

10152

(95)

Sale of Immovable Properties



### Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 22/03/2018

Certificate No. E0V2018C43



Stamp Duty Paid : ₹ 3420000  
(Rs. Only)

GRN No. 34218608



Penalty : ₹ 0  
(Rs. Zero Only)

#### Seller / First Party Detail

Name : Nahar Singh

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : Bhatola

City/Village : Bhatola

District : Faridabad

State : Haryana

Phone : 0

Others : Rajender singh and naveen and praveen and sanjeev and jaiwati and jitender and anita and babita



#### Buyer / Second Party Detail

Name : Pp Devcon PvtLtd

H.No/Floor : 10

Sector/Ward : Lsc

LandMark : Kalkaji

City/Village : New delhi

District : New delhi

State : Delhi

Phone : 9999987330

Others : Through its authorized signatory shri gopal dev son of shri adhir dev



# बयनामा

(L.T.S) नारसिंह



सुखदेव (R.T.S)

सुखदेव सुखदेव सुखदेव  
Sandeep P. सुखदेव

नारसिंह



सुखदेव

नारसिंह (R.T.S)

BeBhatla

Opaldiy

बयनामा मु0 6,84,00,000 /- रूपये
ई - स्टाम्प मु0 34,20,000 /- रूपये
ई - स्टाम्प नं0 EOV2018C43
जी. आर. न. नं0 34218608 दिनांक 22/03/2018
ई स्टाम्प जारीकर्ता हरियाणा सरकार
मौजा भतौला
रकबा 28 कनाल 16 मरले ✓
कलैक्टर रेट 1,90,00,000 /- रूपये प्रति एकड

हमके, नाहर सिंह पुत्र श्री शिवचरण 245/576 भाग, राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री जिले सिंह 85/576 भाग, सुमन्तरा विधवा प्रेमचन्द 21/576 भाग, नवीन-प्रवीन-संदीप पुत्रान श्री प्रेमचन्द समभाग 102/576 भाग, जितेन्द्र पुत्र राजबीर 62/576 भाग, जयवती विधवा राजबीर, अनिता-बबीता पुत्रीयान राजबीर समभाग 61/576 भाग, निवासीयान गाँव भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, के हैं।

पेज नं0 3 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory



राजेश्वर सिंह

Sandeep Farveen

Sandeep

जितेन्द्र

Anita



B.B. Bitha



<b>डीड संबंधी विवरण</b>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील फरीदाबाद	गांव/शहर भतोला	स्थित भतोला
<b>भवन का विवरण</b>		
चाही भूमि का विवरण 3 Acre 4 Kanal 16 Marla		
<b>धन संबंधी विवरण</b>		
राशि 68,400,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,420,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प नं. c0v20T8e43	स्टाम्प की राशि 3,420,000.00 रुपये	DFC: JKIHOMGO
रजिस्ट्रेशन फॉस की राशि 15,000.00 रुपये	चेस्टिंग शुल्क 6.00 रुपये	

Drafted By: Laxman singh adv

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 22/03/2018 दिन गुरुवार समय 1:08:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Bahar Singh etc पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv charan निवासी Bhatola द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

*Sandeep*  
*Naveen*  
*Larveen*

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
फरीदाबाद  
R75

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

*BaBith*

*Anita*

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

*Sandeep*  
*Naveen*  
*Larveen*

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
फरीदाबाद  
उफाली  
R75

उपरोक्त विवेकाच श्री/श्रीमती/कुमारी Bahar Singh etc. Ltd. thru Gopal dev द्वारा प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने स्वीकार किया। प्रलेख की राशि 68,400,000.00 रुपये की राशि जमा ने मरे समक्ष विवेता को अद्य की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की सहमति श्री/श्रीमती/कुमारी Laxman singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी adv निवासी Bhd व श्री/श्रीमती/कुमारी Ch sharma पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी adv निवासी Bhd ने की। साक्षी नं: 1 का नाम नमबरदार अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 को पहचान करता है।

दिनांक 22/03/2018

*Sandeep*  
*Naveen*  
*Larveen*

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
फरीदाबाद

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत नमोका को काला प्रत jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
फरीदाबाद

जो कि वाका मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा, में स्थित खेवट नं० 100, मु० नं० 30, कीला नं० 17(8-0), 18(8-0), 22(8-0), 23/1(4-16), किता 4 तादादी रकबा 28 कनाल 16 मरले सालम रकबा के हम बरूवे बाहामी तकसीम मन्जूर शुदा इंतकाल नं० 3860 के अनुसार मालिक व काबिज हैं। हमें उपरोक्त रकबा को बय करने का अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त रकबा को बय करने की बाबत हमने किसी अन्य से कोई लिखित या मौखिक इकरार नहीं कर रखा है। उपरोक्त रकबा हर प्रकार की देनदारी, बैंक, कर्जा, रहन, बय इत्यादि से पाक साफ है, अब हमें बराये तरक्की कारोबार खर्चा खानगी रुपया की जरूरत है। दीगर कोई इन्तजाम ना हो पा रहा है। इसलिये हमने अपने हालात व मफाद को मध्य नजर रखते हुए अपने सालम रकबा 28 कनाल 16 मरले, को अपने कुल अधिकारो सहित मु० 6,84,00,000/- (मु० छह करोड चौरासी लाख रुपये) में पास मैसर्स पी० पी० देवकॉन प्राइवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड ऑफिस एल० एस० सी० 10, कालकाजी, नई दिल्ली, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव पुत्र श्री अधीर देव, **duly authorized by board of director meeting held on resolution dated 22/03/2018**, को बय कर दिया है यानि बेच दिया है। कुल जरे बय प्राप्त कर चुके हैं, पंमेण्ट का विवरण इस प्रकार है-

<u>चैक नम्बर</u>	<u>दिनांक</u>	<u>राशि</u>	<u>बैंक का नाम</u>	<u>प्राप्तकर्ता</u>
201155	17.02.2010	13,01,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	नाहर सिंह

पेज नं० 4 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory





057259	24.05.2017	15,21,490/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	नाहर सिंह
057292	20.03.2020	2,59,80,323/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	नाहर सिंह
057260	24.05.2017	6,43,500/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	राजेन्द्र सिंह
057291	21.03.2018	10,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	राजेन्द्र सिंह
057290	21.03.2018	10,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	राजेन्द्र सिंह
057289	21.03.2018	5,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	राजेन्द्र सिंह
057288	21.03.2018	5,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	राजेन्द्र सिंह
057293	20.03.2020	63,49,313/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	राजेन्द्र सिंह

पेज नं० 5 पर


M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.



Authorized Signatory



21/3/2020  
Naresh





Jarveen  
Sandeep  
Pooja  
Anita  
Babina

201153	17.02.2010	1,08,750/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	प्रेमचन्द बाया सुमन्तरा
057265	24.05.2017	97,913/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	सुमन्तरा
057284	20.03.2020	22,62,150/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	सुमन्तरा
201154	17.02.2010	72,500/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	बिमलेश बाया नवीन
201153	17.02.2010	1,08,750/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	प्रेमचन्द बाया नवीन
057266	24.05.2017	97,188/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	नवीन
057285	20.03.2020	37,18,688/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	नवीन
201154	17.02.2010	72,500/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	बिमलेश बाया प्रवीण
201153	17.02.2010	1,08,750/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	प्रेमचन्द बाया प्रवीण

पेज नं 6 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

  
21153  
12/2  
Narayan  
  
Sandeep  
Pudab  
Anita  
Barbina  


057268	24.05.2017	19,78,188/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	प्रवीण
057283	21.03.2018	5,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	प्रवीण
057282	21.03.2018	5,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	प्रवीण
057281	21.03.2018	5,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	प्रवीण
057286	20.03.2020	3,37,688/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	प्रवीण
201154	17.02.2010	72,500/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	बिमलेश बाया सन्दीप
201153	17.02.2010	1,08,750/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	प्रेमचन्द बाया सन्दीप
057267	24.05.2017	97,188/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	सन्दीप
057287	20.03.2020	37,18,688/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	सन्दीप

पेज नं 7 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

  
21/03/2018  
Naveen  
  
Sandeep  
Pitambar  
Anita  
Bardiana  



201154	17.02.2010	2,17,500/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	बिमलेश बाया जितेन्द्र
201149	17.02.2010	1,09,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	जितेन्द्र
057262	24.05.2017	3,92,735/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	जितेन्द्र
057274	21.03.2018	5,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	जितेन्द्र
057275	21.03.2018	5,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	जितेन्द्र
057276	21.03.2018	5,00,000/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	जितेन्द्र
057277	20.03.2020	50,69,640/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	जितेन्द्र
201152	17.02.2010	1,09,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	जयवती

पेज नं० 8 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.






