(60)

5857

SDC 728

Sr. No. 595 Dated 12/6/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 2327700 -

(Rupees Twenty three lac Twenty Seven thousand Seven hundred only

has been levied on this document and paid by Saraswati Kunj Infrastructure (P) Ltd. N. Delhi

vide treasury challan No. 13

Dated 12/6/06 for Sale deed: 38793750 – in favour

of

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

TREASURY OFFICER -CUM-COLLECTOR GURGAON 12/6/06

बयनामा

विक्रेता छिद्दर वगैरह

क्रेता सरस्वती कुंज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

AUDITED Stamp Auditor Gurgaon-1

1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– रकबा	:	51 कनाल 14 मरले 4.5 सरसाई
3– मालियती	:	3,87,93,750/– रूपये
4– स्टाम्प/ विवरण	:	23,27,700/– रूपये {23,27,700 x 1}
5– स्टाम्प न0/ तारीख	:	595/12/6/06,खजाना गुडगाँव
6– गांव/शहर का नाम	:	खेडकी माजरा धनकोट/गुडगाँव
7– किस्म अराजी	:	चाही

LTI Chhidda

LTI Dharmpal

प्रलेख न: 5857 दिनाँक 12/06/2006

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर डकी माजरा धनकोट स्थित खेडकी माजरा धनकोट

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 6 Acre 3 Kanal 14.5 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 38,793,750.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,327,700.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 12/06/2006 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Chhida पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Sawroop निवासी Dhanwapur, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Chhida, Dharampal LTI Chhidaa

LTI Dharampal

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- S.K.Gupta क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Surender Dahiya पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Muni Lal निवासी Dhanwapur, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 12/06/2006

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

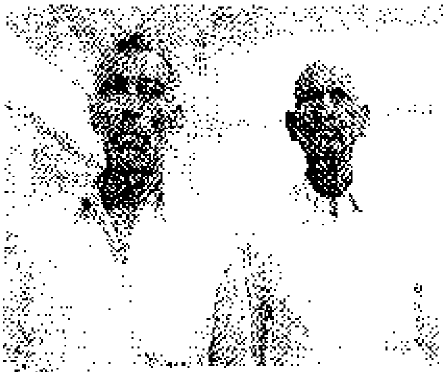
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमके छिददा पुत्र रामसरूप पुत्र हिम्मत व धर्मपाल पुत्र पहलाद पुत्र हिम्मत निवासीगण गाँव धनवापुर तह0 व जिला गुडगाँव के हैं।

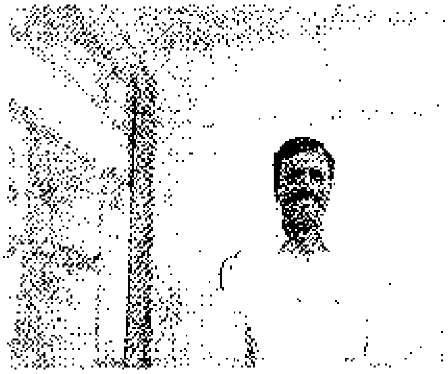
जो कि हम वाका मौजा खेडकी माजरा धनकोट तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 18, खतौनी नं0 28, मु0 नं0 66, कीला नं0 13(8–0), 14(8–0), 17/2(3–8), 18(8–0) व खतौनी नं0 29, मु0 नं0 66, कीला नं0 4/2(4–9) 7(8–0) कुल रकबा 39 कनाल 17 मरले मे से छिददा का 1/2 भाग यानि कि रकबा बाकदर 19 कनाल 18 मरले 4.5 सरसाई व खेवट नं0 16, खतौनी नं0 25, मु0 नं0 31, कीला नं0 11/2(1–5) 12/2(1–7) 18(8–0), 19(8–0), 21 मिन उत्तर (5–12) व खतौनी नं0 26, मु0 नं0 31, कीला नं0 20(7–12) कुल रकबा 31 कनाल 16 मरले मे से छिददा का 1/2 भाग यानि कि रकबा बाकदर 15 कनाल 18 मरले व धर्मपाल का 1/2 भाग यानि कि रकबा बाकदर 15 कनाल 18 मरले यानि कि सभी खेवटो में से कुल रकबा बाकदर 51 कनाल 14 मरले 4.5 सरसाई के हम बरूये जमांबदी सन 2003–04 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान

LTI Chhidda LTI Dharmpal

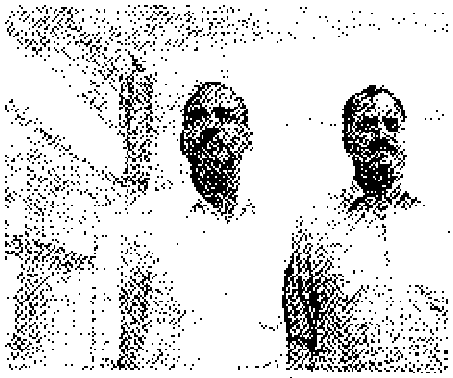
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5857	2006-2007	I



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Chhid_________________ Dharampal_________________

LTI

LTI

ता

:hru:- S.K.Gupta_________________

:- H.R.Khatana_________________ Surender Dahiya_________________

प्रमाण--पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 5,857 आज दिनाँक 12/06/2006 को बही नः 1 जिल्द नः8,481 प्रष्ठ नः 70 पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 1,188 के प्रष्ठ सख्या 17 से 18 पर कपाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

दिनाँक 12/06/2006

THE SEAL OF ... REGISTRAR GURGAON

के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि 51 कनाल 14 मरले 4.5 सरसाई को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 3,87,93,750/— रूप्ये (तीन करोड सत्तासी लाख तिरानबे हजार सात सौ पचास रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 1,93,96,875/— रूपये होते हैं, बाहक: मैसर्स सरस्वती कुंज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, ए-2बी/193ए, एक्ता अपार्टमेंट पश्चिम विहार नई दिल्ली -63 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :—

छिददा ने मु0 1,07,47,500/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 000019 व मु0 1,61,21,250/— रूप्ये बजरिए चैक नं0 000021 अदाकर्ता बैंक अमेरिकन एक्सप्रैस बैंक, नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए हैं।

