3735

S.NO. 292 DATE 9/5/08

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889

That Stamp Duty of the amount of Rs. 2678580— (Rupees Twenty Six Lac Seventy Eight thousand Five hundred Eighty only.

) has been levied on this document and paid by

Albina Properties Ltd. E-29 Connaught Palace

N. Delhi

vide Treasury Challan No. 3 Dated 9/5/08

for Sale deed 44643000—

बयनामा

NO NO 472 dt 6.5.08

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON
9/5/08

विक्रेता अमृतप्रसाद, ओमप्रकाश, आदि क्रेता मैसर्स अलबीना प्रापर्टीज लि०

1- किस्म वसीका	:	बयनामा
2- रकबा	:	11 कनाल 19 मरले
3- मालियती	:	4,46,43,000/- रुपये
4- स्टाम्प/ विवरण	:	26,78,580/- रुपये
		26,78,580/-
5- स्टाम्प न0/ तारीख	:	292/9-5-2008, खजाना गुडगाँव
6- गांव/शहर का नाम	:	पवाला खुसरुपुर/गुडगाँव
7- किस्म अराजी	:	चाही

Jai Parkash

Ram Parkash

प्रलेख न: 3735 दिनाँक 09/05/2008

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब तहसील गुड़गांवा	गांव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		1 Acre 3 Kanal 19 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 44,643,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,678,580.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/05/2008 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Amrit Prasad पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Narain निवासी Pavala Khusarupur, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

क्रे Satbir, Amrit Prasad, Om Prakash, Chhotu Ram, Jai Prakash

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sumer Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/05/2008

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

GURGAON

हमके अमृतप्रसाद, ओमप्रकाश, छोटूराम, जयप्रकश, पुत्रान रामनारायण पुत्र ठाकरिया व सतबीर पुत्र प्रेम पुत्र रामनारायण पुत्र ठाकरिया निवासी पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव के हैं ।

जो कि हम वाका मौजा पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 118/111 खतौनी नं0 121 मु0 नं0 22, कीला नं0 2/3(3-3), 9/1(4-8), 12/2(5-3),18/3 (1-3) किता 4 रकबा 13 कनाल 17 मरले मे से अमृतप्रसाद का 2/35 भाग, ओमप्रकाश का 1/5 भाग, छोटूराम का 1/5 भाग, जयप्रकश का 1/5 भाग व सतबीर का 1/5 भाग यानि कि रकबा 11 कनाल 17 मरले 4सरसाई व खेवट नं0 120/113 खतौनी नं0 123 मु0 नं0 22, कीला नं0 26(0-17) रकबा 0 कनाल 17 मरले मे से अमृतप्रसाद का 508/81865 भाग, ओमप्रकाश का 254/11695 भाग, छोटूराम का 254/11695 भाग, जयप्रकश का 254/11695 भाग व सतबीर का 254/11695 भाग यानि कि रकबा 0 कनाल 1 मरले 4 सरसाइ यानि कि दोनों खेवटों का कुल रकबा 11 कनाल 19 मरले के हम बरूये जमाबन्दी सन 2002-2003 व इन्तकाल नम्बरान 2016, 2194, 2231 व 2232 द्वारा मालिक व काबिज हैं ।

जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट

Jai Parkash
Chhotu Ram
Om Parkash

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3735	2008-2009	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Jai Prakash ____ Om Prakash ____ Satbir ____ Chhotu Ram ____ Amrit Prasad ____

क्रेता

thru:- Samer Singh ____

गवाह 1:- H.R.Khatana ____ गवाह 2:- Mahesh Kr. Chauhan ____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 3,735 आज दिनाँक 09/05/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 09/05/2008

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बावत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी हमारी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 11 कनाल 19 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 4,46,43,000/– रूपये (चार करोड़ छियालिस लाख तिरतालीस हजार रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 2,23,21,500/– रूपये होते हैं, बाहक: **मैसर्स अलबीना प्रापर्टीज लि0** इ–29 फस्ट फ्लोर कनाट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :–

1. **अमृतप्रसाद** ने मु0 30,43,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 000301 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुड़गांव वसूल पा लिए हैं।
2. **ओमप्रकाश** ने मु0 1,04,00,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 000302 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुड़गांव वसूल पा लिए हैं।

Jai Parkash
Chhotu Ram Sri
Om Parkash

3. छोटूराम ने मु0 1,04,00,000/- रूपये बजरिए चैक नं0 000305 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, गुड़गांव वसूल पा लिए हैं।

4. जयप्रकश ने मु0 1,04,00,000/- रूपये बजरिए चैक नं0 000306 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, गुड़गांव वसूल पा लिए हैं।

5. सतबीर ने मु0 1,04,00,000/- रूपये बजरिए चैक नं0 000307 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, गुड़गांव वसूल पा लिए हैं।

हमने इस जमीन में लगे टयूबवैल, बोरिंग,मोटर आदि सभी सामान की कीमत जमीन की कीमत के साथ वसूल पा ली हैं। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारे कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा।

Jai Parkash

Chhotu Ram

Om Parkash

Satbir

GURGAON

आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब हम व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बवक्त जरूरत पर काम आवे।

तहरीर तारीखः 09—05—2008

ह0 विक्रेता 1.अमृतप्रसाद, 2.ओमप्रकाश, Om Parkash

Hem Ram Khatana Advocate Distt. Courts, Gurgaon

3.छोटूराम, Chhotu Ram 4.जयप्रकश, Jai Parkash

5.सतबीर

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Hem Ram Khatana Advocate Distt. Courts, Gurgaon

गवाहः 2

Mahesh K. Chauhan Advocate, Gurgaon

वसीका नं. 3735 अति. बही नं. 1
[illegible] 10595 39-40 पर
[illegible]
[illegible] 875 145
दिनांक 9/5/10 को दर्ज रजिस्टर्ड
किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF ... ISTRAR
GURGAON

?/I.G R.—H G.P., Knl.

रजिस्टरी संख्या No. 95
रसीद पुस्तक क

5252

कार्यालय उप-रजिस्ट्रार

जिल्द संख्या ch

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 1/5/04

दस्तावेज की किस्म और मुआवज़े की रकम 7437802/-

स्टाम्प शुल्क 446300/-

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम ... और विवरण

शब्दों की संख्या 15002 रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

4804

2278

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु.

हरियाणा HARYANA

250489

THE SUB REGISTRAR GURGAON

बयनामा

किस्म जमीन / जायदाद	अराजी जरई
गांव / नगर का नाम	पवाला खसरूपुर, गुडगांवा
रकबा	1 कनाल 19 मरला 7.37 सरसाई
कीमत	74,37,802 / –रू0
स्टॉम्प	4,46,300 / –रू0
स्टाम्प न0 व तारीख	3355 / 21.05.2008

मनके **चम्मन लाल** पुत्र श्री गिरवर निवासी गावं धर्मपुर तहसील व जिला गुडगांवा का हूं जो कि मैं अराजी जरई खेवट नं0

Chaman Lal

21/5/08

S. No. 3055 Dated 21/5/08 worth Rs. 300 —

Purchaser [illegible]

Resi[illegible] M/s Albina Properties Ltd. N-Delhi

The [illegible]

For [illegible]

Rs. 7437809

[illegible] 4804 दिनांक 21/05/2008

District Treasury GURGAON 21/5/08

डीड संबंधी विवरण		
[illegible]		
[illegible] गुड़गांव	गांव/शहर पावला खुसरुपुर	स्थित पावला खुसरुपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
[illegible]		2 Kanal -0.30000000000001 Marla
धन संबंधी विवरण		
[illegible]		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 446,300.00 रुपये
[illegible] 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

