

To,

The Tehsildar,

Badshahpur,

Gurugram, Haryana



Subject: - Request for Non-Encumbrance Certificate in respect of 41 Kanal 16 Marla (5.225 Acre) in revenue estate of Village – Fazilpur Jharsa in Sector –69 District Gurugram , Haryana being developed by M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.

Respected Sir,

We / I, **M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.** are owners and in possession of land situated in village – Fazilpur Jharsa , Tehsil Badshahpur ,sector -69, District Gurugram, Haryana . **Copy of Land Schedule License No.90 of 2024**

In Rect. No 51 Killa No. 11/2 (1-16),19/2(3-0),20(8-0),21(8-0),22(3-14),9/1(4-4),1/2(1-11) 10/1(4-18),10/2(3-2), 2/2(0-5),11/1(~~6-0~~) Total Kita 11 , Area 41 Kanal 16 Marla (5.225 Acres)vide jamabandi year 2019-20 in the revenue estate of village **Fazilpur Jharsa** Sector – 69 Tehsil Badshapur District gurugram, Haryana.,Total Area 41 Kanal 16 Marla (5.225 Acres)

In view of above ,Kindly provide us the certificate of Non-Encumbrance and also confirm that there is no litigation on the above mentioned land of Village Fazilpur Jharsa Sector-69,Tehsil Badshahpur , District Gurugram , Haryana.

Thanking You

Yours Sincerely

For **M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.**

(AUTHORISED SIGNATORY)

CC: Copy of Land Schedule License no. 90 of 2024 attached herewith

क्र...../RC/बिनांक.....

हलका पटवारी / नियमानुसार
कार्यवाही रिपोर्ट करें।

उप तहसीलदार, बडशहपुर (गुरुग्राम)

23/8/2024

- सीमाने, जोड़ों की पालना से दखवाला हजा में वर्णित सरकारी

पिकला खरान 51
1/2-19/2-20-21-22-9/1-1/2-10/1-10/2-2/2-11/1 मौजा काबिलपुर सा.सा.

जवाहरलाल नारायणपुर गिला मुकदमा जमाबंदी पाल 2019-20 का अवलोकन किया गया।
व पाया कि राजस्व रिकॉर्ड जमाबंदी पाल 2019-20 खजाने के पिनकोड अनुसार उपरोक्त
पिकला नमूने पर कोई लोन, रेंट, आदि रेंट या लेनगन प-6 का इंशुअर
नहीं है। रिकॉर्ड में देखा गया है कि पिकला नमूने पर काटप license No. 90 of
2014 TOD जी डी तुका है।

45

उप जवाहरलाल
नारायणपुर
23/8/2024

To,

The Tehsildar,

Badshahpur,

Gurugram, Haryana



Subject: - Request for Non-Encumbrance Certificate in respect of 60 Kanal 12 Marla (7.575 Acre) in revenue estate of Village – Badshahpur in Sector –69 District Gurugram , Haryana being developed by M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.

Respected Sir,

We / I, M/s Modgen Developers Pvt. Ltd. are owners and in possession of land situated in village – Badshahpur , Tehsil Badshahpur ,sector -69, District Gurugram, Haryana . **Copy of Land Schedule License No.90 of 2024**

In Rect. No 42 Killa No. 9 (8-0),10(7-18),11(6-13),12(8-0),19(8-0),22(8-0),26(1-7) Rect. No.43 Killa No. 6(1-1),15(3-7),Rect. No. 65 Killa No. 2(8-0),3/1(0-6) Total Kita 11 , Area 60 Kanal 12 Marla (7.575 Acres)vide jamabandi year 2020-21 in the revenue estate of village **Badshapur** Sector – 69 Tehsil Badshapur District gurugram, Haryana.,Total Area 60 Kanal 12 Marla (7.575 Acres)

In view of above ,Kindly provide us the certificate of Non-Encumbrance and also confirm that there is no litigation on the above mentioned land of Village Badshahpur Sector-69,Tehsil Badshahpur , District Gurugram , Haryana.

Thanking You

Yours Sincerely

For M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.

(AUTHORISED SIGNATORY)

CC: Copy of Land Schedule License no. 90 of 2024 attached herewith

मोडजन डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड

आदेशों की पूर्णता में रिपोर्ट तैयार करने का यह सलंगन करने
आपका कार्यवाही हेतु सेवा में प्रेषित है

क्र...../RC/विपिन
हलका पटवारी / विधाना अनुसार
कार्यवाही रिपोर्ट करें

उप तहसीलदार, बड़शाहपुर (गुरुग्राम)

23/8/2024

23/8/2024
हलका पटवारी
मोडजन डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड

To be read with License No. 90 Dated 18/7/ of 2024

Detail of land owned by Modgen Developers Pvt. Ltd.

Village	Rect. No.	Killa No	Area (K-M)
FazilpurJharsa	51	11/2Min	0-19
		19/2	3-0
		20Min	3-18
		21	8-0
		22	3-14
		9/1	4-4
		1/2Min	0-18
		10/1Min	2-17
		10/2Min	1-14
		2/2	0-5
		11/1Min	3-6
		9	8-0
		10	7-18
Badshahpur	42	11	6-13
		12	8-0
		19	8-0
		22	8-0
		6	1-1
		15	3-7
		2	8-0
		3/1	0-6
		26	1-7
		Total	93-7
Or 11.66875 Acres			

Director
Town & Country Planning
Haryana

श्रीमान जी,

आदेशानुसार श्रीमान उपतहसीलदार बादशाहपुर के
प्रार्थना-पर के बाणिले खण्ड का माँगा बादशाहपुर इफते
बादशाहपुर जिला गुरुग्राम के रिपोर्ट का अवलोकन किया
गया। रिपोर्ट का अवलोकन करने उपरान्त पाया कि अगले
जारी खण्ड/खाल नं. 343/348, 754/766, 352/357 व 148/1517

कुंजिले नं. $\frac{42}{9(8-0) - 10(7-18) 11(6-13) 12(8-0) 19(8-0) 22(8-0) 26(1-7) 6(1-1)}$

$\frac{43}{15(3-7) 65}{2(8-0) 3(0-0)}$ किया। कुल खण्ड 60-12 पर राज्य

रिपोर्ट के किसी प्रकार का लोग-रह-काट रहने की किसी
न्यायालय के कोई केस या धारा 4-6 व अगले और
रिपोर्ट काल के कोई इ-फाइल नहीं है। उपरोक्त खण्ड हर
प्रकार के भार से पाव व खाल है। उपरोक्त जिला न्यायालय
पर STCP द्वारा लाइसेंस जारी है मुक्त है रिपोर्ट सेवा
के फेरा है।

28/8/2024

सहायक डायरी

हल्का बादशाहपुर

45
28/8/2024
उप तहसीलदार
बादशाहपुर