LTI Chhidda

3

LTI Dharampal

धर्मपाल ने मु0 47,70,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 000020 व मु0 71,55,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 000022 अदाकर्ता अमेरिकन एक्सप्रेस बैंक, नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन--देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को मु0 नं0 66, कीला नं0 4/2(4–9), 7(8--0), 14 मिन उत्तर (7--9.5) मु0 नं0 31, कीला नं0 11/2(1–5) 12/2(1–7) 18(8–0), 19(8–0), 21 मिन उत्तर (5–12) व 20(7–12), पर कब्जा दे दिया है, जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेटे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा

LTI Chhidda

LTI Dharampal

किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब हम व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है । हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः **12—06—2006** Drafted by me

Hem Ram Khatana
Advocate

LTI

ह0 छिददा विक्रेता

LTI

ह0 [illegible] विक्रेता

S.K. GUPTA

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाहः 2

SUNDER DAHiya
S/o Munni Lal
V.P.O- Dhanwa Pur
Gurgaon

788

STATE BANK OF INDIA

SL No. 136631

GSR / 001

[redacted]

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA
Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 417200/-

(Rupees Four Lacs Seventeen thousand two hundred only)

from Smt. / Shri M/S MERIT MARKETING PVT LTD

s/o, d/o, w/o —— N. A ——

residing at Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : - 5 MAR 2010

Place : GURGAON

Laxman Singh Yadav
(Signatures of Authorised Officer)

विक्रेता इन्द्राबाई क्रेता मैसर्स मैरिट मार्केटिंग प्रा0 लि0

1— किस्म वसीका	:	बयनामा
2— मालियती	:	83,43,750/— रूपये
3— स्टाम्प	:	4,17,200/— रूपये
4— गांव/शहर का नाम	:	खेड़की माजरा धनकोट
5— रकबा	:	4 कनाल 9 मरले

RTI Indrabai

प्रलेख नः 25207 दिनाँक 08/03/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा	गांव/शहर खेड़की माजरा धनकोट	स्थित खेड़की माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 9 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 8,343,750.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 417,200.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 417,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 08/03/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Indra Bai पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dal Chand निवासी B-25, Rishi Nagar, Chawla Colony, Ballabgarh, Faridabad द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Kumar Saurabh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Amar Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ratan Singh निवासी 2169/3, Rajiv Nagar, Gurgaon ने की। साक्षी न. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 08/03/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

6– किस्म अराजी : चाही

7– स्टाम्प विक्रेता : एस0बी0आई0, महरौली रोड, गुड़गांव।

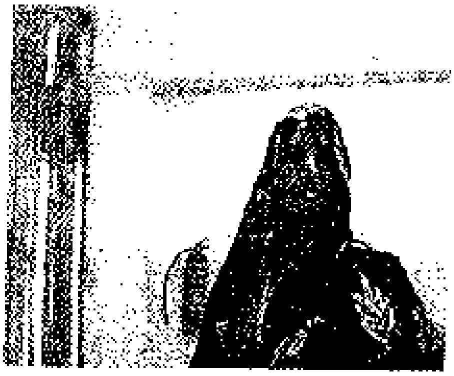
8 - स्टाम्प नं0 / तारीख : जी0एस0आर0 / 001 / 136631 05 / 03 / 2010

मनके इन्द्राबाई पत्नी डालचन्द निवासी बी–25, ऋषिनगर चावला कालोनी बल्लभगढ़ की हूँ।

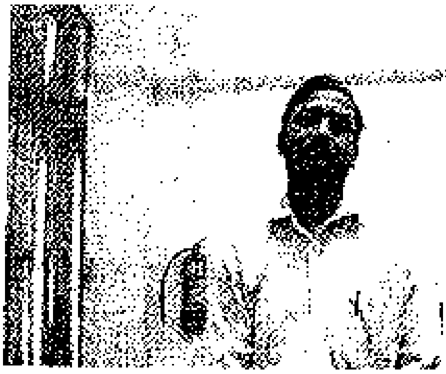
जोकि मै वाका मौजा खेडकी माजरा धनकोट, तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 139 खतौनी नं0 217 मु0 नं0 63, कीला नं0 17(7–7), 18 / 1(2–8), 24(8–0), किता 3 रकबा 17 कनाल 15 मरले मे से 1 / 4 भाग रकबा बाकदर 4 कनाल 9 मरले की मे बरूये जमांबदी सन 2003–2004 व इन्तकाल नम्बर 3468 व बदर न0 18 द्वारा मालिक व काबिज हूँ। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 4 कनाल 9 मरले सालम को गय

RTI Indrabai

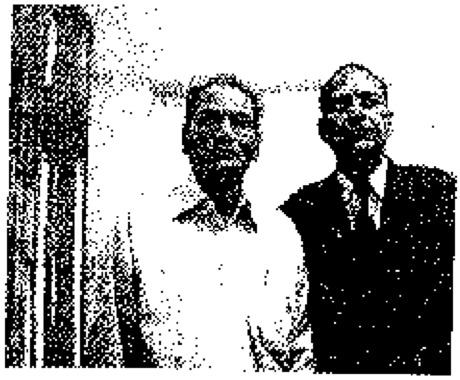
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
25207	2009-2010	1



केता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Indra Bai ____________

क्रेता
thru:- Kumar Saurabh ____________

गवाह 1:- H.R.Khatana ____________ गवाह 2:- Amar Singh ____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 25,207 आज दिनाँक 08/03/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 11,163 के पृष्ठ न: 51 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 904 के पृष्ठ सख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 08/03/2010

सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 83,43,750/— रूप्ये (तिरासी लाख तैतालिस हजार सात सौ पचास रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 41,71,875/— रूपये होते हैं, होते हैं बाहक: **मैसर्स मैरिट मार्केटिंग प्रा0 लि0, 1486, सी —1, वसन्त कुंज, नई दिल्ली** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन—देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त मु0 नं0 63, कीला नं0 17 मिन पूर्व (2—4), 24 मिन पूर्व (2—5), रकबा 4 कनाल 9 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले शिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से

RTD Indrakani

किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बवक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 08—03—2010

ह0 इन्द्राबाई विक्रेता

ह0 क्रेता कम्पनी

कुमार सौरभ

(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

अमरसिंह S/o रतनसिंह
राजीव नगर मकान नं० 2169/3
गुड़गांवा

गवाहः 2

GURGAON

25207

118

93

8/3/10

SDC 791

Sl. No. 140103

GSR / 001 :

STATE BANK OF INDIA

251

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch Code No.

Received a sum of Rs. 714375/-

(Rupees Seven lac fourteen thousand three hundred Seventy five only)

from Smt. / Shri M/s Mega Infra Projects Pvt. Ltd

s/o, d/o, w/o N-A

residing at Ballabgarh for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : - 2 APR 2010

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

विक्रेता राजेन्द्र सिंह वगैरह — क्रेता मैसर्स मेगा इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0 लि0

1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– मालियती	:	1,42,87,500 /– रूपये
3– स्टाम्प	:	7,14,375 /– रूपये
4– गांव / शहर का नाम	:	खेड़की माजरा धनकोट
5– रकबा	:	7 कनाल 12 मरले 4 सरसाई

प्रलेख नः 251

दिनांक 05/04/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब तहसील गुड़गांवा	गांव/शहर खेड़की माजरा धनकोट	स्थित खेड़की माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नाहीं	7 Kanal 12.4 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 14,287,500.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 714,375.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 714,375.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 05/04/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Atar Singh निवासी Kherki Majra Dhankot, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/ सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री Rajender Singh, Mamta, Virender Singh, Vivek thru (COURT GUARDIAN), Chetan thru (COURT GUARDIAN), Dharmender Singh, Priyabala, Pinki thru (COURT GUARDIAN), Swati thru (COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी S.K.Gupta पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी L.P.Gupta निवासी B-63, New Moti Nagar, N.Delhi ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/04/2010

उप/ सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

6– किस्म अराजी	:	चाही
7– स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।
8– स्टाम्प नं0 / तारीख	:	क्रमाक न0 140103 GSR/001/02.04.2010

हमके राजेन्द्र सिंह – विरेन्द्र सिंह – धर्मेन्द्र सिंह पुत्रान व श्रीमती प्रियबाला पुत्री अतर सिंह व श्रीमती ममता विधवा व विवेक – चेतन पुत्रान व पिकीं – स्वाति पुत्रीयान सतेन्द्र निवासीगण खेड़की माजरा धनकोट तहसील व जिला गुडगॉव के है।

जोकि विक्रेतागण श्री विवेक – चेतन पुत्रान व पिकीं – स्वाति पुत्रीयान सतेन्द्र को प्राकृतिक संरक्षक अपनी माता श्रीमती ममता विधवा श्री सतेन्द्र, बजरिए न्यायालय माननीय श्री कृष्ण कुमार गार्डियन जज, गुडगॉव के आदेश केस नं0 208/25–5–2006 दिनांक 16–11–2006 द्वारा यह रजिस्ट्री बयनामा करने के सभी हक हासिल हैं।

जोकि हम वाका मौजा खेडकी माजरा धनकोट, तह0 व जिला गुड़गाँव में अराजी खेवट नं0 139 मिन खतौनी नं0 217 मु0 नं0 63, कीला नं0 17(7–7), 18/1(2–8), 24(8–0), किता 3 रकबा 17 कनाल 15 मरले मे से राजेन्द्र सिंह – विरेन्द्र सिंह – धर्मेन्द्र सिंह व श्रीमती प्रियबाला का 18/3195 भाग व श्रीमती ममता व विवेक – चेतन व पिकीं – स्वाति का 4/3195 भाग व खेवट नं0 139 मिन खतौनी नं0 217 मु0 नं0 58, कीला नं0 1/1/2(4–1), 1/2/2 (1–19), किता 2 रकबा 6 कनाल 0 मरले मे से राजेन्द्र सिंह – विरेन्द्र सिंह – धर्मेन्द्र सिंह व श्रीमती प्रियबाला का 288/1080 भाग व श्रीमती ममता व विवेक – चेतन व पिकीं – स्वाति का 72/1080

ममता

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
251	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Rajender Singh

Mamta

Singh

Priyabala Singh

Dharmender

Virender

क्रेता

thru:- Harsh Mehta

गवाह 1:- H.R.Khanna

गवाह 2:- S.K.Gupta

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 251 आज दिनांक 05/04/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

दिनांक 05/04/2010

THE SEAL OF ... GURGA...

भाग व खेवट नं0 81 खतौनी नं0 142 मु0 नं0 58, कीला नं0 2/2 (4-0), में से राजेन्द्र सिंह – विरेन्द्र सिंह – धर्मेन्द्र सिंह व श्रीमती प्रियबाला का 4/5 भाग व श्रीमती ममता व विवेक – चेतन व पिकीं – स्वाति का 1/5 भाग व खेवट नं0 82 खतौनी नं0 143-144 मु0 नं0 63, कीला नं0 13/1/2(5-2), में से राजेन्द्र सिंह – विरेन्द्र सिंह – धर्मेन्द्र सिंह व श्रीमती प्रियबाला का 24/102 व श्रीमती ममता व विवेक – चेतन व पिकीं – स्वाति का 6/102 भाग यानि कि कुल खेवटो मे से कुल बाकदर रकबा 7 कनाल 12 मरला 4 सरसाई के बरूये जमांबदी सन 2003-2004 व इन्तकाल नम्बर 3522, 3532, 3566 तक्सीम व बदर न0 18 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 7 कनाल 12 मरले 4 सरसाई को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,42,87,500/- रूप्ये (एक करोड़ बयालिस लाख सत्तासी हजार पाँच सौ रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 71,43,750/- रूपये होते हैं, बाहक: क्रेता **मैसर्स मेगा इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0 लि0 हाउस न0 – 100, गली न0 – 1, भुदत कालोनी, बल्लबगढ, 121004** को बय व फरोक्त

ममता

कताई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त मु0 नं0 63, कीला नं0 17 मिन पूर्व (0–2–4), मु0 नं0 58, कीला नं0 1/1/2 मिन उत्तर (2–0), मु0 नं0 58, कीला नं0 2/2 (4–0), मु0 नं0 63, कीला नं0 13/1/2 मिन पूर्व (1–10), रकबा 7 कनाल 12 मरले 4 सरसाई पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उज़र व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानिं स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख: 05—04—2010

ह0 राजेन्द्र सिंह विक्रेता   ह0 विरेन्द्र सिंह विक्रेता   ह0 धर्मेन्द्र सिंह विक्रेता

ममता

ह0 श्रीमती प्रियबाला विक्रेता   ह0 श्रीमती ममता विधवा विक्रेता

ममता

ह0 विवेक—चेतन—पिकीं—स्वाति (बजरिए प्राकृतिक संरक्षक श्रीमती ममता) विक्रेता

ह0 क्रेता कम्पनी
हर्ष मेहरा
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1   गवाह: 2

S.K. Gupta
S/o Sh. L.P. Gupta
B-63, New Moti Nagar
N.D

वसीका नं० 257 अति. बही नं० 1

जिल्द नं० 1885 पृष्ठ नं० 16-57

चस्पा किया ... 1

जिल्द नं० 940 ... 71

दिनांक 5-5-10 को दर्ज रजिस्टर

किया गया।

सब रजिस्ट्रार
...गाँव

THE SEAL OF
THE SUB ... RAR
GURG...

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव बडली माजरी नं० हदबस्त 52 तहसील [illegible] जिला गुड़गाँव वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमावन्दी गुजस्ता या आखरी वाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है।							इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा						
नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या पाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरसहन	फीस दाखला खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
25	139 मिन		बरूये फ० 3532-3532 3566 मन्जूर शुदा व कदर जो 18 मन्जूर शुदा राजेन्द्रसिंह-विरेन्द्रसिंह-धर्मेन्द्र सिंह पुत्रान व श्रीमती ख्रिमला वा पुत्री उत्तरसिंह 18/3195 भाग श्रीमती ममता व विवेक चेतन पुत्रान व पिंकी-स्वाति पुत्रीयान सतेन्द्र 4/3195 भाग वाकी बदस्तूर	बदस्तूर	63 17 7-7, 18/1 2-8, 24 8-0, किता 3 17-15			मैसर्ज मेगा इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा० लि० हाकिम जो 100 गली नं० 1 मुदत बलोनी बलवागढ 22/3195 भाग वाकी बदस्तूर	है G 22/3195 भाग	63 17 7-7, 18/1 2-8, 24 8-0, किता 3 17-15, [illegible] 0-2-4		बेय आधीन राय. मुझे जमीन 251 5-4-10 बदले G 14287500/-	100, 50, 50, 50, 250	[signature] 10/5/10
			दा०(वि०) बेय न कीव कायम [illegible] 30/5/10											
	139 मिन		राजेन्द्रसिंह-विरेन्द्रसिंह-धर्मेन्द्र सिंह पुत्रान व श्रीमती विमला 288/1080 भाग व श्रीमती ममता व विवेक-चेतन व पिंकी-स्वाति पुत्रीयान 72/1080 भाग वाकी बदस्तूर	बदस्तूर	58 1/2 4-1, 1/2 1-19, किता 2 6-0			मैसर्ज मेगा इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा० लि० मन्जूर 360/1080 भाग वाकी बदस्तूर	बदस्तूर, है G 360/1080 भाग	58 1/2 4-1, 1/2 1-19, किता 2 6-0, [illegible] 2-0-0		रुपये अदाई बयालीस लाख सतासी हजार पांच सौ रुपये मोज		[signature] 19-5-10

श्रीमान जी,
नकल मुताबिक असल है।
उजरत हस्व जाब्ता नकद वसूल पाई
[signature] ह० पटवारी 11/5/10

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		राजेन्द्रसिंह - विरेन्द्रसिंह नरेन्द्रसिंह व श्रीमती प्रियंका वा/ 4/5 [illegible] व श्रीमती ममता व प्रियंका - चेतन प्रताप व रिंकी - रुक्मणी पुत्रीयान सतेन्द्र 1/5 [illegible] बहादुर	बहादुर	58 2/2 4-0			मलक मौजा [illegible] ग्रा. [illegible] मन्जूर	बहादुर	58 2/2 4-0 मालक		[illegible] चाहि		[illegible] 10/4/10
2		राजेन्द्रसिंह - विरेन्द्रसिंह नरेन्द्रसिंह व श्रीमती प्रियंका वा/ 24/102 [illegible] श्रीमती ममता व प्रियंका चेतन प्रताप व रिंकी - रुक्मणी पुत्रीयान सतेन्द्र 6/102 [illegible] बहादुर	बहादुर	63 63 1/2 5-2			मलक मौजा [illegible] ग्रा. [illegible] मन्जूर 30/102 [illegible] बहादुर	बहादुर 56 30/102 [illegible] जो. 6	63 63 1/2 5-2 [illegible] 5 1-10-0 [illegible] 3 7-12-4				

[illegible]
[illegible] [illegible] पटवारी
11/5/11

रजिस्टर इन्तकाल गांव [illegible] हदबस्त [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।								इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा					
[illegible]	[illegible]	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो

SI. No. 801

STATE BANK OF INDIA

GSR/001 253190

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch .... Code No. ....

Received a sum of Rs. 515000/-

(Rupees Five lacs fifteen thousand only

only

from Smt. / Shri M/s Visual Builders Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o — N.A —

residing at NOIDA U.P. STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date: 13 JUN 2011

Place: GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

विक्रेतागण बलवान वगैराह	:	क्रेता मैसर्स विजुवल बिल्डर्स प्रा0 लि0
1-- किस्म वसीका	:	बयनामा
2— मालियती	:	1,03,00,000/— रूपये
3-- स्टाम्प	:	5,15,000/— रूपये
4— गांव/शहर का नाम	:	खेड़की माजरा धनकोट

बलवान लक्ष्मी सत्यवती सुनीता Anita

प्रलेख नः 7376

दिनाँक 16/06/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा	गांव/शहर खेड़की माजरा धनकोट	स्थित खेड़की माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	5 Kanal 3 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 10,300,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 515,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 515,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 16/06/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Balwan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jai Narain निवासी Basai, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Balwan, Laxmi, Satyawati, Sunita Devi, Anita Devi, Kishni Devi

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Kumar Saurabh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी M.C.Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Chand Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Tara Chand निवासी Basai, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 16/06/2010

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

5– रकबा	:	05 कनाल 03 मरले
6– किस्म अराजी	:	चाही
7– स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।
8– स्टाम्प नं0 / तारीख	:	कमांक न0 253690 GSR/001/15-06-2010

हमके बलवान पुत्र व श्रीमती लक्ष्मी – श्रीमती सत्यवती – श्रीमती सनीता देवी – श्रीमती अनीता देवी पुत्रीयान व श्रीमती किशनीदेवी विधवा जयनारायण पुत्र कुन्दनलाल निवासीगण गाँव बसई तहसील व जिला गुडगॉव के हैं।

जो कि हम वाका मौजा खेड़की माजरा धनकोट तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 342, खतौनी नं0 463, मु0नं0 66, कीला नं0 16 मिन उत्तर पश्चिम (1–2), 17/1मिन पूर्व दक्षिण (4–1), किता 02, कुल रकबा 05 कनाल 03 मरले समभाग बरूये जमांबदी सन 2003--2004 व बदर नं0 46 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेतागण ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसके हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक

बलवान लक्ष्मी सत्यवती सनीता Anita

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7376	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Laxmi ____ Satyawati ____ Lakshmi ____

Devi ____ Balwan ____ Sanita Devi ____

Anita Devi ____

क्रेता

thru:- Kumar Saurabh ____

गवाह 1:- N.C.Jain ____ गवाह 2:- Chand Singh ____

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,376 आज दिनाँक 16/06/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गाँव

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

दिनाँक 16/06/2010

कराकर देगें व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेतागण को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 05 कनाल 03 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,03,00,000/– रूप्ये (एक करोड़ तीन लाख रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 51,50,000/– रूपये होते हैं, बाहकः **क्रेता मैसर्स विजुवल बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजि0 आफिस 1–202, पार्श्वनाथ गार्डनिया सैक्टर –61 नोएडा उतर प्रदेश** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबे पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। हमने खरीदार कम्पनी को मु0 नं0 66, कीला नं0 16 मिन (1–2), 17/1 मिन (4–1), किता 02, कुल रकबा 05 कनाल 03 मरले उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने

बलवान लक्ष्मी सत्यवती संगीता Anita

नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विकेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate

तहरीर तारीख: 16-06-2010

सत्यवती

बलवान

लक्ष्मी

ह0 बलवान विक्रेता

ह0 श्रीमती लक्ष्मी विकेता

ह0 श्रीमती सत्यवती विकेता

सुनीता

ह0 श्रीमती सनीता देवी विकेता

ह0 श्रीमती किशनीदेवी विकेता

ह0 श्रीमती अनीता देवी विकेता

ह0 कम्पनी क्रेता
कुमार सौरभ
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

M. C. JAIN

गवाह नं0 2

Chand Singh

रसीद

हमके बलवान पुत्र व श्रीमती लक्ष्मी – श्रीमती सत्यवती – श्रीमती सनीता देवी – श्रीमती अनीता देवी पुत्रीयान व श्रीमती किशनीदेवी विधवा जयनारायण पुत्र कुन्दनलाल निवासीगण गाँव बसई तहसील व जिला गुडगॉव के हैं।

जोकि हमने **मैसर्स विजुवल बिल्डर्स प्रा0 लि0** रजि0 आफिस 1–202, पार्श्वनाथ गाडनिया **सैक्टर –61 नोएडा उत्तर प्रदेश** से बदले मु0 1,03,00,000/– रूपये (एक करोड़ तीन लाख रूपये केवल) बातफसील जिसमें से **बलवान** ने मु0 2,06,000/– रूपये बजरिये चैक नं0 462419 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु0 3,09,000/–रूपये बजरिये चैक नं0 515737 व मु0 12,01,667/–रूपये बजरिये चैक नं0 515744 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली **श्रीमती लक्ष्मी** ने मु0 2,06,000/– रूपये बजरिये चैक नं0 462420 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु0 3,09,000/–रूपये बजरिये चैक नं0 515738 व मु0 12,01,667/– रूपये बजरिये चैक नं0 515746 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली व **श्रीमती सत्यवती** ने मु0 2,06,000/– रूपये बजरिये चैक नं0 462427 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु0 3,09,000/–रूपये बजरिये चैक नं0 515739 व मु0 12,01,667/– रूपये बजरिये चैक नं0 515747 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली व **श्रीमती सनीता देवी** ने मु0 2,06,000/– रूपये बजरिये चैक नं0 462428 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु0 3,09,000/–रूपये बजरिये चैक नं0 515741 व मु0 12,01,667/–रूपये बजरिये चैक नं0 515748 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली व **श्रीमती किशनीदेवी** ने मु0 2,06,000/– रूपये बजरिये चैक नं0 462429 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु0 3,09,000/–रूपये बजरिये चैक नं0 515742 व मु0 12,01,666/–रूपये बजरिये चैक नं0 515749 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली व **श्रीमती अनीता देवी** ने मु0 5,15,000/–रूपये बजरिये चैक नं0 515743 व मु0 12,01,666/–रूपये बजरिये चैक नं0 515750 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई

बलवान लक्ष्मी सत्यवती सनीता Anita

दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है और यह रसीद लिख दी है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख: 16–06–2010

ह0 बलवान विक्रेता

ह0 श्रीमती लक्ष्मी विक्रेता

ह0 श्रीमती सत्यवती विक्रेता

ह0 श्रीमती सनीता देवी विक्रेता

ह0 श्रीमती किशनीदेवी विक्रेता

ह0 श्रीमती अनीता देवी विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
कुमार सौरभ
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव [illegible] नं० हदबस्त 52 तहसील [illegible] जिला [illegible] नक्शा नम्बर

इन्द्राज जमाबन्दी मुताबिक या आखरी बकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है। (columns 1–8)

इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा (columns 9–15)

1 नम्बर शुमार	2 नं० खाता खतौनी	3 नाम तरफ या पट्टी	4 नाम मालिक व अहवाल	5 नाम काश्तकार व अहवाल	6 नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	7 मालिया या लगान	8 नम्बर खसरा जमाबन्दी जमीन	9 नाम मालिक व अहवाल	10 नाम काश्तकार व अहवाल	11 नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	12 मालिया या लगान	13 किस्म व तारीख इन्तकाल	14 फीस इन्तकाल	15 रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
2353	342		[illegible]	[illegible]	66/16 8-0; 17 4-12; 12-12		36	[illegible] 1-202 [illegible] 382	[illegible]	66/16 1-2; 17 4-1; 5-3		7376; 16-6-10; 103		[signature] 5-7-10; [signature] 2-7-10

इस जगह से वाकिए की आसामी व जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

रजिस्टर इन्तकाल गाँव [illegible] नं० हदबस्त 62 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्दराज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी पक्की इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्दराज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी मालक	नाम तरफ या पात	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल	फीस [illegible]	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
3791	233 244		अक्स ड्री० न० 3435 बै० व 3529 [illegible] मैं० शिवानन्द रीयल एस्टेट प्रा० लि० रजि० आ० 52 बैरकपुर स्ट्रीट 3rd फ्लोर कक्ष नं० 304 कोलकाता 700012	खुदकाश्त	66 5/1 3-11 5/2 7-16 3 8-0 8 8-0 9 8-0 10/1 3-16 11/2 2-0 12 8-0 किता 8 49-3			मैं० सरस्वती [illegible] इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० रजि० आफिस [illegible] कनाट प्लेस नई दिल्ली - 1	खुदकाश्त	66 5/1 3-11 5/2 7-16 3 8-0 8 8-0 9 8-0 10/1 3-16 11/2 2-0 12 8-0 किता 8 49-3 [illegible]		बै० [illegible] 22063 3/11/2010 [illegible] 1192000 [illegible]	159/-	[illegible]

[illegible] 17/11/2010

[illegible] 16-11-10

[illegible] 17/11/10

22003

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 268776

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 24 60,000/-

(Rupees Twenty four lac sixty thousand only

only)

from Smt. / Shri M/s Saraswati Kunj infrastructure Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o — N.A —

residing at N. Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date:

Place: GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

SALE DEED

TYPE OF PROPERTY	:	AGRICULTURAL LAND
VILLAGE / CITY NAME	:	KHERKIMAJRA, GURGAON HARYANA
UNITS OF LAND	:	49 KANAL 3 MARLAS (6.143 Acres)
TRANSACTION VALUE	:	Rs. 4,92,00,000/- (Rupees Four Crores Ninety Two Lacs only)
STAMP DUTY/DETAIL	:	Rs. 24,60,000/-
STAMP No./DATE	:	GSR/001/268776
ISSUED BY	:	SBI,M.R GURGAON,

Satyapal

प्रलेख न: 22003

दिनाँक 03/11/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गाँव/शहर ढ़की माजरा धनकोट स्थित खेड़की माजरा धनकोट

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

6 Acre 1 Kanal 3 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 49,200,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,460,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,460,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: Mahesh k>Chauahn Adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 03/11/2010 दिन बुधवार समय 4:32:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/S Shivanand Real Estate Pvt Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 52 Western St.2 Floor Romm no304 Kolkatta द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Satyapal

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/S Shivanand Real Estate Pvt Ltd. thru Satyapal(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K>Chauahn पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी B.P.Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Santokh निवासी AG-1/S8D Vikaspuri new delhi ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 03/11/2010

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

SALE DEED

This Sale Deed is made and executed at Gurgaon on this 03 [th] day of November, 2010.

BETWEEN

M/s Shivanand Real Estate Pvt. Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having office at 52, Western Street, 3[rd] Floor, Room No. 304, Kolkatta – 700012, acting through its Authorized Signatory, duly authorized by Board Resolution, hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its successors, administrators, assignees, nominees, representatives and authority holders) of the **ONE PART**.

AND

M/s Saraswatikunj Infrastructure Pvt. Ltd., a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at M – 11, Middle Circle, Connaught Circus, New Delhi – 110 001 acting through its Authorised Signatory, duly authorized by Board Resolution, hereinafter referred to as the "**VENDEE**" (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its successors, administrators, assignees, nominees, representatives and authority holders) of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Vendor represents and warrants that the Vendor is the actual, legal and beneficial owner of the land admeasuring 49 Kanal 3 Marlas (6.14 Acres) situated in village Kherki Majra, Tehsil and District Gurgaon, Haryana which is more particularly described vide Jamabandi for the year 2003-04 vide Khewat No. 233 min, Khatoni No. 346 min Rectangle No. 66, Killa NO. 4/1 (3-11), 5/2 (7-16) kita 2 area 11 Kanal 7 Marlas out of which the Vendor is entitled to entire area admeasuring 11 Kanal 7 Marlas Salam and Khewat No. 244 min, Khatoni No. 357-358 min-359-360-361 min Rectangle No. 66, Killa No. 8 (8-0), 10/1 (3-16), 9 (8-0), 3 (8-0), 11/2 (2-0), 12 (8-0), kita 6 area 37 Kanal 16 Marlas out of which the Vendor is entitled to the entire area admeasuring 37 Kanal 16 Marlas Salam, total admeasuring 49 Kanal 3 marlas vide mutation no. 3529, 3435 (hereinafter referred to as the "**Land**").

WHEREAS the Vendor further represents to the Vendee that the Vendor is the sole absolute, lawful and conclusive owner of the Land admeasuring 6.14 acres.

WHEREAS the Vendor represents and warrants that the Land is free from all sorts of encumbrances, charges and liens and the Vendor is having absolute rights, tittle and interests of the Said Land.

WHEREAS the Vendor now intends to transfer, assign and convey all its rights, title and interests in the Land to the Vendee for a valuable consideration as agreed hereinafter, free from all encumbrances, charges, liens, attachments, litigations, acquisitions, notices; mortgages and, or any other third party claims, on terms contained hereinafter.

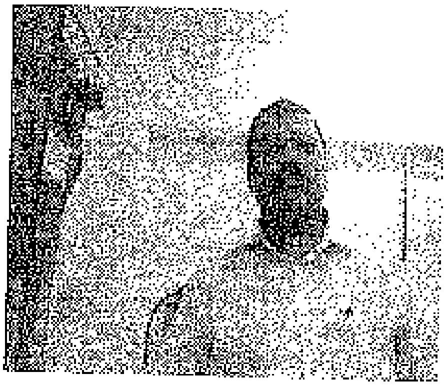
THEREFORE THIS DEED WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED DECLARED COVENANTED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That the Vendor hereby in consideration of the total sale consideration of Rs. 4,92,00,000/- (Rupees Four Crores Ninety Two Lacs only) sell, convey and transfer all its rights, title and interests in the Land admeasuring 49 Kanal 3 Marlas to the Vendee. The details of the Land are more particularly mentioned vide Khewat No. 233 min, Khatoni No. 346 min Rectangle No. 66, Killa NO. 4/1 (3-11), 5/2 (7-16) kita 2 area 11 Kanal 7 Marlas out of which the Vendor is entitled to entire area admeasuring 11 Kanal 7 Marlas Salam and Khewat No. 244 min, Khatoni

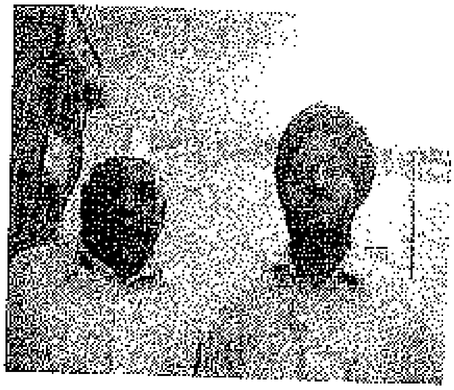
Satyapal

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
22003	2010-2011	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Satyapal ________

क्रेता
Thru- Harsh Mehra ________

गवाह 1:- Mahesh K>Chauahn ________ गवाह 2:- B.P.Singh ________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 22,003 आज दिनॉक 03/11/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 03/11/2010

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

उप रजिस्ट्रार
गुड़गांव

No. 357-358 min-359-360-361 min Rectangle No. 66, Killa No. 8 (8-0), 10/1 (3-16), 9 (8-0), 3 (8-0), 11/2 (2-0), 12 (8-0), kita 6 area 37 Kanal 16 Marlas out of which the Vendor is entitled to the entire area admeasuring 37 Kanal 16 Marlas Salam, total admeasuring 49 Kanal 3 marlas vide mutation no. 3529, 3435 situated in the revenue estate of village Kherki Majra, Tehsil and District Gurgaon, Haryana and Jamabandi for the year 2003-04.

2. That the total sale consideration of Rs. 4,92,00,000/- (Rupees Four Crores Ninety Two Lacs only) in respect of the Land has been paid by the Vendee to the Vendor and the receipt of which is hereby acknowledged by the Vendor.

3. That the Vendor hereby transfers all their rights, title and interests in the Land unto the Vendee absolutely and forever free from all encumbrances.

4. That the actual, vacant, peaceful and physical possession of the Land is being handed over to the Vendee actual at site and the Vendee acknowledges to have received the possession of the Land from the Vendor for the purposes of transferring all the rights, title and interests of the Vendor in the Land in favour of the Vendee. The Vendee shall enjoy all the rights, privileges, passages, appurtenances and possession etc. as an absolute owner thereof, without any hindrance, claims, demands by the Vendor or any third party claiming through or under him.

5. That the Vendors declare, assure, represent and warrant to the Vendee as follows:

   a. That the Land hereby conveyed is in the absolute and specific ownership of the Vendor and that no one else except the Vendor has any right, title, claim, interests and/or concern whatsoever in the Land hereby conveyed or any part thereof.

   b. That the Vendor without any pressure or coercion has conveyed and transferred the Land and all rights, title and interests in the Land and irrevocably represents that they have good title, full power and absolute authority to grant, convey and transfer the Land and rights, title and interests therein to the Vendee for a valuable consideration.

   c. That the Land and the rights, title and interests in the Land hereby conveyed is free from all sorts of encumbrances, legal flaws, notifications, mortgages, court decrees and attachments, notices etc. and that if any of the assurances and contents contained hereinabove are found to be incorrect or any defect in the title of the Vendor or their rights to sell the Land hereby conveyed or any part thereof and the Vendee suffers any loss, then the Vendor shall be liable to make good the loss thus suffered by the Vendee and keep the Vendee saved, harmless and indemnified against all losses, costs, damages and expenses occurring thereby to the Vendee.

   d. That the Vendor shall and will from time to time and at all times hereinafter upon every reasonable request and at the cost of the Vendee make, do and acknowledge, execute and perfect with all proper dispatch, all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, conveyance, matter and things whatsoever for the further, better or more perfectly assuring the Land and rights, title and interests therein together with its appurtenances unto the Vendee in the manner aforesaid.

   e. That this Sale Deed is executed in all its entirety and the Vendor has received all and full consideration of the Land from the Vendee and further the Vendor admits and confirms the receipt of consideration and that the Vendor has given the actual, vacant and peaceful physical possession of the Land to the Vendee as aforesaid and nothing is left due and payable.

Satyapal

f. That on the basis of the Sale Deed, the Vendee shall be entitled to get the Land mutated / transferred in its name as the owner in the revenue records and other concerned authority and for which the Vendor shall extend all co-operation/support.

6. That all the taxes, cesses or dues or demands in respect of the Land have been paid and cleared by the Vendor up to the date of execution of this Sale Deed and thereafter it shall be responsibility of the Vendee for future taxes etc. and in case any amount is found to be due and payable by the Vendor, the Vendor shall pay the same.

7. That the Vendor and the Vendee are duly incorporated bodies in accordance with the laws of India.

8. That all the expenses for the stamping, engrossing and other incidental charges for this Sale Deed have been borne and paid by the Vendee.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES ABOVE NAMED HAVE AFFIXED THEIR SIGNATURES ON THIS SALE DEED AT THE PLACE AND DATE APPEARING HEREINABOVE IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

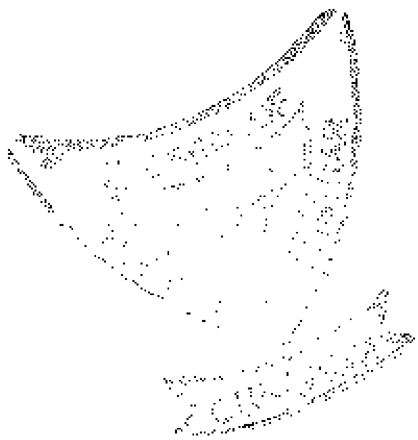
Drafted By: Mahesh K. Chauhan Advocate Distt. Courts, Gurgaon

M/s Shivanand Real Estate Pvt. Ltd.	**M/s Saraswatikunj Infrastructure Pvt. Ltd.**
Satyapal	Harsh Mehra
Authorized Signatory	Authorized Signatory
VENDOR	**VENDEE**

WITNESSES:

1. Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

2. B. P. Singh
S/o Sansarchand Singh
R/o AG-1/88-D,
Vikas Puri
New Delhi



<u>**RECEIPT**</u>

We, Shivanand Real Estate Pvt. Ltd., do hereby acknowledges the receipt of the following cheques:

Cheque No.	**Amount**
515176	Rs. 10,000,000/-
515177	Rs. 39,200,000/-

Both dated November 3, 2010 drawn on Citi Bank.

Satya prakash

M/s Shivanand Real Estate Pvt. Ltd
(Seller)

M/s Saraswati Kunj Infrastructure Pvt. Ltd
(Purchaser)

22864

1520C
870

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 269546

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 1765000/-

(Rupees) Seventeen lac sixty five thousand only only)

from Smt. / Shri M/s Mega Infra Projects Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at Ballabhgarh for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date

Place

State Bank of India 1565 Mehrauli Road, Gurgaon

(Signatures of Authorised Officer)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

बयनामा

विक्रेतागण ब्रहमप्रकाश वगैराह : क्रेता मैसर्स मेगा इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0 लि0

1— किस्म वसीका : बयनामा

2— मालियती : 3,53,00,000/— रूपये

3— स्टाम्प : 17,65,000/— रूपये

4— गांव/शहर का नाम : खेड़की माजरा धनकोट

प्रलेख न: 22864 दिनाँक 15/11/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर खेडकी माजरा धनकोट स्थित खेडकी माजरा धनकोट

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Acre 1 Kanal 13 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 35,300,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,765,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 1,765,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: CL Arora adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/11/2010 दिन सोमवार समय 2:28:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Brahm Prakash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hoshiar Singh निवासी Jharsa Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Brahm Prakash, Krishan Kumar

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा पंकज सेतिया
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी R C singh निवासी hno. 404 Vaishali Ghaziabad व श्री/श्रीमती/कुमारी B p Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Santokh Singh निवासी AG-188-D Vikas Puri ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 15/11/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा
पंकज सेतिया
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

5-- रकबा : 17 कनाल 13 मरले

6- किस्म अराजी : चाही

7- स्टाम्प विक्रेता : एस0बी0आई0, महरौली रोड, गुड़गांव।

8-- स्टाम्प नं0 / तारीख : कमांक नं0 269546
GSR/001/ 11-11-2010

हमके ब्रह्मप्रकाश – कृष्णकुमार पुत्रान होशियार सिंह निवासीगण गाँव झाड़सा तहसील व जिला गुड़गाँव के हैं।

जो कि हम वाका मौजा खेड़की माजरा धनकोट तह0 व जिला गुड़गाँव में अराजी खेवट नं0 180 खतौनी नं0 281 मु0नं0 66, कीला नं0 1(8–0), 2/1 (5–13), मु0 नं0 67 किला नं0 5/2(4–0), किता 03, कुल रकबा 17 कनाल 13 मरले समभाग बरूये जमांबदी सन 2003--2004 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेतागण ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसके हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगें व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेतागण को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति

Brahm Parkash

Ram

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
22864	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Brahm Prakash ________ Krishan Kumar ________

क्रेता
Thru- Harsh Mehra ________

गवाह 1:- Mahesh ________ गवाह 2:- B p Singh ________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 22,864 आज दिनांक 15/11/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

पंकज सेतिया
सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

दिनाँक 15/11/2010

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 17 कनाल 13 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 3,53,00,000 / - रूपये (तीन करोड़ तरेपन लाख रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 1,76,50,000/— रूपये होते हैं, बाहक क्रेता मैसर्स मेगा इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा0 लि0 हाउस न0 — 100, गली न0 — 1, मुकुन्द कालोनी, बल्लबगढ, 121004 को बय व फरोख्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है।

जोकि निम्न प्रकार से है —

ब्रहमप्रकाश ने मु0 1,00,000 रूपये नकद व मु0 10,03,125/— रूपये बजरिये चैक नं0 081510 दिनांक 23/06/2006 व मु0 59,56,875/— रूपये बजरिये चैक नं0 966500 दिनांक 04/11/2010 व मु0 1,05,90,000/— रूपये बजरिये चैक नं0 966502 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

कृष्णकुमार ने मु0 1,00,000 रूपये नकद व मु0 10,03,125/— रूपये बजरिये चैक नं0 081511 दिनांक 23/06/2006 व मु0 59,56,875/— रूपये बजरिये चैक नं0 966501 दिनांक 04/11/2010 व मु0 1,05,90,000/— रूपये बजरिये चैक नं0 966503 दिनांक अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन--देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबे पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। हमने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेतागण को

Brahm Parkash

कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीखः 15--11--2010

Regd. Sl. No. 2542

नोट: उपरोक्त चैक [illegible] नहीं होते हैं तो यह [illegible] रद्द माना जावेगा।

Distt. [illegible] GURGAON

ह0 ब्रहमप्रकाश विक्रेता

ह0 कृष्णकुमार विक्रेता

ह0 कम्पनी क्रेता
श्री हर्ष मेहरा
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1
MAHESH VARUN
S/o Sh. R.C. SINGH
H.No. 404, Vaishali GZB

गवाह नं0 2
D. P. Singh
S/o SANTOKH SINGH
R/o AG-1/88-D
VIKAS PURI
NEW DELHI