Authorized Signatory

  
21/03/18  
Narveer  
Sandeep P  
Anil Kumar  
B.B. Bhatia



057264	24.05.2017	1,27,610/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	जयवती
057280	20.03.2020	21,53,828/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	जयवती
201150	17.02.2010	1,09,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	अनीता
057263	24.05.2017	1,27,610/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	अनीता
057278	20.03.2020	21,53,827/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	अनीता
201151	17.02.2010	1,09,000/-	भारतीय स्टेट बैंक, नारायणा, दिल्ली	बबीता
057261	24.05.2017	1,28,700/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	बबीता
057279	20.03.2020	22,61,738/-	ओरियन्टल बैंक आफ कॉमर्स, सैक्टर - 16, फरीदाबाद	बबीता

पेज नं० 9 पर

  
संवेदनशील  
Naveen  
  
Naveen  
Sandeep  
Rishabh  
Anita  
  
Babita

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

इस प्रकार से हमने खरीददार कम्पनी से मु0 6,77,16,000/- रुपये स्वयं प्राप्त कर लिये हैं और बकाया मु0 6,84,000/- की राशि खरीददार कम्पनी अपनी जिम्मेदारी पर समबन्धित विभाग को बतौर टी0 डी0 एस0 के रूप में जमा करायेगी, उपरोक्त विवरण अनुसार हमारी सालिम विक्रय राशि मु0 6,84,00,000/- (मु0 छह करोड चौरासी लाख रुपये) बसूल तसलीम हो जाते हैं। विक्रय राशि की बाबत हम विक्रेतागण का किसी भी प्रकार का लेनदेन खरीददार कम्पनी की तरफ बकाया नहीं रहा है और कोई लेना देना बकाया नहीं रहा है और कब्जा मौके पर खरीददार को करा दिया है और उक्त रकबा की बाबत सभी मूल दस्तावेज खरीदार के हवाले कर दिये हैं। उपरोक्त वर्णित रकबे की बाबत मौके पर पेड पौधे लगे हुए हैं व पानी का बौर/ट्यूबवैल/कुआ लगा/बना हुआ है। आज से खरीददार हर प्रकार से उपरोक्त तमाम सम्पत्ति सहित विक्रित शुदा रकबा का पुर्ण रूप से मालिक व काब्जिज हो गया है। आज तक की सभी सरकारी, गैर-सरकारी अदायगी आदि की जिम्मेवारी हम विक्रेतागण की होगी, व उसके बाद की सारी आदायगी खरीददार कम्पनी करेगी, खरीददार कम्पनी चाहे उक्त रकबा को जिस तरह इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर एतराज ना होगा आज के बाद हमारा व हमारे किसी भी वारसान, का कोई हक वा वास्ता उपरोक्त रकबा या इसके किसी भी भाग से नहीं होगा। उपरोक्त रकबा खरीददार कम्पनी के हक में सरकारी रिकार्ड में दर्ज करा देंगे व इन्तकाल बाहक केंता करा देंगे, अगर ऐसा नहीं करवा पाते है तो खरीददार कम्पनी इस बयनामा की रूह से स्वयं अपने नाम करा लेंगे हमें कोई उजर व एतराज ना होगा ।

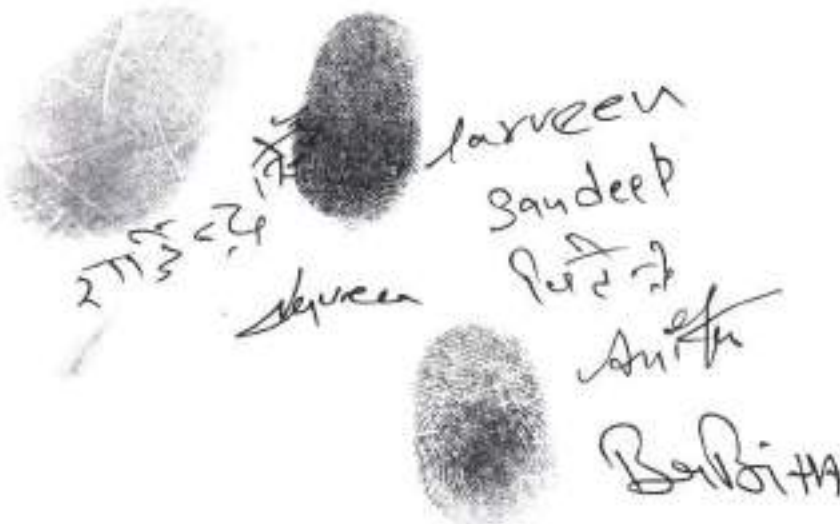
पेज नं0 10 पर

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

राशि ६८५  
Larveen  
Sandeep  
P. P. Devcon  
Anita  
Barbi HA



अगर उपरोक्त रकबा में किसी प्रकार का नुकस कानूनी, मिलकियती व उमरवाक्याती पाई जाती है तो हम बाया, हमारे वारसान व दीगर जायदाद खरीददार कम्पनी की भरपाई करने की देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी बयनामा का तमाम खर्चा खरीददार कम्पनी ने किया है। विकेंतागण और केंता ने आपस में एक-दूसरे की पहचान की है और यह दस्तावेज दोनो पक्षों की आपसी सहमति से तहरीर किया गया है। अतः यह बयनामा सुन व समझ कर फरीकें की सहमति से अपने पूर्ण होश हवास में बगैर किसी जोर व दबाव के वा खुशी से तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे ।

आज दिनांक 22/03/2018

पेज नं० 11 पर

सुरवेण  
Sandeep  
पुत्र  
जयशंकर  
(K.T.S.)  
Naveen  
Anita  
B.B.ITH

M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory



हो विक्रेतागणः -

 नाहर सिंह	 राजेन्द्र सिंह	 सुमनरा	 नवीन	 प्रवीन	 संदीप
 जितेन्द्र	 जयवती	 अनिता	 बबीता		

हो क्रेता:-

मैसर्स पी० पी० देवकॉन प्राइवेट लिमिटेड, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव पुत्र श्री अधीर देव  
M/s P.P. Devcon Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

गवाह नं० 1

  
LAXMAN SINGH ADVOCATE  
Distt. Court Palwal & Faridabad

  
D. S. SHARMA  
Advocate  
Distt. Court, Palwal, U.P.

संजय सरवरा गम्बहार  
गाँव मदीला

Drafted by:-  


LAXMAN SINGH ADVOCATE  
Distt. Court Palwal & Faridabad  
22-03-18

Reg. No. 10152      Reg. Year 2017-2018      Book No. 1



विक्रेता




क्रेता





गवाह




उप / सयुक्त पैजीयन अधिकारी

 विक्रेता  
 Nahtar Singh etc.

 क्रेता  
 M/s P P Devcon Pvt. Ltd. thru Gopal dev

 गवाह 1:- Laxman Singh

 गवाह 2:- C's sharma

THE SEAL OF THE REVENUE DEPARTMENT  
 लखन सन्देप  
 पी. पालदेव

संजय सस्तरानभ्य (2018)  
 गाँव भर्ताला

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,152 आज दिनांक 22/03/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 9 के पृष्ठ नः 166 पर पैजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 15 के पृष्ठ सख्या 67 से 69 पर लिपिकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 22/03/2018

उप / सयुक्त पैजीयन अधिकारी  
फरीदाबाद

2 नवंबर 2018 को आयोजित प्रदर्शन का प्रमाण पत्र

प्रदर्शन आयोजित करने वाले व्यक्ति का नाम

क्र.सं.	प्रदर्शक का नाम	प्रदर्शन का विवरण	प्रदर्शन का तिथि	प्रदर्शन का स्थान	प्रदर्शन का समय	प्रदर्शन का प्रकार	प्रदर्शन का विवरण	प्रदर्शन का तिथि	प्रदर्शन का स्थान	प्रदर्शन का समय	प्रदर्शन का प्रकार	प्रदर्शन का विवरण	प्रदर्शन का तिथि	प्रदर्शन का स्थान	प्रदर्शन का समय	प्रदर्शन का प्रकार
1	श्रीमान जी	नकल मुताबिक अरुण रिकार्ड	30	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	30	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	30	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी
2	श्रीमान जी	नकल मुताबिक अरुण रिकार्ड	17	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	17	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	17	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी
3	श्रीमान जी	नकल मुताबिक अरुण रिकार्ड	18	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	18	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	18	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी
4	श्रीमान जी	नकल मुताबिक अरुण रिकार्ड	22	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	22	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	22	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी
5	श्रीमान जी	नकल मुताबिक अरुण रिकार्ड	23	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	23	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	23	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी
6	श्रीमान जी	नकल मुताबिक अरुण रिकार्ड	4	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	4	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	4	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी
7	श्रीमान जी	नकल मुताबिक अरुण रिकार्ड	4	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	4	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी	मंसरी पी. पी. डिवीजन	4	कदपुरा	8-10	श्रीमान जी

3864 मिनि

29/13/2018

श्रीमान जी  
नकल मुताबिक अरुण रिकार्ड  
कदपुरा



M. L. No. : 2611PM

M. L. No. : 2611PM

M. L. No. : 2611PM

M. L. No. : 2611PM

M. L. No. : 2611PM

M. L. No. : 2611PM

M. L. No. : 2611PM

M. L. No. : 2611PM

M. L. No. : 2611PM





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2094/10058/00343

To  
नहर सिंह  
Nahar Singh  
S/O: Shiv Charan  
House no 483  
Bhalola  
Badoli(116)  
Baroli  
Ballabgarh Faridabad  
Haryana 121004

05/01/2016

34-2030628



MA420306285FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7737 3215 2193**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



नहर सिंह  
Nahar Singh  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1993  
पुरुष / Male



**7737 3215 2193**

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ISRPS3885N



नाम / Name  
NAHAR SINGH

पिता का नाम / Father's Name  
SHIV CHARAN

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/01/1927



हस्ताक्षर / Signature



14082017

कार्यवाही विभाग  
- INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAJENDER  
JILE RAM

01/03/1975  
Registration Account Number

CK7PR1919J

Signature



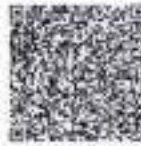




भारत सरकार  
Government of India



राजेंद्र  
Rajender  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1975  
पुरुष / Male



7539 6277 6712

आधार - आम आदमी का अधिकार

11



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: जिले राम, गांव- झरौला, Address: S/O: Jile Ram, Village- Bhatola,  
मंडाल 115, बरौली, कौशांबा, Bhatola (115) Baroli, Fatehabad, Haryana,  
हरियाणा, 121004 121004

7539 6277 6712

1947  
1800 300 7947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



नाम  
Rajender  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1975  
पुरुष / Male



7539 6277 6712

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: जिले राम, गांव- भतौडा, Address: S/O: Jie Ram, Village- Bhatola  
भतौडा 115, बरौडी, फरीदाबाद, Bhatola(115), Barai, Faridabad, Haryana  
हरियाणा 121004 121004

7539 6277 6712

1800 300 1947

info@uaid.gov.in

www.uaid.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
JCGPS0966E



नाम / Name  
SUMANTRA

पिता का नाम / Father's Name  
BALAX RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth  
19/08/1968

हस्ताक्षर / Signature



23/02/2017





भारत सरकार / Government of India

**भारत सरकार**  
Unique Identification Authority of India  
**Government of India**

नामांकन क्रम / Enrollment No 1218/23246/44950

To,  
सुमित्रा  
Sumantra  
W/O: Prem Chand  
House No-12  
Near Government School Village- Bhatola  
Bhatola(115)  
Baroti Faridabad Faridabad  
Haryana 121004  
9873700015

Ref: 335 / 31L / 110809 / 112203 / P



SH708531043FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4516 6318 8080**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**



भारत सरकार  
Government of India



सुमित्रा  
Sumantra  
जन्म तिथि / DOB : 19/05/1968  
महिला / Female



**4516 6318 8080**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card



**BOGPC8850M**

नाम / Name  
NAVEEN CHANGELA

पिता का नाम / Father's Name  
PREM CHAND

जन्म की तारीख / Date of Birth  
01/07/1986

*Naveen Changela*  
हस्ताक्षर / Signature



2000207




Praveen Chondila  
Village- Badali.




**FORM 7**  
Rule 102)


**DRIVING LICENCE**

  
New Tr Valid upto:  
**26/06/2028**  
Tr. Valid upto:

*Prem Chand*  
Signature of Holder

Endorsements

  
DLA: HR-51 License No: HR-5100102006 Date of Issue:  
Name: **PREM CHAND**  
Shard of: **PREM CHAND**  
Date of Birth: **21/06/1987** Blood Group: **B+**  
Address: **VILLAGE BHATOLA, FARIDABAD**

  
is licensed to drive vehicles throughout India vehicles of the following  
**MOTOCYCL. WS**  
**LMV-NT**  
*Prem Chand*  
Licensing Authority  
**SUB-DIVISIONAL OFFICER (CLERK) FARIDABAD**

## उपयोगी सूचनाएं | Useful Hints

### कृपया | Please

- 1) पासबुक को नियमित रूप से अद्यतन करवाएं।  
Get your Pass-Book updated regularly.
- 2) पासबुक में कहीं भी अपने हस्ताक्षर न करें।  
Do not sign anywhere on the Pass-Book.
- 3) पासबुक को न मोड़ें।  
Do not fold the Pass-Book.
- 4) अपनी पासबुक संभाल कर रखें।  
Keep your Pass-Book Safely.
- 5) नामांकन सुविधा का लाभ उठाएं।  
Avail of the Nomination Facility.

### शाखा का पता और कामकाज का समय | Branch address & working hours

आई डी बी आई बैंक लि. IDBI BANK LTD.  
एससीओ-99, सेक्टर-16 फरीदाबाद-121002  
SCO-99, Sector-16 Faridabad-121002  
Ph. 0129 2225128, 2225129, 2225027

### हमारे टोल फ्री फोन बैंकिंग नम्बरों | Our toll free Phone Banking Numbers:

किरी भी सेवाएँ | मोबाइल फोन से करने वाला टोल फ्री नंबर - 1800-200-1947 / 1800-22-1070  
फैर-टोल ड्री नंबर - 022-66937000  
अपना कार्ड खो जाने | खोटी हो जाने पर कृपया 1800-22-6999 पर संपर्क करें.

Toll Free Numbers reachable from any landline/Mobile phones - 1800-200-1947 / 1800-22-1070,

Non - Toll Free Number - 022-66937000.

In case your card is lost / stolen, please call - 1800-22-6999



बचत खाता सं. :

SB Account No.:

0057104000256919/4256778

(IFSC: IBKL0000057/ MICR: 110259006)

Name: MR PRAVEEN CHANDELA

पता :

Address:

H. NO-106, VILL-BHATOLA, BLO  
CK-2 TEH-FARDIABAD

दिनांक: FARIDABAD

Pin : 121002

Date: HARYANA

INDIA

नामांकन पंजीयन सं. : 12-01-2015

Nomination Regn. No.:

11654801

PINKI



जायकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANDEEP  
PREM CHAND

03/01/1989  
Permanent Account Number

CIAPS5390H

*[Signature]*  
Signature







भारत सरकार  
Government of India



श्री/श्रीमती  
Jitender Chandela

आम आदमी / AAM / Male  
DOB: 19/08/1995



8362 0872 2867

आधार - आम आदमी का अधिकार



उत्कल संचार आयोग  
Utkal Communications Authority of India

पता: आसफ अली रोड, बरौली ११५  
बरौली, फरिदाबाद, हरियाणा, १२१००४

Address: S/O. Rajju Singh,  
Bhatola(115), Baroli,  
Faridabad, Faridabad,  
Haryana, 121004

8362 0872 2867

1547  
1800 300 1547

help@utkal.gov.in

www  
www.utkal.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JITENDER CHANDELA

RAJU SINGH

19/08/1986

Permanent Account Number  
ALFPC5117J

*Jitender Chandela*

Signature



210102000

इस कार्ड के बारे में / यदि वा कुलपत सुनिश्चित करें / नोट करें -

आयकर सेवा सेवा इकाई, एन एन सी एन  
एडली मॉडल, टॉर्जिस टॉवर, कानडा मिल्स कंपाउंड,  
एस. बी. मार्ग, लोअर प्लॉट, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found

please inform / contact at  
Income Tax PAN Services Unit, NEDL,  
1st Floor, Times Tower,  
Kandla Mills Compound,  
S. B. Marg, Lower Plot, Mumbai - 400 013

Tel: 81-22-2499 6000 Fax: 81-22-2499 6664  
e-mail: [itinfo@nil.nedl.gov.in](mailto:itinfo@nil.nedl.gov.in)



भारत सरकार  
Government of India



जयवती  
Jaywati  
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1967  
महिला / Female



6955 1059 1005

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: राजू चन्देला, शिव  
मण्डि के पास, गाँव- भटोला, झरना  
सरा, बरौली, फरीदाबाद, हरियाणा,  
121004

Address: W/O: Raju Chandela, Near Shiv  
Mandi, Village- Bhatola, Bhatola (115),  
Barot, Faridabad, Haryana, 121004

6955 1059 1005

1800 303 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

**BK KPJ5878A**

नाम / Name  
JAJWATI

पिता का नाम / Father's Name  
RAM SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth  
18/10/1967

हस्ताक्षर  
Signature



24000017

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वीटार:  
आयकर विभाग, मंत्रि स्टेरिंग,  
5 वीं मंजिल, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, नज़द डीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,  
Please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL,  
5th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bangalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 7080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: [pan@nsdl.co.in](mailto:pan@nsdl.co.in)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

CFVPA6300R

नाम / Name  
AVITA

पिता का नाम / Father's Name  
RAJBIR

जन्म की तारीख / Date of Birth  
15/08/1990

हस्ताक्षर / Signature

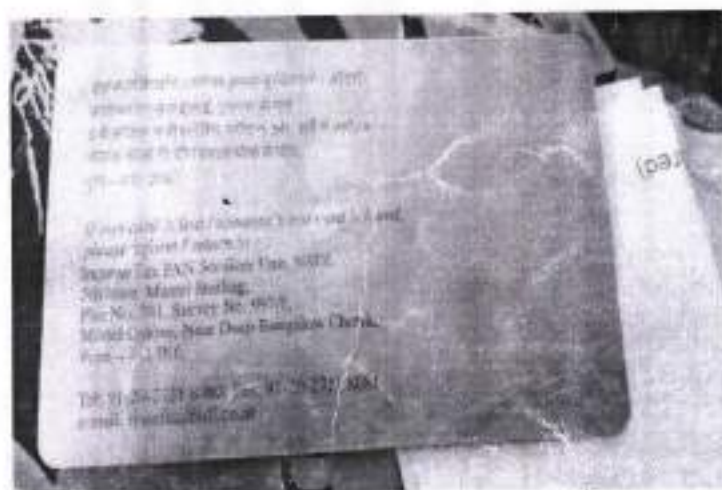


21052011

यह कार्ड 2011, भारत सरकार द्वारा जारी  
आयकर सेवाओं के लिए उपयोग के लिए  
1. दीर्घकालीन वैधता के लिए 541 तारीख 2007/8  
में जारी किया गया था।  
एन-1473 018

If this card is lost, contact the card issuer, Card,  
Private address: contact to  
Income Tax PAN Services Ltd, NSDL,  
110, Park Street Building,  
Plot No. 441, Sector No. 07/3,  
Model Colony, Near Deep Sarpaloo Chowk,  
Pune - 411 008

Tel: 91-20-2771 8099 Fax: 91-20-2771 8081  
E-mail: [nsdl@pan.ernet.in](mailto:nsdl@pan.ernet.in)



10152

रजिस्टरी संख्या २	009
रसीद पुस्तक क	
कार्यालय सब-रजिस्ट्रार	
दस्तावेज पेश करने वाले का नाम	Nahar
दस्तावेज की तकलीफ करने वाले का नाम और तकलीफ की तारीख	
दस्तावेज पेश होने की तारीख	22.3.18
दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम	57 6840000
स्टाम्प मूल्य	8420000
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण	
शर्तों की संख्या	1002
रजिस्टरी अधिकारी के हस्ताक्षर	

District Information Technology Society (DITS) Faridabad  
HARIS Project Faridabad

Office Copy

No. 048030

Date: 22/03/2018

Received with thanks from M/s P P Devcon pvt. Ltd. thru Gopal dev Sum of Rs. two hundred Only on account of Service Charges for Registration of Document no. 10,152/2017-2018/1 under HARIS.

Rs. 200.00

(Incharge)

Be the Patron of DITS Society Faridabad

District Information Technology Society (DITS) Faridabad  
HARIS Project Faridabad

First Party Copy

No. 048030

Date: 22/03/2018

Received with thanks from M/s P P Devcon pvt. Ltd. thru Gopal dev Sum of Rs. two hundred Only on account of Service Charges for Registration of Document no. 10,152/2017-2018/1 under HARIS.