[illegible]

[illegible] दिनांक 21/05/2008 दिन बुधवार समय [illegible] बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Chaman Lal [illegible] श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] निवासी [illegible] Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Chamanlal

[illegible]

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांव

[illegible]

[illegible] श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] Singh [illegible] हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर [illegible] स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि [illegible] के सामने [illegible] [illegible] अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

[illegible] श्री/श्रीमती/कुमारी H.R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon [illegible] Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की [illegible] के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं.2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/05/2008

THE SEAL OF [illegible] REGISTRAR GURGAON

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांव

हरियाणा HARYANA

250488

118/111 खतौनी न0 121 मु0 नं0 22 कीला नं0 2/3(3-3), 9/1(4-8), 12/2(5-3), 18/3(1-3), किता 4 रकबा 13

30 S[illegible]
2

[illegible] to the Part of 1 [illegible]
Dated [illegible]

District Treasury
GURGAON
21/5/8

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
804	2008-2009	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

[illegible] Chamanlal

[illegible]

[illegible]

[illegible] R Khatana

[illegible] 2:- Mahesh Kr. Chauhan

प्रमाण पत्र

[illegible] किया [illegible] कि [illegible] पत्रक क्रमांक 4,804 आज दिनांक 21/05/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के [illegible] पर [illegible] किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 832 के [illegible] पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और [illegible] हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 21/05/2008

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

वसीका नं. 4804 बही नं. 1
जिल्द 10828 पृष्ठ 17-18 पर
[illegible] 877 [illegible] 77
[illegible] 21-5-08 [illegible] रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

GURGAON

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

250487

कनाल 17 मरले का 1/7 भाग बकदर 1 कनाल 19 मरले 5

सरसाई व खेवट नं0 120/113, खतौनी नं0 123, मु.0 नं0 22

हरियाणा HARYANA 250486

कीला नं0 26(0–17), किता 1 रकबा 0 कनाल 17 मरले का 254 / 16373 भाग बकदर 0 कनाल 0 मरले 2.37 सरसाई यानि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

हरियाणा HARYANA 250485

दोनों खेवटों का कुल रकबा 1 कनाल 19 मरले 7.37 सरसाई वाका सिवाना मौजा पथाला खसरूपुर तहसील व जिला गुड़गावां

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु.

हरियाणा HARYANA

250484

का मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल नं0 2206 दिनांक 03.01.

2008 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त अराजी आज तक हर

Chaman Lal

6

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

250483

प्रकार के भार से पाक व साफ है इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और मैने इस अराजी पर

Chaman Lal

हरियाणा HARYANA

250482

कर्ज किसी बैंक व सोसायटी से नही लिया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद

Chaman Lal

हरियाणा HARYANA 250481

वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मै अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व

हरियाणा HARYANA

250480

लालच के उपरोक्त अराजी को मय तमाम हक हकूक व दाखिल खारिजी के बदले मु0 74,37,802/-रूपये. (चौहतर लाख सैंतीस

हरियाणा HARYANA

250479

हजार आठ सौ दो रुपये) जिसके आधे- मु0 37,18,901/-

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

250478

रुपये होते है। बदस्त **M/s Albina Properties Ltd. Having its Regd. Office E-29, Ist Floor, Cannought Place New Delhi through its authorised signatory Mr. Sumer**

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

हरियाणा HARYANA 250477

Singh को बय कर दी है। कुल जर्रे बय रकम मु0 74,37,802/–रूपये, (चौहत्तर लाख सैंतीस हजार आठ सौ दो

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA

250476

रूपये) बजरीये चेक नं0 000308 दिनांक 20.05.2008 जारीकर्ता एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0, मुम्बई द्वारा खरीदार कम्पनी से वसूल

Chaman Lal

हरियाणा HARYANA 250475

पा लिए हैं। अब कोई रकम बकाया नही है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी का खरीदार कम्पनी को कराके अपने जैसी

हरियाणा HARYANA

250474

मालिक व काबिज बना दी है, खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे

हरियाणा HARYANA

250473

अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज से मेरा व मेरे वारसान

हरियाणा HARYANA 250472

का इस बय शुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

हरियाणा HARYANA 250471

और ना रहेगा। अगर किसी नुक्स कानूनी या मिलकियत के

Chaman Lal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

250470

सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार कम्पनी से चला जावे तो

Chaman Lal

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

250469

मै बाया कुल जरैं बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी का

Chaman Lal

हरियाणा HARYANA 250468

जिम्मेवार रहूंगा। खरचा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने किया

62

हरियाणा HARYANA

614439

है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार के हक में दर्ज

Chaman Lal

हरियाणा HARYANA

A 602230

व मंजूर करा दुंगा अगर ना कराउ तो खरीदार कम्पनी खुद इस

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 581615

बयनामे के तहत करा लेवें उजर ना होगा। मै व मेरे वारिसान

Chamanlal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 581614

इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा लिख दिया है

Charan Lal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

C 581613

कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

[illegible]
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया-
चम्मन लाल

खरीदार

गवाह

[illegible]
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह.

Mahesh. K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

I.G.R.—H.G.P., Knl.

रजिस्टरी संख्या 2 No. 92

रसीद पुस्तक क

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार 4430

क्रम संख्या

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 2/11/07

दस्तावेज की किस्म और मुआवज़े की रकम 1949548-20

स्टाम्प मूल्य 11697200/

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या 15002/ रकम

15961

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

1

15961

Sr. No. 1697 Dated 2/11/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 11697300/-

(Rupees ONE Carore Sixteen Lac Ninty Seven thousand Three hundred only)

has been levied on this document and paid by M/s Alx Mid Developers Ltd E-29 1st floor Connaught Place N. Delhi

vide treasury challan no. 21

Dated 2/11/07 for Subdeed 194954820 ~~in favour~~

of

TREASURY OFFICER CUM ... GURGAON
2/11/07

किसम वसीका	बयनामा
मालयती	19,49,54,820/— रूपये
स्टाम्प किमत	1,16,97,300/—रूपये
स्टाम्प नम्बर/ तिथि	1697/02–11–2007
नाम स्टाम्प विकेता	खजाना गुडगांवा
रकबा/ किसम	83 कनाल 9 मरला 2260/3600 भाग
वाका आबादी/ सिवाना	पवाला खसरूपुर
तहरीर तारीख	....
नाम वसीका नवीस/ एडवोकेट	....

माया कि श्री पूर्ण पुत्र श्री मामन 9/50 भाग, श्री होशियार – नरेन्द्र – महाबीर –

धर्मेन्द्र पुत्रान श्री जसराम समभाग 4/25 भाग, वा भीम सिहं – बलवान – रोहताश –

Pawar

Hoshiar Singh

धर्मेन्द्र

नरेन्द्र

महाबीर सिंह

दीवान सिंह

प्रलेख न: 15961 दिनाँक 02/11/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गाँव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	10 Acre 3 Kanal 9 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 194,954,820.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 11,697,300.00
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 02/11/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Puran पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Maman निवासी Pavala Khusarupur, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Hosiar, Azad, Pawan, Sahab Singh, Khazan Singh, Bhim Singh, Raj Kumar, Puran, Deen Dayal Singh, Narender, Balwan, Lalit, Kumari Pinki, Mahabir, Devender, Rohtash, Dharmender, Jeetram

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Capt. Sumer Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Dinesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rohtash निवासी 28, HBC Sec-7 Extn. Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 02/11/2007

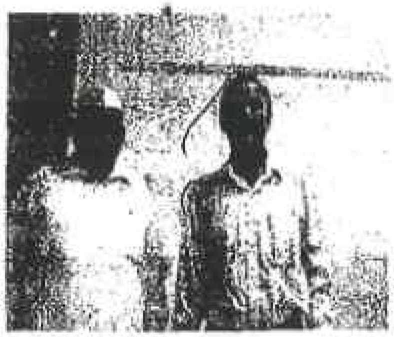
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

जीतराम – पुत्रान श्री घासीराम समभाग 4/25 भाग, वा साहबसिहं पुत्र श्री जयराम 1/40 भाग वा खजान सिहं पुत्र श्री करतार सिहं 1/360 भाग वा आजाद – ललित पुत्रान श्री देशराज समभाग 1/80 भाग वा राजकुमार – दीनदयाल सिहं – देवेन्द्र पुत्रान श्री कुन्दन समभाग 3/40 भाग वा पवन पुत्र व कुमारी पिंकी पुत्री श्री रणधीर समभाग 1/80 भाग निवासीयान गांव पवाला खुसरूपुर तहसील वा जिला गुडगांवा के है। जो कि हम अराजी खेवट नम्बर 439/423 खाता नम्बर 444 मुस्ततील नम्बर 18 किला नम्बर 21 {8–0}, 22 मिन रास्ता के साथ {4–0} वा मुस्ततील नम्बर 19 किला नम्बर 16/2 {4–0}, 24 {8–0}, 25 {8–0}, वा मुस्ततील नम्बर 22 किला नम्बर 5 {7–3}, 6 {8–0}, 15/1 {4–0}, 27 {0–17}, वा मुस्ततील नम्बर 23 किला नम्बर 1 {8–0}, 2 {8–0}, 3 {4–7}, 9/2 {3–9}, 10 {7–13}, कुल रकबा 83 कनाल 9 मरला के 2260/3600 भाग {यानी अपना तमाम हिस्सा} वाक्या सिवाना मौजा पवाला खसरूपुर तहसील वा जिला गुडगांवा, कमेटी ऐरिया से बाहर के मालिक वा काबिज बरूवे जमाबन्दी 2002–03 वा इन्तकाल नम्बरान 2038, 2039, 2053, 2113, 2114 मन्जुर सुदा की रूह से है। यह अराजी ताहाल हर

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
15961	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता


गवाह

ेता
osiar_____ Azad_____ Jee_____ Pawan_____
hab Singh_____
vender_____ Balwan_____ L_____ Khazan
ıgh_____ Narender_____
htash_____ Dharmender_____ h_____ Bhim
ıgh_____ Raj Kumar_____
ran_____ Mahabir_____ Kumari Pinki_____

ा
ru:- Ca_____ingh_____

ह 1:- Mahesh Kr. Chauhan_____ गवाह 2:- Dinesh_____

GURGAON

किसम के भार से पाक व साफ है। अराजी पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैंक वा सोसायटी का कोई भार नही है। ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा चला हुआ है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है। ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर सख्स के पास रहन, बय, आदि किया हुआ है। अराजी ताहाल हर किसम के भार से पाक वा साफ है। अब हमको बराये घर खरच वा तरक्की दिगर अराजी रकम की जरूरत है। इसलिए आज अपनी मर्जी वा खुशी से बगैर दबाव होश में होते हुवे अराजी उपरोक्त **बरकबा 83 कनाल 9 मरला में अपना तमाम हिस्सा** को मय हक हकूक दाखली वा खारजी बदले मुबलिग **19,49,54,820/–**रूपये {उन्नीस करोड उन्नचास लाख चौवन हजार आठ सौ बीस रूपये} आधे जिसके **9,74,77,410/–** रूपये होते है बदस्त **M/s Air** Mid Developers Ltd Regd. Office E- 29 First Floor. Connaught Place New Delhi Through Capt. Sumer Singh बय कर दी है। जरे बय तमाम मुबलिग **19,49,54,820/–**रूपये {उन्नीस करोड उन्नचास लाख चौवन हजार आठ सौ बीस

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
15961	2007-2008	1

<u>प्रमाण-पत्र</u>

माणित किया .जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,961 आज दिनॉक 02/11/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के
ष्ठ नः 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के
ष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और
वाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 02/11/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

रूपये} बजरिये चैक इस प्रकार वसुल पाए:–

क्र स.	चैक नम्बर	दिनांक	कीमत	बहक
1.	006672	02–11–2007	5,60,28,750/–	पुर्ण पुत्र मामन
2.	006673	02–11–2007	1,24,42,500/–	होशियार
3.	006674	02–11–2007	1,24,42,500/–	नरेन्द्र
4	006675	02–11–2007	1,24,42,500/–	महाबीर
5.	006676	02–11–2007	1,24,42,500/–	धर्मेन्द्र
6.	006677	02–11–2007	1,24,42,500/–	भीम सिहं
7.	006678	02–11–2007	1,24,42,500/–	बलवान
8.	006679	02–11–2007	1,24,42,500/–	रोहताश
9.	006680	02–11–2007	1,24,42,500/–	जीतराम
10.	006681	02–11–2007	76,73,400/–	साहब सिहं
11.	006682	02–11–2007	8,09,270/–	खजान सिहं
12	006683	02–11–2007	19,25,800/–	आजाद
13.	006684	02–11–2007	19,25,800/–	ललित
14.	006685	02–11–2007	77,63,400/–	राजकुमार
15.	006686	02–11–2007	77,63,400/–	दीनदयाल
16.	006687	02–11–2007	77,63,400/–	देवेन्द्र
17.	006688	02–11–2007	18,80,800/–	पवन
18.	006689	02–11–2007	18,80,800/–	पिंकी

रौबरू श्रीमान सब रजिस्टार साहब गुडगांवा वसुल पाएंगे। कब्जा अराजी मुबईया पर खरीदार का मौका पर करा कर अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दी है। तमाम खरचा बयनामा खरीदार ने लगाया है। दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज करा कर मन्जुंर करा देगे, वरना खरीदार बजरिये दस्तावेज खुद करा लेवे उजर नही होगा।

Hoshiar Singh

नरेन्द्र सिंह

महावीर Pawan

देविन्द्र सिंह

राजकुमार

ललित

GURGAON

अगर यह अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानुनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा, तो हमं वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा के जिम्मेवार होगे। अब हमारा वा हमारी औलाद का अराजी मुबईया से कोई तालुक वा वास्ता किसी किसम का नही रहा है। खरीदार जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। हमं और हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 2/11/07

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

बाया
पूर्ण

होशियार

नरेन्द्र

महाबीर महावीर

धर्मेन्द्र

[illegible] सिंह

बलवान सिहं

रोहताश

जीतराम

साहब सिहं

खजान सिहं

आजाद

ललित

ललित

राजकुमार

राजकुमार

दी[illegible]ह

देवेन्द्र देविन्द्र सिंह

खरीददार

पवन

पिंकी

Pawar

M/s Air Mid Developers Ltd Regd. Office E- 29 First Floor. Connaught Place New Delhi Through Capt. Sumer Singh

गवाहः

DINESH VASHISTH
28 HBC Sector 7
Gurgaon

गवाहः

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

GURGAON

/I.G.R.—H.G.P., Knl.

रजिस्टरी संख्या 2 No. 67

रसीद पुस्तक क

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार 6376

क्रम संख्या

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम Ranan [illegible]

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 6/11/07.

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम S.D. 14723000/-

स्टाम्प मूल्य 850340/-

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या 15002/ रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

16226

16296

Sr. No. 1705 Dated 5/11/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 8503400

(Rupees Eighty five Lac Three thousand four hundred

has been levied on this document and paid by M/s Air Mid Developers Ltd 1st floor Connaught Place N Delhi

vide treasury challan no. 22

Dated 2/11/07 for Sale deed 141723000 in favour

of

TREASURY OFFICER GURGAON 5/11/07

बयनामा

विक्रेता मैसर्स शिवानन्द रीयल एस्टेट प्रा०लि०

क्रेता मैसर्स एयर मिड डेवेलपर्स लि०

1– किस्म वसीका	बयनामा
2– रकबा	37 कनाल 8 मरले
3– मालियती	14,17,23,000/– रूपये
4– स्टाम्प/ विवरण	85,03,400/– रूपये {85,03,400 x 1}
5– स्टाम्प न0/ तारीख	:1705/5–11–2007,खजाना गुडगाँव
6– गांव/शहर का नाम	: पवाला खसरुपुर/गुडगाँव

GURGAON

प्रलेख नः 16226 दिनाँक 06/11/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		4 Acre 5 Kanal 8 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 141,723,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 8,503,400.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 06/11/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Shivanand Real Estate Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mamraj निवासी 52, Westen Street, IIIrd Floor R.No. 304, Kolkata द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/s. Shivanand Real Estate Pvt. Ltd. thru Karan Singh(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Capt. Sumer Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Dinesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rohtash निवासी 28, HBC Sec-7 Extn. Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 06/11/2007 GURGAON

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमके – मैसर्स शिवानन्द रीयल एस्टेट प्रा0लि0 रजि0 का0, 52, वेस्टन स्ट्रीट, 3rd फ्लोर, रूम न0 304, कोलकाता – 700012 बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि श्री करन सिंह पुत्र श्री मामराज निवासी गाँव सकतपुर तह0 व जिला गुडगाँव का हु।

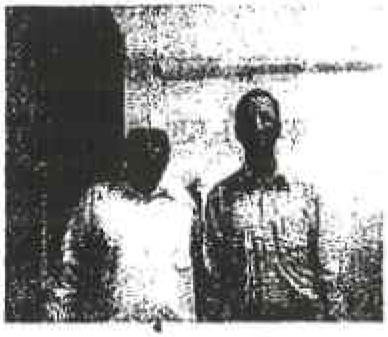
जो कि मैसर्स शिवानन्द रीयल एस्टेट प्रा0लि0 ने बजरिए बोर्ड रिसोल्यूशन दिनांक 05–11–2007 द्वारा श्री करन सिंह पुत्र श्री मामराज को इस बयनामा में लिखित जमीन को बय करने के पूर्ण अधिकार प्रदान किये है।

जो कि हम वाका मौजा पवाला खसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 439 खतौनी नं0 444 मु0 नं0 18, कीला नं0 21(8–0), 22 (8–0), मु0 नं0 19, कीला नं 16/2(4–0), 24(8–0), 25(8–0), मु0 नं0 22 कीला नं0 5(7–3), 6(8–0), 15/1(4–0), 27(0–17), मु0 नं0 23, कीला नं0 1(8–0), 2(8–0), 3(4–7), 9/2(3–9), 10(7–13), किता 14 यानि कि कुल रकबा 87 कनाल 09 मरले मे से मैसर्स शिवानन्द रीयल एस्टेट प्रा0लि0 रजि0 का 588/1749 भाग रकबा बाकदर 29 कनाल 8 मरले व खेवट नं0 19 खतौनी नं0 19 मु0 नं0 22, कीला नं0 7(8–0), यानि रकबा 8 कनाल 0 मरले सालम यानि कि कुल रकबा बाकदर 37 कनाल 8 मरले के हम बरुये जमांबदी सन 2002–2003 व इन्तकाल नम्बर 2157 व 2163 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
16226	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Karan Singh________

क्रेता
thru:- Capt. Sumer Singh________

गवाह 1:- Mahesh Kr. Chauhan________ गवाह 2:- Dinesh________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कर्मांक 16,226 आज दिनांक 06/11/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनांक 06/11/2007

GURGAON

नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी हमारी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 37 कनाल 8 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 14,17,23,000/- रूप्ये (चौदह करोड सतरह लाख तैहीस हजार रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 7,08,61,500/- रूपये होते हैं, बाहकः मैसर्स एयर मिड डेवेलपर्स ~~प्रा0~~ लि0 ई-29 फस्ट फ्लोर, कर्नाट प्लेस नई दिल्ली 110001को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :-

मैसर्स शिवानन्द रीयल एस्टेट प्रा0लि0 ने मु0 14,17,23,000/- रूप्ये बजरिए पे आर्डर नं0 006665 अदाकर्ता बैंक, एच डी एफ सी बैंक गुडगाँव वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है।, मैने खरीदार कम्पनी को मु0 नं0 18 कीला नं0 21 (8–0), 22 मिन दक्षिण (4–0), मु0 नं0 23 कीला नं0 1 मिन पुर्व (1–12), 2(8–0), 3(4–7), 9/2(3–9), मु0 नं0 22, कीला नं0 7(8–0), कुल रकबा बाकदर 37 कनाल 08 मरले जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारे कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरा अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विकेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विकेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब मै व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि

स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 06–11–2007

Drafted by

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

ह0 शिवानन्द रीयल एस्टेट प्रा0लि0
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि श्री करन सिंह)
विक्रेता

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

गवाहः 2

DINESH VASHISTH
28 HBC Sector 7
Gurgaon

वसीका नं० 16226 प्रति बही नं० 1

जिल्द नं० 10160 पृष्ठ नं० 144 पर

[illegible] किया गया [illegible] 1

जिल्द नं० 853 पृष्ठ नं० [illegible]

दिनांक 6/11/2001 को

किया गया।

[redacted]

7/I. G. 5273 S. P.-1 Knl.

रजिस्ट्री संख्या 2 No. 20
रसीद पुस्तक क

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

क्रम संख्या Jo...

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 7/12/07

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 9 0600000/-

स्टाम्प मूल्य 5436000/-

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या 15002/ रकम

18500

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

GURGAON

No. 18803 Date 7/12/07

Received with thanks from Sumer Singh

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

...ct Red Cross Society

GURGAON

No. 22525 18803 Date 7/12/07

Received with thanks from Sumer Singh

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

Sr. No. 1954 — Dated 6-12-07.

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 5436000 —

(Rupees Fifty four Lacs thirty six thousand only

has been levied on this document and paid by MARIANA Developers LTD —

vide treasury challan No. 18.

Dated 6-12-07 for S Deal 90600000 in favour

of —

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON 6-12-07

<u>बयनामा</u>

विक्रेता जगदीशचन्द — क्रेता मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि0

1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– रकबा	:	24 कनाल 0 मरले
3– मालियती	:	9,06,00,000/–रूपये
4– स्टाम्प / विवरण	:	54,36,000 / –रूपये (54,36,000x 1)
5– स्टाम्प न0 / तारीख	:	1954 / 6–12–2007,खजाना गुडगाँव
6– गांव / शहर का नाम	:	बाला खुसरूपुर / गुडगाँव
7– किस्म अराजी	:	चाही

Jagdish

THE SEAL OF THE ... GURGAON

प्रलेख न: 18800 दिनांक 07/12/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण	
चाही	3 Acre

धन सबंधी विवरण	
राशि 90,600,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,436,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 07/12/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan निवासी Pavala Khusarupur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jagdish Chand

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sumer Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/12/2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमके जगदीशचन्द पुत्र रामकिसन निवासी गाँव पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव का हु ।

जो कि हम वाका मौजा पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 18 खतौनी नं0 18 मु0 नं0 19, कीला नं0 23 (8–0), मु0 नं0 22, कीला नं0 4 (8–0), 13 (8–0), किता 3 यानि कि कुल रकबा 24 कनाल 0 मरले सालम का मे बरूये जमांबदी सन 2002–2003 द्वारा मालिक व काबिज हु ।जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है।यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी हमारी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने

Jagdish

Reg. No.	**Reg. Year**	**Book No.**
18800	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Jagdish Chand ____________

क्रेता
thru:- Sumer Singh ____________

गवाह 1:- Karan Singh ____________ गवाह 2:- Mahesh Kr. Chauhan ____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 18,800 आज दिनाँक 07/12/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 07/12/2007

उप/संयुक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाक़दर 24 कनाल 0 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 9,06,00,000/– रूप्ये (नो करोड छ लाख रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 4,53,00,000/– रूपये होते हैं, बाहकः मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि0 इ–29 फस्ट फ्लोर कर्नाट फ्लैस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :–

HDFC BANK

जगदीशचन्द ने मु0 9,06,00,000/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 007148 अदाकर्ता बैंक, HDFC BANK, Gurgaon वसूल पा लिए हैं। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारे कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरा अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हर्जा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब मै व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख: 06-12-2007

Jagdish

ह0 जगदीशचन्द विक्रेता

क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाह: 1

Karan Singh Joon
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह: 2

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

वसीका नं० 18800 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 10222 पृष्ठ नं० 21-22 पर
नत्था किया गया [illegible] 1
जिल्द नं० 856 पृष्ठ नं० 78
दिनांक 7/12/17 को दर्ज रजिस्टर्ड
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

18949

I.G.R.—H.G.P., Knl. 89
रजिस्टरी संख्या 2 No.
रसीद पुस्तक क

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार
क्रम संख्या 2919
दस्तावेज पेश करने वाले का नाम
दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख
दस्तावेज पेश होने की तारीख 2/12/07
दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 58,25,000
स्टाम्प मूल्य 3,349,000—
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण
शब्दों की संख्या 15000 रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर
18900

District Red Cross Society
GURGAON

No. 18949 Date 7/12/07

Received with thanks from Rajender

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

District Red Cross Society
GURGAON

18950
No. 22659 Date 7/12/07

Received with thanks from Raghvir

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

18949

Sr. No. 1951 Dated 6-12-2007

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 3349500/-

(Rupees Thirty three lacs forty nine thousand five hundred only

has been levied on this document and paid by MARIANA Developers LTD-

vide treasury challan No. 15-

Dated 6-12-07 for SDeed- 55825000 in favour

of

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
6/12/07

बयनामा

विक्रेता रघुबीर सिह क्रेता मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि0

1— किस्म वसीका	:	बयनामा
2— रकबा	:	15 कनाल 10 मरले 2 सरसाई
3— मालियती	:	5,58,25,000 / —रूपये
4— स्टाम्प / विवरण	:	33,49,500 / —रूपये (33,49,500x 1)
5— स्टाम्प न0 / तारीख	:	1951 / 6—12—2007,खजाना गुडगॉव
6— गांव / शहर का नाम	:	पवाला खुसरुपुर / गुडगॉव
7— किस्म अराजी	:	चाही

THE SEAL OF ... GURGAON

रघुबीरसिंह

प्रलेख न: 18949 दिनाँक 07/12/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		1 Acre 7 Kanal 10.2 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 55,825,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,349,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, ADv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 07/12/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Raghubir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Netram निवासी Pavala Khusarupur, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Raghubir Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sumer क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh Joon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ADv. Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 07/12/2007

THE SUB REGISTRAR GURGAON

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमके रघुबीर सिह पुत्र नेतराम निंवासी गाँव पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव का हु ।

जो कि हम वाका मौजा पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 117 खतौनी नं0 120 मु0 नं0 22, कीला नं0 1/2 2/ (1–3), 2/1/2 (0–10), 2/2 (2–7), 9/2 (3–12), 10 (5–16), 12/1 (2–0), किता 6 यानि कि कुल रकबा 15 कनाल 8 मरले सालम व खेवट नं0 120 खतौनी नं0 123 मु0 नं0 22, कीला नं0 26 (0–17), रकबा 0 कनाल 17 मरले मे से 310/2339 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 2 मरले 2 सरसाई दोनो खेवटो का कुल रकबा 15 कनाल 10 मरले 2 सरसाई का मे बरूये जमांबदी सन 2002–2003 द्वारा मालिक व काबिज हु ।जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है।यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध

रघुबीरसिंह

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
18949	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Raghubir Singh

क्रेता
thru:- Sumer

गवाह 1:- Karan Singh Joon
गवाह 2:- Mahesh Kr. Chauhan

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 18,949 आज दिनॉक 07/12/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनॉक 07/12/2007

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी हमारी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 15 कनाल 10 मरले 2 सरसाई को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 5,58,25,000/—रूप्ये (पाच करोड़ अठावन लाख पच्चीस हजार रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 2,79,12,500/—रूपये होते हैं, बाहकः मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि0 इ—29 फस्ट फ्लोर कर्नाट फ्लैस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :—

रघुबीर सिह ने मु0 5,58,25,000/—रूप्ये बजरिए चैक नं0 007151 अदाकर्ता बैंक, **HDFC Gurgaon** वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन—देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है।जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारे कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरा अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है।

रघुबीरसिंह

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR GURGAON

अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विकेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा।
आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विकेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब मै व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।
अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 07–12–2007

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

रघुबीर सिंह

ह0 रघुबीर सिह विक्रेता

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Karan Singh Joon
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाहः 2

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

वसीका नं 18945 अति. बही नं 1
जिल्द नं 10224 के पृष्ठ नं 93-94 पर
[illegible] 1
जिल्द नं 856 पृष्ठ नं 92
तिथि 7/12/07 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GURGAON

18950

/I.G.R.—H.G.P., Knl.

रजिस्टरी संख्या 2 BB No.

रसीद पुस्तक क

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

क्रम संख्या 9 786

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 7/12/07

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 6,36,08,750

स्टाम्प मूल्य 38,16,600

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या 15000 रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

18949

District Red Cross Society
GURGAON

18949

No. 22660 Date 7/12/09

Received with thanks from Rajender

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

District Red Cross Society
GURGAON

18950

No. Date 7/12/09

Received with thanks from Rajkumar

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

Sr. No. - 1952 - Dated 6-12-07 18950

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 3816600/-

(Rupees Thirty Eight Lacs Sixteen thousand Six hundred Only

has been levied on this document and paid by MARIANA - Developers Ltd-

vide treasury challan No. 16 -

Dated 6-12-07 for S Deed - 63608750 - in favour

of

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON 6/12/07

बयनामा

विक्रेता राजेन्द्र कुमार क्रेता मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि0

1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– रकबा	:	16 कनाल 17 मरले
3– मालियती	:	6,36,08,750/– रुपये
4– स्टाम्प / विवरण	:	38,16,600/– रुपये (38,16,600x 1)
5– स्टाम्प न0 / तारीख	:	1952/6–12–2007 खजाना गुडगाँव
6– गांव / शहर का नाम	:	पवाला खुसरुपुर / गुडगाँव
7– किस्म अराजी	:	चाही

राजेन्द्र

प्रलेख न: 18950 दिनाँक 07/12/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 17 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 63,608,750.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 3,816,600.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 07/12/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajener Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan निवासी Pavala Khusarupur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Rajener Kumar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sumer क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh Joon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 07/12/2007

उप/सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमके राजेन्द्र कुमार पुत्र रामकिसन निंवासी गाँव पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव का हु ।

जो कि हम वाका मौजा पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव, में अराजी खेवट नं0 19 खतौनी नं0 19 मु0 नं0 19, कीला नं0 19/1(5–12), मु0 नं0 22, कीला नं0 3 (8–0), 18/2(3–5), किता 3 यानि कि कुल रकबा 16 कनाल 17 मरले सालम का मे बरूये जमांबदी सन 2002–2003 द्वारा मालिक व काबिज हु । जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी हमारी होगी।

राजेन्द्र

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
18950	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Rajener Kumar ________

क्रेता
thru:- Sumer ________

गवाह 1:- Karan Singh Joon ________ गवाह 2:- Maheah Kr. Chauhan ________

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 18,950 आज दिनांक 07/12/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 07/12/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF ... REGISTRAR GURGAON

अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 16 कनाल 17 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 6,36,08,750/– रूप्ये (छ करोड छतीश लाख आठ हजार सात सो पचास रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 3,18,04,375/– रूपये होते हैं, बाहकः मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि0 इ–29 फस्ट फ्लोर कनाट फ्लैस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :–

राजेन्द्र कुमार ने मु0 6,36,08,750/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 007150 अदाकर्ता बैंक, HDFC Bank Gurgaon वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारे कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरा अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विकेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विकेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब मै व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 07–12–2007

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

ह0 राजेन्द्र कुमार विक्रेता

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

गवाहः 2

Karan Singh Joon
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

वसीका नं० 18950 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 10224 पृष्ठ नं० 95-96 पर
अतिरिक्त बही नं० 1
जिल्द नं० 856 पृष्ठ नं० 92
दिनांक 7/12/09 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
GURGAON

I.G.R.—H.G.P., Knl.

रजिस्टरी संख्या 2 91

रसीद पुस्तक क

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार 782

क्रम संख्या

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 10/12/07

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 7642130/-

स्टाम्प मूल्य 4609300/-

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या 15002/ रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

19068

District Red Cross Society
GURGAON

19068

No. Date 10/12/07

Received with thanks from Somer Sg

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

District Red Cross Society
GURGAON

19068.

No. 22758 Date 10/12/07

Received with thanks from Somer Sg

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

Sr. No. 1953 Dated 6-12-07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 4609300/-

(Rupees Forty Six Lac Nine thousand three hundred only

has been levied on this document and paid by Mahana Developer

LTD

vide treasury challan No. 17

Dated 6-12-07 for SD- 76881250 in favour

of

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

19068

OFFICER COLLECTOR 6/12/07

20 कनाल 7 मरला

विक्रेता साहब सिह

1– किस्म वसीका

2– रकबा

3– मालियती

4– स्टाम्प / विवरण

{46,09,300x 1}

5– स्टाम्प न0 / तारीख : 1953 / 6–12–2007, खजाना गुडगाँव

6– गांव / शहर का नाम : पवाला खुसरुपुर / गुडगाँव

7– किस्म अराजी : चाही

साहब सिंह

प्रलेख न: 19068 दिनाँक 10/12/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा	गांव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 7 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 76,821,250.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 4,609,300.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 10/12/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sahab Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan निवासी Pavala Khusarupur, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Sahab Singh

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:-Sumer क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Chaman Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Girver Singh निवासी Dharam Pur व श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है-तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 10/12/2007

GURGAON

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

हमके साहब सिह पुत्र रामकिसन निंवासी गाँव पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव का हु ।

जो कि हम वाका मौजा पवाला खुसरुपुर तह0. व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 20 खतौनी नं0 20 मु0 नं0 19, कीला नं0 22/2(4–0), मु0 नं0 22, कीला नं0 8 (8–0), 14 (8–7), किता 3 यानि कि कुल रकबा 20 कनाल 7 मरले सालम का मे बरूये जमांबदी सन 2002–2003 द्वारा मालिक व काबिज हु । जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी हमारी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण

साहब सिंह

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
19068	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Sahab Singh ____ सहाब सिंह

क्रेता

thru:- Sumer ____

गवाह 1:- Chaman Lal ____ गवाह 2:- H.R Khatana ____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 19,068 आज दिनाँक 10/12/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 10/12/2007 ____ ____ पर ____ किया गया।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 20 कनाल 7 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 7,68,21,250/– रूप्ये (सात करोड अडशट लाख इक्कीश हजार दो सो पचास रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 3,84,10,625/– रूपये होते हैं, बाहकः मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि0 इ–29 फस्ट फ्लोर कनाट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :–

साहब सिह ने मु0 6,36,08,750/– रूप्ये बजरिए चैक नं0 007149 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुडगांव वसूल पा लिए हैं।
अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारे कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरा अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विकेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा।

साहब सिंह

THE SEAL OF
THE
REGISTRAR
GURGAON

आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब मै व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 07-12-2007

Hem Ram Kh...
Adv...
GURGAON

ह0 साहब सिह विक्रेता

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Hem Ram K...
Adv...
GURGA...

गवाहः 2

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

चमन लाल S/o श्री गिरवर सिंह
V! चन्दिपुर गुड़गांवा

वसीका नं0 19068 अति वही नं0 1
जिल्द 10224 [illegible] 118 पर
[illegible] 1
जिल्द [illegible] 856 [illegible] नं0 190
दिनांक 10/12/07 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

I.G.R.—H.G.P. Knl.

रजिस्टरी संख्या 2 No. CG

रसीद पुस्तक क

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार 799

क्रम संख्या

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम Ram Kishan

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 01/21-07

दस्तावेज की किस्म और S.D.
मुआवजे की रकम 1,82,48,600/-

स्टाम्प मूल्य 1094916/-

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

शब्दों की संख्या 15002 रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

19265

District Red Cross Society
GURGAON

19265
No. 22905 Date 10/12/07

Received with thanks from Sumer
S D

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

District Red Cross Society
GURGAON

19265
No. 22905 Date 10/12/07

Received with thanks from Sumer
S D

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

19265

Sr. No. 1970 Dated 10/12/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 10949160 —

(Rupees One Carore Nine Lac fourty nine thousand one hundred sixty only.

has been levied on this document and paid by Mariana Developers Ltd. New Delhi

vide treasury challan no. 45

Dated 10/12/07 for Sale deed 182486000 — in favour

of

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON. 10/12/07

10/12

बयनामा

विक्रेता रामकिशन, रामकला आदि — क्रेता मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि०

1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– रकबा	:	48 कनाल 13 मरले
3– मालियती	:	18,24,86,000/– रूपये
4– स्टाम्प/ विवरण	:	1,09,49,160/– रूपये
		{1,09,49,160X1 }
5– स्टाम्प न0/ तारीख	:	1970/10–12–2007,खजाना गुडगाँव
6– गांव/शहर का नाम	:	पवाला खुसरुपुर/गुडगाँव
7– किस्म अराजी	:	चाही

शान्ता देवी

R.T.I. किशन

Ram Kala and others

अजन्ता देवी

LTI सोमवती

RTI विजयवती

प्रलेख नः 19265 दिनाँक 10/12/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही	6 Acre 13 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 182,486,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 10,949,160.00
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनॉक 10/12/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramkishan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Radhey Shyam निवासी Pavala khusarupur, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

गुडगांवा

श्री Ramkishan, Omdatt, Somdatt, Ramkala, Kanta, Vijay Devi, Ajan[illegible]

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sumer क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 10/12/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

गुडगांवा

GURGAON

जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 48 कनाल 13 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 18,24,86,000/– रूपये (अठारह करोड चोबीस लाख छियासी हजार रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 9,12,43,000/– रूपये होते हैं, बाहक: मैसर्स मरीयाणा डवलर्पस लि0 इ–29 फस्ट फ्लोर कनाट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :–

रामकिशन ने मु0 6,08,29,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 007208 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुडगांव वसूल पा लिए हैं।

रामकला ने मु0 6,08,29,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 007209 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुडगांव वसूल पा लिए हैं।

ओमदत्त ने मु0 1,01,38,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 007210 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुडगांव वसूल पा लिए हैं।

सोमदत्त ने मु0 1,01,38,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 007211 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुडगांव वसूल पा लिए हैं।

कान्ता ने मु0 1,01,38,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 007212 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुडगांव वसूल पा लिए हैं।

विजया देवी ने मु0 1,01,38,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 007213 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुडगांव वसूल पा लिए हैं।

कान्ता देवी

अजन्ता देवी

Ramkala

LTI सोमदत्त

Reg. No. 19265 | **Reg. Year** 2007-2008 | **Book No.** 1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

विक्रेता Kishan Dei ______ Ramkala ______ Kanta ______ Ramkishan ______

Omdatt ______

Somdatt ______ Ajanta ______ Vijay Devi ______

क्रेता

thru:- Suner ______

गवाह 1:- H.R.Khanna ______ गवाह 2:- Mahesh Kr. Chauhan ______

हमके रामकिशन, रामकला पुत्रान राधेश्याम, ओमदत्त, सोमदत्त पुत्रान– कान्ता, विजया, अजन्ता पुत्रियान तथा किशनदेवी विधवा रामकिशोर निवासी गाँव पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव के हैं ।

जो कि हम वाका मौजा पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 80/77 खतौनी नं0 82 मु0 नं0 19, कीला नं0 20(8–0), 21/1(7–16), 22/1(3–8) मु0 नं0 20, कीला नं0 16 (8–0), 25 (8–0), मु0 नं0 21, कीला नं0 5(5–12) मु0 नं0 22, कीला नं0 1/1(6– 5), 1/2/2(0–12), 2/1/1(1–0) किता 9 यानि कि कुल रकबा 48 कनाल 13 मरले सालम का मे बरूये जमांबदी सन 2002–2003 द्वारा मालिक व काबिज हैं । जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस्त नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी हमारी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व

Omdutt अजन्ता देवी
कान्ता देवी
Ramkala
LTI सोमदत

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
19265	2007-2008	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 19,265 आज दिनाँक 10/12/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 10/12/2007

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

अजन्ता ने मु0 1,01,38,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 007214 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, गुडगांव वसूल पा लिए हैं।

किशनदेई ने मु0 1,01,38,000/– रूपये बजरिए चैक नं0 007215 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक, गुडगांव वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारे कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा।

आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब हम व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम

अजन्ता देवी

कान्ता देवी

Ram Kalee

LTI

R.T.I

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

GURGAON

रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि ताकि सनद रहे और आगे भविष्य में बावक्त जरूरत पर, काम आवे।

तहरीर तारीखः 10–12–2007

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

ह0 विक्रेता रामकिशन, रामकला ओमदत्त,

कान्ता देवी

सोमदत्त कान्ता विजय देवी

अजन्ता देवी

अजन्ता किशनदेई

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाहः 2

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

वसीका नं० 14265 प्रति बही नं० 1
जिल्द [illegible] पर
बतौर [illegible] /
जिल्द [illegible] पृष्ठ नं० [illegible]
दिनांक .... को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

संयुक्त उप पंजीयक
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GURGAON

पटवारी कानूनगो फार्म नं० 10

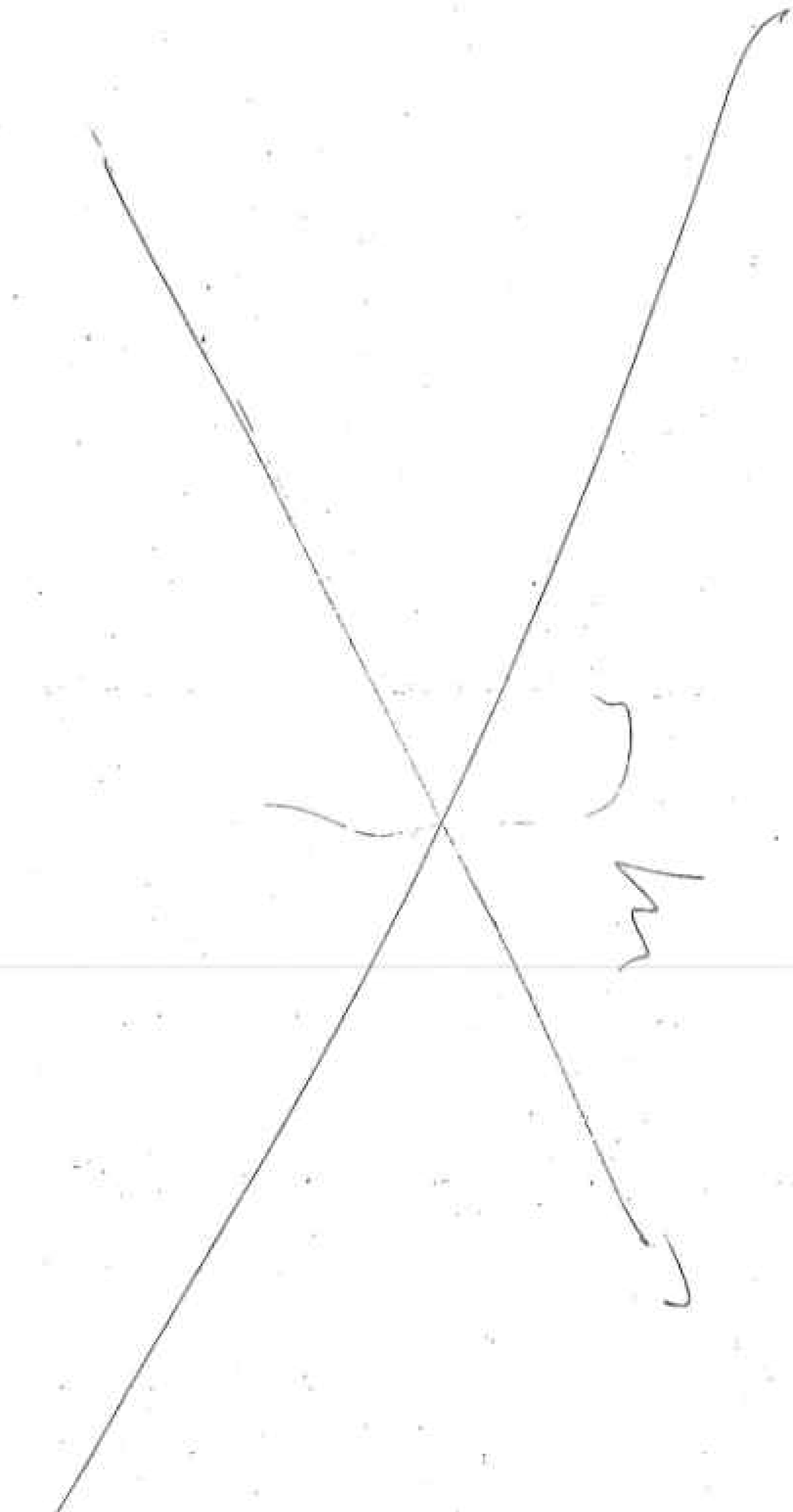
6338-D.L.R.—H.G.P.

नकल जमाबन्दी गांव फ्वाला खुसरूपुर तहसील व जिला गुड़गावां साल 2002-03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबन्दी नम्बर	खतौनी नम्बर	नाम तरफ या पत्ती और जमा सहित नम्बरदार का नाम	विवरण सहित मालिक का नाम	विवरण सहित काश्तकार का नाम	कुएं या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कीले का नम्बर	रकबा और किस्म ज़मीन	पर और कीला के ज़ोर के साथ लगान जो मुजारा देता है	विवरण या हकीयत का निस्बत और माल का जोड़	माल और जमाबंदी के ज़ोर सहित भोग	अभ्युक्ति
80/77	82		रामकिशन - रामकला पुत्रान राधेश्याम पुत्र इच्छाराम समभाग दो तिहाई 2/3 भाग ओमदत्त - श्रीमदत्त पुत्रान व श्रीमति कान्ता - बिजमदेवी - अजन्सा पुत्रीमातृ व श्रीमती किशन देई विधवा रामकिशोर पुत्र [illegible] राधेश्याम हर दो समभाग तिहाई 1/3 भाग	खुदकाश्त व मकबूजा मालकान		19/20	8-0 चाही		कब्जा वा परत पटवार रजिस्टर नं० रूक	12-20 माल 7-81 सेवाई 4-33	
						21/1	7-16 चाही				
						22/1	3-8 चाही				
						20/16	8-0 चाही				
						25	8-0 चाही				
						21/5	5-12 चाही				
						22/1/1	6-5 चाही				
						1/2/1	0-12 चाही				
						21/1/1	1-0 चाही				
						83	2-2 गैर मु० मकान				
						132	0-1 गैर मु० गवारबाद				
						133	0-1 गैर मु० गवारबाद				
						134	0-2 गैर मु० गवारबाद				
						किता 13	50-19 चाही 48-8 गैर मु० 2-11				

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है।
नकल हस्ब जाब्ता वसूल पाई।

(हस्ताक्षर)
ह० पटवारी



17/I.G.R.—H.G.P.; Knl.

रजिस्टरी संख्या 2 No.

रसीद पुस्तक क 51

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार

5266

क्रम संख्या Pardeep

दस्तावेज पेश करने वाले का नाम

दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख

दस्तावेज पेश होने की तारीख 3/1/71

दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 15 6 2579

स्टाम्प मूल्य 393A/-

प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और कुल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण

...ों की संख्या 5202 रकम

19610

अधिकारी के हस्ताक्षर

GURGAON

19610
No. 23319 Date 12/12/07

Received with thanks from

CD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

District Red Cross Society

GURGAON

19612
No. 23320 Date 12/12/07

Received with thanks from Suman

SD

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

19610

Sr. No. 2022 Dated 12.12.07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs 393800/-

(Rupees Three Lac Ninty three thousand Eight hundred Only

has been levied on this document and paid by M/s Air Mid Developers Ltd - E-29. New Delhi

vide treasury challan no. 19

Dated 12/12/07 for SD - 6562500 in favour

of

THE SEAL OF ... GURGAON

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON 12/12/07

बयनामा

विक्रेता प्रदीप सिह — क्रेता मैसर्स एअरमिड डवलर्पस लि0

1– किस्म वसीका	:	बयनामा
2– रकबा	:	1 कनाल 13 मरले 3सरसाइ
3– मालियती	:	65,62,500/– रूपये
4– स्टाम्प/ विवरण	:	3,93,800/– रूपये {3,93,800x 1}
5– स्टाम्प न0/ तारीख	:	2022/ 12–12–2007,खजाना गुडगाँव
6– गांव/शहर का नाम	:	पवाला खुसरुपुर/गुडगाँव
7– किस्म अराजी	:	चाही

प्रलेख न: 19610 दिनाँक 12/12/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर पावला खुसरूपुर	स्थित पावला खुसरूपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		1 Kanal 13 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 6,562,500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 393,800.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 12/12/2007 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pardeep Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Surjeet Singh निवासी A-13, A Green Park, N.Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Pardeep Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sumer Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 12/12/2007

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

GURGAON

मनके प्रदीप सिह पुत्र श्री सुरजीत सिह निंवासी ए–13 ए,ग्रीनपार्क नई दिल्ली का हूँ जो कि हम वाका मौजा पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खाता नं0 439/444 मु0 नं0 18, कीला नं0 21(8–0), 22(4–0) (दक्षिण की तरफ संलग्न नक्शे के अनुसार) मु0 नं0 19, कीला नं016/2 (4–0), 24 (8–0), 25(8–0) मु0 नं0 22, कीला नं0 5(7–3), 6(8–0),15/1 (4–0), 27 (0–17), मु0 नं0 23, कीला नं0 1(8–0), 2(8–0), 3(4–7), 9(3–9),10(7–13), किता 14 कुल रकबा 83 कनाल 9 मरले का 1/50 भाग बकदर मे रकबा 1 कनाल 13 मरले 3सरसाइ वाका मौजा पवाला खुसरुपुर तह0 व जिला गुडगाँव बरूये इन्तकाल नम्बर 2152 मन्जूरशुदा दिनांक 27/8/2007 जमांबदी सन 2002–2003 द्वारा मालिक व काबिज हूँ । जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विकेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोइ नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनैक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
19610	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Pardeep Singh ____________

क्रेता
thru:- Sumer Singh ____________

गवाह 1:- H.R.Khatana ____________ गवाह 2:- Mahesh Kr. Chauhan ____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 19,610 आज दिनाँक 12/12/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 12/12/2007

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF ... GURGAON

हमारी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल रकबा बाकदर 1 कनाल 13 मरले 3सरसाइ को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 65,62,500/– रूप्ये (पैंसठ लाख बासठ हजार पाँच सो रूपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 32,81,250/– रूपये होते हैं, बाहकः मैसर्स **एआरमिड** डवलर्पस लि0 इ–29 फस्ट फ्लोर कनाट प्लेस नई दिल्ली को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय रकम मु0 65,62,500/– रूप्ये (पैंसठ लाख बासठ हजार पाँच सो रूपये केवल) बजरिए चैक नं0 007250 अदाकर्ता बैंक, एचडीएफसी बैंक , गुडगांव वसूल पा लिए हैं। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन--देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ हमारे कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से मेरा अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेरे हिस्से से अधिक भी नही है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विकेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विकेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GURGAON

रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा।

आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब मै व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है।

अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 12–12–2007

Ham Ram Khatana
Advocate
GURGAON

ह0 विक्रेता प्रदीप सिंह

ह0 क्रेता कम्पनी
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

Ham Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाहः 2

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

[illegible] नं० 19610 [illegible] बही नं० 1

[illegible] 10240 5556 पर

[illegible] 1

[illegible] 857 [illegible] 127

[illegible] 12-12-07 को दर्ज रजिस्टर

किया गया।

संयुक्त उप रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON