/2/2(1-8-0), 2/1/2(5-0-0), 4/1(4-17-0), 4/2(1-3-0), 4/3(2-0-0), 5(8-0-0), 6(8-0-0), 7/1(2-18-0), 7/2(5-2-0), 8/1(3-0-0), 8/2(5-0-0), 9/1(1-8-0), 9/2(1-8-0), 9/3(1-4-0), 9/4(1-8-0), 9/5(2-12-0), 10/1(1-4-0), 10/2/1(0-18-0), 10/3/1(1-18-0), 11/2(7-19-0), 12/1(4-0-0), 12/2(4-0-0), 13/1(2-4-0), 13/2(2-6-0), 13/3(3-9-0), 14(8-0-0), 15/1(5-6-0), 15/2 Min(0-4-0), 15/3(1-11-0), 16(8-0-0), 17/1(4-0-0), 17/2(4-0-0), 18(8-0-0), 19(8-0-0), 20(8-0-0), 23(8-0-0), 24(7-11-0), 25/1(3-4-0), 25/2(4-7-0), 26/2 Min(0-0-1.5), 12// 1(8-0-0), 2(8-0-0), 3(8-0-0), 4/1(1-8-0), 4/2(0-4-0), 4/3(6-8-0), 5(7-12-0), 6/1(7-4-0), 6/2(0-8-0), 7/1(7-11-0), 7/2(0-9-0), 8(8-0-0), 9(8-0-0), 10/1(2-8-0), 10/2(4-16-0), 11(8-0-0), 12(8-0-0), 13(8-0-0), 14(8-0-0), 15/1(5-18-0), 17(8-0-0), 18(8-0-0), 19(8-0-0), 20(8-0-0), 21/1(2-0-0), 21/2(5-12-0), 22(8-0-0), 23(8-0-0), 24(8-0-0), 25(7-12-0), 13// 1(8-0-0), 2(8-0-0), 3/1 Min(2-2-0), 3/2 Min(0-4-0), 6/2(0-9-0), 7/2(2-9-0), 8 Min(2-9-0), 9(8-0-0), 10/1(2-13-0), 10/2(5-7-0), 11(8-0-0), 12(8-0-0), 14(8-0-0), 15/1(1-4-0), 15/2(6-16-0), 16(6-7-0), 17(8-0-0), 18/1(2-8-0), 19(8-0-0), 20/1(2-13-0), 20/2 Min(2-5-0), 21/2(0-9-0), 21/3(1-15-0), 21/4(5-7-0), 22(8-0-0), 23(8-0-0), 24/1(1-2-0),