Rs. 200.00

(Incharge)



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



PHOTO ATTESTED

PHOTO ATTESTED

Notary हरियाणा HARYANA



N/S 514759

Reg. No. 797  
Date 25/5/2017

इकरारनामा बय  
Notary Public Faridabad

PHOTO ATTESTED  
PHOTO ATTESTED

हमके जितेन्द्र उर्फ जितेन्द्र चन्दीला पुत्र श्री राजबीर पुत्र श्री कन्हैया, 1/12 भाग, व अनीता- बबीता सुपुत्रियान व श्रीमती जयवती विधवा राजबीर पुत्र श्री कन्हैया, समभाग 1/12 भाग, व सुमन्त्रा देवी विधवा श्री प्रेमचन्द पुत्र कन्हैया पुत्र शिवचरन, 1/36 भाग, व नवीन उर्फ नवीन चन्दीला- प्रवीन उर्फ प्रवीन चन्दीला- सुदीप सुपुत्रान श्री प्रेमचन्द पुत्र कन्हैया पुत्र शिवचरन, समभाग 5/36 भाग, व नहरसिंह पुत्र शिवचरन, 1/3 भाग, व राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र पुत्र जिलेसिंह पुत्र शिवचरन, 103/736 भाग, निवासीगण गांव भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा प्रथम-पक्ष/विकेतागण



खारेजा  
[Fingerprint]

एवं  
शहजद  
[Fingerprint] विशेष पृष्ठ 2 पर जारी  
[Fingerprint]

जितेन्द्र  
Naveen  
Sandeep  
[Fingerprint]

[Signature]

[Signature]

25 MAY 2017

[Signature] कृष्णा कुमारी

[Fingerprint] [Fingerprint]





श्री नारायण सिंह— करनसिंह पुत्रान व श्रीमती कृष्णा उर्फ कृष्णा कुमारी सुपुत्री श्री रिसाल पुत्र श्री निहाल, समभाग, निवासीगण गांव भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा ..... द्वितीय-पक्ष/विकेतागण

797

एवं

मैसर्स पी0पी0 देवकोन प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस- लोकल शापिंग सैन्टर 10, ओमेक्स टावर, कालकाजी, नई दिल्ली, बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव सुपुत्र श्री अधीर देव, C/o मकान नम्बर 632, सैक्टर-21ए फरीदाबाद, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा ..... तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के बीच लिखा गया ।

यह कि मौजा भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य में स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 100 मिन/94मिन, मु0न0 30, कीला नम्बर 13(8-0), 17(8-0), 18(8-0), 22(8-0), 23/1(4-16), किता 5, रकबा 36 कनाल 16 मरला के 1781/2208 भाग, रकबा बाकदर 29 कनाल 14 मरला के प्रथम-पक्ष मालिक व काबिज बरुवे इन्तकाल तकसीम मुन्द्रजा-बा-नम्बर 3102,



tarveen



शरित्करी

शेष पृष्ठ 3 पर जारी-  
र.॥ उपवन

शरित्करी

Barbith



र.॥ उपवन



tarveen Sandeep

Arta

25 MAY 2017

नारायण सिंह

कृष्णा कुमारी

करनसिंह

कृष्णा कुमारी

इन्तकाल विरासत मुन्द्रजा-बा-नम्बर 3766, व बरूवे हक-त्यागपत्र वसीका नम्बर 3866, दिनांक 11-01-2017, दफतर सब रजिस्ट्रार तिगांव, हैं, व मौजा भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में ही स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 181/163, खतौनी नम्बर 223, मु0न0 30, कीला नम्बर 8/1(2-3), किता 1, रकबा 2 कनाल 3 मरला, व खेवट नम्बर 186/168, खतौनी नम्बर 228, मु0न0 30, कीला नम्बर 8/2(5-17), किता 1, रकबा 5 कनाल 17 मरला, यानि कुल किता 2, कुल रकबा 8 कनाल सालम के द्वितीय-पक्ष मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2008-2009, व बरूवे इन्तकाल फकुल रहन नम्बर 3070, हैं ।

यह कि प्रथम-पक्ष में से श्री नवीन, प्रवीन, सन्दीप व जितेन्द्र के हक में पंजीकृत हुए उपरोक्त वर्णित हक त्यागपत्र नम्बर 3866 में रकबा का हवाला लिखते समय कुछ गलती हो गई है जिस कारण नवीन, प्रवीन, सन्दीप व जितेन्द्र के हिस्सा में उपरोक्त वर्णित नम्बरान कीला में रकबा ठीक नहीं बैठता है । श्री नवीन, प्रवीन, सन्दीप व जितेन्द्र अपने हक में पंजीकृत हुए उपरोक्त वर्णित हक-त्यागपत्र नम्बर 3866, दिनांक 11-01-2017, दफतर सब रजिस्ट्रार तिगांव को अतिशय अपनी जिम्मेवारी पर तितमा रजिस्ट्री आदि कराकर दुरुस्त करा लेंगे और इसका दाखिल खारिज भी दर्ज व मन्जूर करा लेंगे । इसके अलावा प्रथम-पक्ष के उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत अन्य कोई त्रुटी पाई गई तो उसे



शेष पृष्ठ 4 पर जारी-

Laween  
जितेन्द्र

Amir

Sandeep

25 MAY 2017

कृष्णा कुमारी

Prabhakar



792

भी प्रथम-पक्ष अपनी जिम्मेवारी पर दुरुस्त करा लेंगे ।

यह कि द्वितीय-पक्ष के रकबा उपरोक्त वर्णित रकबा पर खानाकाशत में गैरमौरूसी चले आते है, द्वितीय-पक्ष इस रकबा को अपनी जिम्मेवारी पर अतिशीघ्र गैरमौरूसी से मुक्त करा लेंगे और रकबा को पाकसाफ करा लेंगे । इसके अलावा द्वितीय-पक्ष के उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत अन्य कोई त्रुटी पाई गई तो उसे भी द्वितीय-पक्ष अपनी जिम्मेवारी पर दुरुस्त करा लेंगे ।

यह कि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष ने इस इकरारनामा बय से पहले भी एक पंजीकृत इकरारनामा बय खरीददार कम्पनी मैसर्स पी०पी० देवकान प्राईवेट लिमिटेड के साथ मुबलिंग-85,00,000/-रूपये प्रति एकड़ की दर से किया हुआ था जिसके ऐवज में खरीददार कम्पनी मैसर्स पी०पी० देवकोन प्राईवेट लिमिटेड ने मुबलिंग-8,50,000/-रूपये प्रति एकड़ की दर से ब्याना की राशी अदा की थी, इस इकरारनामा बय की बावत श्रीमान् तरून सिंघल की अदालत में केस विचाराधीन है । हम विकेतागण को रकम की अति आवश्यकता है । हमने उक्त खरीददार कम्पनी मैसर्स पी०पी० देवकोन प्राईवेट लिमिटेड से आग्रह करके उक्त रकबा की बावत चले आ रहे विचाराधीन मुकदमे की बावत समझौता कर लिया है

और इस समझौता की निम्नलिखित शर्तें तय पाई हैं:-

1. यह कि उक्त समझौता अनुसार प्रथम-पक्ष, द्वितीय-पक्ष व तृतीय-पक्ष के मध्य उपरोक्त वर्णित रकबा 37 कनाल 14 मरला (29 कनाल 14 मरला + 8 कनाल = 37 कनाल 14 मरला) मय द्यूबवैल, कुआ आदि का सौदा बय मुबलिंग-1,90,00,000/-रूपये (मुबलिंग एक करोड़ नब्बे लाख रूपये) प्रति एकड़ की दर से तय पाया गया है । प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष उपरोक्त वर्णित रकबा



Handwritten signatures and stamps: 'Saxveer', 'Sandeep', '21/5/17', '25 MAY 2017', 'कुबला कुमारी', and other illegible signatures and stamps.



की रजिस्ट्री बयनामा उपरोक्त वर्णित दर अनुसार हर प्रकार से पाकसाफ में तृतीय-पक्ष/खरीददार के हक में कर देंगे और अदालत में विचाराधीन मुकदमे को अतिशीघ्र वापिस ले लिया जाएगा ।

2. यह कि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष ने उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी से मुबलिग-8,50,000/-रूपये प्रति ऐकड़ की दर से राशि पहले इकरारनामा बय के समय प्राप्त की हुई है, और प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष ने तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी से अब मु0-63,10,000/-रूपये (मुबलिग तरेसठ लाख दस हजार रूपये) की राशि प्राप्त कर ली है जिसमें से मुबलिग-96,570/-रूपये खरीददार कम्पनी ने बतौर टी0डी0एस0 विक्रेतागण के खाते में सम्बन्धित विभाग में जमा करा दिए है और बकाया राशि मुबलिग-62,13,430/-रूपये निम्नलिखित विवरण अनुसार हम विक्रेतागण ने खरीददार कम्पनी से स्वयं प्राप्त कर लिए है:-

चैक नम्बर	दिनांक	राशि (रु0)	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
057262	24-05-2017	3,92,735/-	ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, फरीदाबाद	जितेन्द्र चन्दीला
057263	24-05-2017	1,27,610/-	-उक्त-	अनिता
057261	24-05-2017	1,28,700/-	-उक्त-	बबीता
057264	24-05-2017	1,27,610/-	-उक्त-	जयबती
057265	24-05-2017	97,913/-	-उक्त-	सुगन्तरा
057266	24-05-2017	97,188/-	-उक्त-	नवीन चन्दीला
057268	24-05-2017	19,78,188/-	-उक्त-	प्रवीन चन्दीला

-शेष पृष्ठ 6 पर जारी-



Sanjeev K. Sharma  
 Sandeep  
 21/12/2017

राजेश कुमार  
 BarBith  
 25 MAY 2017

कृष्णा कुमारी  
 25 MAY 2017

25 MAY 2017

चैक नम्बर	दिनांक	राशि (रु०)	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
057267	24-05-2017	97,188 /-	ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स फरीदाबाद	सन्दीप
057259	24-05-2017	15,21,490 /-	-उक्त-	नाहर सिंह
057260	24-05-2017	6,43,500 /-	-उक्त-	राजेन्द्र
057256	24-05-2017	86,270 /-	-उक्त-	नारायण सिंह
057255	24-05-2017	2,47,500 /-	-उक्त-	नारायण सिंह
057258	24-05-2017	86,270 /-	-उक्त-	करन सिंह
057257	24-05-2017	2,47,500 /-	-उक्त-	करन सिंह
057253	24-05-2017	86,270 /-	-उक्त-	कृष्णा कुमारी
057254	24-05-2017	2,47,500 /-	-उक्त-	कृष्णा कुमारी

यह कि उपरोक्त विवरण अनुसार विवरण अनुसार विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित राशि खरीददार कम्पनी से प्राप्त कर ली है और खरीददार कम्पनी को मौका पर उपरोक्त वर्णित रकबा का कब्जा इसी समय दे दिया है । खरीददार कम्पनी को पूरा अधिकार होगा कि वह उपरोक्त वर्णित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, हम विक्रेतागण यानि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष को कोई ऐतराज नहीं होगा ।

यह कि हम विक्रेतागण में से जिसने अभी तक सम्बन्धित विभाग/इन्कम टैक्स आफिस से पैन नम्बर प्राप्त नहीं किया है वे सभी विक्रेतागण अतिशीघ्र सम्बन्धित विभाग/इन्कम टैक्स आफिस से पैन नम्बर (PAN No.) प्राप्त कर लेंगे ताकि सभी विक्रेतागण के खाते में सम्बन्धित विभाग को विक्रय राशि पर टीडीएस जमा हो सके और इस कार्य में कोई बाधा का सामना ना करना पड़े ।

3. यह कि म्याद रजिस्ट्री की बावत यह तय पाया है कि जब भी उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत विचाराधीन मुकदमा वापिस ले लिया जाएगा, विक्रेतागण

शेष पृष्ठ 7 पर जारी-

25 MAY 2017

Barbith

कृष्णा कुमारी

सन्दीप

नाहर सिंह

राजेन्द्र

नारायण सिंह

करन सिंह

कृष्णा कुमारी




747


उपरोक्त वर्णित रकबा पर चले आ रहे गैर मौरूसियान से रकबा को पाकसाफ करा लेंगे, विकेतागण उपरोक्त वर्णित हक त्यागपत्र में चली आ रही त्रुटी को दुरुस्त करा लेंगे व अन्य हर प्रकार से रकबा को पाकसाफ करा लेंगे तो विकेतागण यानि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष इसकी लिखित सूचना तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को देंगे और तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को इसकी लिखित सूचना मिलने के बाद एक माह के अन्दर-अन्दर सम्बन्धित विभाग से एनओसीओ आदि प्राप्त करके, बकाया राशि के रजिस्ट्री की तिथी से दो साल बाद के पीओडीसीओ (पोस्ट डेटिड बैंक चैक) प्राप्त करके उपरोक्त वर्णित रकबा की रजिस्ट्री बयनामा हर प्रकार से पाकसाफ हालत में खरीददार कम्पनी के नाम या इनकी नामीनीज कम्पनी के नाम करा देंगे । उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति की बावत चले आ रहे मुकदमे में वादी की कोर्ट फीस रिफण्ड किए जाने में हम विकेतागण को कोई ऐतराज नहीं है ।

4. यह कि यदि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष उपरोक्त वर्णित शरायत अनुसार अन्दर म्याद हर प्रकार से पाकसाफ हालत में रजिस्ट्री बयनामा करा कर ना देंगे तो, तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को पूरा अधिकार होगा कि वह उपरोक्त वर्णित रकबा की रजिस्ट्री बयनामा बजरये अदालत करा ले, ऐसी अवस्था में प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष हर प्रकार से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे ।


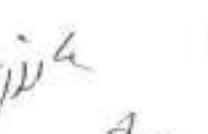
5. यह कि मा-सिवाए खरीददार कम्पनी के उपरोक्त वर्णित रकबा प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष ने इससे पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित

-शेष पृष्ठ 8 पर जारी-

Laaveen <sup>Sharma</sup> 

राजेश्वर शर्मा 

श्री. सुप्रती  श्री. सुनील

Navin Anika   
Sandeep   
नारायणिका

25 MAY 2017

कुशवा कुमारी



Handwritten signature in blue ink.

या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है ।

6. यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रेतागण में से जिस विक्रेता के हिस्सा के रकबा में ट्यूबवैल लगा हुआ है खरीददार कम्पनी उस विक्रेता/विक्रेतागण को उसके/उनके ट्यूबवैल के एवज में उसकी कीमत के रूप में मुबलिग-1,00,000/-रुपये (एक लाख रुपये) प्रति ट्यूबवैल बजरया बैंक चैक, अलग से अदा करेगी ।

7. यह कि रजिस्ट्री बयनामा के समय यदि उपरोक्त वर्णित रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी या गैर सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण पूरी तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । उपरोक्त वर्णित रकबा से सम्बन्धित यदि कोई बैंक लोन या बिजली आदि का बिल बकाया होगा तो उसे भी रजिस्ट्री बयनामा से पहले अपनी जिम्मेवारी पर क्लीयर करके देंगे ।

8. यह कि रजिस्ट्री बयनामा के समय यदि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण के टाइटल में कोई नुक्स या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शर्क देनदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी तो इन सभी सूरतो में प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण व प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विक्रेतागण की दीगर जायदाद व इनके वारसान व इनके वारसान की जायदाद बमय हर्जा खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगी ।

9. यह कि प्रथम-पक्ष व इनके अलावा कुछ अन्य लोग खेवट नम्बर 124/115, खतौनी नम्बर 146, मु0न0 36, कीला नम्बर 26(1-16), रकबा 1 कनाल 16 मरला में भी हिस्सेदार हैं लेकिन इस खेवट में प्रथम-पक्ष व बकाया



Signature

Farveer

Signature



Signature

Signature

12/11/20

शेष पृष्ठ 9 पर जारी-

Signature

Signature



Signature

Sandeep

Signature

Signature

Signature



अन्य लोगों/हिस्सेदारों के हक में विरासत दर्ज ना होने के कारण प्रथम-पक्ष व बकाया अन्य हिस्सेदारों का नाम जमाबन्दी में नहीं आ रहा है । इसलिए इस रकबा की विरासत दर्ज व मन्जूर कराकर प्रथम-पक्ष इस खेवट के अन्य सभी हिस्सेदारों के साथ मिलकर इस सालिम रकबा 1 कनाल 16 मरला की रजिस्ट्री बयनामा हर प्रकार से पाकसाफ हालत में खरीददार कम्पनी के हक में अपनी जिम्मेवारी पर उपरोक्त वर्णित दर अनुसार करा कर देंगे ।

10. यह कि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष ने उपरोक्त वर्णित सालिम रकबा का कब्जा मौका पर इसी समय खरीददार कम्पनी को दे दिया है । खरीददार कम्पनी को पूरा अधिकार होगा कि वह उपरोक्त वर्णित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, हम विकेतागण यानि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष को कोई ऐतराज नहीं होगा ।

11. यह कि रजिस्ट्री बयनामा के समय जो भी रकबा प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष का हर प्रकार से पाकसाफ पाया जाएगा, प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष उसी रकबा की रजिस्ट्री बयनामा तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के नाम कराएंगे और तृतीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी भी पाकसाफ रकबा की ही रजिस्ट्री बयनामा अपने नाम कराएंगी । उपरोक्त वर्णित रकबा में जो भी रकबा त्रुटीपूर्ण होगा यानि पाकसाफ नहीं होगा उस सालिम रकबा को प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष पाकसाफ करीकर उस रकबा की रजिस्ट्री बयनामा खरीददार कम्पनी के नाम करेंगे ।

12. यह कि प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष रजिस्ट्री बयनामा से पहले-पहले उपरोक्त वर्णित रकबा की तकसीम व निशानदेही अपनी जिम्मेवारी पर करा कर

-शेष पृष्ठ 10 पर जारी-




Laween <sup>है। नारयण</sup>

पिहरी 

Naren <sup>आर्य</sup>

Sandeep 







राजेश <sup>है। नारयण</sup>





25 MAY 2017





*Handwritten signature*

797



13. यह कि फरीकैन व फरीकैन के वारसान इस इकरारनामा बय के पाबन्द रहमे ।  
अतः प्रथम-पक्ष व द्वितीय-पक्ष यानि विकेतागण ने खूब सुन सोच समझकर, बिना किसी धमकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में, इन्द्रियों की स्वस्थ एवं चैतन्य अवस्था में, रुबरु गवाहान यह इकरारनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और

समय पर आवे । दिनांक-

*जितेन्द्र* *अनीता*  
*जयवती* *सुमन्त्रा देवी* *नवीन उर्फ नवीन चन्दीला* *प्रवीन उर्फ प्रवीन चन्दीला*  
*सन्दीप* *नाहरसिंह* *राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र* *कृष्णा उर्फ कृष्णा कुमारी*

प्रथम-पक्ष / विकेता- श्री जितेन्द्र उर्फ जितेन्द्र चन्दीला श्रीमती अनीता बबीता

*जयवती* *सुमन्त्रा देवी* *नवीन उर्फ नवीन चन्दीला* *प्रवीन उर्फ प्रवीन चन्दीला*

*सन्दीप* *नाहरसिंह* *राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र* *कृष्णा उर्फ कृष्णा कुमारी*

द्वितीय-पक्ष / विकेता- श्री नारायण सिंह श्री करनसिंह कृष्णा उर्फ कृष्णा कुमारी

I know the deponent and he/she has signed & put His/Her thumb impression in my presence

I know the deponent and he/she has signed & put His/Her thumb impression in my presence

तृतीय-पक्ष / खरीददार:- मैसर्स पी०पी० देवकोन प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस- लोकल शापिंग सैन्टर 10, ओमेक्स टावर, कालकाजी, नई दिल्ली, बजरये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव

गवाह-1 बिमलेश पुत्री कन्हैया, निवासी गांव भतौला, जिला फरीदाबाद

गवाह-2 पंकज चन्दीला पुत्र श्री राम-किशन चन्दीला, निवासी गांव बडौली जिला फरीदाबाद

ATTESTED AS IDENTIFIED

25 MAY 2017

Ved Ram Notary Ferozabad (Haryana)



रसीद

हमके जितेन्द्र उर्फ जितेन्द्र चन्दीला पुत्र श्री राजबीर पुत्र श्री कन्हैया, 1/12 भाग, व अनीता- बबीता सुपुत्रियान व श्रीमती जयवती विधवा राजबीर पुत्र श्री कन्हैया, समभाग 1/12 भाग, व सुमन्त्रा देवी विधवा श्री प्रेमचन्द पुत्र कन्हैया पुत्र शिवचरन, 1/36 भाग, व नवीन उर्फ नदीन चन्दीला- प्रवीन उर्फ प्रवीन चन्दीला- सन्दीप सुपुत्रान श्री प्रेमचन्द पुत्र कन्हैया पुत्र शिवचरन, समभाग 5/36 भाग, व नाहरसिंह पुत्र शिवचरन, 1/3 भाग, व राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र पुत्र जिलेसिंह पुत्र शिवचरन, 103/736 भाग, निवासीगण भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, ..... प्रथम-पक्ष/विकेतागण एवं

श्री नारायण सिंह- करनसिंह पुत्रान व श्रीमती कृष्णा उर्फ कृष्णा कुमारी सुपुत्री श्री रिसाल पुत्र श्री निहाल, समभाग, निवासीगण गांव भतौला, उप तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा ..... द्वितीय-पक्ष/विकेतागण हैं।

यह कि मुबलिग-63,10,000/-रूपये (मुबलिग तरेसठ लाख दस हजार रूपये) बातफसील मुबलिग-62,13,430/-रूपये बजरया बैंक चैक्स जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

चैक नम्बर	दिनांक	राशि (रु०)	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
057262	24-05-2017	3,92,735/-	ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, फरीदाबाद	जितेन्द्र चन्दीला
057263	24-05-2017	1,27,610/-	-उक्त-	अनिता
057261	24-05-2017	1,28,700/-	-उक्त-	बबीता
057264	24-05-2017	1,27,610/-	-उक्त-	जयवती
057265	24-05-2017	97,913/-	-उक्त-	सुमन्तरा
057266	24-05-2017	97,188/-	-उक्त-	नवीन चन्दीला
057268	24-05-2017	19,78,188/-	-उक्त-	प्रवीन चन्दीला
057267	24-05-2017	97,188/-	ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स फरीदाबाद	सन्दीप
057259	24-05-2017	15,21,490/-	-उक्त-	नाहर सिंह
057260	24-05-2017	6,43,500/-	-उक्त-	राजेन्द्र
057256	24-05-2017	86,270/-	-उक्त-	नारायण सिंह
057255	24-05-2017	2,47,500/-	-उक्त-	नारायण सिंह
057258	24-05-2017	86,270/-	-उक्त-	करन सिंह
057257	24-05-2017	2,47,500/-	-उक्त-	करन सिंह
057253	24-05-2017	86,270/-	-उक्त-	कृष्णा कुमारी
057254	24-05-2017	2,47,500/-	-उक्त-	कृष्णा कुमारी

8/11/17

Lawreen



श्री. नाहर सिंह

21/5/17

शेष पृष्ठ 10 पर जारी-

पिता  
Sandeep

Aurta  
21/5/17

BarBith  
कृष्णा कुमारी



Lawreen

21/5/17



खरीददार कम्पनी मैसर्स पी०पी० देवकोन प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस- लोकल शापिंग सैन्टर 10, ओमेक्स टावर, कालकाजी, नई दिल्ली, बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव सुपुत्र श्री अधीर देव, C/o मकान नम्बर 632, सैक्टर-21ए फरीदाबाद, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा से हम विक्रेतागण ने स्वयं प्राप्त किए हैं व बकाया राशि मुबलिंग-96,570/-रूपये खरीददार कम्पनी ने बतौर टी०डी०एस० विक्रेतागण के खाते में सम्बन्धित विभाग में जमा करा दिए है, बावत सौदा बय करने रकबा 37 कनाल 14 मरला (29 कनाल 14 मरला + 8 कनाल = 37 कनाल 14 मरला) मय द्यूबवैल, कुंआ आदि के, स्थित मौजा भतौला, उप-तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा (सम्पत्ति का पूरा हवाला संलग्न इकरारनामा बय में दिया गया है) । अतः हम विक्रेतागण ने खूब सोच-समझकर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास के यह रसीद लिख दी है ताकि अनंद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक

प्रथम-पक्ष/विक्रेता:- श्री जितेन्द्र उर्फ जितेन्द्र चन्दीला श्रीमती अनीता बबीत

जयवती, सुमन्त्रा देवी, नवीन उर्फ नवीन चन्दीला, प्रवीन उर्फ प्रवीन चन्दीला, सन्दीप, गहरा सिंह, राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र, सन्दीप, लखवें, कुमारी

द्वितीय-पक्ष/विक्रेता- श्री नारायण सिंह श्री करनसिंह कृष्णा उर्फ कृष्णा कुमारी

तृतीय-पक्ष/खरीददार:- मैसर्स पी०पी० देवकोन प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस- लोकल शापिंग सैन्टर 10, ओमेक्स टावर, कालकाजी, नई दिल्ली, बजरये अधीकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव

गवाह-1 बिमलेश पुत्री कन्हैया, निवासी गांव भतौला, जिला फरीदाबाद

गवाह-2 पंकज चन्दीला पुत्र श्री राम-किशन चन्दीला, निवासी गांव बडौली जिला फरीदाबाद



6948

Non-Judicial



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date: 25/11/2021

Certificate No. E0Y2021K195



Stamp Duty Paid: ₹ 3648600

GRN No. 84414353



Penalty: ₹ 0

6.000000

**Seller / First Party Detail**

Name: Sujeel Singh

H.No/Floor: C2

Sector/Ward: X

LandMark: C57 pocket 12 janak pur

City/Village: Janakpuri br

District: West delhi

State: Delhi

Phone: 99\*\*\*\*\*47

Others: Dina Nath Choudhary, Gulab Rai Choudhary, Anand Kumar Choudhary son of Sukh Dev



**Buyer / Second Party Detail**

Name: Omaxe World Street Private limited

H.No/Floor: X

Sector/Ward: 79

LandMark: Omaxe world street city centre

City/Village: Faridabad

District: Faridabad

State: Haryana

Phone: 99\*\*\*\*\*30

Purpose: SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning the QR Code through smart phone or on the website <https://ignashry.nic.in>

- किस्म दस्तावेज : विक्रय-पत्र मुबलिय-5,21,25,000/-रुपय
- स्टाम्प ड्यूटी अदा की : मुबलिय-36,48,800/-रुपये
- स्टाम्प ड्यूटी का विवरण : ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर E0Y2021K195, जी0आर0एन0 नम्बर 84414353, दिनांक 25-11-2021, Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government
- सम्पत्ति का विवरण : कृषि भूमि रकबा 13 कनाल 18 मरला. स्थित मौजा भतौला तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा ।

-शेष पृष्ठ 2 पर जारी-

*Sujeel Singh*

*Anand Kumar Choudhary*

*Choudhary*

*Anand Kumar Choudhary*

For Omaxe World Street Private Ltd.

*Anand Kumar Choudhary*  
Authorised Signatory

प्रलेख नं 6948

दिनांक: 26-11-2021

<b>ईंधन संबंधी विवरण</b>		
डीज का नाम SAFE URBAN AREA WITHIN MC		
सुरजीत/सब-लहसील फरीदाबाद	वाक/राष्ट्र भरोला	स्थिति Bhurolo
शहरी - स्थानिक/ग्राम और सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : Bhurolo		
<b>भवन का विवरण</b>		
<b>भूमि का विवरण</b>		
क्षेत्रीय नं	1/2 Katta - 5 Mela	
<b>धन संबंधी विवरण</b>		
राशि 52125000 रुपये	कुल स्टाम्प हट्टी की राशि 3648750 रुपये	
स्टाम्प नं : 0052021*136	स्टाम्प की राशि 3648800 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EC Number: 84419442	कस्टोडियन शुल्क 3 रुपये
Debtors: 47, 60, 61, 62, 63, 64		Service Charge: 00/00/00

यह प्रलेख आज दिनांक 26-11-2021 दिन गुरुवार समय 1:48:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विरिन्द्र कुमार पुत्र मुखदेंव चौधरी क्षेत्र नाम पुत्र मुखदेंव चौधरी मुखदेंव मुखदेंव मुखदेंव चौधरी सुरजीत सिंह पुत्र मुखदेंव चौधरी निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उपरोक्त पंजीकरण अधिकारी (फरीदाबाद)

हस्ताक्षर पंजीकरण

विरिन्द्र कुमार डीन नाम मुखदेंव मुखदेंव चौधरी

*[Signature]*

प्रलेख में उचित क्षेत्र नगर एवं सामाजिक आर्थिक विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्राप्त करना आवश्यक है।

प्रलेख में उचित क्षेत्र नगर एवं सामाजिक आर्थिक विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्राप्त करना आवश्यक है।

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

उपरोक्त पंजीकरण अधिकारी (फरीदाबाद)

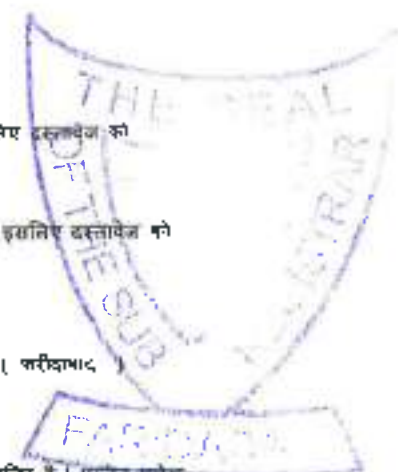
दिनांक 26-11-2021

विरिन्द्र कुमार डीन नाम मुखदेंव मुखदेंव चौधरी

उपरोक्त डीन श्री/श्रीमती/कुमारी Omaxe World Street Private Ltd. के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को डीन पक्ष में सुनिश्चित तथा समझकर पंजीकृत किया गया है। प्रलेख के अन्तर्गत 0 रुपये की राशि के साथ में अन्य समस्त दस्तावेजों को अंदा की तथा प्रलेख में उचित अधिनियम अंदा की गई राशि के तहत डीन को स्विकार किया। डीन पक्ष की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Omaxe World Street Private Ltd. निवासी पता नं: 1 जो हम नगरपालिका/अधिकार के रूप में जानते हैं तथा वह गांधी नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 26-11-2021

उपरोक्त पंजीकरण अधिकारी (फरीदाबाद)



**Kr. Vinay Rawat**  
Advocate  
Dist. & Session Court  
Faridabad

Omaxe World Street Private Ltd.

*[Signature]*

*[Signature]*





फोटोग्राफ विकेतागण:-

- 2 -

विक्रय-पत्र का यह विलेख स्थान फरीदाबाद में अज दिनांक 26-11-2021 को श्री सुरजीत सिंह (आधार नम्बर 9556 5164 9667, पैन नम्बर ABFPS42920) पुत्र श्री सुखदेव चौधरी निवासी मकान नम्बर सी 2 सी 87/12, जनकपुरी, गई दिल्ली, व श्री गुलाब राय उर्फ गुलाब राय चौधरी (आधार नम्बर 2989 1996 8956, पैन नम्बर AANPC2432R) पुत्र श्री सुखदेव चौधरी, निवासी मकान नम्बर 805, सैक्टर 14 फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, व श्री दीना नाथ उर्फ दीना नाथ चौधरी (आधार नम्बर 7006 7657 2149, पैन नम्बर AAFPC9731R) पुत्र श्री सुखदेव चौधरी, निवासी मकान नम्बर 1394, सैक्टर-17 फरीदाबाद, हरियाणा, व श्री विरेन्द्र कुमार उर्फ विरेन्द्र कुमार चौधरी (आधार नम्बर 2361 2099 2725, पैन नम्बर AAKPC8420A) पुत्र श्री सुखदेव चौधरी, निवासी मकान नम्बर 743, सैक्टर-15 फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, ..... (प्रथम-पक्ष/विकेतागण)

एवं

**M/s. Omaxe World Street Private Limited (Formerly known as M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd., registered office at- Omaxe City Centre (World Street), Sector-79 Faridabad, Tehsil & District Faridabad, Haryana, वजरो अधीकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव (आधार नम्बर 7603 8847 2193, पैन नम्बर AJFPD2508L) पुत्र श्री अधीर देव, निवासी मकान नम्बर 113, ब्लाक-सी, गगत**

-शेष पृष्ठ 3 पर जारी-

*Surjit Singh*

*Surjit Singh*

*Surjit Singh*

*Surjit Singh*

Omaxe World Street Private Ltd.

*Gopal Dev*

Authorized Signatory





फोटोग्राफ—श्री गोपाल देव, मिन जानिब खरीददार कम्पनी—

— 3 —

सिंह कालौनी बल्लबगढ, तहसील बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, बरूवे  
घोडे रेजूलेशन पासशुदा दिनांक 23-11-2021, ref. No: 402/002/231021, .....  
(द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी)

के बीच लिखा गया ।

यह कि यह कि गौजा भतौल, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा राज्य मे  
स्थित कृषि भूमि खेवट नम्बर 75//82गिन, खतौनी नम्बर 75, मु0न0 30, कीला  
नम्बर 23/2(3-4), गु0न0 36, फीला नम्बर 2/2(3-5), 3(7-9), फिस्ता 3, रकबा  
13 कनाल 18 मरला (तेरह कनाल अठारह मरला) सालिम कं प्रथम-पक्ष बरूवे  
जभाबन्दी साल 2018-2019, पूर्णरूप से मालिक व कादिल हैं । प्रथम-पक्ष ने यह  
रकबा बरूवे बयनागा रजि0शुदा दिनांक 27-04-2016, वसौका नम्बर 336, दफ्तर  
सब रजिस्ट्रार तिगांव, खरीद किया था जिसका दाखिल खारिज प्रथम-पक्ष के  
हक में सीरियल नम्बर 3771 पर दर्ज व मन्जूर हुआ । गौका पर  
प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण का अपना कब्जा व काश्त है । उपरोक्त वर्णित रकबा  
सरकार द्वारा अधीग्रहण नहीं किया गया है । प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित रकबा  
की बावत आज तक किसी अन्य कं हक में मौखिक रूप से या लिखित रूप से  
कोई इकरारनामा बय, पट्टानामा, रहननामा, किरायानामा, हिब्बानामा  
तबादलानामा, बयनागा आदि नहीं किया हुआ है । उपरोक्त वर्णित रकबा कं  
बावत किसी भी अदालत में किसी प्रकार का कोई वाद विवाराधीन नहीं है और  
यह रकबा हर प्रकार की जंरवारी, देनदारी, डिकी जमानत, कर्जा, कुर्की, एवधायर  
व गुकदमेबाजों व क्लोट स्ट्रे आदि-आदि से पूरी तरह से प्राफसाफ व दोधमुक्त  
है । उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने में कोई भी अड़वन नहीं है ।  
प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को उपरोक्त वर्णित रकबा को विक्रय करने का पूरा-पूरा  
अधिकार प्राप्त है । अब प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण को बराए जरूरथात खानगी धन  
की जरूरत है, कीमत भी उचित मिल रही है । अतः प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण ने  
शुब रागच समझ कर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, अपने पूरे होशे इवासा  
में, इन्द्रियों की स्वस्थ एव चैतन्य अवस्था में, अपना व अपने परिवार के मफाद व

*S. J. Singh*

*H. K. Choudhary*

शेष पृष्ठ 4 पर जारी—


*Sharma*


*Handwritten signature*

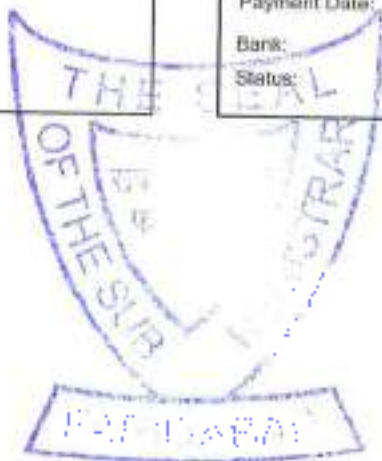
Omaxe World Street Private Ltd.

*Opal Singh*

Authorised Signatory

E - CHALLAN		Candidate Copy	
Government of Haryana			
Valid Upto	01-12-2021 (Cash) 25-11-2021 (Cheque/DD)		
GRN No.	0084416642	Date:	24 Nov 2021 10:17:29
Office Name	Road Sub Divisional Officer Civil		
Treasury	Fardahat		
Period	2021-22 (Old Time)		
Head of Account		Amount	₹
0030-03-104-97-51 Parking Fees		00	
0030-03-104-97-51 Fees for Registration		50000	
PD AcNo	0		
Deduction Amount	0		
Total Net Amount	50000		
₹ Fifty Thousands Ten Rupees			
Tenderer's Detail			
GP-PRAMT No: 104-97-51 Vehicle No: 7411-1			
FAN No:			
Tenderer's Name	OMAXE WORLD STREET PVT. LTD		
Address	Fardahat		
Particulars	Registration Fee and Parking Fee FOR SALE DEED		
Cheque-DD- Detail:	Depositor's Signature		
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN/Ref No	000150992236024112021		
Payment Date:	24/11/2021		
Bank:	SR Aggregator		
Status:	Success		

E - CHALLAN		Candidate Copy	
Government of Haryana			
Valid Upto	01-12-2021 (Cash) 25-11-2021 (Cheque/DD)		
GRN No.	0084416642	Date:	24 Nov 2021 10:17:29
Office Name	Road Sub Divisional Officer Civil		
Treasury	Fardahat		
Period	2021-22 (Old Time)		
Head of Account		Amount	₹
0030-03-104-97-51 Parking Fees		00	
0030-03-104-97-51 Fees for Registration		50000	
PD AcNo	0		
Deduction Amount	0		
Total Net Amount	50000		
₹ Fifty Thousands Ten Rupees			
Tenderer's Detail			
GP-PRAMT No: 104-97-51 Vehicle No: 7411-1			
FAN No:			
Tenderer's Name	OMAXE WORLD STREET PVT. LTD		
Address	Fardahat		
Particulars	Registration Fee and Parking Fee FOR SALE DEED		
Cheque-DD- Detail:	Depositor's Signature		
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN/Ref No	000150992236024112021		
Payment Date:	24/11/2021		
Bank:	SR Aggregator		
Status:	Success		



\* Note :- Depositor should approach treasury for judicial stamp etc. after verification received shall Appoint Periodical status of the Challan of Verity Challan on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of treasury. (1)

जरूरत को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त कृषि भूमि सालिम रकबा 13 कनाल 18 मरला (तेरह कनाल अठारह मरला) सालिम, स्थित मौजा भतौला, तहसील व जिला फरीदाबाद, हरियाणा को हर प्रकार से पाकसाफ हालत में, कुल अधिकारों व खड़ी फसल सहित कुल मुबलिया-5,21,25,000/- रूपये (मुबलिया पांच करोड़ इक्कीस लाख पच्चीस हजार रूपये) में पारस द्वितीय-पक्ष/कम्पनी M/s. Omaxe World Street Private Limited (Formerly known as M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd.), registered office at- O Omaxe City Centre, Sector-79 Faridabad, Tehsil & District Faridabad, Haryana, बजरयें आजीकृत हस्ताधारी श्री गोपाल देव (आधार नम्बर 7603 8847 2193) पुत्र श्री अधीर देव, निवासी मकान नम्बर 113, ब्लाक-सी, भगत सिंह कालोनी बल्लबगढ़, तहसील बल्लबगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, बरूवे बोडे रेजूलेशन पाराशुदा दिनांक 23-11-2021, ref. No. 402/002/231021, को विक्रय कर दिया है यानि ब्रेच दिया है। द्वितीय पक्ष/खरीददार कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित रकबा की कुल विक्रय राशि मुबलिया-5,21,25,000/-रूपये (मुबलिया पांच करोड़ इक्कीस लाख पच्चीस हजार रूपये) में से मुबलिया 5,16,03,750/- रूपये (मुबलिया पांच करोड़ सोलह लाख तीन हजार सात सौ पचास रूपये) बजरया आर0टी0जी0एस0, जिराका विवरण नीचे दिया गया है, प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण को अदा कर दी है.

आर.टी.जी.एस. न0	दिनांक	रकम (रु०)	भुगतानकर्ता बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
YESB52021112486 3507972111241720 500001	24.11.2021	1,29,00,938 / -	यश बैंक	गुलाबराय चौधरी
YESB52021112486 3511012111241720 500002	24.11.2021	1,29,00,938 / -	यश बैंक	विरिन्द कुमार चौधरी
YESBR5202111258 6386434211125163 0230001	25.11.2021	64,50,468 / -	यश बैंक	सुरजीत सिंह
YESBR5202111258 6386435211125163 0230002	25.11.2021	64,50,469 / -	यश बैंक	सुरजीत सिंह
YESBR5202111258 6386436211125163 0230003	25.11.2021	64,50,468 / -	यश बैंक	दीनानाथ चौधरी
YESBR5202111258 6386738211125163 0230004	25.11.2021	64,50,469 / -	यश बैंक	दीनानाथ चौधरी

Super Ltd.  
Munally

Bal Choudhary  
Handwritten signature

शेष पृष्ठ 5 पर जारी

Omaxe World Street Private Ltd.

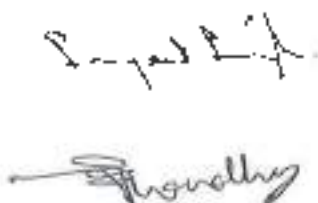
Opaldy  
Authorised Signatory



व उपरोक्त वर्णित रकबा पर अदा होने वाली टी0डी0एस0 की राशि मुबलिया-5,21,250/-रुपये को खरीददार कम्पनी अपनी जिम्मेवारी पर प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण के एतज में सम्बन्धित विभाग में यथरगव जमा कराएगी ।

यह कि उपरोक्त विवरण अनुसार उपरोक्त वर्णित रकबा की पूरी कीमत मुबलिया-5,21,25,000/-रुपये (मुबलिया पाच करोड इक्कीस लाख पच्चीस हजार रुपये) अदा हो जाती है और इस प्रकार विक्रय राशि की बावत प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण का किसी प्रकार का कोई लेन-देन द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी की तरफ बकाया नहीं बचता है । उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के कुल रकबा का कब्जा मौका पर हर किरम से पाकसफ हालत में द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के सुपुद कर दिया है, आइन्दा प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का व इनके वारसान का कोई भी वारता या हक उपरोक्त वर्णित रकबा से व इसके किसी भी भाग से बिल्कुल नहीं होगा । द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी अब प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण की बजाए उपरोक्त वर्णित रकबा की पूर्णरूप से मालिक व काबिज हो गई हैं । द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित रकबा का पूर्णरूप से मालिक व काबिज बना दिया है । जो अधिकार व हक उपरोक्त वर्णित रकबा की बावत प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त हैं, आइन्दा ये सब अधिकार व हक द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को प्राप्त होंगे । द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी को हक में उपरोक्त वर्णित रकबा का दाखिल खारेज दर्ज व मन्जूर करा देंगे या इस दस्तावेज अनुसार द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी के हक में उपरोक्त वर्णित रकबा का दाखिल खारेज दर्ज व मन्जूर कर दिया जाए तो प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण को कोई एतराज नहीं होगा । यह रकबा प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण ने इरासे पहले किरगी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखा है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जवानी रूप से कर रखा है । यदि उपरोक्त वर्णित रकबा से सम्बन्धित कोई सरकारी, अर्धसरकारी या गैर-सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उसके लिए प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण पूर्णरूप से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । यदि प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण के टाइटल में कोई नुक्स या जेरधारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या रकबा कुल या जुज अगर द्वितीय-पक्ष यानि खरीददार कम्पनी के कब्जा से निकल जाएगा तो इन सभी सूरतों में प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण व इनकी दीगर जायदाद व इनके वारसान व इनके वारसान की जायदाद बमय

-शेष पृष्ठ 6 पर जारी-






Omaxe World Street Private Ltd.

  
Authorized Signatory

हस्ता-खर्चा के देनदार व जिम्मेदार रहेंगी । खर्चा रजिस्ट्री विक्रय-पत्र मय स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस आदि सब का सब द्वितीय पक्ष यानि खरीददार कम्पनी ने लगाया है । अतः प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण ने खूब संच समझकर, बिना किसी बहकाव व धमकाव के, पूरे होशो हवास में यह विक्रय-पत्र लिखा दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक-26-11-2021

विक्रेतागण/प्रथम-पक्ष-श्री सुरजीत सिंह श्री गुलाब राय उर्फ गुलाब राय चौधरी

*Surjit Singh*  


*Gulab Rai*  


श्री दीना नाथ उर्फ दीना नाथ चौधरी श्री विरेन्द्र कुमार उर्फ विरेन्द्र कुमार चौधरी

*Deena Nath*  


*Virendra Kumar*  


द्वितीय-पक्ष/खरीददार कम्पनी:- M/s. Omaxe World Street Private Limited (Formerly known as M/s. Robust Buildwell Pvt. Ltd., बत्तरये अक्षीकृत हस्ताक्षरी श्री गोपाल देव

Omaxe World Street Private Ltd.

*Gopal Dev*  
Authorised Signatory



गवाह-1

*Vinay Rawat*  
**Kr. Vinay Rawat**  
Advocate  
Distt. & Session Court  
Faridabad

गवाह-2 सुनील कुमार सुपुत्र श्री श्रीभगवान, निवासी गकान नम्बर डी डी 567, कृष्णा कालोनी पलवल, जिल पलवल ।

*Sunil Kumar*  
**Kr. Vinay Rawat**  
Advocate  
Distt. & Session Court  
Faridabad

*Sunil Kumar*



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

6948

2021-2022

1



विक्रेता



ऋता



गवाह



*Signature*



*Signature*



*Signature*



*Signature*

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- विरेन्द्र कुमार दीन नाथ गुलाब राय सुरजीत सिंह

ऋता :- ms Omaxe world street pvt ltd known as ms Robust buildwell pvt ltd thru Gopal dev

For Omaxe World Street Private Ltd

गवाह 1 :- vinay rawal

गवाह 2 :- sunil kumar

*Signature*  
Authorised Signatory

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6948 आज दिनांक 26-11-2021 को गृही नं 1 जिल्द नं 8 के पृष्ठ नं 136.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त गृही संख्या 1 जिल्द नं 204 के पृष्ठ संख्या 40 से 42 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा भेरे सामने किये है।

दिनांक 26-11-2021



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी ( फरीदाबाद )

*Signature*



# OMAXE WORLD STREET PRIVATE LIMITED

(Formerly known as "Robust Buildwell Private Limited")

Regd. Office: Sector 79, O Omaxe City Centre, Faridabad 121004 Haryana

CIN: U74120HR2007PTC036993

Email id: [secretarial\\_1@omaxe.com](mailto:secretarial_1@omaxe.com), PH No-011-41893100

**REF. NO: 402/002/231021**

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON THE 23<sup>RD</sup> DAY OF NOVEMBER, 2021 AT 7 LOCAL SHOPPING COMPLEX, KALKAJI, NEW DELHI-110019**

**RESOLVED THAT Mr. Gopal Dev S/o Mr. Adhir Dev and/or Mr. Sunder Singh S/o Mr. Srichand** be and are hereby severally authorized, for and on behalf of the Company, to do the following acts, deeds and things on behalf of the Company in respect of purchase of land admeasuring 1.7375 acres comprising in Khewat No. 75, Khatauni No. 75, Rectangle No. 30, Killa No. 23/2(3-4), Rect. No-36, Kila No 2/2(3-5), 3(7-9) Kita 3 area 13 Kanal, 18 Marla situated in the revenue estate of Village Bhatola, Tehsil and District Faridabad, Haryana.

1. To enter into Agreement to Sell in respect of purchase of aforesaid land;
2. To execute Sale Deeds/ Conveyance Deeds/ Rectification Deeds/ Lease Deeds and any other deed in connection with the purchase of aforesaid Land;
3. To present in the office of concerned Registrar/ Sub-Registrar for registration and admit the execution of the Sale Deeds/ Conveyance Deeds/ Rectification Deeds/Lease Deeds/Agreements and any other deed in connection with the purchase of aforesaid Land;
4. To get the aforesaid land mutated in the relevant records in favour of the Company.
5. To do all such acts, deeds and things which may be necessary with regard to the purchase of the aforesaid Land.

**RESOLVED FURTHER THAT** the aforesaid authorization in respect of **Mr. Mr. Gopal Dev and /or Mr. Sunder Singh** shall be valid for aforementioned purpose only."

**For Omaxe World Street Private Limited**

*Pavan Agarwal*

**Pavan Agarwal**

**Director**

**DIN: 02295157**

**Date: 23.11.2021**

**Place: New Delhi**