Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 05/10/2023

Certificate No. G0E2023J2794

GRN No. 107946715

Stamp Duty Paid : ₹ 16554000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Revital Reality Pvt ltd

H.No/Floor : 1114 Sector/Ward : Na LandMark : 11th floor hemkunt chamber 89

City/Village : Nehru place District : Delhi State : Delhi

Phone: 93******76

Buyer / Second Party Detail

Name : Ametek Buildtech india Pvt ltd

H.No/Floor : 98b Sector/Ward : Na LandMark : 4th floor

City/Village: Taimoor nagar District : South delhi State : Delhi

Phone : 83******66

Purpose : SALE DEED

8666

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SUB REGISTRAR MANESAR

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	**60 कनाल 5 मरला**
मालियति	:	मुबलिग 23,38,45,400 / —रूपये
स्टाम्प	:	मुबलिग 1,65,54,000 / —रूपये
Stamp Certificate No.	:	G0E2023J2794
Stamp GRN No. & Date	:	107946715/05-10-2023
Reg. Fee GRN No. & Date	:	107946853/03-10-2023
मौजा	:	नौरंगपुर
किस्म	:	चाही

For REVITAL ... LTD.

Authorised Signatory

प्रलेख क्र.:8666 | मुद्रण दिनांक 06/10/2023 03:33 PM | पंजीकरण दिनांक:06-10-2023

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील- Manesar	गांव/शहर- नौरंगपुर	स्थित- Nurangpur
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : NARNAGPUR		

धन संबंधी विवरण

राशि- 233845408 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 16369178 रुपये
स्टाम्प नं- G0E2023J2794		स्टाम्प का मूल्य- 16554000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:107946853	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- SHRINIWAS ADV		सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि चाही	57 Kanal 65 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 06-10-2023 दिन शुक्रवार समय 3:33:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मै0 रिवाईटल रियलिटि प्रा0 लि0 1114 11वी मजिल हेमकुण्ठ चैम्बर्स 89नेहरु प्लेस दिल्लीthru DHARAM PALOTHER मै. रिवाईटल रियलिटी प्रा.लि. मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा. लि. रजि कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89 मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा. लि. रजि. कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89 निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Manesar

मै0 रिवाईटल रियलिटि प्रा0 लि0 1114 11वी मजिल हेमकुण्ठ चैम्बर्स 89नेहरु प्लेस दिल्ली मै. रिवाईटल रियलिटी प्रा.लि. मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा. लि. रजि कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89 मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा. लि. रजि. कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है |

दिनांक 06-10-2023 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Manesar

मै0 रिवाईटल रियलिटि प्रा0 लि0 1114 11वी मजिल हेमकुण्ठ चैम्बर्स 89नेहरु प्लेस दिल्ली मै. रिवाईटल रियलिटी प्रा.लि. मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा. लि. रजि कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89 मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा. लि. रजि. कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्ज ऐमटेक बिल्डटेक इंडिया प्रा लिमिटेड thru सुच्चा सिंह खत्रीOTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया | दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी SHRINIWAS ADV पिता . निवासी GGM व श्री/श्रीमती/कुमारी CHANDRA SHEKHAR पिता . निवासी MAHENDRAGARH ने की |

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है |

दिनांक 06-10-2023 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Manesar

Sub Registrar Manesar (Gurgaon)

MANESAR

मनके, **मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा0 लि0, (Pan No. AAFCR2304C) रजिस्ट्रड कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली बजरिये अथ्योराईज सिग्नेचरी श्री धर्म पाल (आधार नम्बर 2712 9290 8244) बरूवे बोर्ड रेजूलेशन दिनांक 25—02—2023** का हूँ। जो कि मैं अराजी खेवट/खाता नम्बर 830/851 मु0 न0 38 कीला न0 6/2(2—18), 7/1(2—19) किता 2 **रकबा 5 कनाल 17 मरला** अराजी **सालम** व खेवट/खाता नम्बर 940/962 मु0 न0 30 कीला न0 23/1(2—0) किता 1 रकबा 2 कनाल 0 मरला अराजी का 3/4 भाग बकदर **रकबा 1 कनाल 10 मरला 0 सरसाई** व खेवट/खाता नम्बर 120/123 मु0 न0 30 कीला न0 19/2(2—0), 20/2मिन(1—17) किता 2 **रकबा 3 कनाल 17 मरला** अराजी **सालम** व खेवट/खाता नम्बर 308/317 मु0 न0 38 कीला न0 5(7—9), 6/1(4—0) किता 2 **रकबा 11 कनाल 9 मरला** अराजी **सालम** व खेवट/खाता नम्बर 504/517 मु0 न0 37 कीला न0 1(7—12) मु0 न0 38 कीला न0 6/3(1—2), 7/2(0—12), 7/3(2—13), 7/4(1—16), 26(0—11) किता 6 **रकबा 14 कनाल 6 मरला** अराजी **सालम** व खेवट/खाता नम्बर 581/596 मु0 न0 30 कीला न0 16/2(3—11), 17/2(2—8), 18/2(4—9), 25/3(1—12) मु0 न0 31 कीला न0 20/1/2(0—7), 21/1(7—8) किता 6 रकबा 19 कनाल 15 मरला अराजी का 226/395 भाग बकदर **रकबा 11 कनाल 6 मरला 0 सरसाई** व खेवट/खाता नम्बर 682/701 मु0 न0 30 कीला न0 21/2(4—0), 22(8—0) किता 2 **रकबा 12 कनाल 0 मरला** अराजी **सालम** इस प्रकार

For REVITAL REALITY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8666	2023-2024	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

सयुंक्त उप पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- thru DHARAM PALOTHER मै0 रिवाईटल रियलिटि प्रा0 लि0 1114 11वी मजिल हेमकुण्ठ चैम्बर्स 89नेहरु प्लेस दिल्ली मै. रिवाईटल रियलिटी प्रा.लि. मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा. लि. रजि कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89 मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा. लि. रजि. कार्यालय 1114, 11वी मंजिल हेमकुण्ड चैम्बर्स 89

क्रेता :- thru सुच्चा सिंह खत्रीOTHERमैसर्ज ऐमटेक बिल्डटेक इंडिया प्रा लिमिटेड

गवाह 1 :- SHRINIWAS ADV

गवाह 2 :- CHANDRA SHEKHAR

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8666 आज दिनांक 06-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 319 के पृष्ठ नं 94.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2523 के पृष्ठ संख्या 73 से 76 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 06-10-2023

सयुंक्त उप पंजीयन अधिकारी Manesar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

Sub Registrar
Manesar (Gurgaon)

तमाम खेवटो का कुल **रकबा 60 कनाल 5 मरला** वाका मौजा **नौरंगपुर**, तहसील मानेसर, जिला गुरूग्राम, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबंदी साल **2019–20** की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है व जिन खेवटों पर कोलोबोरेशन दर्ज है यह रकबा उस कोलोबोरेशन से अलग पाक व साफ है। यह कि उपरोक्त अराजी पर किसी किस्म का कोई सरकारी व गैर सरकारी भार व कर्जा नही है। यानि आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति को बय, रहन, तबादला, पट्टा सौदा बय आदि ना किया हुआ है और ना ही उपरोक्त अराजी नीलाम व कुर्कशुदा है, ना ही किसी के हक में हिबे, डिक्री आदि की है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। यानि हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलु खर्च वास्ते रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज अपने ठीक होश हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध – बुद्धि से अपने उपरोक्त **रकबा 60 कनाल 5 मरला** मय हक हकूक दाखिली व खारिजी को बदले **मुबलिग 23,38,45,400/–रूपये (तेईस करोड अडतीस लाख पैतालीस हजार चार सौ रूपये)** जिसके आधे **मुबलिग 11,69,22,700/–रूपये (ग्यारह करोड उन्नहत्तर लाख बाईस हजार सात सौ रूपये)** में **बदस्तः मैसर्ज ऐमटेक बिल्डटैक इंडिया प्रा0 लि0, (Pan No. AAMCA1333M) रजिस्ट्रड कार्यालय 98बी, चौथा फलोर, तैमूर नगर, साउथ दिल्ली बजरिये अथ्योराईज सिग्नेचरी श्री सुच्चा सिंह खत्री (आधार नम्बर 7453 8411 0145)**

For REVITAL REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

MANESAR

बरूवे बोर्ड रेजूलेशन दिनांक 06—03—2023 को बय कर दिया है। कुल जरे बय **मुबलिग 23,38,45,400/—रूपये (तेईस करोड अडतीस लाख पैतालीस हजार चार सौ रूपये)** Liability Adjustment of amount Rs. 23,38,45,400/- by both party के द्वारा कम्पनी राशी प्राप्त कर चुकी है। अब खरीदारा कम्पनी के जिम्मे कोई रकम देनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर उपरोक्त **रकबा 60 कनाल 5 मरला** पर खरीदारा कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिका व काबिजा बना दिया हैं। जो हक हकूक मुझ बाया कम्पनी को आज तक विक्रीत अराजी की बाबत हासिल थे वही खरीदारा कम्पनी को हासिल हो गये हैं। खरीदारा कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत अराजी को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, काश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दूंगा वरना खरीदारा कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विक्रीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुक्श निकलेगा या खरीदारा कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेंगी तो मैं बाया कम्पनी व कम्पनी के वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा की वापसी के पाबंद रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदारा कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। आज से कम्पनी व कम्पनी के वारिसान का उपरोक्त अराजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। कम्पनी व कम्पनी के वारिसान इस तहरीर के पाबंद

For REV... LTD.

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

रहेंगे। अतः यह बयनामा सुनकर, समझकर, पढकर बारजामंदी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद् रहे और समय काम आवे। तहरीर दिनांकः **06–10–2023**

Drafted By
SHRI NIWAS (Advocate)
Distt. Court Gurugram
As per both parties instructions
06/10/23

For RE... PVT. LTD.
Authorised Signatory

बाया कम्पनी :
मैसर्ज रिवाईटल रियलटी प्रा0 लि0
बजरिये अथ्योराईज सिग्नेचरी
श्री धर्म पाल

खरीदारा कम्पनी
मैसर्ज ऐमटेक बिल्डटैक इंडिया प्रा0 लि0
बजरिये अथ्योराईज सिग्नेचरी
श्री सुच्चा सिंह खत्री

गवाहः1
SHRI NIWAS (Advocate)
Distt. Court Gurugram
Reg. No. P/1143/2008

गवाहः2 चन्द्रशेखर पुत्र श्री प्रभाती लाल
निवासी गांव बदोपुर, महेन्द्रगढ, हरियाणा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

उप रजिस्ट्रार मानेसर

MANESAR