24/2(7-6-0), 26 Min(0-6-6), 14// 10/2(0-6-0), 11(2-17-0), 18// 1(8-0-0), 2(8-0-0), 3/1(2-4-0), 3/2(5-16-0), 4(3-2-0), 8(5-18-0), 9(8-0-0), 10(8-0-0), 11(8-0-0), 12/2(6-16-0), 19// 1/1(5-0-0), 1/2(2-12-0), 2(8-0-0), 3(8-0-0), 4/1(0-18-0), 4/2(6-15-0), 4/3(0-7-0), 5(7-12-0), 6/1(7-4-0), 6/2(0-8-0), 7/1(0-8-0), 7/2(2-19-0), 7/3(4-9-0), 8/1(5-12-0), 8/2(2-8-0), 9(8-0-0), 10(7-12-0), 12(8-0-0), 13/1(6-12-0), 13/2(1-8-0), 14(7-11-0), 15(7-12-0), 17/2(5-8-0), 18(8-0-0), 19(8-0-0), 21 Min(5-1-3), 22/1 Min(2-18-6), 22/2(3-12-0), 23(8-0-0), 24(7-10-0), 26(0-13-0), 20// 3(8-0-0), 4/1(6-13-0), 4/2(1-1-0), 5(8-0-0), 6(8-0-0), 7(7-16-0), 8(8-0-0), 9/1(6-6-0), 12(7-14-0), 13(7-15-0), 14(7-11-0), 15(7-11-0), 16(8-0-0), 17(8-0-0), 18/1(0-4-0), 18/2(0-5-8), 18/3(0-5-8), 18/4(0-5-8), 18/5(0-5-8), 18/6(0-5-8), 18/7(0-4-0), 18/8(0-6-4), 18/9(0-2-3), 18/10(0-14-0), 18/11(0-1-3), 18/12(0-4-1), 18/13(0-4-1), 18/14(0-4-1), 18/15(0-4-1), 18/16(0-4-1), 18/17(0-8-3), 18/18(0-4-1), 18/19(0-4-1), 18/20(0-4-1), 18/21(0-4-1), 18/22(0-4-1), 18/23(0-2-7), 18/24(0-4-1), 18/25(0-4-1), 18/26(0-4-1), 18/27(0-4-1), 18/28(0-4-1), 18/29(0-8-3), 18/30(0-3-3), 18/31(0-3-3), 18/32(0-3-3), 18/33(0-3-3), 18/34(0-3-3), 19/1/1(0-5-5), 19/1/2(0-5-5), 19/1/3(0-5-5), 19/1/4(0-5-5), 19/1/5(0-5-5), 19/1/6(0-3-8), 19/1/7(0-6-1), 19/1/8(0-2-2), 19/2/1(0-6-1), 19/2/2(0-6-1), 19/2/3(0-6-1), 19/2/4(0-6-1), 19/2/5(0-6-1), 19/2/6(0-4-2), 19/2/7(0-6-7), 19/2/8(0-2-4), 19/2/9(0-14-0), 19/2/10(0-0-3), 19/2/11(0-0-2), 19/2/12(0-0-2), 19/2/13(0-0-2), 19/2/14(0-0-2), 19/2/15(0-0-2), 19/2/16(0-0-3), 19/2/17(0-0-1), 19/3/1(0-2-0), 19/3/2(0-6-1), 19/3/3(0-14-0), 19/3/4(0-6-1), 19/3/5(0-6-1), 19/3/6(0-6-1), 19/3/7(0-6-1), 19/3/8(0-4-2), 19/3/9(0-6-7), 19/3/10(0-2-4), 22/2/2/1(0-4-0), 22/2/2/2(0-8-0), 22/3/1/1(0-3-6), 22/3/1/2(0-6-8), 22/3/1/3(0-4-0), 22/3/1/4(0-5-8), 22/3/1/5(0-5-8), 22/3/1/6(0-5-0), 22/3/1/7(0-5-8), 22/3/1/8(0-5-8), 22/3/1/9(0-5-8), 22/3/2(2-11-0), 23/1(0-1-8), 23/2(0-4-0), 23/3(0-6-4), 23/4(0-6-4), 23/5(0-6-6), 23/7(0-6-4), 23/8(0-6-4), 23/9(0-14-0), 23/10(0-0-8), 23/11(0-0-8), 23/12(0-0-8), 23/13(0-0-8), 23/14(0-0-8), 23/15(0-2-7), 23/16(0-4-1), 23/20/2(0-1-6), 23/21(0-11-1), 23/23(0-5-8), 23/27(0-2-7), 23/29(0-5-8), 23/30(0-5-8), 23/31(0-5-8), 23/32(0-5-8), 24/2 Min(0-13-3), 25 Min(5-6-6), 26(0-9-0), 27 Min(0-5-3), 21// 18/2/2(0-19-0), 20/1(2-14-0), 22// 2/1(2-11-0), 2/2(2-2-0), 2/3/1(0-12-6), 2/3/2(3-3-3), 3/1(4-9-0), 7/2/2(1-10-0), 8/2(6-10-0), 9/1/1(3-18-0), 9/1/2 Min(0-0-6), 9/2(0-10-0), 9/3/1(2-6-0), 9/3/2(0-8-0), 9/3/3(0-8-0), 9/3/4(0-6-0), 10/1/1(2-0-0), 10/2(0-16-0), 10/3(0-16-0), 10/4(0-13-0), 11/1(0-4-0), 11/2/1(3-16-0), 11/2/2(4-0-0), 12(8-0-0), 13/1(7-16-0), 14/1/1/2(0-2-0), 14/1/2/1(1-4-0), 14/2/1(1-1-0), 14/3/1(0-7-0), 18/1/2(5-1-0), 18/2/2(0-7-0), 19/1/2(1-8-0), 21/2(0-6-0), 22/1/2(3-6-0), 22/2/1(1-16-0), 22/3/1(0-14-0), 23/1(0-14-0), 23// 15/1/2/2(2-19-6), 15/2/2(0-1-0), 16/1(2-6-0), 25/2(0-16-0), 27// 24/2 Min(0-11-0), 24/3 Min(0-1-7), 28// 13/1/2(0-9-5), 13/2/1 Min(1-15-0), 18/2/1 Min(1-11-3), 29// 2(7-7-0), 3/1(2-13-0), 3/2(4-14-0), 4(7-7-0), 5/1/1(2-5-0), 7(7-18-0), 8/1(4-16-0), 8/2(3-4-0), 9(8-0-0), 12(8-0-0), 13/1(3-4-0), 13/2(4-16-0), 14(7-14-0), 18 Min(4-0-0), 19 Min(4-0-0), 22 Min(4-0-0), 23 Min(4-0-0), 27 Min(0-8-0), 30// 2 Min(5-13-5), 3(7-7-0), 4(6-16-0), 5/1/2/1(1-16-0), 5/1/2/2/1(0-2-0), 7/1/2(0-14-0), 7/2(4-12-0), 8/1(4-10-0), 8/2(3-10-0), 9(8-0-0), 37// 2/2/2 Min(0-2-0), 9/2/3 Min(0-4-0), 43// 13/3 Min(0-1-5), 14/4 Min(0-0-6), 46// 16/2 Min(0-8-6), 25 Min(1-2-1), 67// 10 Min(1-7-2), 68// 6/1 Min(0-13-6), Khasra 110/2 (0-11-0), Khasra 110/3/1 (0-0-4) made a proposal to use this land for **Setting up of Township**. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A/2/1900/S 4/2013 dated 04-01-13 whole Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA/2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required without prior clearance from Forest Department the user of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Mask Realcon Pvt. Ltd. & its 22 Associate Companies whose land is located at Village Choma District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.

- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgement dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification is Hereby Issued.

अतः तहसीलदार, गुरुग्राम व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार वर्णित किला नं. अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम

