

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Ahir Infraspaces Private Limited.,
BDZ South-23, 2nd Floor, Ward 12/A, Gandhidham-370201,
Gujrat, India.

क्रमांक 83

/एम0बी0

दिनांक 18/06/2024

विषय:-

No Objection Certificate for Aravalli Project Plantation 1992 for Construction of a "Multi-Storey Apartment Building of Plot No. GH25 on an area of 8132.25 Sq. Mtr. At Sector 53 Gurugram II" Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, वजीराबाद व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, वजीराबाद ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1747/रीडर दिनांक 22.03.2024 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बर दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. प्रार्थना पत्र में वर्णित प्लॉट की किस्म दिनांक 07.05.1992 नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकीन पहाड, गैर मुमकीन राडा, गैर मुमकीन बीहड, बंजर बीहड या रुन्द नहीं रही है।
3. अराजी उपरोक्त दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म बंजर कदीम व मगदा रही है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में अराजी मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी उपरोक्त बारे जमाबन्दी के खाना कैफियत में कोई भी कोर्ट केस बारे इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. अराजी मुतनाजा उपरोक्त SEZ (Special Economical Zone) में नहीं आती है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित नम्बर पर धारा 4 व 6 व अवार्ड का इन्द्राज जमाबन्दी पर दर्ज नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित प्लॉट नम्बर खसरा नम्बर 80-81 303/2/2-445-446 की मलकियत में मय अवार्ड से पहले मय 303/2/2 को छोड़कर मलकियत निजि मालिकों की रही है और नम्बर खसरा की मलकियत 303/2/2 की मलकियत पंचायत देह की रही है जो कि अवार्ड के बाद इसकी मलकियत अवार्ड नं0 17 दिनांक 06.09.2000 के इन्तकाल नं0 7779/1 की रूह से हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण के नाम चला गया व बाद में यह प्लॉट अलॉट हुआ है।


उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 592-G दिनांक 11.06.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 11.06.2024 (M/s Ahir Infraspaces Pvt. Ltd.) को गांव वजीराबाद, जिला गुरुग्राम के 8132.25 वर्ग मीटर क्षेत्र की फॉरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Mr. Harshvardhan Yadav., M/s Ahir Infraspaces Private Limited., having Rectangle No./Murba No./Killa No. 80min, 81min, 303/2/2min, 445min, 446min Land Measurements 8132.25 (Meter Square) Land Location Plot No. GH25, Sector 53, Gurugram-II made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Ahir Infraspace Private Limited.**, whose land is located at **Village/City Wazirabad, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, वजीराबाद व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Multi-Storey Apartment Building of Plot No. GH25 on an area of 8132.25 Sq. Mtr. At Sector 53 Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एनओसी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एनओसी स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।


कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

